



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	22866
Ziua	03
Luna	08
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22866** din data **03-08-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **39313** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str KOS KAROLY, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4991 mp;
- 2) **40388** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str KOS KAROLY, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 6405 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 42105, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str KOS KAROLY, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 11396 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Alina-Ioana
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
 Date: 2021.08.05 12:17:34
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	22866
Ziua	03
Luna	08
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 42105 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud.

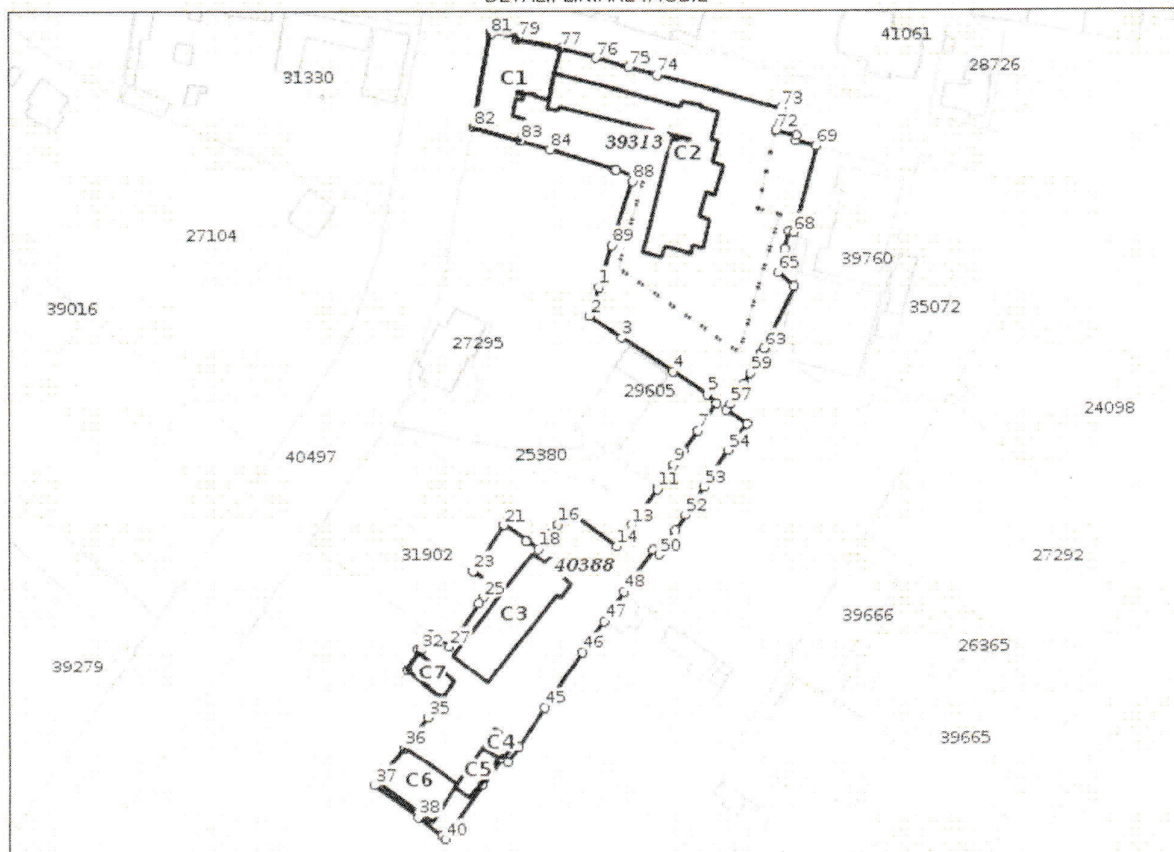
Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
42105	11396	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn, gard din plăci de beton și zidul construcțiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.396			
	TOTAL:		11.396			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42105-C1	construcții administrative si social culturale	594	Cu acte	Clădire școala (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), regimul de înălțime: D+P+1, Suprafața construită desfășurată: 1782 mp
A1.2	42105-C2	construcții administrative si social culturale	1.204	Cu acte	Clădire școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) edificat în 1973, regimul de înălțime: P+3, Suprafața construită desfășurată: 4816 mp, cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe conform HG 975/202, Anexa 2, poz. 433. Se notează existența unui subsol tehnic vizibil sub coridor – canal termic în suprafața de 228 mp cu înălțime de 1.50 m
A1.3	42105-C3	construcții administrative si social culturale	628	Cu acte	Internat cu bibliotecă și depozit, regimul de înălțime: P+3 edificat în anul 1981, Suprafața construită desfășurată: 2488 mp
A1.4	42105-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Garaj, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 56 mp
A1.5	42105-C5	construcții anexa	97	Cu acte	Spălătorie, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 97 mp
A1.6	42105-C6	construcții administrative si social culturale	310	Cu acte	Sală de sport, edificat în 1972, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 310 mp
A1.7	42105-C7	construcții anexa	104	Cu acte	Anexă, edificat în 1988, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 104 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.973	2	3	12.652	3	4	20.293
4	5	13.249	5	6	4.245	6	7	11.014
7	8	8.418	8	9	5.323	9	10	9.202
10	11	0.525	11	12	9.072	12	13	4.982
13	14	8.57	14	15	19.277	15	16	5.754
16	17	4.027	17	18	6.347	18	19	4.74
19	20	0.546	20	21	8.789	21	22	18.179
22	23	0.121	23	24	7.419	24	25	5.047
25	26	2.408	26	27	17.012	27	28	7.356
28	29	1.654	29	30	0.938	30	31	4.488
31	32	0.814	32	33	7.741	33	34	14.986
34	35	7.771	35	36	12.529	36	37	15.701
37	38	17.603	38	39	9.894	39	40	1.469
40	41	21.175	41	42	10.576	42	43	2.356
43	44	6.278	44	45	15.34	45	46	21.986
46	47	12.333	47	48	11.606	48	49	16.736
49	50	2.59	50	51	9.473	51	52	5.929
52	53	10.974	53	54	14.323	54	55	10.692
55	56	8.103	56	57	2.313	57	58	8.004
58	59	4.018	59	60	3.946	60	61	3.784
61	62	0.655	62	63	1.709	63	64	22.515
64	65	6.713	65	66	8.065	66	67	5.952
67	68	1.737	68	69	29.086	69	70	6.897
70	71	1.795	71	72	7.185	72	73	7.42
73	74	41.726	74	75	9.487	75	76	11.223
76	77	12.069	77	78	14.412	78	79	0.629
79	80	9.047	80	81	0.888	81	82	30.321
82	83	16.093	83	84	10.174	84	85	21.858

Punct incep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct incep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct incep	Punct sfârșit	Lungime segment
85	86	0.739	86	87	6.301	87	88	1.997
88	89	22.037	89	1	14.157			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22866	03.08.2021	05.08.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22866 înregistrată la data de 03.08.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39313	4991	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna
2	40388	6405	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-08-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Alina-Ioana
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2021.08.05 12:17:13 +03'00'

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE**

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subserisa **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în localitatea **mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. ...-..., sc. ...-..., ap. ...-...**, legitimat(ă) cu CI/BI seria-..... nr.-....., CUI **4404605** tel/fax **0267375213**, email....., împuternicesc persoana fizică/juridică **Nagy István/TERRA MAP SRL**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repositionare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru ~~dezlipire~~/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reaptamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ întabularea
- ☐ înscrierea provizorie **
- ☒ - notarea *** **Alipire imobile**
- ☐ radierea ****

IMOBILUL: UAT SFANTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Sfantu Gheorghe	Kós Károly	1	-	-	-	-	39313 40388

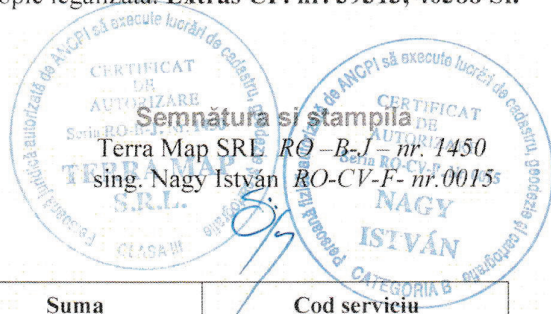
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: **Extras CF. nr. 39313, 40388 Sf. Gheorghe**

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ - prin poștă
- ☒ - la sediul biroului teritorial
- ☐ - fax nr.

Proprietar
(semnătura și stampila)

[Semnătura]



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) /2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp.cv@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SFANTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Kós Károly	1	-	-	-	-	39313

- Proprietari:

NUME	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5			
LIEUL TEORETIC MIKES KELEMEN		4	4	0	4	6	6	4			

- Persoană autorizată

NUME	Prenume	CNP/CUI									
TERRA MAP SRL		3	6	2	1	7	6	6	4		

- Număr pagini documentatie: 20
- Numărul de ordine al documentatiei din registrul de evidență a lucrărilor: 216/2021
- Continutul documentatiei:
 - X- borderou;
 - X- dovada achitării tarifului;
 - X- formulare tipizate de cereri si declaratii;
 - X- certificat fiscal;
 - X- copii ale actelor de identificare ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - X- copii a extrasului de carte funciară, după caz;
 - X- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - X- memoriu tehnic;
 - X- plan de amplasament si delimitare;
 - ☐ - releveele constructiilor;
 - ☐ - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;

Semnătura si stampila

Terra Map SRL RO –B-J – nr. 1450
sing. Nagy István RO-CV-F- nr.0015

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2021.08.03
12:41:07 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanta nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

Subscrisa **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în localitatea **mun.**

Sfântu Gheorghe, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **2**, bl. **...-...**, sc. **...-...**, ap. **...-...**, legitimat(ă) cu CI/BI seria **...-...** nr. **...-...**, CIF **5228515**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat **intravilan mun. Sfântu Gheorghe**, str. **Kos Károly**, nr. **1**, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, că:

X - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X - am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidentele de cadastru si carte funciară a suprafeței rezultată din măsurători de **11396** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ - am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecitelor cedecurg din acest lucru;și am adus la cunoștiință tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X - imobilul nu se află în litigiu/ se află în litigiu – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

☐ - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,...- ...au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **NAGY ISTVÁN** autorizația categoria **B**, seria **RO-CV-F**, nr. **0015** a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate **Extras CF. nr. 39313, 40388 Sfântu Gheorghe**

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 03.08.2021

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și stampila

Terra Map SRL RO-B-J - nr. 1450 AT
sing. Nagy István RO-CV-F - nr. 0015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, preluerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) /2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp.cv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39313 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19946
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105864106



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39313	4.991	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard din plăci de beton și zidul construcțiilor

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39313-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:594 mp; Clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), regimul de înălțime: D+P+1, Suprafața construita desfășurată: 1782 mp
A1.2	39313-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1204 mp; Clădire școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) edificat în 1973, regimul de înălțime: P+3, Suprafața construita desfășurată: 4816 mp, cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe conform HG 975/202, Anexa 2, poz. 433. Se notează existența unui subsol tehnic vizibil sub coridor - canal termic în suprafața de 228 mp cu înălțime de 1.50 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18939 / 16/08/2017			
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 236, din 27/07/2017 emis de PRIMĂRIA SFINTU GHEORGHE-documentație cadastrală;			
B1	Se înființează cf. 39313 a imobilului cu nr. cad. 39313/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.27026\cf.27026; ~~ nr.cad.39277\cf.39277;		A1
Act Normativ nr. hotărâre 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe, declarația aut.nr.1479 de BNP Szen Maria, certificat nr. 40474/2009 eliberat de Primăria mun.Sf.Gheorghe, documentație tehnică cadastrală.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.213/1998, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, - DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27026/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 08/10/2009;		A1.1
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-anexa nr. 2 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3974, din 26/01/2017 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 3973, din 26/01/2017 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39277/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4083 din 23/02/2017; pozitie transcrisa din CF 27026/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 08/10/2009;		A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) LICEUL TEORETIC „ MIKES KELEMEN ” OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39277/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4083 din 23/02/2017;		A1
20607 / 06/09/2017			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei -anexa nr. 2 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe, poz. 433; Act Administrativ nr. Certificat nr. 48125, din 04/09/2017 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 47717, din 01/09/2017 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1.2
1745 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 55, din 28/03/2013 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Adresa nr. 1177, din 09/01/2019 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICEUL TEORETIC ,, MIKES KELEMEN "	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

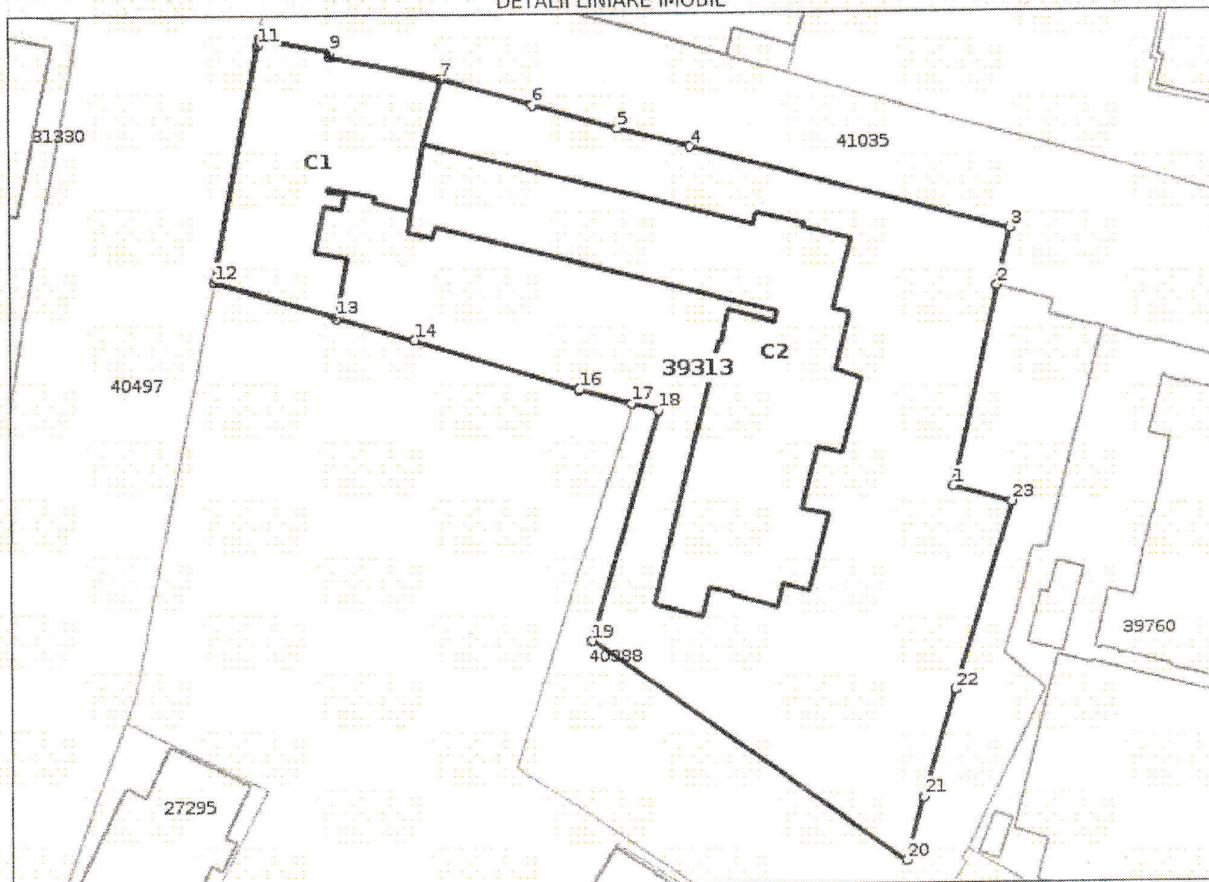
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39313	4.991	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn, gard din placi de beton și zidul construcțiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.991	-	-	-	Imobilul este delimitat de peretele construcției C1 între punctele 14-15-1-2. În rest imobilul nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39313-C1	construcții administrative și social culturale	594	Cu acte	S. construită la sol: 594 mp; Clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), regimul de înălțime: D+P+1, Suprafața construită desfășurată: 1782 mp
A1.2	39313-C2	construcții administrative și social culturale	1.204	Cu acte	S. construită la sol: 1204 mp; Clădire școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) edificat în 1973, regimul de înălțime: P+3, Suprafața construită desfășurată: 4816 mp, cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe conform HG 975/202, Anexa 2, poz. 433. Se notează existența unui subsol tehnic vizibil sub coridor - canal termic în suprafața de 228 mp cu înălțime de 1.50 m

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	26.038
3	4	41.726
5	6	11.223
7	8	14.412
9	10	9.047
11	12	30.321
13	14	10.174
15	16	0.092
17	18	3.45
19	20	48.62
21	22	14.13
23	1	7.668

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
2	3	7.42
4	5	9.487
6	7	12.069
8	9	0.629
10	11	0.888
12	13	16.093
14	15	21.858
16	17	6.831
18	19	30.476
20	21	8.297
22	23	24.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluționării,
26-07-2021

Data eliberării,
/ /

28 IUL 2021

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40388 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 2770
Ziua 31
Luna 01
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40388	6.405	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40388-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:628 mp; Internat cu bibliotecă și depozit, regimul de inaltime: P+3 edificat in anul 1981, Suprafata construita desfasurata: 2488 mp
A1.2	40388-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Garaj, edificat in 1992, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 56 mp
A1.3	40388-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Spălătorie, edificat in 1992, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 97 mp
A1.4	40388-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; Sală de sport, edificat in 1972, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 310 mp
A1.5	40388-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă, edificat in 1988, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 104 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2770 / 31/01/2019		
Act Normativ nr. Hotararea nr.975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa 2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe - pozitia 431, 434, 435, 436, 437, 438, documentatie cadastrala; Act Notarial nr. declaratie 825, din 24/04/2018 emis de NP Savu Alin Gabriel; Act Notarial nr. declaratie 2112, din 21/03/2018 emis de NP GRAMADA CLAUDIU-GABRIEL; Act Administrativ nr. cwertificat de atestare fiscala nr.2016, din 11/01/2019 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat nr.73991, din 10/12/2018 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; Act Normativ nr. Hotararea nr.1259, din 21/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotararea nr.51, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE, anexa nr.1 si 2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe;		
B1	se infiinteaza cartea funciara 40388 Sf.Gheorghe in urma transcrierii imobilelor cu nr.top.226/2/1/2, 227/2/1/2, 228/2/1/2 din CF nr.39761 Sf.Gheorghe, nr.top.230/1/1/2/1 din CF nr.39763 Sf.Gheorghe, 230/2/1/1/1, 2301/1/1/1/2/1 din CF nr.39762 Sf.Gheorghe, nr.top. 230/2/2/1, 231/2/1 din CF nr.34199 Sf.Gheorghe, nr.top. 230/1/1/1/3/2 din CF nr.23179 Sf.Gheorghe, nr.top.230/2/3/2, 231/3/2 din CF nr. 23163 Sf.Gheorghe, nr.top. 232/1/a/1 din CF nr.37116 Sf.Gheorghe, nr. top.232/1/c/1/1 din CF nr.37117 Sf.Gheorghe, nr.top.232/1/c/2/1 din CF nr.37118 Sf.Gheorghe, nr.top.232/1/d/2/1/4/2 din CF nr.31519 Sf. Gheorghe, nr.top.235/2/1/1 din CF nr.37121 Sf.Gheorghe, nr.top. 235/1/1/1 din CF nr.37122 Sf.Gheorghe, nr.top.236/1/1 din CF nr. 37120 Sf.Gheorghe si nr.top.239/2/b/1/1/2 din CF nr.37006 Sf. Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

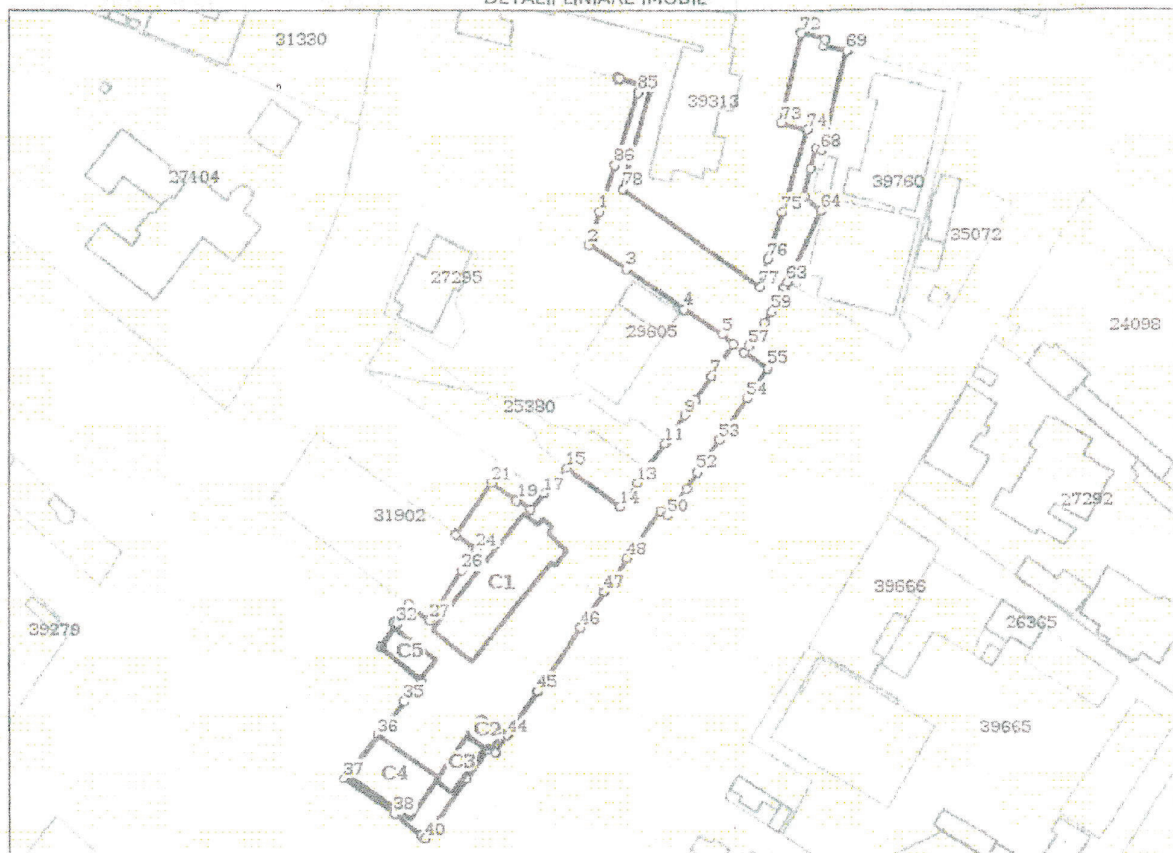
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40388	6.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.405	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard zidit, gard de lemn și zidul construcțiilor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40388-C1	construcții administrative și social culturale	628	Cu acte	S. construită la sol: 628 mp; Internat cu bibliotecă și depozit, regimul de înălțime: P+3, edificat în anul 1981, Suprafața construită desfășurată: 2488 mp
A1.2	40388-C2	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol: 56 mp; Garaj, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 56 mp
A1.3	40388-C3	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol: 97 mp; Spălătorie, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 97 mp
A1.4	40388-C4	construcții administrative și social culturale	310	Cu acte	S. construită la sol: 310 mp; Sală de sport, edificat în 1972, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 310 mp
A1.5	40388-C5	construcții anexa	104	Cu acte	S. construită la sol: 104 mp; Anexă, edificat în 1988, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 104 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.973	2	3	12.652	3	4	20.293
4	5	13.249	5	6	4.245	6	7	11.014
7	8	8.418	8	9	5.323	9	10	9.202
10	11	0.525	11	12	9.072	12	13	4.982
13	14	8.57	14	15	19.277	15	16	5.754
16	17	4.027	17	18	6.347	18	19	4.74
19	20	0.546	20	21	8.789	21	22	18.179
22	23	0.121	23	24	7.419	24	25	5.047
25	26	2.408	26	27	17.012	27	28	7.356
28	29	1.654	29	30	0.938	30	31	4.488
31	32	0.814	32	33	7.741	33	34	14.986
34	35	7.771	35	36	12.529	36	37	15.701
37	38	17.603	38	39	9.894	39	40	1.469
40	41	21.175	41	42	10.576	42	43	2.356
43	44	6.278	44	45	15.34	45	46	21.986
46	47	12.333	47	48	11.606	48	49	16.736
49	50	2.59	50	51	9.473	51	52	5.929
52	53	10.974	53	54	14.323	54	55	10.692
55	56	8.103	56	57	2.313	57	58	8.004
58	59	4.018	59	60	3.946	60	61	3.784
61	62	0.655	62	63	1.709	63	64	22.515
64	65	6.713	65	66	8.065	66	67	5.952
67	68	1.737	68	69	29.086	69	70	6.897
70	71	1.795	71	72	7.185	72	73	26.038
73	74	7.668	74	75	24.953	75	76	14.13
76	77	8.297	77	78	48.62	78	79	30.476
79	80	3.45	80	81	6.831	81	82	0.092
82	83	0.739	83	84	6.301	84	85	1.997
85	86	22.037	86	1	14.157			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1368 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.16/31-01-2019 în suma de 205, Ordin de plata cont OCPI nr.8/31-01-2019 în suma de 1089, Ordin de plata cont OCPI nr.9/31-01-2019 în suma de 74, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 261.

Data soluționării,
05-03-2019

Data eliberării,
05 MAR 2019

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte de stație

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	485039.814	561184.564	526.826
101	485030.448	561193.856	526.154
102	485025.415	561222.270	525.328
103	484982.917	561214.755	524.314
104	484985.635	561242.957	524.078
105	485034.471	561255.515	524.387
106	485004.917	561244.073	524.310
107	485009.447	561338.393	522.759
108	485044.911	561235.107	525.122
109	485061.375	561170.487	526.915
110	485024.804	561161.004	526.657

Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA			NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	485060.184	561171.691		46	484836.682	561150.736	522.969
2	485058.454	561180.571		47	484842.824	561155.497	522.924
3	485057.837	561180.447		48	484852.266	561143.859	
4	485054.998	561194.577		49	484858.583	561148.334	523.087
5	485051.698	561206.186		50	484859.060	561147.674	523.205
6	485048.628	561216.981		51	484862.813	561150.136	523.030
7	485046.253	561226.166		52	484862.785	561151.074	523.031
8	485035.664	561266.526		53	484864.158	561151.997	
9	485028.421	561264.917		54	484859.749	561157.885	
10	485026.598	561271.867	524.016	55	484873.845	561167.409	
11	485024.847	561271.470	524.044	56	484875.840	561168.757	
12	485023.160	561278.157	523.404	57	484880.022	561171.582	
13	484994.984	561270.937	523.461	58	484884.389	561165.584	
14	484995.409	561269.253		59	484884.489	561165.652	523.171
15	484989.638	561267.797	523.769	60	484899.526	561175.868	525.042
16	484981.847	561265.714	523.930	61	484894.233	561182.884	524.260
17	484977.418	561270.759		62	484894.651	561183.236	525.038
18	484957.137	561260.982		63	484891.679	561186.929	523.361
19	484955.696	561260.063	523.413	64	484896.576	561190.967	
20	484955.386	561260.640	523.579	65	484899.700	561193.508	
21	484952.114	561258.740	523.461	66	484904.035	561197.292	
22	484948.814	561256.576	523.455	67	484892.529	561212.758	523.090
23	484945.449	561254.380	523.445	68	484899.564	561217.653	522.974
24	484938.835	561249.873	523.371	69	484903.608	561220.563	
25	484937.021	561248.438	523.355	70	484911.013	561225.804	
26	484932.583	561255.218	523.352	71	484911.442	561226.107	
27	484923.718	561249.241	523.128	72	484919.005	561231.349	331.510
28	484911.820	561241.267	523.003	73	484923.380	561234.381	523.247
29	484902.694	561235.173	522.575	74	484930.295	561239.182	523.289
30	484897.801	561231.825	522.810	75	484939.342	561245.464	523.343
31	484889.929	561226.555	522.897	76	484942.185	561242.311	523.920
32	484891.359	561224.396	522.966	77	484949.388	561231.191	524.166
33	484877.587	561214.887	522.789	78	484960.849	561214.444	524.232
34	484868.007	561208.335	522.750	79	484967.779	561203.859	524.802
35	484857.826	561201.374	521.727	80	484977.271	561206.920	524.812
36	484839.727	561188.892	522.591	81	484990.725	561211.325	524.838
37	484827.003	561180.323	522.344	82	485011.699	561218.088	525.020

38	484821.786	561176.831		83	485013.601	561218.698	525.105
39	484822.986	561174.804		84	485015.477	561212.683	525.371
40	484814.501	561168.490	522.014	85	485015.685	561211.974	
41	484797.101	561156.423	522.033	86	485022.155	561191.096	
42	484798.116	561155.361	522.012	87	485024.969	561181.319	528.178
43	484804.191	561147.552	522.054	88	485029.520	561165.883	
44	484814.495	561133.280	522.559	89	485059.311	561171.528	
45	484826.830	561142.995	523.019				

CALCULUL SUPRAFETELOR

SITUATIA INAINTE DE ALIPIRE

CF. nr. 39313 Sf.Gheorghe
SUPRAFATA: 4991.2887 mp
PERIMETRUL: 355.9m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
90	91	116.7033	7.67	485003.003	561259.269	
91	92	218.7622	24.95	485001.014	561266.675	
92	93	218.7649	14.13	484977.137	561259.427	
93	94	217.2765	8.30	484963.616	561255.322	
94	95	339.2872	48.62	484955.623	561253.098	
95	96	17.9162	30.48	484983.759	561213.446	
96	97	316.6879	3.45	485013.036	561221.910	
97	98	317.3907	6.83	485013.930	561218.578	
98	85	218.2889	0.09	485015.773	561212.000	
85	86	319.1314	21.86	485015.685	561211.974	
86	87	317.8407	10.17	485022.155	561191.096	
87	88	318.2541	16.09	485024.969	561181.319	528.178
88	89	11.9215	30.32	485029.520	561165.883	
89	1	11.7327	0.89	485059.311	561171.528	
1	2	112.2474	9.05	485060.184	561171.691	
2	3	212.6261	0.63	485058.454	561180.571	
3	4	112.6229	14.41	485057.837	561180.447	
4	5	117.6341	12.07	485054.998	561194.577	
5	6	117.6340	11.22	485051.698	561206.186	
6	7	116.1113	9.49	485048.628	561216.981	
7	8	116.3344	41.73	485046.253	561226.166	
8	9	213.9190	7.42	485035.664	561266.526	
9	90	213.9190	26.04	485028.421	561264.917	

CF. nr. 40388 Sf.Gheorghe
SUPRAFATA: 6404.5864 mp
PERIMETRUL: 830.76 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
80	81	20.1434	14.16	484977.271	561206.920	524.812
81	82	19.8575	22.04	484990.725	561211.325	524.838
82	83	19.7576	2.00	485011.699	561218.088	525.020
83	84	319.2467	6.30	485013.601	561218.698	525.105
84	85	318.1668	0.74	485015.477	561212.683	525.371
85	98	18.2889	0.09	485015.685	561211.974	
98	97	117.3907	6.83	485015.773	561212.000	
97	96	116.6879	3.45	485013.930	561218.578	
96	95	217.9162	30.48	485013.036	561221.910	
95	94	139.2872	48.62	484983.759	561213.446	
94	93	17.2765	8.30	484955.623	561253.098	
93	92	18.7649	14.13	484963.616	561255.322	
92	91	18.7622	24.95	484977.137	561259.427	
91	90	316.7033	7.67	485001.014	561266.675	
90	9	13.9190	26.04	485003.003	561259.269	
9	10	116.3340	7.19	485028.421	561264.917	

10	11	214.1940	1.80	485026.598	561271.867	524.016
11	12	115.7324	6.90	485024.847	561271.470	524.044
12	13	215.9695	29.09	485023.160	561278.157	523.404
13	14	315.7381	1.74	484994.984	561270.937	523.461
14	15	215.7333	5.95	484995.409	561269.253	
15	16	216.6347	8.06	484989.638	561267.797	523.769
16	17	145.8694	6.71	484981.847	561265.714	523.930
17	18	228.5962	22.51	484977.418	561270.759	
18	19	236.1473	1.71	484957.137	561260.982	
19	20	131.3860	0.66	484955.696	561260.063	523.413
20	21	233.4923	3.78	484955.386	561260.640	523.579
21	22	236.9502	3.95	484952.114	561258.740	523.461
22	23	236.8094	4.02	484948.814	561256.576	523.455
23	24	238.0798	8.00	484945.449	561254.380	523.445
24	25	242.6072	2.31	484938.835	561249.873	523.371
25	26	136.8974	8.10	484937.021	561248.438	523.355
26	27	237.7653	10.69	484932.583	561255.218	523.352
27	28	237.5887	14.32	484923.718	561249.241	523.128
28	29	237.4817	10.97	484911.820	561241.267	523.003
29	30	238.2018	5.93	484902.694	561235.173	522.575
30	31	237.5564	9.47	484897.801	561231.825	522.810
31	32	337.2425	2.59	484889.929	561226.555	522.897
32	33	238.4723	16.74	484891.359	561224.396	522.966
33	34	238.1855	11.61	484877.587	561214.887	522.789
34	35	238.1786	12.33	484868.007	561208.335	522.750
35	36	238.4361	21.99	484857.826	561201.374	521.727
36	37	237.7297	15.34	484839.727	561188.892	522.591
37	38	237.5585	6.28	484827.003	561180.323	522.344
38	39	334.0217	2.36	484821.786	561176.831	
39	40	240.7270	10.58	484822.986	561174.804	
40	41	238.6017	21.17	484814.501	561168.490	522.014
41	42	348.5597	1.47	484797.101	561156.423	522.033
42	43	342.0901	9.89	484798.116	561155.361	522.012
43	44	339.8092	17.60	484804.191	561147.552	522.054
44	45	42.4709	15.70	484814.495	561133.280	522.559
45	46	42.3975	12.53	484826.830	561142.995	523.019
46	47	41.9791	7.77	484836.682	561150.736	522.969
47	48	343.3924	14.99	484842.824	561155.497	522.924
48	49	39.2426	7.74	484852.266	561143.859	
49	50	339.8407	0.81	484858.583	561148.334	523.087
50	51	36.9614	4.49	484859.060	561147.674	523.205
51	52	101.8998	0.94	484862.813	561150.136	523.030
52	53	37.6830	1.65	484862.785	561151.074	523.031
53	54	140.9190	7.36	484864.158	561151.997	
54	55	37.8278	17.01	484859.749	561157.885	
55	56	37.8294	2.41	484873.845	561167.409	
56	57	37.8218	5.05	484875.840	561168.757	
57	58	340.0649	7.42	484880.022	561171.582	
58	59	37.9652	0.12	484884.389	561165.584	
59	60	37.9909	18.18	484884.489	561165.652	523.171
60	61	141.1462	8.79	484899.526	561175.868	525.042
61	62	44.5566	0.55	484894.233	561182.884	524.260
62	63	143.1399	4.74	484894.651	561183.236	525.038
63	64	43.8984	6.35	484891.679	561186.929	523.361
64	65	43.4714	4.03	484896.576	561190.967	
65	66	45.6862	5.75	484899.700	561193.508	
66	67	140.7195	19.28	484904.035	561197.292	
67	68	38.7005	8.57	484892.529	561212.758	523.090
68	69	39.7091	4.98	484899.564	561217.653	522.974
69	70	39.2072	9.07	484903.608	561220.563	
70	71	39.2072	0.53	484911.013	561225.804	
71	72	38.5834	9.20	484911.442	561226.107	

72	73	38.5834	5.32	484919.005	561231.349	331.510
73	74	38.6374	8.42	484923.380	561234.381	523.247
74	75	38.6374	11.01	484930.295	561239.182	523.289
75	76	346.7115	4.25	484939.342	561245.464	523.343
76	77	336.5925	13.25	484942.185	561242.311	523.920
77	78	338.2069	20.29	484949.388	561231.191	524.166
78	79	336.9031	12.65	484960.849	561214.444	524.232
79	80	19.8595	9.97	484967.779	561203.859	524.802

SITUATIA DUPA DE ALIPIRE

LOT

SUPRAFATA: 11395.8751 mp

PERIMETRUL: 845.55 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
10	11	214.1940	1.80	485026.598	561271.867	524.016
11	12	115.7324	6.90	485024.847	561271.470	524.044
12	13	215.9695	29.09	485023.160	561278.157	523.404
13	14	315.7381	1.74	484994.984	561270.937	523.461
14	15	215.7333	5.95	484995.409	561269.253	
15	16	216.6347	8.06	484989.638	561267.797	523.769
16	17	145.8694	6.71	484981.847	561265.714	523.930
17	18	228.5962	22.51	484977.418	561270.759	
18	19	236.1473	1.71	484957.137	561260.982	
19	20	131.3860	0.66	484955.696	561260.063	523.413
20	21	233.4923	3.78	484955.386	561260.640	523.579
21	22	236.9502	3.95	484952.114	561258.740	523.461
22	23	236.8094	4.02	484948.814	561256.576	523.455
23	24	238.0798	8.00	484945.449	561254.380	523.445
24	25	242.6072	2.31	484938.835	561249.873	523.371
25	26	136.8974	8.10	484937.021	561248.438	523.355
26	27	237.7653	10.69	484932.583	561255.218	523.352
27	28	237.5887	14.32	484923.718	561249.241	523.128
28	29	237.4817	10.97	484911.820	561241.267	523.003
29	30	238.2018	5.93	484902.694	561235.173	522.575
30	31	237.5564	9.47	484897.801	561231.825	522.810
31	32	337.2425	2.59	484889.929	561226.555	522.897
32	33	238.4723	16.74	484891.359	561224.396	522.966
33	34	238.1855	11.61	484877.587	561214.887	522.789
34	35	238.1786	12.33	484868.007	561208.335	522.750
35	36	238.4361	21.99	484857.826	561201.374	521.727
36	37	237.7297	15.34	484839.727	561188.892	522.591
37	38	237.5585	6.28	484827.003	561180.323	522.344
38	39	334.0217	2.36	484821.786	561176.831	
39	40	240.7270	10.58	484822.986	561174.804	
40	41	238.6017	21.17	484814.501	561168.490	522.014
41	42	348.5597	1.47	484797.101	561156.423	522.033
42	43	342.0901	9.89	484798.116	561155.361	522.012
43	44	339.8092	17.60	484804.191	561147.552	522.054
44	45	42.4709	15.70	484814.495	561133.280	522.559
45	46	42.3975	12.53	484826.830	561142.995	523.019
46	47	41.9791	7.77	484836.682	561150.736	522.969
47	48	343.3924	14.99	484842.824	561155.497	522.924
48	49	39.2426	7.74	484852.266	561143.859	
49	50	339.8407	0.81	484858.583	561148.334	523.087
50	51	36.9614	4.49	484859.060	561147.674	523.205
51	52	101.8998	0.94	484862.813	561150.136	523.030
52	53	37.6830	1.65	484862.785	561151.074	523.031
53	54	140.9190	7.36	484864.158	561151.997	
54	55	37.8278	17.01	484859.749	561157.885	
55	56	37.8294	2.41	484873.845	561167.409	
56	57	37.8218	5.05	484875.840	561168.757	

57	58	340.0649	7.42	484880.022	561171.582	
58	59	37.9652	0.12	484884.389	561165.584	
59	60	37.9909	18.18	484884.489	561165.652	523.171
60	61	141.1462	8.79	484899.526	561175.868	525.042
61	62	44.5566	0.55	484894.233	561182.884	524.260
62	63	143.1399	4.74	484894.651	561183.236	525.038
63	64	43.8984	6.35	484891.679	561186.929	523.361
64	65	43.4714	4.03	484896.576	561190.967	
65	66	45.6862	5.75	484899.700	561193.508	
66	67	140.7195	19.28	484904.035	561197.292	
67	68	38.7005	8.57	484892.529	561212.758	523.090
68	69	39.7091	4.98	484899.564	561217.653	522.974
69	70	39.2072	9.07	484903.608	561220.563	
70	71	39.2072	0.53	484911.013	561225.804	
71	72	38.5834	9.20	484911.442	561226.107	
72	73	38.5834	5.32	484919.005	561231.349	331.510
73	74	38.6374	8.42	484923.380	561234.381	523.247
74	75	38.6374	11.01	484930.295	561239.182	523.289
75	76	346.7115	4.25	484939.342	561245.464	523.343
76	77	336.5925	13.25	484942.185	561242.311	523.920
77	78	338.2069	20.29	484949.388	561231.191	524.166
78	79	336.9031	12.65	484960.849	561214.444	524.232
79	80	19.8595	9.97	484967.779	561203.859	524.802
80	81	20.1434	14.16	484977.271	561206.920	524.812
81	82	19.8575	22.04	484990.725	561211.325	524.838
82	83	19.7576	2.00	485011.699	561218.088	525.020
83	84	319.2467	6.30	485013.601	561218.698	525.105
84	85	318.1668	0.74	485015.477	561212.683	525.371
85	86	319.1314	21.86	485015.685	561211.974	
86	87	317.8407	10.17	485022.155	561191.096	
87	88	318.2541	16.09	485024.969	561181.319	528.178
88	89	11.9215	30.32	485029.520	561165.883	
89	1	11.7327	0.89	485059.311	561171.528	
1	2	112.2474	9.05	485060.184	561171.691	
2	3	212.6261	0.63	485058.454	561180.571	
3	4	112.6229	14.41	485057.837	561180.447	
4	5	117.6341	12.07	485054.998	561194.577	
5	6	117.6340	11.22	485051.698	561206.186	
6	7	116.1113	9.49	485048.628	561216.981	
7	8	116.3344	41.73	485046.253	561226.166	
8	9	213.9190	7.42	485035.664	561266.526	
9	10	116.3340	7.19	485028.421	561264.917	

Data întocmirii: 03.08.2021

SC. TERRA MAP SRL RO -B-J - nr. 1450
sing. Nagy István RO-CV-F- nr.0015

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2021.08.03
12:42:20 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 1.
2. **Tipul lucrării:** alipire imobile.
3. **Beneficiarii lucrării:** **Municipiul Sfântu Gheorghe** – mun. Sfântu Gheorghe, str. 1
Decembrie 1918, nr. 2. jud. Covasna
Liceul Teoretic Mikes Kelemen – mun. Sfântu Gheorghe, str.
Kos Károly, nr. 1. jud. Covasna
4. **Executantul lucrării:** **Terra Map SRL** - autorizația seria RO-B-J, nr. 1450.
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:** 216/2021
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris în CF. nr. 39313 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39313, cu suprafața de 4991 mp, curți construcții, clădire școală, (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), clădire școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen); CF. nr. 40388 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40388, cu suprafața de 6405 mp, curți construcții, internat cu bibliotecă și depozit, garaj, spălătorie, sală de sport, anexă și este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe – domeniu public cu drept de administrare operativă Liceul Teoretic „Mikes Kelemen”.
7. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 1, în zona centrală a orașului, între vecinii: str. Kriza János (nr. cad. 41035) la nord, Tribunalul Covasna (nr. cad. 39760), persoane fizice la est, persoane fizice la sud, str. Kós Károly (nr. cad. 40497), Centrul Militar, persoane fizice, Engie Romania la vest.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală GeoMax Zoom 90 și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 11 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheti metalici. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost executat cu un GPS Horizon Kronos C3+ prin metoda RTK, folosind datele furnizate de rețeaua ROMPOS prin RO_VRS_3.1. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 3.05 și Transdat 4.04. Prelucrarea măsurătorilor prin metode clasice s-a realizat cu programul TopoSys 5.0. Planul de amplasament și delimitare a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației.

Data întocmirii: 03.08.2021

executant,

Terra Map SRL RO –B-J – nr. 1450
sing. Nagy István RO-CV-F- nr.0015
NAGY Digitally signed by NAGY
ISTVAN
ISTVAN
Date: 2021.08.03 12:42:35
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire/-dezlipire
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 11396 mp	Adresa imobilului: intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Kos Károly, nr. 1
Cartea Funciară nr. 39313, 40388	Unitate Administrativ Teritorială (UAT) Sfântu Gheorghe	



Situatia actuala (inainte de alipire/dezlipire)				Situatia viitoare (dupa alipire/dezlipire)			
Nr. Cad/top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39313	4991	Cc	curti constructii- intravilan	42105	11396	Cc	curti constructii- intravilan
40388	6405	Cc	curti constructii- intravilan				
Total	11396	-	-		11396	-	-

Persoana autorizata:
sing. Nagy Istvan RO-CV-F- nr. 0015
Terra Map SRL RO-B-J- nr. 1450

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
fornirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

NAGY^{stampila}
ISTVAN
Date: 03.08.2021

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2021.08.03
12:42:55 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral

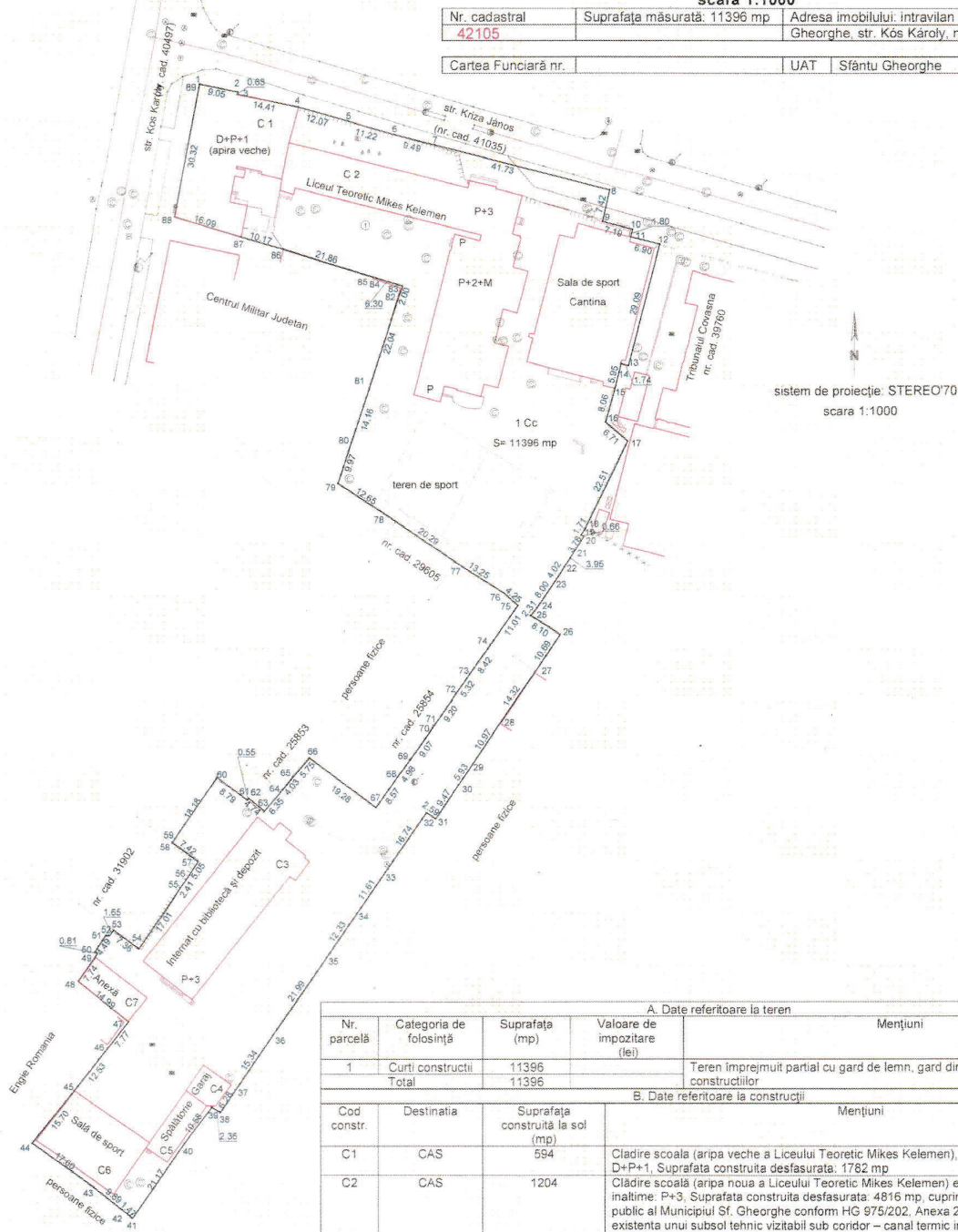
Semnatura si stampila

**Alina-
Ioana
Stanescu**
Digitally signed
by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2021.08.03
12:18:34 +03'00'

Date _____
stampila BCPJ

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1:1000

Nr. cadastral 42105	Suprafața măsurată: 11396 mp	Adresa imobilului: intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 1
Cartea Funciară nr.	UAT	Sfântu Gheorghe



sistem de proiecție: STEREO70
scara 1:1000

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Curti constructii	11396		Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard din placi de beton și zidul constructiilor
Total		11396		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	594	Clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), regimul de înălțime: D+P+1, Suprafața construită desfasurată: 1782 mp	
C2	CAS	1204	Clădire școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) edificat în 1973, regimul de înălțime: P+3, Suprafața construită desfasurată: 4816 mp, cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe conform HG 975/202, Anexa 2, poz. 433. Se notează existența unui subsol tehnic vizibil sub condor – canal termic în suprafața de 228 mp cu înălțime de 1.50 m	
C3	CAS	628	Internat cu bibliotecă și depozit, regimul de înălțime: P+3, edificat în anul 1981, Suprafața construită desfasurată: 2488 mp	
C4	CA	56	Garaj, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 56 mp	
C5	CA	97	Spălătorie, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 97 mp	
C6	CAS	310	Sală de sport, edificat în 1972, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 310 mp	
C7	CA	104	Anexă, edificat în 1988, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 104 mp	
Total		2993		

Suprafața totală măsurată a imobilului: 11396 mp
Suprafața din acte = 11396 mp

Persoana autorizată:
sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
Terra Map SRL RO-B-J- nr. 1450

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

NAGY ISTVAN

Data: 02.08.2021

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2021.08.03
12:43:06 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

Data
stampila BCPI

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2021.08.05
12:18:24 +03'00'