

Proiectant
Adresa
Cod Unic de Înregistrare
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7
RO33168397
J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA GODRI FERENC BL. 5 SC. A,B,C,D,E

TVA 19% si 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1,3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0,00	0,00	0,00
1,4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2,1	UTILITATI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	4.050,00	769,50	4.819,50
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4.050,00	769,50	4.819,50
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00
3,2	DOCUMENTATII SUPOART SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0,00	0,00	0,00
3,3	EXPERTIZA TEHNICA	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3,4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	13.500,00	2.605,00	16.105,00
3,5	PROIECTARE	184.531,94	35.061,07	219.593,01
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.2 STUDIU DE PFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	94.747,90	18.002,10	112.750,00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	284,04	53,97	338,01

	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3,6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00	0,00	0,00
3,7	CONSULTANTA	193.462,91	40.320,82	233.783,73
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	173.462,91	36.120,82	209.583,73
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3,8	ASISTENTA TEHNICA	136.621,18	28.690,45	165.311,63
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	6.800,00	1.428,00	8.228,00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	4.000,00	840,00	4.840,00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	2.800,00	588,00	3.388,00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	64.910,59	13.631,22	78.541,81
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	64.910,59	13.631,22	78.541,81
	TOTAL CAPITOL 3	544.666,03	109.821,84	654.487,87
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	6.316.638,80	1.326.494,15	7.643.132,95
	OBIECT 1 - MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	5.283.733,73	1.109.584,08	6.393.317,81
	OBIECT 2 - MASURI AUXILIARE	1.032.905,07	216.910,06	1.249.815,13
4,2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	20.703,10	4.347,65	25.050,75
	OBIECT 1 - MASURI DE DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	19.577,56	4.111,29	23.688,85
	OBIECT 2 - MASURI AUXILIARE	1.125,54	236,36	1.361,90
4,3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	67.530,00	14.181,30	81.711,30
	OBIECT 1 - MASURI DE DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	44.850,00	9.418,50	54.268,50
	OBIECT 2 - MASURI AUXILIARE	22.680,00	4.762,80	27.442,80
4,4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4,5	DOTARI	0,00	0,00	0,00
4,6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.404.871,90	1.345.023,10	7.749.895,00
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5,1	ORGANIZARE DE SANTIER	87.392,18	18.352,36	105.744,54
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	87.392,18	18.352,36	105.744,54
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,00	0,00	0,00
5,2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	109.200,01	8.093,65	117.293,66
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	32.117,65	0,00	32.117,65
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	6.423,53	0,00	6.423,53
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	32.117,65	0,00	32.117,65

	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	38.541,18	8.093,65	46.634,83
5,3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	1.344.907,28	282.430,53	1.627.337,81
5,4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.546.499,47	309.926,53	1.856.426,00
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6,1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6,2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ				
7,1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.755.485,37	368.651,93	2.124.137,30
7,2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	1.477.411,79	310.256,48	1.787.668,27
	TOTAL CAPITOL 7	3.232.897,16	678.908,41	3.911.805,57
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	11.728.934,56	2.443.679,88	14.172.614,44
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)	6.424.734,08	1.349.194,16	7.773.928,24

*în prețuri de la data de IUL. 2024 1 euro 4,9779

Data 13.01.2026

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL

