

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39396 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	34411
Ziua	21
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090970225



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 45A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39396	3.328	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial cu gard din placi beton, gard metalic si zidul constructiilor

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39396-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 45A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; Atelier, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 569 mp
A1.2	39396-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 45A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Birouri, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 306 mp
A1.3	39396-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 45A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Pod bascula, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 27 mp
A1.4	39396-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 45A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Bufet, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 95 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18717 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 1461, din 09/08/2017 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1430, din 12/07/2017 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 39396 a imobilului cu nr. cad. 39396/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.25971\cf.25971; ~~ nr.cad.38824\cf.38824;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 93, din 26/01/2017 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WEEKEND SRL , CIF:7918120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25971/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1540 din 26/01/2017; pozitie transcrisa din CF 38824/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1537 din 26/01/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 93, din 26/01/2017 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WEEKEND SRL , CIF:7918120, cu sediul in Sf.Gheorghe <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38824/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1537 din 26/01/2017;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19020 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 748, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare,construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19145 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 749, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B11	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare,construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19161 / 30/05/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 755, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B13	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	

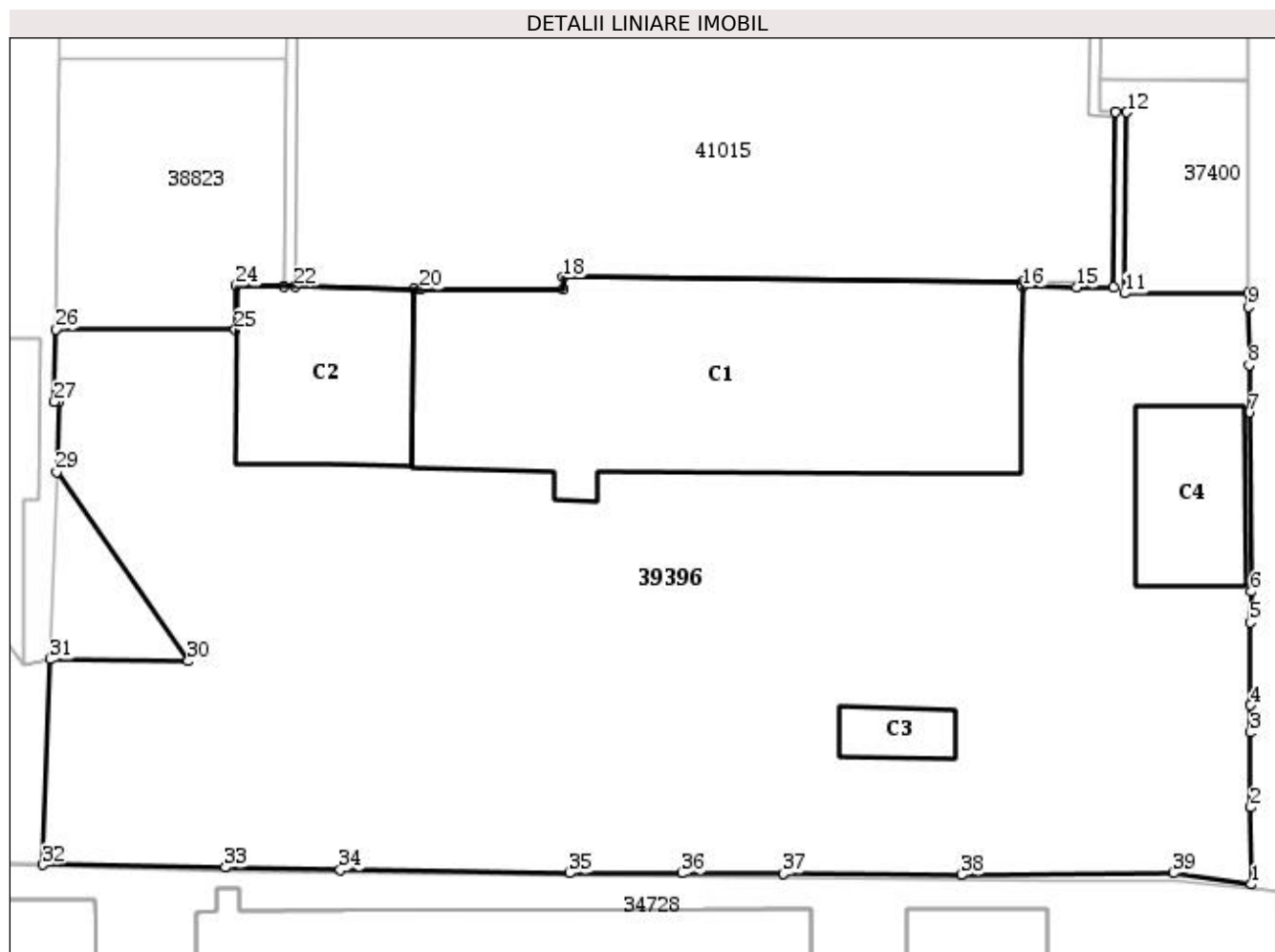
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19020 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 748, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19145 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 749, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19161 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 755, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39396	3.328	Teren împrejmuit partial cu gard din placi beton, gard metalic si zidul constructiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.328	-	-	-	Teren împrejmuit partial cu gard din placi beton, gard metalic si zidul constructiilor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39396-C1	constructii anexa	569	Cu acte	S. construita la sol:569 mp; Atelier, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 569 mp
A1.2	39396-C2	constructii administrative si social culturale	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; Birouri, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 306 mp
A1.3	39396-C3	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Pod bascula, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 27 mp
A1.4	39396-C4	constructii anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; Bufet, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 95 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.377
3	4	1.92
5	6	2.12
7	8	3.302
9	10	0.949
11	12	12.619
13	14	12.223
15	16	3.756
17	18	32.076
19	20	9.896
21	22	8.283
23	24	3.37
25	26	12.552
27	28	0.3
29	30	16.081
31	32	14.332
33	34	8.026
35	36	7.837
37	38	12.415
39	1	5.454

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.189
4	5	5.781
6	7	12.5
8	9	4.069
10	11	8.675
12	13	0.79
14	15	2.551
16	17	0.365
18	19	0.843
20	21	0.48
22	23	0.79
24	25	3.076
26	27	5.041
28	29	4.896
30	31	9.64
32	33	12.715
34	35	16.026
36	37	7.054
38	39	14.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2020, 12:28