



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF**

Ca urmare a cererii adresate de MADEXPORT S.R.L. cu sediul/domiciliul în județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, cod poștal 520092, str. Constructorilor, nr. 7, bl. -, ap. -, telefon/fax 0744 307.852, e-mail, înregistrată la nr. 37087 din 15.07.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 7 din 25.09.2020

pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru „Schimbarea destinației din zonă agricolă în zonă industrială și servicii”, str. Constructorilor, nr. 7, Municipiul Sfântu Gheorghe.

generat de imobilul: - CF nr. 37806 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 37806;

Inițiator: **MADEXPORT S.R.L.**

Proiectant general: **S.C. CAD PROJECT S.R.L.**

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: - **arh. Nemeth Csaba Iosif;**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:


- limita nordică – **str. Constructorilor;**
- limita vestică – **teren proprietate privată;**
- limita sudică – **teren proprietate privată**
- limita estică – **clădire civilă de birouri și locuințe de servicii;**
- suprafață PUZ: **S= 20.000 mp;**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante: - **zonă industrială și servicii (ZIS):**
 - **spații industriale și servicii comerciale;**
- regim de înălțime max = **P înalt, P+1 parțial;**
- **H max = 9 m;**
- **POT max = 65%;**
- **CUT max = 1,3;**

Am fost n. Nemeth S





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

- aliniere conform Planșei de reglementări A-03 respectiv:
- retrageri minime:
 - față de aliniament: min. 13 m;
 - față de vecinătăți: min. 2 m
- circulații și accese: conform Planșei A-05 "Circulația terenurilor";
- echipare tehnico-edilitară: conform Planșei A-04 "Rețele edilitare";

Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.07.2020 se avizează favorabil/~~cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1 din 06.01.2020, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.



Arhitect-şef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

