

PUZ LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE
Chilieni, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna
4. AC-01. retele apa-canal

PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000

Privind imobilul situat in loc. Chilieni FN si extravilan mun. Sf Gheorghe , jud. Covasna.

in scris in CF SF.GHEORGHE, localitatea Chilieni, CF nr. 39649, nr. cad 39649 arabil (1A) in suprafata de 3344 mp aflat in intravilan si arabil (2A) in suprafata de 13456 mp aflat in

Proprietari: Iuga Florin -Liviu domiciliat in mun. Sf Gheorghe, ale.Avantului, nr.3, bl.19, sc.B, et.2, ap. 10, jud .Covasna si

Iuga Roxana domiciliata in mun.Brasov, str Egretei, nr .18, et.2, ap.21 jud. Brasov.

LEGENDA

- zona studiata
- suprafata reglementata prin PUZ
- limita intravilan propus
- strazi
- accese carosabile
- aliniament propus
- retragere minima fata de aliniament (5m)
- simbol case

Reglementari urbanistice

regim de inaltime max. P+1+M

retragere fata de aliniament min. 5m

retragere fata de vecinatati

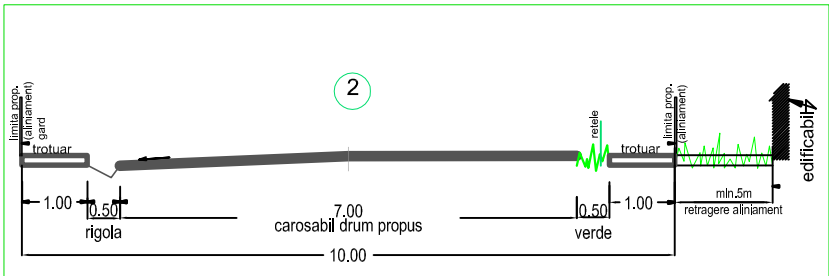
min. 1/2 hcornisa

indici urbanistici

POT max. 30%

CUT max 0.9

PROFIL SRADAL PROPUS



CALCULUL SUPRAFETEI
CF nr.39649, nr. cad.39649

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481980.8466	562771.4739	42.764
2	481986.1209	562813.9114	8.864
3	481987.1769	562822.7120	329.879
4	481657.2978	562822.7475	8.807
5	481656.9648	562813.9468	42.526
6	481655.3557	562771.4512	325.491
S(2)=16800.32mp P=758.331m			

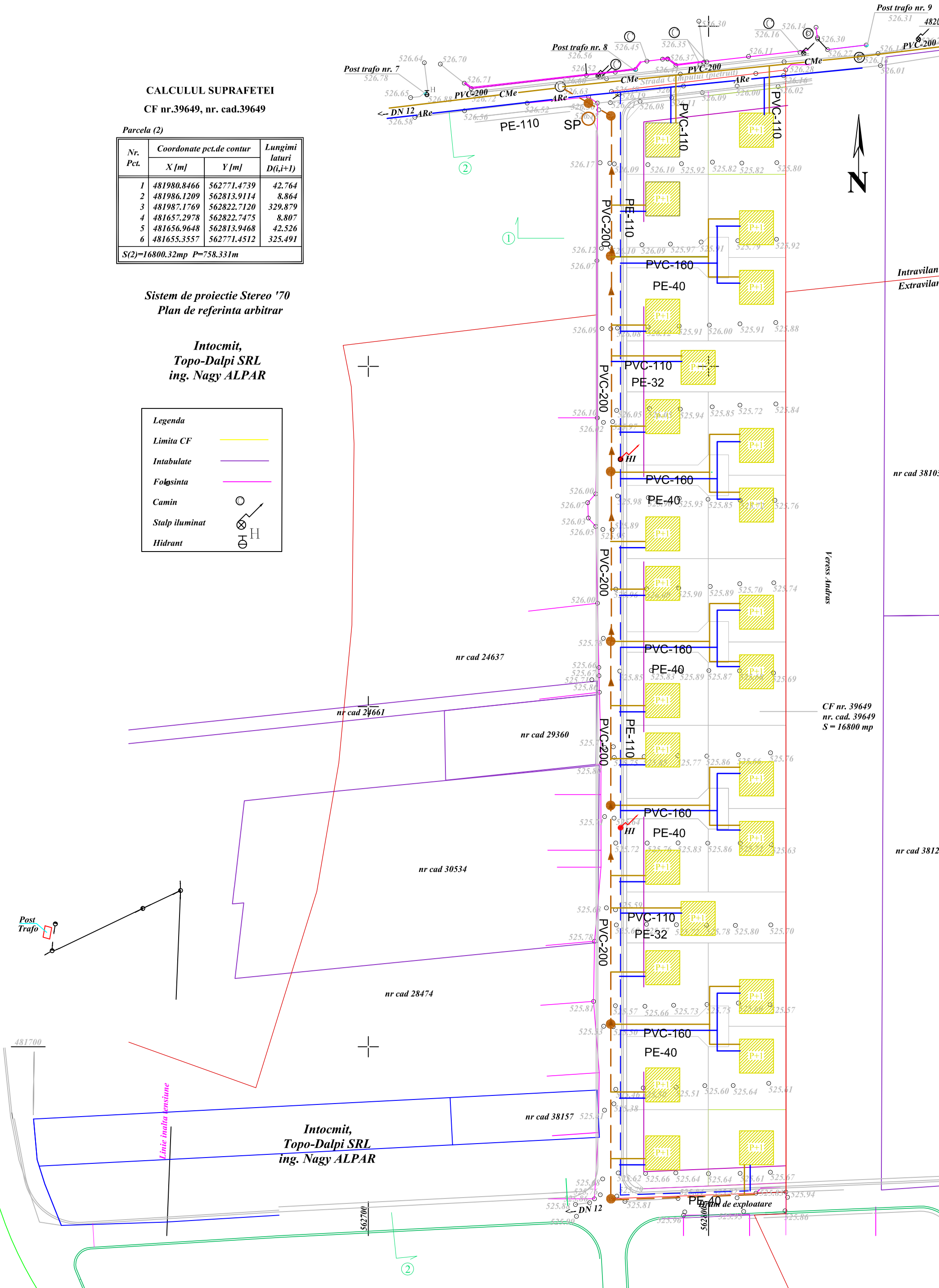
Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta arbitrar

Intocmit,
Topo-Dalpi SRL
ing. Nagy ALPAR

Legenda	
Limita CF	
Intabulate	
Fokisinta	
Camin	
Stalp iluminat	
Hidrant	



LEGENDA
ECHIPARE EDILITARA

- CMe Canalizare menajera existenta
- ARe Retea apa rece existenta
- Canalizare menajera stradala propusa
- Retea apa rece propusa
- Bransamente canalizare menajera propuse
- Bransamente apa rece propuse
- SP Statie pompare ape uzate menajere propusa
- HI Hidrant suprateran de incendiu propus



Proiectant retele edilitare - S.C. Eurocad srl



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com				Beneficiar: Primaria municipiului Sf. Gheorghe		Proiect. nr. 1909/2019
				Initiatori: Iuga Florin-Liviu si Iuga Roxana		
				Titlu proiect: PUZ LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE		Faza: PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	Data febr. 2020	Amplasament: Chilieni mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		
Sef proiect	arh. Monica Serban			Titlu plansa: RETELE APA CANAL		
Proiectat	ing. N. Moldovan			Plansa nr. 4.AC - 01.		
Desenat	ing. N. Moldovan					