

Proiectant
Adresa
Cod Unic de Înregistrare
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7
RO33168397
J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

CONSTRUIRE ADĂPOST DE NOAPTE ȘI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE FĂRĂ ADĂPOST

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 19%			TVA 21%		
		VALOARE			VALOARE		
		FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI	FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	85.850,00	18.028,50	103.878,50
1,3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0,00	0,00	0,00	65.650,00	13.786,50	79.436,50
1,4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	151.500,00	31.815,00	183.315,00
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2,1	UTILITATI	0,00	0,00	0,00	101.000,00	21.210,00	122.210,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	101.000,00	21.210,00	122.210,00
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3,1	STUDII	0,00	0,00	0,00	10.100,00	2.121,00	12.221,00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	0,00	0,00	0,00	5.600,00	1.176,00	6.776,00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3,2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	49.900,00	9.481,00	59.381,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3,3	EXPERTIZA TEHNICA	0,00	0,00	0,00	6.250,00	1.312,50	7.562,50
3,4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,5	PROIECTARE	0,00	0,00	0,00	180.000,00	37.800,00	217.800,00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.5.2 STUDIU DE PREFERABILITATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL	0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3,6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	CONSULTANTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	ASISTENTA TEHNICA	0,00	0,00	0,00	52.000,00	10.920,00	62.920,00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	* 3.8.1.1 PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00

	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUDE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	0,00	0,00		10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	TOTAL CAPITOL 3	49.900,00	9.481,00	59.381,00	278.350,00	58.453,50	336.803,50
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	0,00	0,00	0,00	4.494.500,00	943.845,00	5.438.345,00
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0,00	0,00	0,00	101.000,00	21.210,00	122.210,00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0,00	0,00	0,00	202.000,00	42.420,00	244.420,00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00	4.797.500,00	1.007.475,00	5.804.975,00
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	0,00	0,00	0,00	84.116,00	0,00	84.116,00
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	0,00	0,00	0,00	24.740,00	0,00	24.740,00
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	0,00	0,00	0,00	4.948,00	0,00	4.948,00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	0,00	0,00	0,00	24.740,00	0,00	24.740,00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	0,00	29.688,00	0,00	29.688,00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0,00	0,00	0,00	522.415,00	109.707,15	632.122,15
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0,00	0,00	0,00	500,00	105,00	605,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	707.031,00	130.812,15	837.843,15
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	1.365.500,00	286.755,00	1.652.255,00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	0,00	0,00	0,00	1.138.040,00	238.988,40	1.377.028,40
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	2.503.540,00	525.743,40	3.029.283,40
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)					8.538.921,00	1.775.509,05	10.314.430,05
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					4.948.000,00	1.039.080,00	5.987.080,00

Data 06.08.2025

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
AMBRUS HLAVATY
ZSÓFIA

