Anexa la HCL nr. 364/2026

Nr. înreg. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____/2026
Nr. înreg. SEPSI REKREATÍV S.A. _____/2026

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-316957, fax 0267351781, având cod fiscal 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **asociat I**,

și

SEPSI REKREATÍV SA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 104, județul Covasna, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J2015000251145, având CUI. 35244130, reprezentat prin Bodor Lóránd, director general, în calitate de **asociat II**,

având în vedere HCL nr. ____/2026 privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív SA în vederea amplasării și asigurării funcționării unui patinoar mobil cu gheață artificială în piața Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe,

de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de asociere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Părțile se obligă să colaboreze în vederea amplasării și asigurării funcționării a unui patinoar mobil cu gheață artificială și activitățile conexe aferente.

Patinoarul va fi amplasat pe terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, în partea superioară a pieței Libertății, domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, pus la dispoziția Sepsi Rekreatív SA, și va funcționa în perioada decembrie 2026– martie 2027.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv demontarea patinoarului și readucerea terenului la starea inițială, dar nu mai târziu de data de _____, în condițiile legii.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. - Municipiul Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să pună la dispoziția Sepsi Rekreativ SA pe perioada stabilită în prezentul contract, terenul identificat la art. 1, precum și 3 (trei) căsuțe destinate activității prestate, conform procesului verbal de predare-primire, anexă la prezentul contract din care face parte integrantă;

b) să asigure lucrările de nivelare a terenului, inclusiv pat de nisip pentru amenajarea patinoarului (aprox. 60 m^3 nisip) și sprijin logistic prin Direcția de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe în vederea amplasării și punerii în funcțiune a patinoarului și a căsuțelor;

c) să asigure, la finalizarea obiectului contractului, resursele necesare readucerii terenului destinat patinoarului în starea inițială;

d) să asigure, pe perioada derulării proiectului, sprijin în vederea realizării în bune condiții a obiectului contractului;

e) să asigure alimentarea cu apă și energie electrică a patinoarului care va fi amplasat în Piața Libertății, cu refacturarea consumului către Sepsi Rekreativ S.A., care va achita contravaloarea facturilor în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

Art. 4. - Sepsi Rekreatív SA se obligă:

a) să preia prin proces-verbal de predare primire terenul identificat la art. 1 și pună în funcțiune patinoarul artificial;

b) să stabilească și să respecte programul de funcționare a patinoarului;

c) să elaboreze și să pună la dispoziția publicului regulamentul patinoarului, programul de organizare și funcționare a patinoarului;

d) să asigure paza și curățenia permanentă a obiectivelor amplasate;

e) să asigure o calitate superioară a gheții pe întreaga perioadă a derulării contractului;

f) să asigure condiții optime pentru buna desfășurare a activităților sportive și să asigure un mediu relaxant în vederea exercitării în mod nestingherit a acestei activități;

g) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare funcționării patinoarului și a activităților conexe;

h) să monteze cele 3 (trei) căsuțe, puse la dispoziție de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe în vederea asigurării serviciilor;

i) să asigure spațiu adecvat depozitării bagajelor, obiectelor vestimentare ale publicului;

j) să respecte angajamentele luate prin contractele încheiate;

k) să achite contravaloarea facturilor emise de asociatul I. pentru consumul de apă și energie electrică furnizată la patinoarul din piața Libertății, în termen de 30 zile lucrătoare de la data emiterii;

l) să delimiteze zona și să interzică accesul publicului la instalațiile de răcire, panoul electric ș.a.;

m) să monitorizeze permanent desfășurarea activității prestate;

n) să colaboreze, la finalizarea obiectului contractului, în vederea readucerii terenului destinat patinoarului în starea inițială.

V. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

Art. 5. - În cazul în care, una dintre părți nu respectă clauzele contractuale, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul.

Art. 6. - Cheltuielile privind demontarea patinoarului și readucerea terenului în starea inițială, vor fi suportate de partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale.

Art. 7. - Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale va fi obligată la plata daunelor către partea păgubită.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 8. - Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul comun al părților contractante, prin act adițional. În cazul existenței unor factori climatici nefavorabili, care pun în imposibilitatea de executare obligațiile impuse în prezentul act, sau a unor factori climatici cu elemente caracteristice favorabile sezonului de iarnă după termenul de funcționare a patinoarului stabilit la art.1, părțile de comun acord vor analiza oportunitatea continuării asocierii în condițiile prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 - Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) ajungerea la termen a contractului;

b) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

c) denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți, cu plata daunelor către cealaltă parte, echivalente cu prejudiciul cauzat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10. - Forța majoră înlătură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția că evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 11. - Prin ”Forța majoră” se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamități naturale).

IX.LITIGII

Art. 12. - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIAT I
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar
Antal Árpád-András

ASOCIAT II
SEPSI REKREATÍV S.A.

Director general
Bodor Lóránd

Director general
Veress Ildikó

Vizat juridic,

Anexa la Contractul de asociere nr. ____/2026

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Încheiat astăzi ._____ între

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin Direcția de Gospodărire Comunală**,** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin dl. Antal Árpád-András – primar şi dl. Bíró László - director general pe de o parte în calitate de asociat I,

și

SEPSI REKREATÍV SA cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 104 jud. Covasna, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J2015000251145, având CUI. 35244130, reprezentat prin Bodor Lóránd, director general, în calitate de asociat II,

În baza HCL nr. ____/2026 privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe şi **Sepsi Rekreatív SA** în vederea amplasării și asigurării funcționării unui patinoar mobil cu gheață artificială în piața Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe**;**

Am procedat la predarea, respectiv primirea spațiului destinat amplasării şi punerii în funcțiune a unui patinoar mobil cu gheață artificială de 20 x 29 m în Piața Libertății municipiul Sfântu Gheorghe, pentru perioada stipulată în Contractul de asociere, și a 3 (trei) căsuțe destinate activităților conexe aferente.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, _____/2026, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Predat,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar
Antal Árpád-András

Primit,
SEPSI REKREATÍV S.A.

Director general
Bodor Lóránd

Director general
Bíró László