Anexa nr.1 la HCL nr.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

Consolidare și reabilitare traseu pietonal între str. Vasile Goldiș și str. Tineretului

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%			TVA 21%		
		VALOARE			VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA	FARA TVA	TVA	CU TVA
crt.		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	114,591.93	24,064.31	138,656.24
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	16,809.52	3,530.00	20,339.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**131,401.45**	**27,594.30**	**158,995.75**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	**0.00**	0.00	0.00	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuiei pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	24,471.36	4,649.56	29,120.92	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	24,471.36	4,649.56	29,120.92	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,678.64	2,978.94	18,657.58	43,039.10	9,038.21	52,077.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,678.64	2,408.94	15,087.58	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	15,205.27	3,193.11	18,398.38
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	19,333.83	4,060.10	23,393.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	18,819.01	3,951.99	22,771.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	1,822.68	382.76	2,205.44
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	1,215.12	255.18	1,470.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00	607.56	127.59	735.15
	3.8.2. Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00	13,597.06	2,855.38	16,452.44
	3.8.3. Coordonator in materie de SSM	0.00	0.00	0.00	3,399.27	713.85	4,113.12
	TOTAL CAPITOL 3	**57,150.00**	**10,858.50**	**68,008.50**	**61,858.11**	**12,990.20**	**74,848.31**

	CAPITOLUL 4: Cheltuieli privind investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	1,188,304.74	249,544.00	1,437,848.74
	4.1.1 Constructii	0.00	0.00	0.00	1,188,304.74	249,544.00	1,437,848.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	33,077.17	6,946.20	40,023.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,221,381.91**	**256,490.20**	**1,477,872.11**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	45,500.00	9,555.00	55,055.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	5,500.00	1,155.00	6,655.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	17,956.77	0.00	17,956.77
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	6,798.53	0.00	6,798.53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00	1,359.71	0.00	1,359.71
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	6,798.53	0.00	6,798.53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	290,928.29	61,094.94	352,023.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	600.00	126.00	726.00
	TOTAL CAPITOL 5	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**354,985.06**	**70,775.94**	**425,761.00**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6+7)	**57,150.00**	**10,858.50**	**68,008.50**	**1,769,626.52**	**367,850.65**	**2,137,477.17**
	din care **C+M** (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	1,359,706.19	285,538.30	1,645,244.49

TOTAL GENERAL	**1,826,776.52**	**378,709.15**	**2,205,485.67**
din care **C+M**	1,359,706.19	285,538.30	1,645,244.49

Data: 20.10.2026.

Investitor:
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Intocmit:
SC PROIECTARE SI CONSTRUCTII SIGMA SRL

PROIECTARE SI CONSTRUCTII SIGMA S.R.L. CUI: 547670 SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA