

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BL. 1, SC. A, B, C, D, E, F STR. GROF MIKO IMRE

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE			CATEGORIE CHELTUIEALA
		FARA TVA	TVA	CU TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00	
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2					
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3					
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	STUDII	59,758.00	11,354.02	71,112.02	ELIGIBIL
	3.1.1 STUDII DE TEREN	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	49,758.00	9,454.02	59,212.02	ELIGIBIL
3.2	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	30,000.00	5,700.00	35,700.00	ELIGIBIL
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	79,200.00	15,048.00	94,248.00	ELIGIBIL
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	70,100.00	13,319.00	83,419.00	ELIGIBIL
3.5	PROIECTARE	206,000.00	39,140.00	245,140.00	ELIGIBIL
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	5,000.00	950.00	5,950.00	ELIGIBIL
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	105,000.00	19,950.00	124,950.00	ELIGIBIL
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	30,000.00	5,700.00	35,700.00	ELIGIBIL
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	56,000.00	10,640.00	66,640.00	ELIGIBIL

3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00	
3.7	CONSULTANTA	20,000.00	3,800.00	23,800.00	ELIGIBIL
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00	
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	20,000.00	3,800.00	23,800.00	NEELIGIBIL
3.8	ASISTENTA TEHNICA	269,950.88	51,290.67	321,241.55	ELIGIBIL
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	20,000.00	3,800.00	23,800.00	ELIGIBIL
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	124,975.44	23,745.33	148,720.77	ELIGIBIL
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURTATE SI SANATATE CONF. HOT. GU. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	124,975.44	23,745.33	148,720.77	ELIGIBIL
	TOTAL CAPITOL 3	735,008.88	139,651.69	874,660.57	
CAPITOLUL 4					
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	10,822,923.72	2,056,355.51	12,879,279.23	ELIGIBIL
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	233,247.36	44,317.00	277,564.36	NEELIGIBIL
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,441,373.00	273,860.87	1,715,233.87	ELIGIBIL
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00	
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	12,497,544.08	2,374,533.38	14,872,077.46	
CAPITOLUL 5					
ALTE CHELTUIELI					
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	67,504.23	12,825.80	80,330.03	ELIGIBIL
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	67,504.23	12,825.80	80,330.03	ELIGIBIL
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00	
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	189,102.48	0.00	189,102.48	ELIGIBIL
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	55,618.38	0.00	55,618.38	ELIGIBIL
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	11,123.68	0.00	11,123.68	ELIGIBIL
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	55,618.38	0.00	55,618.38	ELIGIBIL
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	66,742.05	0.00	66,742.05	ELIGIBIL

5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	2,594,698.99	492,992.81	3,087,691.80	
	5.3.1 CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	5.3.2 CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE NEELIGIBILE	2,594,698.99	492,992.81	3,087,691.80	NEELIGIBIL
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
	5.4.1 CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE ELIGIBIL	1,227.99	233.32	1,461.31	ELIGIBIL
	5.4.2 CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE NEELIGIBIL	8,772.01	1,666.68	10,438.69	NEELIGIBIL
	TOTAL CAPITOL 5	2,861,305.70	507,718.61	3,369,024.31	
CAPITOLUL 6					
CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE					
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 7					
CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ					
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,307,489.30	628,422.97	3,935,912.27	NEELIGIBIL
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	2,558,445.32	486,104.61	3,044,549.93	NEELIGIBIL
	TOTAL CAPITOL 7	5,865,934.62	1,114,527.58	6,980,462.20	
	TOTAL ELIGIBIL	13,237,140.30	2,515,056.66	15,752,196.96	
	TOTAL NEELIGIBIL	8,722,652.98	1,657,304.07	10,379,957.05	
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	21,959,793.28	4,136,431.26	26,096,224.54	
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,123,675.31	2,113,498.31	13,237,173.62	

*în prețuri de la data de **MAI 2024** 1 euro 4.9758

Data 14.08.2024

Investitor
Mun. Sf. Gheorghe
Primar - Antal Arpad-Andras

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. ZsigmondPal

