

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA CLĂDIRII ȘCOLII GIMANZIALE GÖDRI FERENC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	34.854,31	7.319,41	42.173,72
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	34.854,31	7.319,41	42.173,72
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	12.750,00	2.677,50	15.427,50
	TOTAL CAPITOL 2	12.750,00	2.677,50	15.427,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	197.120,00	41.395,20	238.515,20
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	197.120,00	41.395,20	238.515,20
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	29.400,00	6.174,00	35.574,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.100,00	1.491,00	8.591,00
3.5.	Proiectare	625.920,00	131.443,20	757.363,20
3.5.1.	Temă de proiectare	7.310,00	1.535,10	8.845,10
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.810,00	8.990,10	51.800,10
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	154.590,00	32.463,90	187.053,90
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	379.210,00	79.634,10	458.844,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	408.041,11	85.688,63	493.729,74
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	105.240,00	22.100,40	127.340,40
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	73.668,00	15.470,28	89.138,28

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	31.572,00	6.630,12	38.202,12
3.8.2.	Dirigenție de șantier	241.164,00	50.644,44	291.808,44
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	61.637,11	12.943,79	74.580,90
	TOTAL CAPITOL 3	1.267.581,11	266.192,03	1.533.773,14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	23.387.451,85	4.911.364,89	28.298.816,74
4.1.1.	Lucrări de intervenții	12.333.930,38	2.590.125,38	14.924.055,76
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	7.569.124,64	1.589.516,17	9.158.640,81
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	3.484.396,83	731.723,34	4.216.120,17
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.477,91	21.100,36	121.578,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	848.272,34	178.137,19	1.026.409,53
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	318.640,00	66.914,40	385.554,40
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	24.654.842,10	5.177.516,84	29.832.358,94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	616.371,00	129.437,91	745.808,91
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	580.871,00	121.982,91	702.853,91
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.500,00	7.455,00	42.955,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	277.780,47	2.625,00	280.405,47
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	120.582,03		120.582,03
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.116,41		24.116,41
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	120.582,03		120.582,03
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.500,00	2.625,00	15.125,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.147.281,50	1.080.929,12	6.228.210,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.046.432,97	1.214.042,03	7.260.475,00

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.635.949,63	1.393.549,42	8.029.499,05
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.546.773,17	1.164.822,37	6.711.595,53
	TOTAL CAPITOL 7	12.182.722,80	2.558.371,79	14.741.094,58
	TOTAL GENERAL	44.199.183,29	9.226.119,59	53.425.302,88
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	24.116.405,07	5.064.445,06	29.180.850,13

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	32.901.300,90
buget local	20.524.001,98

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.105,41	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.394,09	<i>mp</i>

Beneficiar:
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE



Proiectant:
IDEATIVA Design SRL
arh. Albert-Tóth Csilla

