

Proiectant  
Adresa  
Cod Unic de Înregistrare  
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.  
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7  
RO33168397  
J14/125/2014

**DEVIZ GENERAL**  
**AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA KRIZA JANOS NR. 3**

TVA 19% si 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1,3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0,00	0,00	0,00
1,4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2,1	UTILITATI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3,1	STUDII	4.050,00	769,50	4.819,50
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4.050,00	769,50	4.819,50
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00
3,2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0,00	0,00	0,00
3,3	EXPERTIZA TEHNICA	2.500,00	475,00	2.975,00
3,4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	4.300,00	857,00	5.157,00
3,5	PROIECTARE	70.115,55	13.321,95	83.437,50
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	33.823,53	6.426,47	40.250,00

	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	242,02	45,98	288,00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	28.050,00	5.329,50	33.379,50
<b>3,6</b>	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00	0,00	0,00
<b>3,7</b>	CONSULTANTA	60.541,02	12.446,75	72.987,77
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	50.541,02	10.346,75	60.887,77
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	10.000,00	2.100,00	12.100,00
<b>3,8</b>	ASISTENTA TEHNICA	57.740,70	12.125,54	69.866,25
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	4.000,00	840,00	4.840,00
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	2.000,00	420,00	2.420,00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUDE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	26.868,06	5.642,29	32.510,35
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	26.872,64	5.643,25	32.515,90
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>199.247,27</b>	<b>39.995,74</b>	<b>239.243,01</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
<b>4.1</b>	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1.760.996,80	369.809,33	2.130.806,13
	OBIECT 1 - MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.625.449,41	341.344,38	1.966.793,79
	OBIECT 2 - MASURI AUXILIARE	135.547,39	28.464,95	164.012,34
<b>4,2</b>	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	4.934,71	1.036,29	5.971,00
	OBIECT 1 - MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	3.841,84	806,79	4.648,63
	OBIECT 2 - MASURI AUXILIARE	1.092,87	229,50	1.322,37
<b>4,3</b>	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	25.290,00	5.310,90	30.600,90
	OBIECT 1 - MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	8.970,00	1.883,70	10.853,70
	OBIECT 2 - MASURI AUXILIARE	16.320,00	3.427,20	19.747,20
<b>4,4</b>	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	DOTARI	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.791.221,51</b>	<b>376.156,52</b>	<b>2.167.378,03</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5,1</b>	ORGANIZARE DE SANTIER	23.662,28	4.969,08	28.631,36
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	23.662,28	4.969,08	28.631,36
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,00	0,00	0,00

5,2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	30.427,99	2.255,25	32.683,24
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	8.949,41	0,00	8.949,41
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	1.789,88	0,00	1.789,88
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	8.949,41	0,00	8.949,41
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	10.739,29	2.255,25	12.994,54
5,3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	386.835,67	81.235,49	468.071,16
5,4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>445.925,94</b>	<b>89.509,82</b>	<b>535.435,76</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>				
6,1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6,2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7,1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	506.232,91	106.308,91	612.541,82
7,2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	411.672,81	86.451,29	498.124,10
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>917.905,72</b>	<b>192.760,20</b>	<b>1.110.665,92</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b> (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	<b>3.354.300,44</b>	<b>698.422,28</b>	<b>4.052.722,72</b>
	<b>DIN CARE C + M</b> (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.789.593,79	375.814,71	2.165.408,50

\*în prețuri de la data de IUL. 2024 1 euro 4,9779

Investitor  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
ANTAL ARPAD - ANDRAS



Data 13.01.2026

Întocmit  
PLANSHOW S.R.L.  
ZSIGMOND PAL

