

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN CARTIERUL ORKO, Mun. Sfantu Gheorghe
Beneficiar: PRIMARIA SFANTU GHEORGHE
Proiectant: SC KION STRUCTURE DESIGN SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN CARTIERUL ORKO, Mun. Sfantu Gheorghe

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	649,248.78	123,357.27	772,606.05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12,850.00	2,441.50	15,291.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	662,098.78	125,798.77	787,897.55
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	86,642.24	16,462.03	103,104.27
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	257,148.58	48,858.23	306,006.81
3.5.1	Tema de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,900.00	1,691.00	10,591.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	176,248.58	33,487.23	209,735.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistenta tehnica	62,900.00	11,951.00	74,851.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,900.00	8,721.00	54,621.00

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN CARTIERUL ORKO, Mun. Sfantu Gheorghe

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	339,448.58	64,495.23	403,943.81
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,946,058.63	1,129,751.14	7,075,809.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220,166.78	41,831.69	261,998.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	111,974.00	21,275.06	133,249.06
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,278,199.41	1,192,857.89	7,471,057.30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38,661.96	7,345.77	46,007.73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,661.96	7,345.77	46,007.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,068.08	0.00	74,068.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33,667.31	0.00	33,667.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,733.46	0.00	6,733.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,667.31	0.00	33,667.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	418,700.00	79,553.00	498,253.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	TOTAL CAPITOL 5	539,830.04	88,494.77	628,324.81
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,906,219.05	1,488,108.69	9,394,327.74
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,733,461.61	1,279,357.71	8,012,819.32



DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN CARTIERUL ORKO, Mun. Sfantu Gheorghe

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

PROIECTANT,
SC KION STRUCTURE DESIGN SRL

Director General,

