Anexa la HCL nr. 386/2026

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf. Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Județul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr. _____/ _____.2026
NR. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Nr. _____/_____.2026

CONTRACT DE LUCRĂRI

În baza prevederilor art. 31. din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a HCL _____/2026 pentru modificarea și completarea HCL nr. 153/2026 privind aprobarea atribuirii directe a unor lucrări de investiții către societatea Sepsi Út-Építő SRL, pe anul 2026 și aprobarea atribuirii directe a Contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „*Reamenajare Piața Mihai Viteazul*", Etapa I.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar şi Veress Ildikó – director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, bld. Gen. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/262/2018 CIF 39716308, având cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin administrator – Nagy István, în calitate de **executant,**

2. OBIECTUL ŞI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii _____ în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, și în baza Autorizației de construire nr. 119/2026 emisă de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

2.2 Prețul contractului plătibil executantului de către beneficiar este de _____ fără TVA.

2.3. Prețul Contractului este cel stabilit pe baza negocierii și acceptării de către comisia de negociere, numită prin Dispoziția primarului nr. _____

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți la recepția finală a lucrărilor. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. Durata de execuție a prezentului contract este de _____ luni începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;

e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

f) forţă majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. STANDARDE

5.1. Executantul garantează că în executarea lucrărilor se vor avea în vedere standardele şi normativele în vigoare, garantează că la data recepţiei lucrările vor avea calitatea cerută de legislaţie, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

5.2. Pe lângă obligaţiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligaţiile şi răspunderile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modifcările şi completările ulterioare. Acesta va executa, testa şi termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului şi instrucţiunile Achizitorului şi va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forţa de muncă, Materialele, Echipamentele şi Utilajele necesare execuţiei Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive in îndeplinirea obiectului contractului.

6. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

6.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, imputabile executantului, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau prevederile prezentului contract

7. RESPONSABILITĂŢILE EXECUTANTULUI

7.1. Executantul are obligaţia de a executa şi de a finaliza lucrările în termenul stabilit, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract şi instrucţiunile dirigintelui de şantier/persoanei desemnate drept reprezentant al achizitorului şi de a remedia orice defecţiuni ale lucrării.

7.2. Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele, utilajele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract.

7.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legale în vigoare.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele stabilite, caietele de măsurători (ataşamentele) şi după caz în situaţiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7.4. Executantul are obligaţia de a respecta şi de a executa dispoziţiile scrise ale achizitorului în orice problemă menţionată în contract, respectiv dispoziţiile date de dirigintele de şantier, în condiţiile legii, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului/dirigintelui de şantier sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.5. În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la art. 7.4. determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

7.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.7. Pe parcursul execuţiei lucrărilor executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

7.8. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a acesteia.

7.9. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

7.10. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. 7.9, pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.11. Pe parcursul execuţiei lucrării executantul are obligaţia:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.12. Executantul are dreptul de a reţine pe şantier până la sfârşitul perioadei de garanţie numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

7.13. Executantul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligaţiile legale referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii, protecţia mediului, protecţia monumentelor istorice, egalitatea de şanse, eficienţă energetică care sunt în vigoare la nivel naţional şi internaţional.

7.14. Executantul asigură aplicarea şi respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 şi H.G. nr. 1425/2006, referitoare la SSM, cu modificările şi completările ulterioare. De asemenea, prestatorul are obligaţia de a respecta condiţiile de utilizare, de funcţionare, de exploatare, de întreţinere, de revizie şi de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalaţiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligaţiilor susmenţionate se vor prezenta la cererea achizitorului.

7.15. Executantul are obligaţia de a executa doar lucrările aprobate în prealabil de către achizitor, prin emiterea dispoziţiei de şantier. Orice lucrare executată fără aprobarea în prealabil a achizitorului este pe răspunderea executantului şi nu crează nicio obligaţie în sarcina achizitorului.

7.16. Odată cu depunerea facturilor pentru lucrările executate în baza prezentului contract, executantul are obligaţia de a prezenta documente care să justifice cantitativ şi calitativ materialele puse în operă. Documentele justificative sunt: situaţiile de lucrări confirmate de dirigintele de şantier, certificatele de calitate/conformitate, respectiv certificate de garanţie.

7.17. Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

7.18. La recepţie, cantităţile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la faţa locului în prezenţa delegaţilor executantului şi achizitorului.

7.19. În vederea realizării unor lucrări de calitate se va respecta întocmai prevederile prezentului contract.

7.20. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

7.21. Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

8. RESPONSABILITĂŢILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

8.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

8.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

9. ÎNCEPEREA ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR

9.1. Executantul are obligația de a începe lucrările, în maxim 2 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

9.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de executie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevazută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

9.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu cerinţele şi solicitările acestuia, respectiv conformitatea cu standardele şi normativele în vigoare. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop.

9.4. Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, pe şantier, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.5. Materialele şi echipamentele utilizate trebuie să fie omologate şi de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie, să corespundă standardelor şi normelor legale in materie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor sunt în sarcina executantului.

9.6. Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

9.7. Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.8. Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

9.9. (1) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

10. ÎNTÂRZIEREA ŞI SISTAREA LUCRĂRILOR

10.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condiţiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei pârți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

i) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

10.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la punctele b) şi c) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra şi asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

11. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

11.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul

convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, stabilit în ordinul de începere a lucrărilor.

11.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie. Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate de dirigintele de şantier şi a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va convoca comisia de recepţie.

(2) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

11.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

11.4. La terminarea lucrărilor parţiale, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional se pot efectua recepţii parţiale.

11.5. La terminarea lucrărilor se realizează recepţia la terminarea lucrărilor, iar la expirarea perioadei de garanţie se realizează recepţia finală.

11.6. La recepţie, cantităţile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la faţa locului în prezenţa delegaţilor executantului şi achizitorului.

12. PERIOADA DE GARANŢIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

12.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de _____ luni în funcţie de clasa de importanţă a obiectivului de la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

12.2. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părţi din lucrare distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, până la recepţia finală.

12.3. În perioada de garanţie executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a începe executarea pe cheltuiala proprie a lucrărilor de remediere a defectelor, ori de câte ori este necesar, în termen de 24 de ore de la notificarea formulată în scris de către achizitor.

12.4. Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la pct. 12.3. pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale sau instalaţii neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecţiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

12.5. În cazul în care executantul nu începe executarea în termen de 24 de ore lucrările prevăzute la clauza 12.3, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

13. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI

13.1. Executantul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie în valoare de 5 % din valoarea totală a contractului, fără TVA, conform celor menţionate în prezentul capitol în termen de cel mult 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

13.2. Garanţia va fi constituită în lei, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale.

13.3. În cazul în care garanţia se constituie prin reţineri succesive, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului, la unitatea Trezorerie Statului şi va depune în acest sens 0,5 % din preţul contractului.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin

prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului.

13.5. Achizitorul are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în condiţiile legii, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, respectiv a procesului-verbal de recepţie a lucrărilor parţiale, în înţelesul art. 13.6, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

13.6. În baza situaţiilor de lucrări parţiale, întocmite pentru părţi din lucrare se pot încheia procese-verbale de recepţie, dacă aceste lucrări sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional. Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

14. MODALITĂŢI DE PLATĂ

14.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la depunerea facturii/facturilor de către executant.

14.2. Documentul care stă la baza emiterii facturii este situaţia de lucrări întocmită de executant, verificată şi confirmată de dirigintele de şantier şi acceptată în prealabil de către achizitor.

15. SUBCONTRACTANŢI

15.1. Subcontractarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract nu este permisă.

16. PENALITĂŢI, DAUNE-INTERESE

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi va îndeplini obligaţiile asumate în termenele stabilite, ori îşi va executa obligaţiile în mod necorespunzător, achizitorul va reţine, cu titlu de penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pe zi întârziere, începând cu prima zi după termenul de scadenţă şi până la îndeplinirea obligaţiilor.

16.2. În cazul în care achizitorul nu achită contravaloarea lucrărilor executate în termenul prevăzut de cap. 14, va fi obligat să plătească pentru fiecare zi de întârziere penalităţi în cotă procentuală de 0,1% din preţul facturii neachitate sau după caz din plata neefectuată dacă factura s-a onorat parţial.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, dă dreptul parţii lezate de a rezilia contractul de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenţia instanţelor, fără alte formalităţi, în termen de 10 zile de la notificarea scrisă trimisă celeilalte părţi.

17.2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. În cazul prevăzut la clauza 17.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

17.4. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti dacă a fost declanşată procedura de faliment a executantului înainte de începerea executării prezentului contract.

18. CESIUNEA

18.1. Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract.

18.2. Cesiunea creanţelor nu va produce efecte decât dacă şi după ce a fost acceptat în prealabil, în scris de către achizitor.

19. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

19.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) proiectul autorizat

b) propunerea financiară

20. ACTUALIZAREA PREŢULUI CONTRACTULUI

20.1. Pentru lucrările executate plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară;

20.2. Preţul contractului poate fi modificat în conformitate cu prevederile legale.

21. FORŢA MAJORĂ

21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în termen de 5 zile de la producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.

21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

22.1. Părţile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

23. Prezentului contract sunt aplicabile dispoziţiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi guvernat de legile române.

Prezentul contract conţine 8 pagini precum şi anexe şi s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR	**EXECUTANT**
MUNICIPIUL SFNÂTU GHEORGHE	**SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L.**
Primar	**Administrator**
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS	**NAGY ISTVÁN**

Director General
Veress Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic