

**Procedura de aplicare a scutirii taxei pe clădiri nerezidențiale,
aferește duratei stării de urgență și/ de alertă, aflate în folosința
persoanelor juridice**

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în folosința persoanelor juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, folosite pentru activitate economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă, ca urmare a efectelor pandemiei de coronavirus, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe, raportat la taxa pe clădirile nerezidențiale datorat de persoane juridice față de bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Durata și condițiile aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data aprobării ei prin Hotărârea Consiliului Local până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează scutirea taxei pe clădirile nerezidențiale, proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în folosința/ administrarea/ concesiunea persoanelor juridice, folosite pentru activitate economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

3. Beneficiarii și reducerea aplicată:

(1) Beneficiarii scutirii taxei pe clădirile nerezidențiale sunt persoanele juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, care dețin dreptul de folosință/ administrare/ concesiune a imobilelor proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, în care desfășoară activitate economică.

(2) Scutirea taxei pe clădire se aplică taxei datorate pentru perioada în care a fost instituită starea de urgență și/ de alertă în anul 2020.

4. Condiții de eligibilitate

Persoanele juridice care dețin dreptul de administrare/ folosință/ concesiune asupra unor clădiri nerezidențiale, utilizate pentru activitate economică, au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a scutirii (Formular nr.1), însoțită de o declarație pe propria răspundere (Formular nr. 2), în care vor menționa:

- a) adresa și denumirea clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea taxei;
- b) activitatea economică desfășurată la adresa declarată, prin menționarea Cod CAEN aferent activității care, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 a fost întreruptă total sau parțial;
- c) dacă activitatea a fost întreruptă total sau parțial;
- d) actul normativ care a impus întreruperea totală sau parțială a activității economice pe perioada stării de urgență și/ de alertă.

5. Implementarea procedurii

5.1. Implementarea prezentei proceduri revine în sarcina Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Municipale, denumită în continuare direcție.

5.2. Prelucrarea cererilor de scutire se finalizează prin emiterea deciziei de aprobare/ de respingere, după caz.

5.3. Cererea de acordare a scutirii taxei și documentele justificative se depun de solicitant la registratura organului fiscal local și se prelucrează în termenul legal de 45 de

zile, cu excepția cazului în care documentația depusă este incompletă. În acest caz direcția va solicita în scris completarea documentației. În cel mult 10 zile de la data primirii notificării solicitantul are obligația de a se conforma cerințelor, caz în care termenul de soluționare a cererii se suspendă până la primirea documentelor solicitate. În caz contrar solicitantul decade din dreptul de a mai beneficia de prevederile prezentei hotărâri, iar organul fiscal emite în acest sens o decizie de respingere.

5.4. În cazul în care, în cursul prelucrării cererii, organul fiscal constată că solicitantul figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale restante de orice natură, organul fiscal notifică lipsurile/ neconcordanțele constate, în limitele principiului exercitării dreptului de apreciere, iar solicitantul are obligația de a se conforma în termenul stabilit în notificare, în caz contrar acesta nu va putea beneficia de prevederile hotărârii, urmând ca cererea de scutire să-i fie respinsă pentru aceste motive.

5.5. Decizia de aprobare/ de respingere a scutirii va fi comunicată conform prevederilor legale aplicabile în domeniu.

5.6. În cazul în care beneficiarul scutirii a plătit taxa pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la aprobarea scutirii, acesta va putea solicita compensarea scutirii cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

5.7. Împotriva actelor administrativ-fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație în condițiile art. 268 și urm. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5.8. Cererea de acordare a reducerii și declarația pe propria răspundere a beneficiarilor facilității se vor completa conform Formulelor nr. 1 și 2, după caz, anexe la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă.

Cerere
de acordare a reducerii/scutirii impozitului/taxe pe clădire
conform H.C.L. nr. ____/2020

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta solicit reducerea / scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădire,
pentru imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,

1 str. _____, nr. _____ având
denumirea _____

2 str. _____, nr. _____ având
denumirea _____

3 str. _____, nr. _____ având
denumirea _____

4 str. _____, nr. _____ având
denumirea _____

5 str. _____, nr. _____ având
denumirea _____

La prezenta cerere anexez documentele:

Declarație pe proprie răspundere a proprietarului

Declarație pe proprie răspundere a utilizatorului

Copia Certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei,
Energiei și Mediului de Afaceri

Data

Semnătura

**Declarație pe propria răspundere
a proprietarului a utilizatorului**

**privind întreruperea totală sau parțială a activității economice
în perioada stării de urgență și/ de alertă**

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,

reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta declar pe propria răspundere că în perioada stării de urgență și/ de
alertă am fost obligat, potrivit legii, să întrerup activitatea economică, COD
CAEN _____:

în totalitate

parțial (cel puțin 50%)

în imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Mențiuni privind prevederile legale, potrivit cărora am avut obligația întreruperii
totale a activității:

_____.

Data

Semnătura