

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la Bl. 1, Sc. A,B,C,D,E,F Strada Gróf Mikó Imre, Nr. 4”

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare termică la Bl. 1, Sc. A,B,C,D,E,F Strada Gróf Mikó Imre, Nr. 4”, Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe nr. 1 din strada Gróf Mikó Imre, nr. 4, sc. A, B, C, D, E, F.

Clădirea se situează în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, aceasta nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În vederea creșterii performanței energetice a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale se vor implementa următoarele soluții de îmbunătățire:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată - prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente în spațiile comune, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă - inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- refacerea și închiderea balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea termică a planșeelor și pereților;
- clădirea va fi prevăzută cu o instalație de protecție la trăsnet;
- schimbarea ascensoarelor existente pe echipamente moderne și performante energetic.

Identificarea suprafeței desfășurate a investiției s-a realizat fără spațiile unităților comerciale situate la parter.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, cu modificările și completările ulterioare și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3.1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	118,02	52,86
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	220,04	143,81

Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	220,04	139,15
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	30,46	20,18
Aria desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m ²)	13.445,00	13.445,00
Număr puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în funcțiune	0	0

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți ai proiectului (locuitori ai clădirii rezidențiale) a fost aprox. 238 persoane, iar numărul apartamentelor care beneficiază de îmbunătățirea condițiilor de locuire este de 159.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.