

PROIECTANT GENERAL: SC BAL DESIGN GROUP SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
a obiectivului de investiții

"Reabilitarea clădirii principale corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul din municipiul Sfântu Gheorghe" județul Covasna

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Chelt. care se finanțează de la bugetul de stat				Cheltuieli care se finanțează de la bugetul local				
		Val. fără TVA	TVA 19%	Val. cu TVA	Val. fără TVA	TVA 19%	TVA 20%	TVA 24%	TVA 21%	Val. cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
Total capitol 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	-	-	-	137,500.00	-	-	6,864.00	22,869.00	167,233.00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	2,600.00	-	-	624.00	-	3,224.00
3.1.1	Studii de teren - actualizare	-	-	-	26,000.00	-	-	6,240.00	-	32,240.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de acorduri, avize și autorizații	-	-	-	108,900.00	-	-	-	22,869.00	131,769.00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-	7,664.00	1,456.16	-	-	-	9,120.16
3.3	Expertiză tehnică - actualizare	-	-	-	1,226.00	-	-	294.24	-	1,520.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - actualizare	-	-	-	15,000.00	-	-	3,600.00	-	18,600.00
3.5	Proiectare	-	-	-	13,000.00	-	-	3,120.00	-	16,120.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	262,198.96	34,332.81	14,399.99	2,280.00	-	313,211.76
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2011	-	-	-	9,500.00	-	-	2,280.00	-	11,780.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2016	-	-	-	71,999.96	-	14,399.99	-	-	86,399.95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	36,000.00	6,840.00	-	-	-	42,840.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	50,000.00	9,500.00	-	-	-	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	94,699.00	17,992.81	-	-	-	112,691.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	2,783.00	528.77	-	-	-	3,311.77
3.7	Consultanță	-	-	-	1,000.00	190.00	-	-	-	1,190.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	1,000.00	190.00	-	-	-	1,190.00
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-	254,203.00	6,650.00	-	-	-	260,853.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-	35,000.00	6,650.00	-	-	-	41,650.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	25,000.00	4,750.00	-	-	-	29,750.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-	10,000.00	1,900.00	-	-	-	11,900.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	219,203.00	-	-	-	-	219,203.00
Total capitol 3		-	-	-	694,574.96	43,157.74	14,399.99	16,158.24	22,869.00	791,159.93

Anexa la HCL nr. 187/2025

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	6,722,688.08	1,277,310.92	8,000,000.00	20,299,844.32	1,208,742.55	-	-	2,926,988.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	-	-	24,435,575.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	822,065.00	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	994,698.65
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 4		6,722,688.08	1,277,310.92	8,000,000.00	21,121,909.32	1,208,742.55	-	-	3,099,622.34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	47,207.11	8,969.35	-	-	56,176.46
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-	47,207.11	8,969.35	-	-	56,176.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	334,303.15	6,941.84	-	-	-
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	135,348.70	-	-	-	341,244.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlului stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	27,069.74	-	-	-	135,348.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	135,348.70	-	-	-	27,069.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	36,536.00	6,941.84	-	-	135,348.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-	-	43,477.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	1,000.00	190.00	-	-	-
Total capitol 5		-	-	-	382,510.26	16,101.19	-	-	1,190.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	1,100,000.00	133,510.71	-	-	1,316,946.24
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-	1,100,000.00	83,435.53	-	-	1,316,946.24
TOTAL GENERAL		6,722,688.08	1,277,310.92	8,000,000.00	23,298,994.54	1,351,437.02	14,389.99	16,158.24	27,936,991.84
din care : C + M (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,722,688.08	1,277,310.92	8,000,000.00	20,347,051.43	3,865,939.77	-	-	24,491,752.03

Valoare totală cu TVA		din care C+M cu TVA	
Buget de stat	8,000,000.00	Buget de stat	8,000,000.00
Buget local	27,936,991.84	Buget local	24,491,752.03
Total	35,936,991.84	Total	32,491,752.03

BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

