


RIDICARE TOPOGRAFICA



 PLANSHOW S.R.L.	SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	Pr. nr. 07/2025
Titlu proiect: CONSTRUIRE ADAPOST DE NOAPTE SI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST	Beneficiar: Localitate: jud. COVASNA, Mun. SFANTU GHEORGHE, str. ROMULUS CIOFLEC, F.N.	Faza: S.F.	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 661 / 2025

Întocmit astăzi, **26/05/2025**, privind cererea **19606** din **23/05/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Nagy Istvan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică necesară la obținerea Autorizației de construire cu scopul: "Construire adăpost de noapte și centru de zi pentru persoane fără adăpost" - CF. nr. 38403, 37702, 37912, 38404, 37700 Sfântu Gheorghe

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Fisa	20.05.2025	înscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Extras CF nr.	11.02.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
PLAN	20.05.2025	înscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Extras CF nr.	07.02.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
Documentație	20.05.2025	înscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Extras CF nr.	13.02.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
Certificat de	04.03.2025	act administrativ	Primăria Sfântu Gheorghe
Extras CF nr.	07.02.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
Extras CF nr.	13.02.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 661 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
38403	Avertizare	Recepția 19606/23.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 38403 pe o suprafață de 946 mp!
38404	Avertizare	Recepția 19606/23.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 38404 pe o suprafață de 540 mp!
37702	Avertizare	Recepția 19606/23.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 37702 pe o suprafață de 303 mp!
37912	Avertizare	Recepția 19606/23.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 37912 pe o suprafață de 516 mp!
37700	Avertizare	Recepția 19606/23.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 37700 pe o suprafață de 425 mp!
-	Avertizare	Recepția 19606/23.05.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 63394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VASILE TODEA

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 15289 din 06.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 87 din 04.03.2025

În scopul: **CONSTRUIRE ADAPOST DE NOAPTE SI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. **12125** din **28.02.2025**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520038**, str. **ROMULUS CIOFLEC**

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Extras de carte funciara pentru informare eliberat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **367** / **29.11.2018**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 38403, 37702, 37912, 38404, 37700

Nr. Top CAD: 38403, 37403-C1; 37702; 37912; 38404; 37700

Imobilul din CF 38403 în proprietatea publică a Municipiului Sf. Gheorghe cu drept de administrare în favoarea DAS SF. Gheorghe. Imobilele din CF 37702, 37912, 38404, 37700 în proprietatea privată a Municipiului Sfântu Gheorghe, drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe. Imobilele se afla în intravilan.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII 2.730 MP , BLOC GARSONIERA
DESTINATIE CONFORM P.U.G. 367/2018: ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE INALTE (ZLI 24)
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A" - CONFORM H.C.L. 522/2024.

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR.367/2018 - Subzona UTR 24- Zona rezidentiala cu cladiri inalte ZLI.24. Functiuni complementare: institutii publice si servicii, spatii verzi amenajate, accese auto si pietonale. - Procent de ocuparea terenului (P.O.T. 40%; - C.U.T. 1,2;- Imobilele se afla adiacent strazii Romulus Cioflec din care se vor asigura acelele carosabile si pietonale corespunzator functiunii; - Se vor asigura locuri de parcare necesare functiunii si accese pentru interventii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere în permanenta. Se va avea în vedere asigurarea conditiilor conform standardelor minimale stabilite prin Ordin 29/219 al M.M.J.S. - Alte conditii de construire vezi în Anexa 1 si Plansa UTR 24, care fac parte integranta din certificatul de urbanism.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE ADAPOST DE NOAPTE SI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz (2 exemplare originale):

- ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
☒ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie termică
☒ canalizare ☒ salubritate ☐ transport urban
☒ alimentare cu energie electrică ☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

- AVIZ COMISIA DE CIRCULATIE DIN CADRUL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE- ptr creare acces

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
☒ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ACORDUL AUTENTIFICAT AL VECINILOR - in cazul in care constructiile edificate/proiectate sunt la o distanta mai mica de 60 cm de la limita de proprietate

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- ☒ Studiu Geotehnic ☐ Studiu de însorire
☒ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
☐ Raport de expertiză tehnică ☐ Raport de audit energetic

- Raport NZEB- conform Mc001- reviz.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☐ Taxă autorizație de construire/desființare
☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

Anexa 1

Certificatul de urbanism nr. 87 din 04.03.2025



Regim juridic: (continuare)

- ✓ vezi în Certificat de Urbanism

Regim economic:

- ✓ vezi în Certificat de Urbanism

Regim tehnic: (continuare)

- ✓ Se vor respecta prevederile Art. 611- 616 din Codului Civil privind: picatura streasinii, distante minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, vederea asupra proprietatii vecinilor.
- ✓ Se vor respecta cerintele de performanta energetica a cladirilor prevazute de Legea 372/2005, rep., astfel incat necesarul de energie al constructiei sa se incadreze în nivelurile prevazute în reglementarile tehnice specifice.
- ✓ Se va avea in vedere accesibilizarea cladirilor si a spatiului exterior pentru personanele cu handicap, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu.

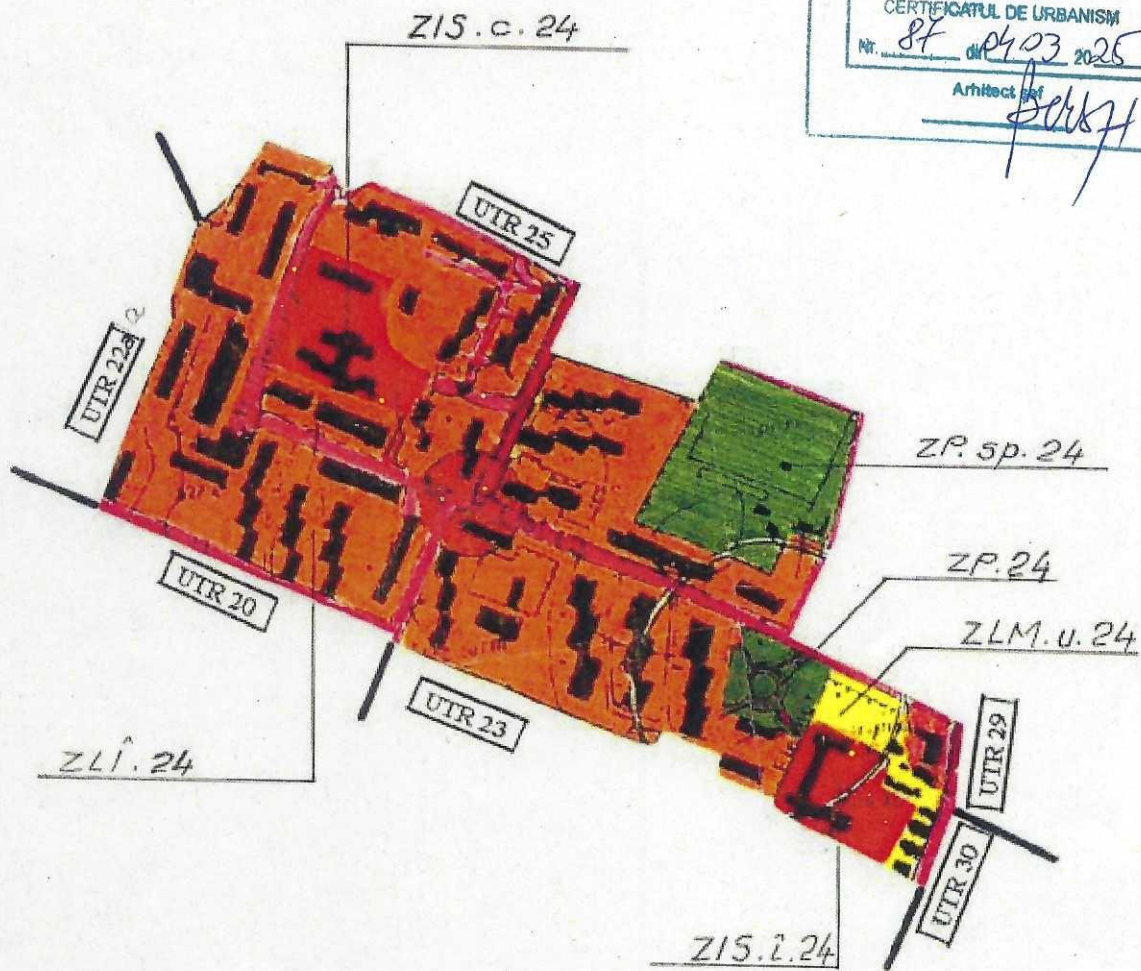
UTR 24

JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 87 din 04.03.2025

Arhitect *[Signature]*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37702 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4421
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186011027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37702	303	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31629 / 01/10/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 279, din 18/09/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului SF.GHEORGHE (Hotararea nr. 282/29-09-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe);;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24075/Sfantu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31387 din 30/09/2014;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24075/Sfantu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31387 din 30/09/2014;</i>	A1

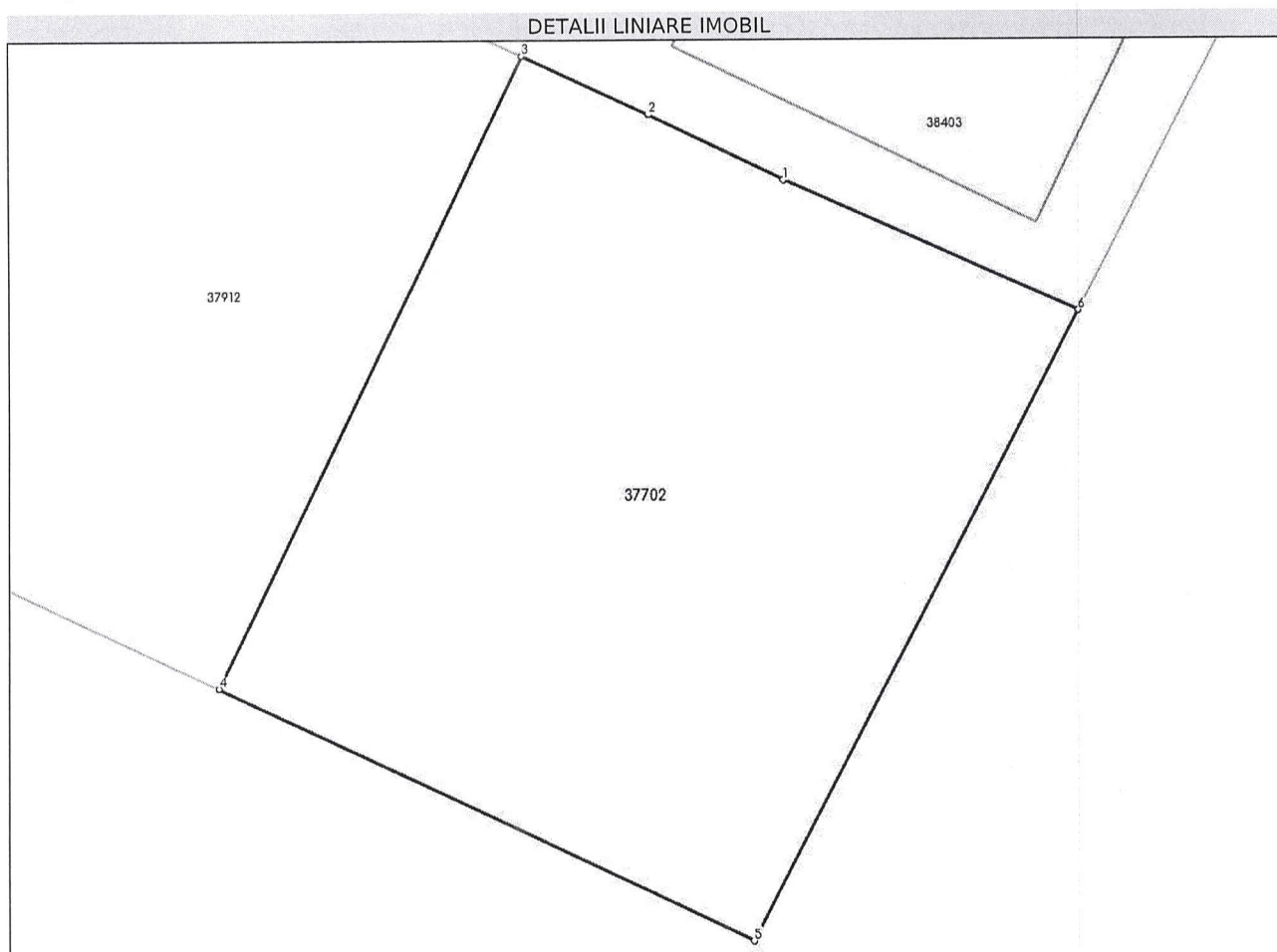
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37702	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.004
2	3	3.727
3	4	18.794
4	5	15.776
5	6	19.006
6	1	8.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38403 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4422
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010805



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38403	946	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38403-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Nr. 7, Bl. 144, Jud. Covasna	S. construita la sol:275 mp; BLOC GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17428 / 27/07/2017		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe-anexa nr.2; Act Administrativ nr. Adresa nr. 43296, din 07/08/2017 emis de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 368, din 11/12/2004 emis de Consiliul Local Municipiul Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Adresa nr. 43298, din 04/08/2017 emis de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 279, din 18/09/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 59, din 31/05/2002 emis de Municipiul Sf.Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605	A1, A1.1
42359 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 149, din 26/10/2001 emis de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE,protocol de predare-primire nr. 6640/2002; Act Administrativ nr. hotararea nr. 300, din 27/09/2018 emis de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE	A1, A1.1

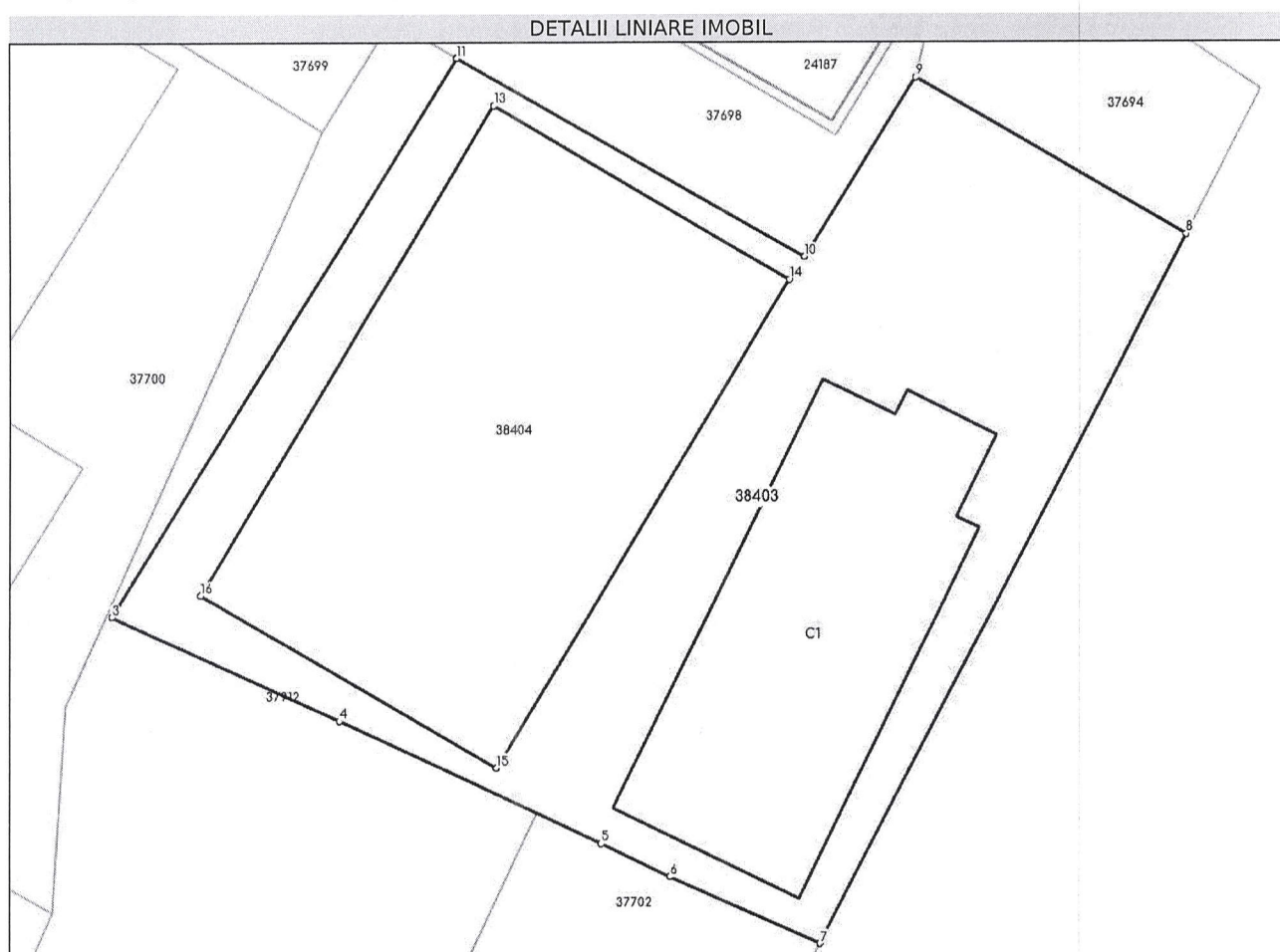
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38403	946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	946	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38403-C1	construcții de locuințe	275	Cu acte	S. construita la sol:275 mp; BLOC GARSONIERA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.001
2	3	34.545
3	4	13.148
4	5	15.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	4.004
6	7	8.628
7	8	42.098
8	9	16.465
9	10	11.086
10	11	21.004
11	12	3.167
12	13	0.001
13	14	18.0
14	15	30.0
15	16	18.0
16	1	30.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:33

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37700 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5274
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186220368



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37700	425	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31629 / 01/10/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 279, din 18/09/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului SF.GHEORGHE (Hotararea nr. 282/29-09-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe ;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24075/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31387 din 30/09/2014;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24075/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31387 din 30/09/2014;</i>	A1

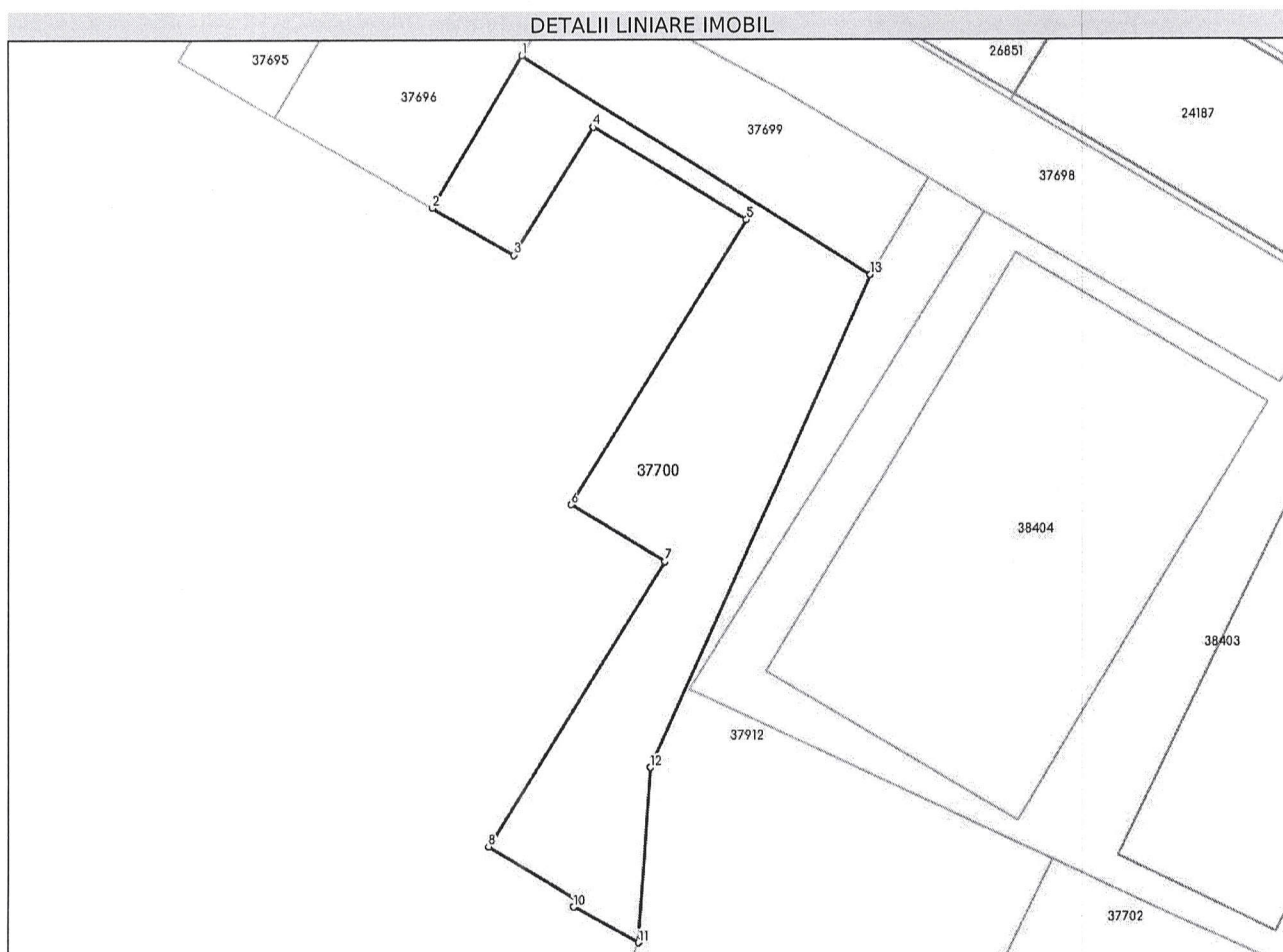
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37700	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.934
2	3	5.745
3	4	9.322
4	5	11.003
5	6	20.55
6	7	6.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.55
8	9	6.422
9	10	0.48
10	11	4.545
11	12	10.872
12	13	33.168
13	1	25.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37912 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5272
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186219961



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37912	516	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4614 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 279, din 18/09/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului SF.GHEORGHE (Hotararea nr. 282/29-09-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 516/1279 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37760/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 32889 din 14/10/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 516/1279 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37760/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 32889 din 14/10/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 279, din 18/09/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe (documentatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial , in baza Legii 18/1991, conf. Hot. nr. 59/2002, inch.CF nr. 6177/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 763/1279 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37760/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 32889 din 14/10/2014;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 763/1279 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37760/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 32889 din 14/10/2014;</i>	A1

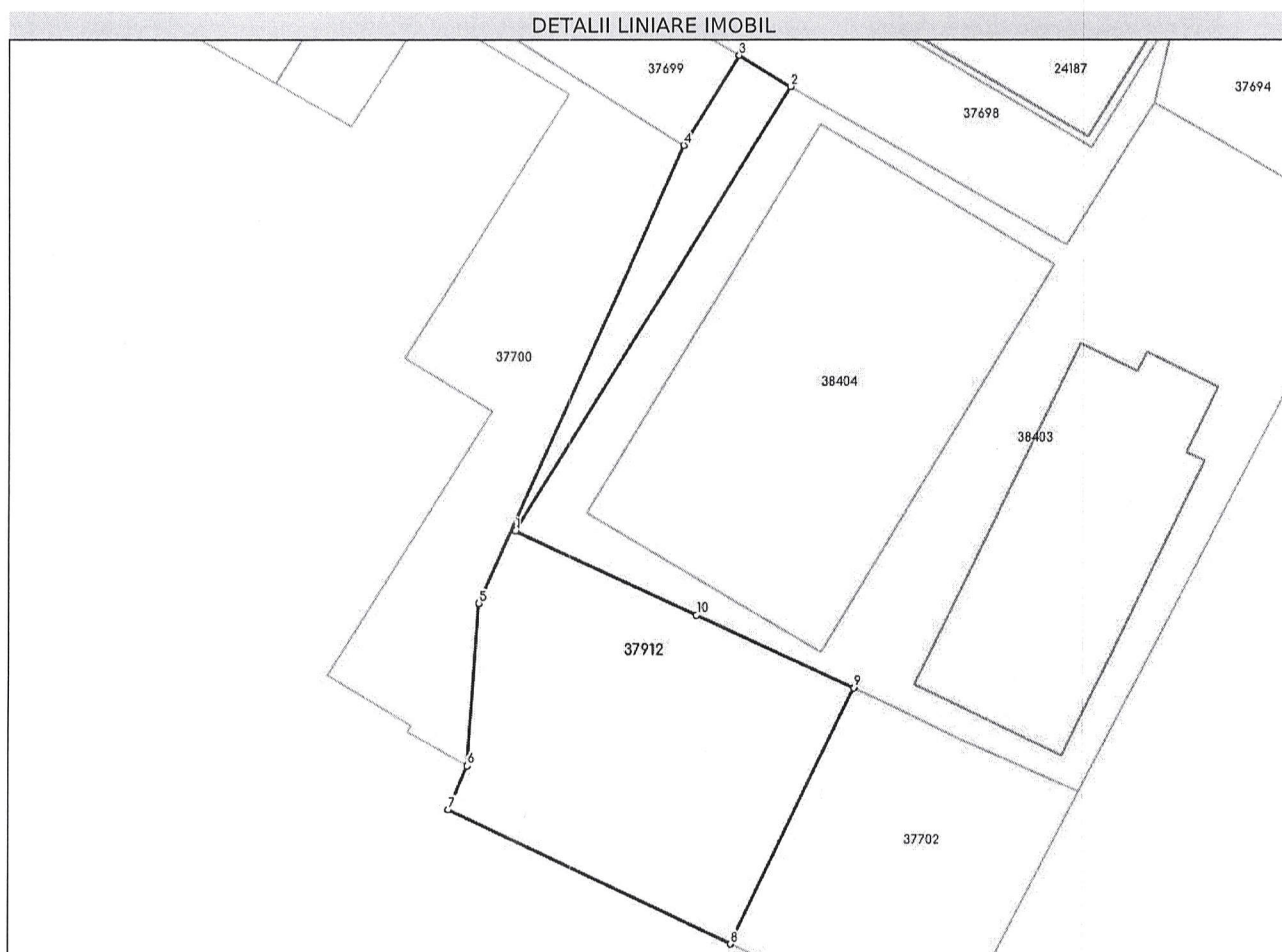
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37912	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.545
2	3	3.999
3	4	7.0
4	5	33.168
5	6	10.872
6	7	3.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.557
8	9	18.794
9	10	11.45
10	1	13.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:18

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38404 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4897
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186103278



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38404	540	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8878 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 279, din 18/09/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului SF.GHEORGHE (Hotararea nr. 282/29-09-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38352/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7518 din 25/03/2015;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38352/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7518 din 25/03/2015;</i>	A1

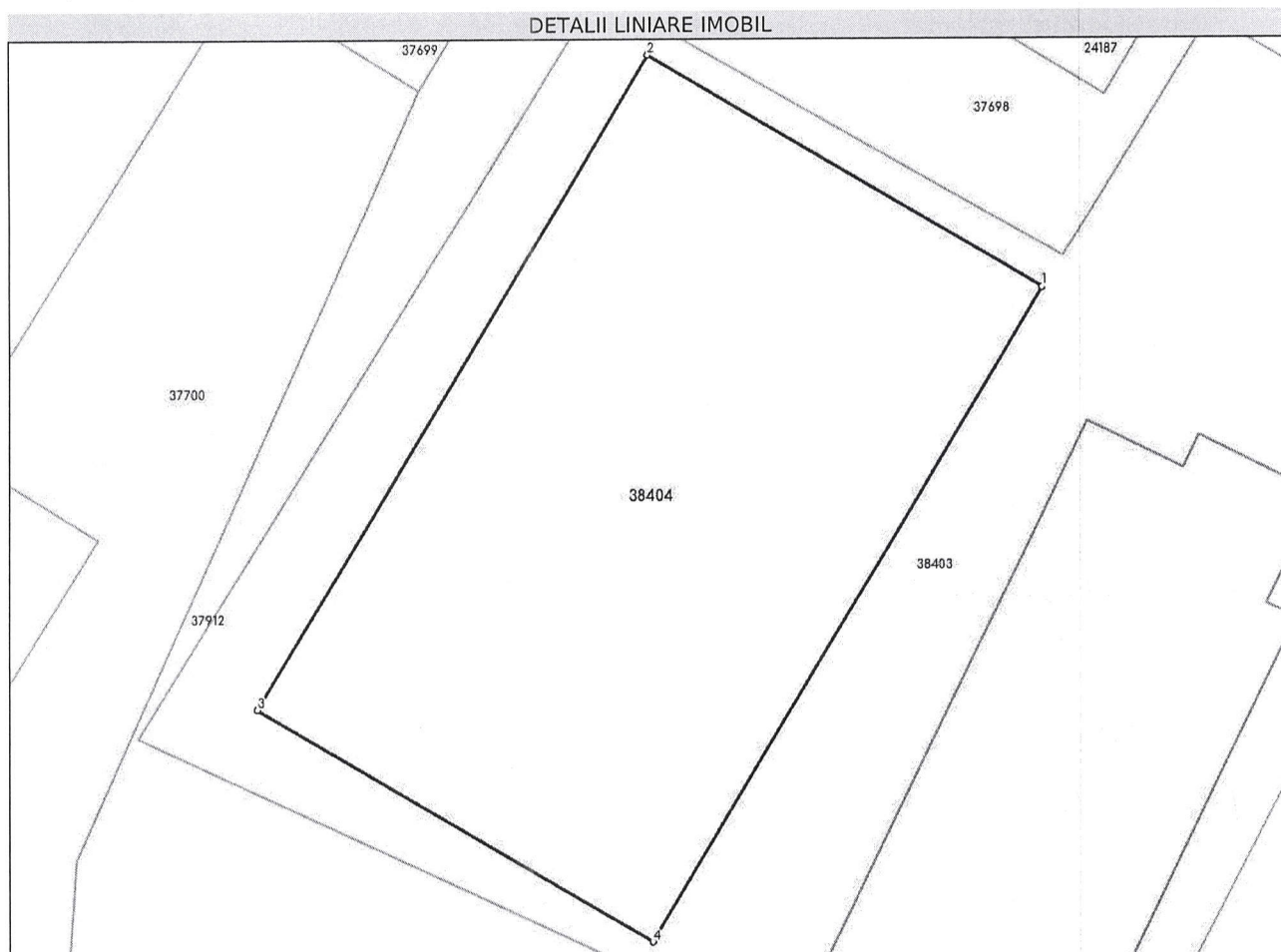
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38404	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.0
2	3	30.0
3	4	18.0
4	1	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 09:20

CĂTRE

OFICIUL DE CARASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE/ RECEPTIE A LUCRĂRII

Subscrisa **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în localitatea **mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605** tel/fax....., email....., persoana fizică/juridică **NAGY ISTVÁN/ TERRA MAP SRL** autorizatia categoria **III**, seria: **RO-B-J**, nr. **2772**, eliberat de **OCPI COVASNA**, la data de **11.01.2024**, solicit

I. OBIECTUL CERERII:

☐ - emiterea avizului de începere a lucrării

☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate

II. TIPUL LUCRĂRII : RECEPTIE PLAN TOPOGRAFIC NECESAR LA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE: CONSTRUIRE ADĂPOST DE NOAPTE ȘI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE FĂRĂ ADĂPOST

III. EXECUTANTUL LUCRĂRII : TERRA MAP SRL

IV. BENEFICIARUL LUCRĂRII : MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

IMOBILUL este identificat prin: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Romulus Cioflec	f.n	-	-	-	-	38403, 37702, 37912, 38404, 37700.

Semnătura și ștampila

Terra Map SRL RO-B-J – nr. 2772

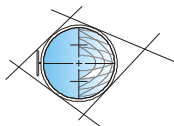
sing. Nagy István RO-CV-F- nr.0015



Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 pct. 1, alin. 6 din Legea nr. 7/1996 modificată prin legea 264/2021 se păstrează PERMANENT de beneficiar. Certific că REDAREA PE SUPOORT INFORMATIC s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului și că nu a fost alterat conținutul acestuia

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința



TERRA MAP S.R.L

Autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl 2, sc. B, ap. 2, jud.Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

privind imobilul înscris în

CF. nr. 38403, 37702, 37912, 38404, 37700 Sfântu Gheorghe

situat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec, f.n,

jud. Covasna

Beneficiar: **Municipiul Sfântu Gheorghe**

Executant: **Terra Map S.R.L.** - autorizația RO-B-J, nr. 2772



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006


Semnătura

Ceal 14.13.20.99

Tipărit de C.A. "Impozitul Național" S.A.

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec, f.n.
- 2. Tipul lucrării:** Ridicare topografică necesara la obținerea Autorizației de construire cu scopul: “Construire adăpost de noapte și centru de zi pentru persoane fără adăpost” - CF. nr. 38403, 37702, 37912, 38404, 37700 Sfântu Gheorghe
- 3. Suprafața planului supus recepției:** 2730 mp
- 4. Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune recepția planului topografic pentru obținerea Autorizației de construire conform Certificatului de urbanism nr. 87 din 04.03.2025. Imobilul este înscris în:
 - CF. nr. 37700 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37700 cu suprafața de 425 mp – curți construcții,
 - CF. nr. 37702 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37702 cu suprafața de 303 mp – curți construcții,
 - CF. nr. 37912 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37912 cu suprafața de 516 mp – curți construcții,
 - CF. nr. 38403 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 38403 cu suprafața de 946 mp – curți construcții, C1-Bloc garsonieră,
 - CF. nr. 38404 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 38404 cu suprafața de 540 mp – curți construcții,Imobilele sunt în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe.
- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare:** S-a consultat istoricul cărții funciare nr. 38403, 37702, 37912, 38404, 37700 Sfântu Gheorghe. Imobilul se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec, pe partea nordică a localității, între vecinii: strada Romulus Cioflec (nr. cad. 37694), Municipiul Sfântu Gheorghe (nr. cad. 37698, 37699) la nord Municipiul Sfântu Gheorghe la est, persoane fizice la sud, strada Cerbului (nr. cad 37696), Municipiul Sfântu Gheorghe (bloc de locuințe) la vest. Coordonatele imobilelor integrate în eterra cu număr cadastral: 37694, 37698, 37699, 37696 se încadrează în toleranțele admise.
- 6. Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Geomax Zoom 95 și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 9 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat

a fost executat cu un GPS Horizon Kronos C3 prin metoda RTK folosind datele furnizate de rețeaua GNSS – Rompos prin RO_VRS_3.1. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament a imobilului a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Imobilul a fost măsurat la data de 15.05.2025. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sfântu Gheorghe și baza de date a O.C.P.I. Covasna.

7. Beneficiarul lucrării: Municipiul Sfântu Gheorghe – mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2. jud. Covasna

8. Executantul lucrării: Terra Map SRL - autorizația seria RO-B-J, nr. 2772.

Data întocmirii: 20.05.2025

executant,

Terra Map SRL RO –B-J – nr. 2772
Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte de stație

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	486298.199	561633.746	525.553
101	486250.415	561622.995	525.870
102	486257.447	561600.345	525.640
103	486271.185	561577.341	525.610
104	486278.729	561565.622	525.748
105	486317.302	561577.424	525.826
106	486303.154	561603.789	525.779
107	486328.906	561622.234	525.547
108	486351.208	561558.995	525.663

Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA			NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	486311.097	561609.613		1302	486312.198	561585.611	525.852
2	486302.848	561623.864		1306	486319.405	561587.401	525.685
3	486265.406	561604.619		1307	486311.555	561570.439	525.650
4	486248.502	561595.931		1308	486312.113	561570.465	525.776
5	486255.297	561581.693		1310	486308.838	561571.731	525.591
6	486264.152	561563.141		1311	486307.283	561574.974	525.714
7	486267.060	561564.353		1312	486305.260	561578.768	525.806
8	486269.288	561560.391		1313	486298.465	561574.422	525.820
9	486269.697	561560.642		1314	486300.702	561570.779	525.731
10	486273.065	561555.174		1315	486302.597	561567.587	525.542
11	486290.562	561565.952		1316	486294.836	561563.179	525.504
12	486294.111	561560.190		1317	486292.983	561566.374	525.505
13	486311.618	561570.952		1318	486290.488	561569.635	525.721
14	486317.389	561561.584		1320	486317.872	561576.083	525.747
15	486309.452	561556.695		1341	486320.374	561571.948	525.737
16	486312.366	561551.744		1343	486313.708	561567.905	525.768
17	486321.825	561557.229		1346	486326.934	561560.811	525.692
18	486308.231	561578.510		1348	486328.110	561558.620	525.623
19	486314.219	561582.136		1349	486334.606	561562.367	525.583
20	486312.149	561585.558		1355	486337.198	561563.822	525.547
21	486301.678	561603.767		1358	486329.926	561569.689	525.720
22	486282.702	561567.496		1362	486340.433	561557.258	525.606
23	486277.146	561579.412		1364	486329.689	561551.354	525.665
24	486272.267	561589.770		1365	486320.833	561546.152	525.681
25	486270.679	561593.142		1366	486316.447	561551.416	525.638
26	486268.922	561596.740		1369	486320.579	561556.606	525.784
27	486277.908	561565.071		1372	486317.329	561561.893	525.787
28	486309.638	561587.491		1374	486316.797	561561.697	525.653
29	486300.442	561602.965		1375	486321.579	561554.854	525.639
30	486274.652	561587.640		1377	486339.391	561546.331	525.824
31	486283.848	561572.166		1378	486315.879	561532.617	525.742
1000	486269.511	561636.358	525.657	1380	486295.643	561604.958	525.196
1001	486266.699	561641.835	525.657	1382	486294.642	561609.170	525.180
1002	486268.221	561642.612	525.657	1391	486308.591	561591.743	525.780
1003	486267.273	561644.560	525.657	1406	486301.466	561603.840	525.795

1004	486262.864	561642.415	525.657	1408	486303.632	561605.118	525.769
1005	486262.473	561643.182	525.657	1409	486293.841	561608.721	525.163
1007	486254.486	561638.313	525.759	1411	486292.357	561613.855	525.155
1008	486244.367	561633.340	525.582	1412	486308.820	561605.216	526.401
1009	486280.357	561642.709	525.523	1417	486307.687	561607.487	525.798
1010	486280.736	561642.025	525.523	1419	486272.132	561638.623	525.657
1011	486272.504	561637.875	525.657	1420	486290.866	561647.073	525.388
1021	486231.262	561608.982	525.837	1422	486311.138	561609.631	525.715
1022	486223.346	561612.340	525.667	1426	486317.465	561610.443	525.823
1023	486219.265	561617.160	525.691	1427	486312.052	561612.231	525.513
1024	486217.845	561621.181	525.626	1432	486321.711	561615.261	525.386
1025	486222.650	561623.374	525.674	1447	486306.011	561610.626	525.889
1026	486224.621	561620.595	525.685	1448	486301.548	561608.020	525.825
1027	486230.699	561621.517	525.713	1449	486298.192	561605.079	525.627
1028	486232.089	561615.802	525.774	1450	486296.757	561614.703	525.803
1029	486236.730	561616.807	525.826	1451	486302.324	561617.744	525.791
1030	486236.067	561622.385	525.770	1454	486299.161	561624.930	525.864
1031	486236.550	561613.462	525.817	1455	486293.254	561621.984	525.735
1032	486237.009	561612.039	525.822	1457	486287.972	561611.799	525.116
1035	486237.883	561612.492	525.879	1460	486304.053	561621.868	525.494
1036	486240.253	561613.459	525.904	1462	486305.738	561622.984	525.440
1038	486246.785	561618.309	525.881	1464	486301.402	561630.320	525.408
1039	486245.721	561623.779	525.863	1467	486299.067	561630.492	525.528
1040	486249.050	561617.044	525.845	1476	486328.027	561592.591	525.610
1041	486249.703	561618.090	525.832	1478	486284.237	561660.160	525.572
1042	486252.799	561617.304	525.759	1479	486254.139	561639.087	525.759
1043	486257.837	561615.916	525.738	2002	486282.091	561617.220	525.346
1044	486260.228	561616.097	525.776	2005	486279.082	561614.657	525.502
1046	486260.978	561614.023	525.744	2006	486285.707	561623.725	525.400
1047	486259.353	561623.090	525.817	2007	486286.352	561619.755	525.156
1048	486252.993	561623.432	525.818	2008	486287.316	561615.852	524.975
1053	486263.859	561624.284	525.759	2009	486290.546	561621.249	525.601
1054	486265.124	561618.040	525.722	2010	486288.974	561624.584	525.613
1056	486265.413	561616.166	525.752	2011	486293.106	561627.071	525.662
1057	486277.109	561622.172	525.673	2012	486297.281	561629.466	525.857
1059	486274.292	561622.561	525.667	2013	486300.249	561624.782	525.761
1060	486272.024	561628.245	525.667	2014	486297.365	561623.068	525.649
1061	486276.815	561630.687	525.598	2016	486294.045	561620.027	525.718
1069	486279.617	561625.449	525.624	2017	486284.783	561634.731	525.417
1074	486280.667	561624.018	525.697	2020	486293.810	561639.481	525.357
1078	486285.200	561626.295	525.671	2023	486294.197	561639.214	525.367
1081	486284.774	561628.259	525.578	2024	486294.585	561638.956	525.351
1084	486291.005	561631.389	525.490	2025	486295.025	561638.717	525.339
1086	486296.348	561634.120	525.476	2026	486295.592	561638.612	525.332
1087	486297.310	561634.334	525.457	2027	486296.007	561638.691	525.313
1090	486297.870	561634.417	525.456	2028	486297.118	561639.218	525.286
1091	486298.439	561634.338	525.447	2035	486300.038	561640.753	525.250
1094	486298.950	561634.207	525.431	2036	486300.819	561641.299	525.220
1095	486299.344	561633.895	525.405	2037	486301.443	561641.991	525.224
1099	486297.757	561632.694	525.516	2038	486302.040	561642.858	525.225
1109	486264.042	561607.507	525.728	2039	486302.499	561643.676	525.236
1118	486269.554	561606.580	525.296	2040	486302.769	561644.309	525.231
1119	486267.669	561610.201	525.673	2041	486303.010	561645.041	525.212
1120	486265.228	561613.954	525.676	2042	486303.172	561645.612	525.213
1121	486270.535	561617.039	525.617	2043	486303.185	561646.174	525.245
1122	486272.833	561612.197	525.613	2044	486303.069	561646.758	525.265
1123	486275.975	561608.431	525.374	2045	486302.909	561647.256	525.231
1125	486267.833	561603.473	525.307	2046	486301.948	561648.880	525.221
1127	486287.373	561612.979	525.022	2067	486296.786	561657.664	525.090
1132	486268.961	561596.685	525.828	2068	486294.543	561661.610	525.134
1137	486250.235	561615.132	525.916	2069	486294.043	561662.356	525.126

1138	486249.713	561612.156	525.705	2070	486293.649	561662.841	525.120
1139	486245.103	561609.483	525.750	2077	486293.213	561663.269	525.131
1140	486254.442	561611.655	525.660	2078	486292.769	561663.507	525.155
1141	486258.324	561612.931	525.747	2079	486292.425	561663.554	525.169
1142	486251.969	561549.182	525.620	2080	486291.752	561663.380	525.187
1144	486241.698	561638.961	525.582	2082	486288.291	561661.512	525.306
1148	486270.659	561597.579	525.543	2083	486286.912	561663.751	525.301
1155	486344.512	561537.796	525.888	2091	486297.558	561670.304	525.130
1161	486269.284	561595.644	525.836	2092	486301.939	561662.862	525.141
1162	486267.735	561594.902	525.886	2093	486302.295	561662.373	525.162
1164	486242.728	561601.091	525.708	2095	486303.395	561661.644	525.193
1165	486236.971	561598.036	525.708	2096	486304.261	561661.275	525.191
1166	486260.543	561606.224	525.672	2097	486305.034	561661.014	525.193
1167	486255.676	561604.176	525.704	2098	486305.708	561660.862	525.182
1168	486248.666	561601.658	525.702	2099	486306.373	561660.779	525.188
1169	486245.842	561601.575	525.708	2100	486307.313	561660.796	525.230
1170	486242.622	561608.248	525.744	2101	486308.325	561661.037	525.240
1171	486251.106	561590.662	525.614	2102	486309.784	561661.565	525.279
1172	486255.330	561593.373	525.659	2103	486312.713	561657.791	525.250
1173	486261.402	561596.371	525.653	2104	486311.807	561656.989	525.267
1174	486268.722	561589.487	525.823	2105	486311.161	561656.264	525.217
1175	486263.887	561587.371	525.789	2106	486310.183	561654.934	525.201
1176	486259.276	561586.332	525.734	2107	486309.627	561653.921	525.212
1177	486253.733	561585.273	525.609	2108	486309.238	561653.058	525.222
1178	486261.284	561579.601	525.704	2109	486309.127	561652.609	525.224
1179	486256.608	561581.941	525.464	2112	486308.741	561651.414	525.203
1180	486255.557	561581.440	525.418	2114	486314.195	561641.921	525.244
1181	486270.194	561585.621	525.708	2115	486314.562	561641.627	525.274
1182	486274.342	561584.175	525.723	2116	486315.105	561641.562	525.271
1185	486277.535	561578.616	525.774	2117	486315.575	561641.621	525.299
1186	486272.103	561576.769	525.621	2118	486316.030	561641.800	525.307
1187	486268.957	561592.376	525.946	2119	486317.359	561642.546	525.361
1188	486270.502	561593.119	525.858	2120	486320.520	561637.346	525.349
1189	486270.665	561593.171	525.854	2124	486326.517	561627.073	525.408
1190	486272.402	561593.987	525.773	2125	486325.790	561626.609	525.319
1191	486272.514	561593.799	525.810	2126	486325.393	561626.309	525.345
1199	486278.144	561591.610	525.658	2127	486325.050	561625.940	525.328
1200	486280.585	561587.197	525.683	2128	486324.815	561625.463	525.313
1201	486284.113	561581.293	525.703	2129	486324.799	561625.002	525.330
1202	486293.163	561585.123	525.737	2130	486324.792	561624.392	525.325
1203	486290.132	561590.492	525.704	2131	486325.033	561623.559	525.336
1204	486287.700	561596.317	525.654	2132	486326.557	561620.904	525.349
1206	486288.556	561599.395	525.565	2134	486327.020	561620.528	525.330
1209	486297.094	561600.070	525.720	2135	486327.544	561620.444	525.313
1210	486300.848	561593.614	525.733	2136	486331.673	561622.971	525.415
1211	486303.909	561588.357	525.758	2138	486320.612	561617.119	525.342
1212	486268.324	561570.319	525.446	2147	486323.479	561612.230	525.398
1213	486263.381	561564.859	525.410	2154	486329.043	561602.563	525.374
1214	486264.207	561563.218	525.378	2155	486334.209	561593.858	525.452
1216	486274.786	561568.419	525.505	2158	486345.163	561599.760	525.528
1217	486278.336	561569.977	525.581	2160	486337.083	561613.745	525.471
1229	486269.716	561560.049	525.620	2164	486340.228	561565.752	525.468
1237	486273.063	561554.509	525.468	2165	486341.232	561566.782	525.456
1252	486284.615	561568.881	525.787	2166	486341.959	561567.630	525.469
1253	486281.970	561569.538	525.738	2167	486342.791	561568.718	525.444
1255	486290.643	561565.162	525.570	2168	486343.311	561569.586	525.407
1256	486289.336	561568.169	525.659	2169	486343.825	561570.546	525.416
1257	486283.988	561565.133	525.728	2170	486344.268	561571.512	525.437
1258	486277.763	561562.042	525.679	2171	486344.632	561572.613	525.426
1259	486273.741	561559.032	525.470	2173	486345.033	561574.196	525.447
1260	486271.801	561566.276	525.532	2174	486344.903	561574.978	525.475

1261	486276.940	561568.538	525.554	2175	486344.533	561575.869	525.497
1262	486279.892	561570.774	525.653	2188	486344.028	561559.482	525.490
1263	486283.965	561570.305	525.837	2189	486345.924	561560.194	525.565
1264	486290.705	561574.793	525.771	2190	486347.184	561560.696	525.568
1265	486296.596	561579.491	525.794	2191	486348.247	561561.070	525.509
1266	486304.036	561585.145	525.797	2192	486349.257	561561.144	525.516
1268	486289.730	561572.065	525.743	2193	486350.606	561561.114	525.519
1273	486240.524	561640.812	535.265	2194	486352.150	561560.777	525.463
1274	486237.784	561639.619	525.582	2195	486352.983	561560.533	525.502
1286	486294.009	561559.616	525.587	2197	486353.854	561559.984	525.508
1296	486300.178	561578.318	525.923	2198	486354.914	561558.976	525.514
1297	486306.707	561579.298	525.899	2199	486308.058	561538.898	525.649
1299	486313.477	561583.498	525.770	2200	486303.880	561544.395	525.775

CALCULUL SUPRAFETELOR

CF. nr. 37702 Sfântu Gheorghe

SUPRAFATA : 302.7401 mp

PERIMETRUL : 69.94 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
24	25	128.0194	3.73	486272.267	561589.770	
25	26	128.9194	4.00	486270.679	561593.142	
26	3	126.7209	8.63	486268.922	561596.740	
3	4	230.2238	19.01	486265.406	561604.619	
4	5	328.3473	15.78	486248.502	561595.931	
5	24	28.2805	18.79	486255.297	561581.693	

CF. nr. 37700 Sfântu Gheorghe

SUPRAFATA : 424.8798 mp

PERIMETRUL : 165.61 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
27	7	204.2075	10.87	486277.908	561565.071	
7	8	332.6121	4.55	486267.060	561564.353	
8	9	35.0412	0.48	486269.288	561560.391	
9	10	335.1454	6.42	486269.697	561560.642	
10	11	35.1475	20.55	486273.065	561555.174	
11	12	335.1447	6.77	486290.562	561565.952	
12	13	35.0890	20.55	486294.111	561560.190	
13	14	335.1494	11.00	486311.618	561570.952	
14	15	235.1467	9.32	486317.389	561561.584	
15	16	333.8663	5.74	486309.452	561556.695	
16	17	33.4536	10.93	486312.366	561551.744	
17	18	136.1887	25.25	486321.825	561557.229	
18	27	226.5585	33.17	486308.231	561578.510	

CF. nr. 37912 Sfântu Gheorghe

SUPRAFATA : 516.2453 mp

PERIMETRUL : 156.68 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
27	18	26.5585	33.17	486277.908	561565.071	
18	19	34.6631	7.00	486308.231	561578.510	
19	20	134.6335	4.00	486314.219	561582.136	
20	22	235.0265	34.55	486312.149	561585.558	
22	23	127.7755	13.15	486282.702	561567.496	
23	24	128.0246	11.45	486277.146	561579.412	
24	5	228.2805	18.79	486272.267	561589.770	
5	6	328.3505	20.56	486255.297	561581.693	
6	7	25.1394	3.15	486264.152	561563.141	
7	27	4.2075	10.87	486267.060	561564.353	

CF. nr. 38404 Sfântu Gheorghe
 SUPRAFATA : 540.0032 mp
 PERIMETRUL : 96.00 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
29	30	234.1330	30.00	486300.442	561602.965	
30	31	334.1361	18.00	486274.652	561587.640	
31	28	34.1330	30.00	486283.848	561572.166	
28	29	134.1361	18.00	486309.638	561587.491	

CF. nr. 38403 Sfântu Gheorghe
 SUPRAFATA : 946.3478 mp
 PERIMETRUL : 166.16 m

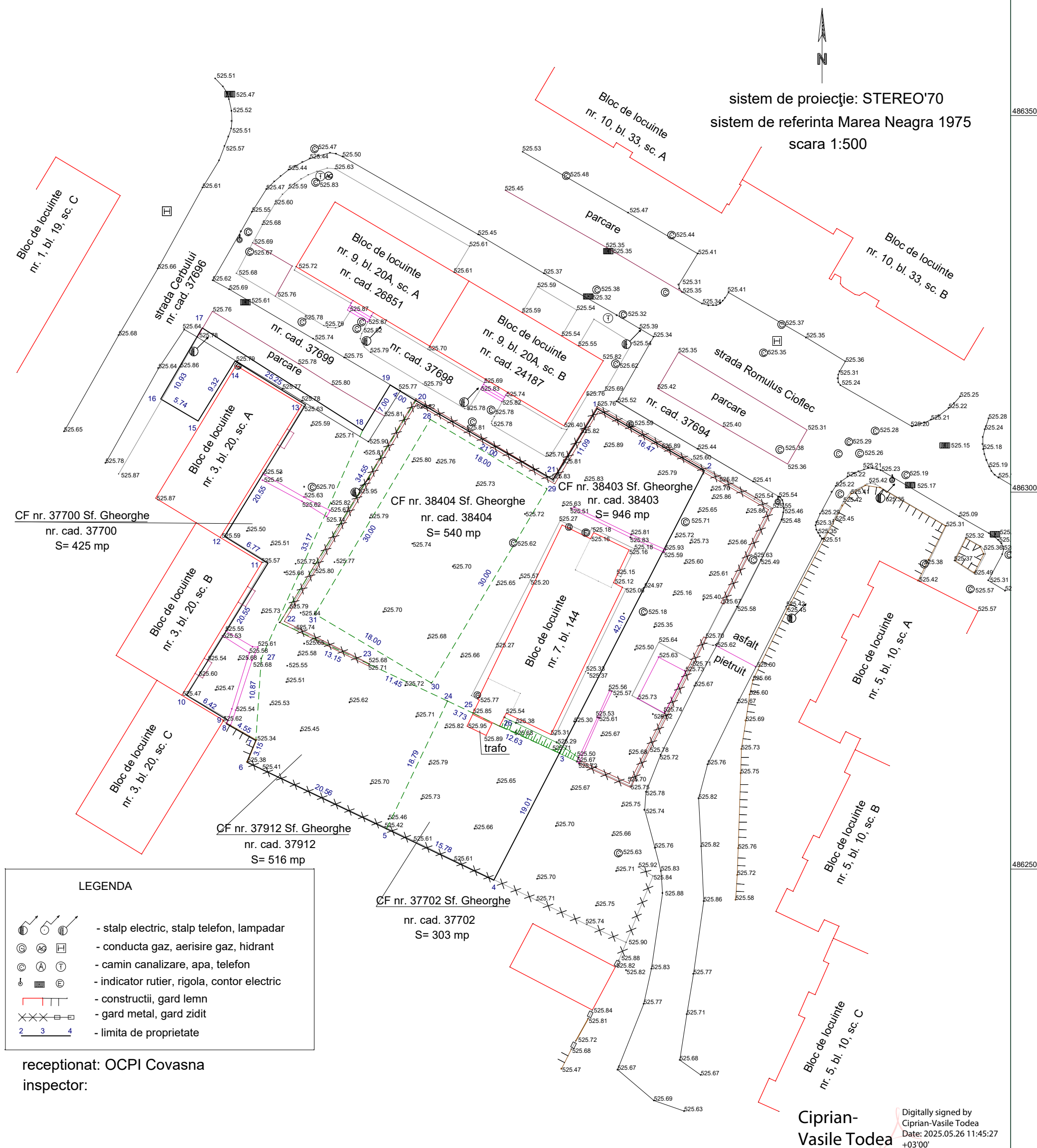
Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
24	23	328.0246	11.45	486272.267	561589.770	
23	22	327.7755	13.15	486277.146	561579.412	
22	20	35.0265	34.55	486282.702	561567.496	
20	21	133.2232	21.00	486312.149	561585.558	
21	1	35.3625	11.09	486301.678	561603.767	
1	2	133.4043	16.47	486311.097	561609.613	
2	3	230.2255	42.10	486302.848	561623.864	
3	26	326.7209	8.63	486265.406	561604.619	
26	25	328.9194	4.00	486268.922	561596.740	
25	24	328.0194	3.73	486270.679	561593.142	

Data întocmirii: 20.05.2025

executant,
 SC. TERRA MAP SRL RO –B-J – nr. 2772
 Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI

Înscris în CF. nr. 38403, 37702, 37912, 38404, 37700 Sfântu Gheorghe



			TERRA MAP SRL - RO -B-J - nr. 2772 Nagy István RO-CV-F- nr. 0015			<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>NAGY ISTVAN</div><div>Digitally signed by NAGY ISTVAN Date: 2025.05.23 08:24:10 +03'00'</div></div></div>
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA				
				Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	Proiect nr. 48/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlul proiectului: Construire adăpost de noapte si centru de zi pentru persoane fara adăpost	Faza: A.C.	
PROIECTAT	sing. Nagy István		Data: 05/2025	Titlul planșei: PLAN TOPOGRAFIC	Plansa nr: 1	
DESENAT	sing. Nagy István					