



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 37806 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	32432
Ziua	03
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090466262



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37806	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38300 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 1904, din 09/12/2014 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C MAEXPORT S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF:7699080	A1

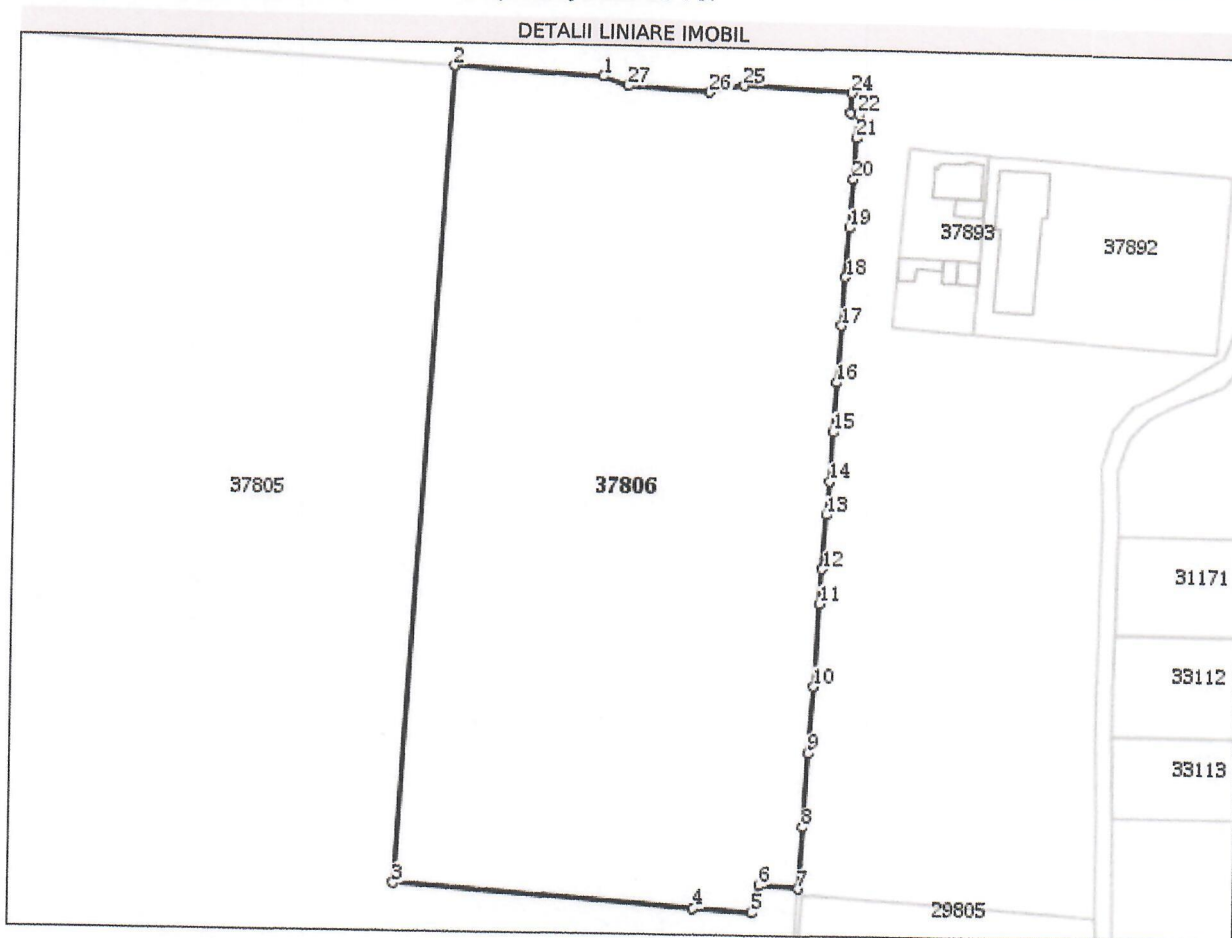
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37806	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	-	-	-	teren împrejmuit la N si E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.773
3	4	74.012
5	6	6.725
7	8	15.323
9	10	16.205
11	12	8.476

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	200.981
4	5	14.667
6	7	9.568
8	9	18.333
10	11	20.331
12	13	13.642

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	8.299
15	16	11.976
17	18	11.963
19	20	12.112
21	22	5.834
23	24	4.999
25	26	8.846
27	1	6.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.14
16	17	14.007
18	19	12.281
20	21	10.13
22	23	2.0
24	25	26.559
26	27	19.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/12/2020, 19:14