

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DECEMBRIE
1918, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38457** din data **17-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 37451 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **45534** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 7536 mp;
- 2) **45535** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 29 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 24-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ

Adriana Avramut Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2026.08.24 09:15:51 +0300

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3, Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	38457
Ziua	17
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37451 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

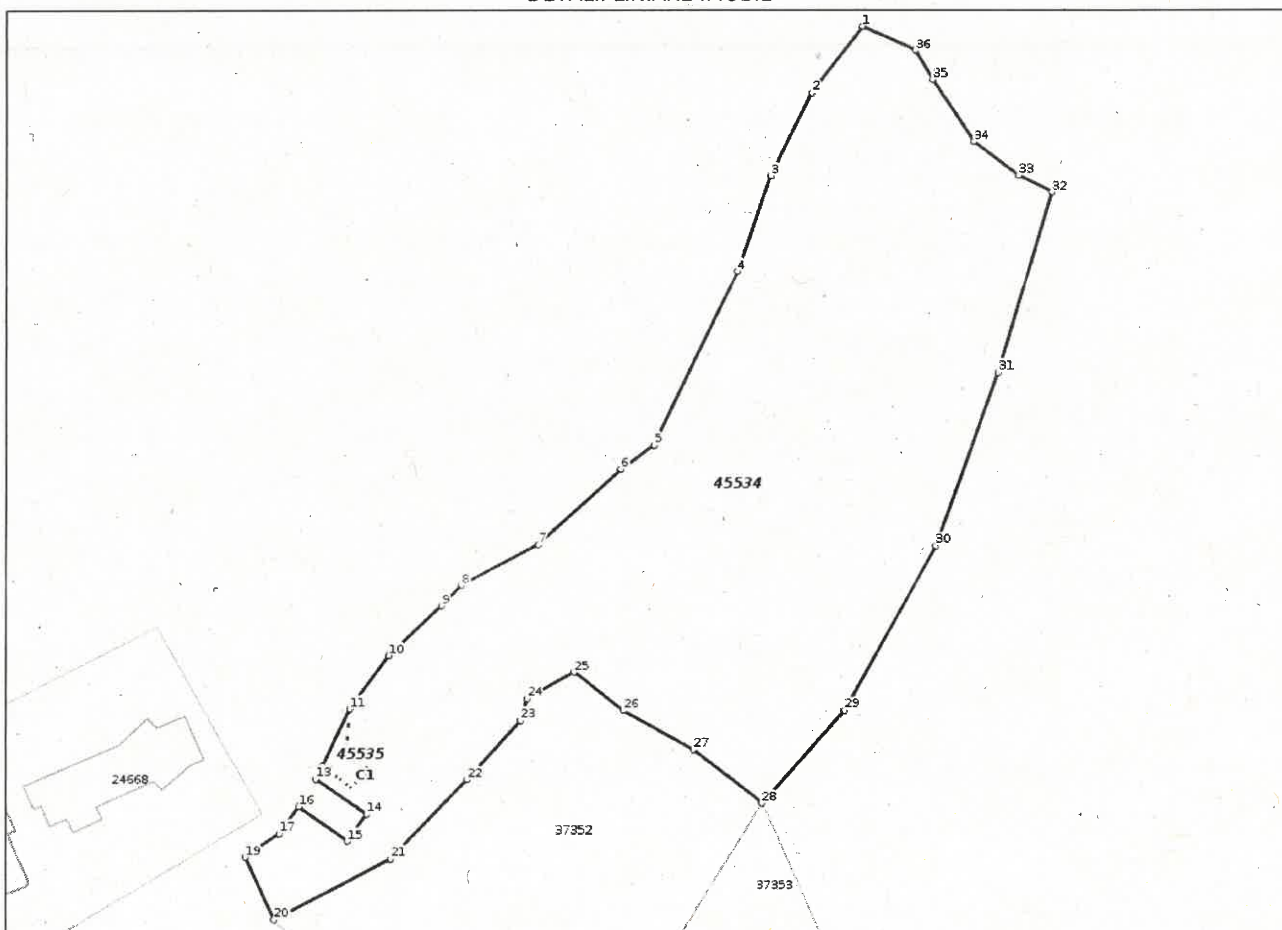
Nr. cadastral vechi: 10217

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
37451	7565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.903			
2	padure	NU	1.662			
	TOTAL:		7.565			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	37451-C1	construcții industriale si edilitare	0,5	Cu acte	Stație de reîncărcare pentru vehicule electrice edificată în anul 2026

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.571	2	3	16.301
3	4	17.766	4	5	33.688
5	6	7.208	6	7	19.486
7	8	15.234	8	9	5.048
9	10	12.737	10	11	11.577
11	12	11.054	12	13	2.548
13	14	10.855	14	15	5.81
15	16	10.429	16	17	5.835
17	18	5.76	18	19	1.497
19	20	12.132	20	21	23.081
21	22	19.28	22	23	13.976
23	24	3.976	24	25	9.333
25	26	10.907	26	27	14.116
27	28	15.209	28	29	21.704
29	30	32.981	30	31	32.256
31	32	32.956	32	33	6.498
33	34	9.787	34	35	13.086
35	36	5.956	36	1	10.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38457	17.08.2026	24.08.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38457 înregistrată la data de 17.08.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45534	7536	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	45535	29	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 24-08-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA AVRĂMUȚ

ROMÂNIA
Județul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Nr. 55509 din 27.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 225 din 16.07.2026

În scopul: **DEZLIPIRE IMOBIL ÎN 2 LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE** - cu domiciliul/sediul în județul **Covasna** municipiul/orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, satul, sectorul, cod poștal **520080**, str. **1 DECEMBRIE 1918** nr. **2**, bl., sc., et., ap., telefon/fax /, email, înregistrată la nr. **42545** din **14.07.2026** pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Covasna** municipiul/orașul/comuna **Sfântu Gheorghe** satul, sectorul, cod poștal, str. **Băile Șugaș** nr. **FN**, bl., sc., et., ap.

sau identificat prin: **Extras de carte funciară pentru informare; Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **18 / 2009** faza **PUZ**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sfântu Gheorghe nr. **241 / 08.10.2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**Nr. CF: **37451**Nr. Top CAD: **37451**

Imobil în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, situat parțial în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, zona Șugaș - Băi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren în intravilan – curți-construcții, în suprafață de 5.903 mp; teren în extravilan – pădure, în suprafață de 1.662 mp.

Destinația părții din intravilan, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 241/2009: zonă de agrement și sport.

Zona de impozitare fiscală: zona „B”, conform H.C.L. nr. 559/2025.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.Z. și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), aprobate prin H.C.L. nr. 241/2009, imobilul este situat în UTR 1 – Subzonă funcțională de sport.

- Indicatorii urbanistici : - Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) maxim: 5,47%; Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) maxim: 0,09.

- Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 37451 se va realiza în două loturi, conform propunerii de dezmembrare întocmite de dl. Jakab Sándor, topograf autorizat A.N.C.P.I..

- Dezlipirea este necesară în vederea separării terenului aferent stației de încărcare pentru autovehicule electrice (Lotul 2) de restul proprietății.

- Lotul 1, rezultat în urma dezlipirii, va fi construibil cu respectarea prevederilor documentației de urbanism aplicabile.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare):

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru: **DEZLIPIRE IMOBIL ÎN 2 LOTURI**

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Națională pentru Mediu și Aree Protejate - DJM Covasna - B-dul gen. Grigore Bălan, nr.10, mun. Sf. Gheorghe**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)

☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apă
HYDROKOV SA Sfântu Gheorghe, str. Rednik, nr. 1, Jud. Covasna
- ☐ canalizare **HYDROKOV SA** Sfântu Gheorghe, str. Rednik, nr. 1, Jud. Covasna
- ☐ alimentare cu energie electrică **Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Covasna** Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 9A, jud. Covasna
- ☐ telefonizare **Orange Romania Communications S.A.** Calea Victoriei, nr. 35 Sector 1, București
- ☐ salubritate **TEGA SA** Sfântu Gheorghe, str. Crângului, nr. 1, jud. Covasna
- ☐ gaze naturale **DISTRIGAZ SUD Rețele Brașov**, str. Bisericii Române 107 A, Jud. Brașov
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban
- Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitate la incendiu - **Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna**
- ☐ protecția civilă - **Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna**
- ☐ sănătatea populației - **Direcția de sănătate publică județul Covasna**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- ☐ Studiu Geotehnic
- ☐ Studiu de însorire
- ☐ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
- ☐ Raport de expertiză tehnică
- ☐ Raport de audit energetic

e) ☐ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate - D.J.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☐ Taxă autorizație de construire/desființare
- ☐ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.
- ☐ Taxă RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: **Scutit de taxă** lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37451 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 25279
Ziua 05
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100212415846



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. cadastral vechi:10217

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37451	7.565	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37451-C1	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Stație de reîncărcare pentru vehicule electrice edificată în anul 2026

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16472 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 122, din 30/04/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE (documentația tehnică);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu public	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1
25279 / 05/06/2026		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 32162, din 29/05/2026 emis de Primăria mun.Sfântu Gheorghe, documentație cadastrală;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	A1.1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

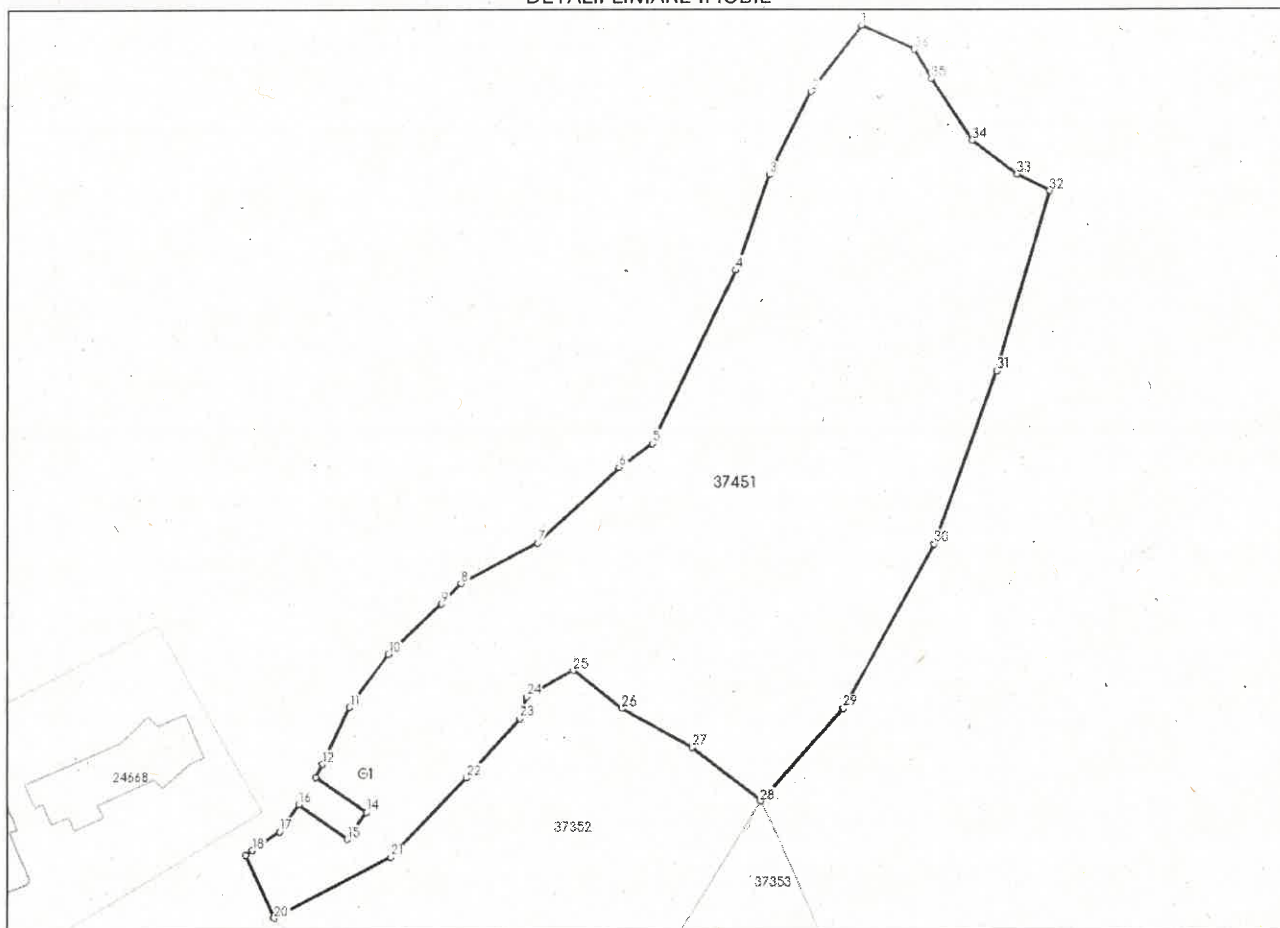
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37451	7.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.903	-	-	-	
2	padure	NU	1.662	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37451-C1	construcții industriale și edilitare	0,5	Cu acte	S. construita la sol: 5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; Stație de reîncărcare pentru vehicule electrice edificată în anul 2026

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.571
3	4	17.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	16.301
4	5	33.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	7.208
7	8	15.234
9	10	12.737
11	12	11.054
13	14	10.855
15	16	10.429
17	18	5.76
19	20	12.132
21	22	19.28
23	24	3.976
25	26	10.907
27	28	15.209
29	30	32.981
31	32	32.956
33	34	9.787
35	36	5.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	19.486
8	9	5.048
10	11	11.577
12	13	2.548
14	15	5.81
16	17	5.835
18	19	1.497
20	21	23.081
22	23	13.976
24	25	9.333
26	27	14.116
28	29	21.704
30	31	32.256
32	33	6.498
34	35	13.086
36	1	10.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

02-07-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko
Fetes

(parafa și semnătura)

Semnătura digitală de

Ildiko Fetes

Data: 2026.07.02

08:28:14 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

S.C. EURO-TOPO S.R.L. jud. COVASNA.

Mun. SF. GHEORGHE, B-dul GEN. GRIGORE BĂLAN, NR.39, Bl.28, Sc.E, Ap.3.

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ



Dezlipirea imobilului înscris în CF.nr.37451-Sf.Gheorghe

extr.-intravilan loc.mun.Sf.Gheorghe

Beneficiar: - mun.Sf.Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe

Întocmit

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.3481

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2026.08.14 08:27:05 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** extr.-intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 7565 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** dezlipirea corpului de proprietate.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul situat în extr.-intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: drum la Nord, pădure, nr.cad 37352 la Est, parcare la Sud iar drum la Vest.

Imobilul din extr.-intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna înscris în CF.nr.37451-Sf.Gheorghe sub nr.cad 37451-S=7565 mp este în proprietatea lui **mun.Sf.Gheorghe**.

Imobilul înscris în CF.nr.37451-Sf.Gheorghe sub nr.cad 37451-S=7565 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 7536 mp
- Lot nr.2 cu nr.cad nou..... -S= 29 mp

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat la data de 25.02.2026. cu GPS-Stonex S990A folosind NTRIP Nearest_3.1 care face parte din rețea ROMPOS. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: August 2026.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.3481
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2026.08.14 08:27:16 +03'00'

**SUPRAFAȚA IMOBILULUI ÎNSRIS ÎN CF.NR.37451-SF.GHEORGHE,
SUB NR.CAD 37451**

Y=555312.0800	X=489075.1230
Y=555321.3020	X=489070.9200
Y=555324.3240	X=489065.7880
Y=555331.5970	X=489054.9090
Y=555339.3890	X=489048.9870
Y=555345.2010	X=489046.0810
Y=555335.9290	X=489014.4560
Y=555325.0460	X=488984.0910
Y=555309.0810	X=488955.2320
Y=555294.6150	X=488939.0520
Y=555282.6660	X=488948.4620
Y=555270.3070	X=488955.2820
Y=555261.6840	X=488961.9610
Y=555253.5750	X=488957.3410
Y=555252.3600	X=488953.5550
Y=555242.9840	X=488943.1910
Y=555229.5820	X=488929.3310
Y=555209.1130	X=488918.6650
Y=555204.0580	X=488929.6940
Y=555205.3010	X=488930.5280
Y=555210.0370	X=488933.8060
Y=555213.4460	X=488938.5420
Y=555221.9060	X=488932.4430
Y=555225.3030	X=488937.1560
Y=555216.3960	X=488943.3610
Y=555217.5960	X=488945.6090
Y=555222.3280	X=488955.5990
Y=555229.1830	X=488964.9280
Y=555238.4580	X=488973.6570
Y=555241.9830	X=488977.2700
Y=555255.4840	X=488984.3260
Y=555269.7760	X=488997.5720
Y=555275.6620	X=489001.7330
Y=555290.1330	X=489032.1550
Y=555295.9900	X=489048.9280
Y=555303.2840	X=489063.5060

Suprafata mäs.= 7565.2836 mp

SUPRAFAȚA PARCELEI CU LOT NR.1

Y=555312.0800	X=489075.1230
Y=555321.3020	X=489070.9200
Y=555324.3240	X=489065.7880
Y=555331.5970	X=489054.9090
Y=555339.3890	X=489048.9870
Y=555345.2010	X=489046.0810
Y=555335.9290	X=489014.4560
Y=555325.0460	X=488984.0910
Y=555309.0810	X=488955.2320
Y=555294.6150	X=488939.0520
Y=555282.6660	X=488948.4620
Y=555270.3070	X=488955.2820
Y=555261.6840	X=488961.9610
Y=555253.5750	X=488957.3410
Y=555252.3600	X=488953.5550
Y=555242.9840	X=488943.1910
Y=555229.5820	X=488929.3310
Y=555209.1130	X=488918.6650
Y=555204.0580	X=488929.6940
Y=555205.3010	X=488930.5280
Y=555210.0370	X=488933.8060
Y=555213.4460	X=488938.5420
Y=555221.9060	X=488932.4430
Y=555225.3030	X=488937.1560
Y=555216.3960	X=488943.3610
Y=555217.5960	X=488945.6090

Y=555222.3161	X=488955.5739
Y=555221.8488	X=488949.2559
Y=555218.6626	X=488944.8139
Y=555222.7458	X=488941.7807
Y=555224.0535	X=488943.6050
Y=555224.8548	X=488942.9955
Y=555225.3897	X=488943.7100
Y=555224.5737	X=488944.3307
Y=555225.9643	X=488946.2707
Y=555221.8599	X=488949.2715
Y=555222.3280	X=488955.5990
Y=555229.1830	X=488964.9280
Y=555238.4580	X=488973.6570
Y=555241.9830	X=488977.2700
Y=555255.4840	X=488984.3260
Y=555269.7760	X=488997.5720
Y=555275.6620	X=489001.7330
Y=555290.1330	X=489032.1550
Y=555295.9900	X=489048.9280
Y=555303.2840	X=489063.5060

Suprafața măs.= 7536.3203 mp

SUPRAFAȚA PARCELEI CU LOT NR.2

Y=555221.8599	X=488949.2715
Y=555225.9643	X=488946.2707
Y=555224.5737	X=488944.3307
Y=555225.3897	X=488943.7100
Y=555224.8548	X=488942.9955
Y=555224.0535	X=488943.6050
Y=555222.7458	X=488941.7807
Y=555218.6626	X=488944.8139

Suprafața măs.= 28.8999 mp

Semnătura și ștampila
S.C.EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.3481
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR

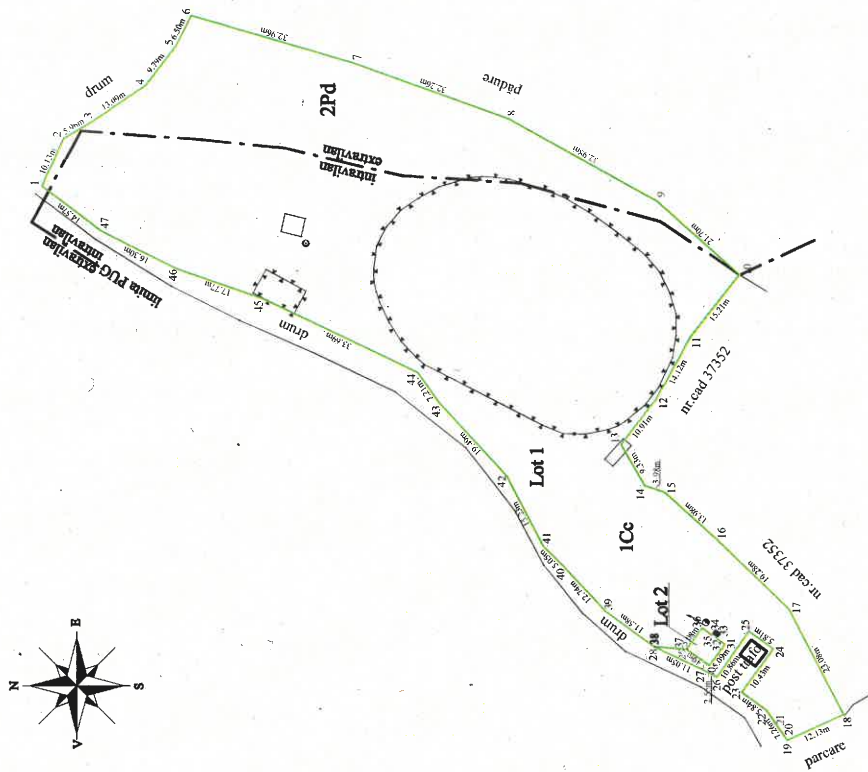
Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2026.08.14 08:27:39 +03'00'

X=489114.458

X=489114.458

Y=555167.454

Y=555380.093



LEGENDĂ:
— limită de parcelă
□ construcție existentă
x x x îngrădire gard plasa

X=488849.965

X=488849.965

Y=555167.454

Y=555380.093

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

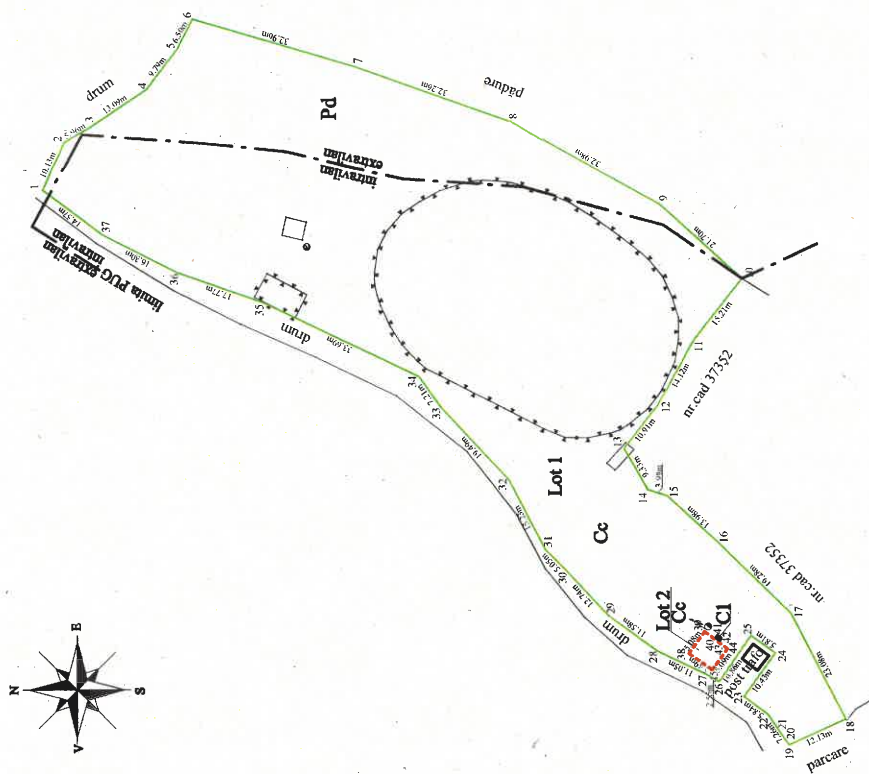
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
45534	7536	extr.-intravilan loc.Sf.Gheorghe,jud.Covasna	
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		SF.GHEORGHE	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5874	imobilul neînregistrat
2	Pd	1662	
Total		7536	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la ed (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7536 mp			
Suprafața din act = 7536 mp			
Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.3481 Ing.Jakab Sandor seria RO-CV-F nr.0001 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea hărții documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren		Semnatura și ștampila	
JAKAB SANDOR		Semnatura și ștampila	
Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2026.08.14 08:29:23 +03'00'		Data: August 2026	
Adriana Avramut		Data:	

X=489114.458

X=489114.458

Y=555167.454

Y=555380.093



LEGENDĂ:
— limită de parcelă
— limită de dezipire
— construcție existentă
— împrejurare gard plasa

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZIPIRE
Scara 1:1000

Nr.cad.	37451	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	7565	Adresa imobilului
Nr.Cartei Funciare	37451			extr.-intravilan loc.Sf.Gheorghe,jud.Covarna
				Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
				SF.GHEORGHE

Dezipire imobil

Situația actuală (înainte de dezipire)				Situația viitoare (după dezipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
37451	5903 1662	Cc Pd	TDE,TDI	45534 45535	5874 1662	Cc Pd	Lot 1
Total	7565				29	Cc	Lot 2

Recipient
SC EURO-TOPO SRL
Ing. Jakob Sandor seria RO-CV-F nr.001
Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea înscrisurii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

JAKAB
SANDOR

Semnăt digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2026.08.14
08:29:10 +03'00'

Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2026.08.24
09:09:33 +03'00'

Data: August 2026

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafă
Ștampila BCPI

Data:

Y=555167.454

Y=555380.093

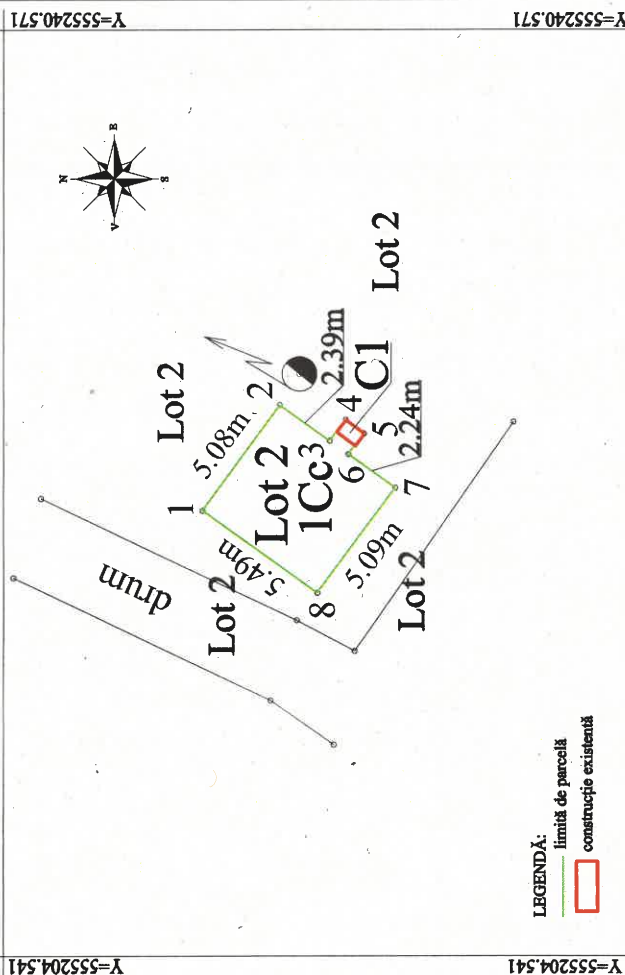
X=488849.965

X=488849.965

Scara 1:200

Nr.cad.	45535	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	29	Adresa imobilului	intravilan loc.Sf.Gheorghe,jud.Covasna
Nr.Cartei Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)			SF.GHEORGHE

$$X=488957.046$$



LEGENDĂ:

.....
limită de parcelă

☐ construcție existentă

X=488932.580	X=488932.580
--------------	--------------

Nr. peronaj	Categorie de fabricație	Suprafața (mp)	Marșalaj
I	Ce	29	imobilul nedemolajuit
Total		29	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construct.	Destinația	Suprafața construită în m ²	Marșalaj
C1	CIE	0.5	Stupie de reținerare pentru vehicule electrice edificată în anul 2026 (cu suprafața construită desigurată=0,5 mp
Total		0.5	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 29 mp	
Suprafața din act = 29 mp	

Excerptant

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.3481
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Ing. JAKAB SANDOR SEHA KO-CV-F HF.0001

JAKAB

SANDOR

Semnăt digitală de JAKAB
SANDOR
Data: 2026.08.14
08:29:34 +03'00'

Inspector

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2026.08.24
09:10:32 +03'00'

Data: August 2026

Semnătura și stampila

**Semnătura și parafă
Stampila BCPI**

Data: