



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR 411/2019

privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 6/05.12.2019 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 78439/2019 al Arhitectului șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul verbal nr. 77209/29.11.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe aprobarea Avizului de oportunitate nr. 6/05.12.2019 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul de oportunitate nr. 6/05.12.2019, emis de arhitectul șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Avizări și Emitere a Certificatelor de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 30 decembrie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bálint Iosif



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó



ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat.
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de **IUGA FLORIN LIVIU** și **IUGA ROXANA** prin **B.I.A. Șerban Monica** cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal **520033**, str. **1 Decembrie 1918**, nr., bl. **18**, sc.**H**, ap.**12**, telefon/fax **0728320794/0367811530**, e-mail **monicaserban@yahoo.com**, înregistrată la nr. **76859** din **27.11.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 6 din 04.12.2019

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Lotizare locuințe individuale”,
Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe;
generat de imobilul: teren cu categorie de folosință “arabil” înscris în CF nr. 39649
Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39649 în suprafață de **16.800 mp**;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- sud: - drum de exploatare și terenuri arabile în extravilan;
- vest: - drum de exploatare parțial în intravilan, parțial în extravilan;
- nord: - Str. Câmpului;
- est: - teren arabil în extravilan.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

-zonă locuințe (ZL):

– construcții: locuințe individuale;

-zonă de circulații: - drumuri; parcuri;

-zonă spații verzi;

-lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

- zonă instituții publice și servicii(ZL):

- $POT_{max} = 30\%$; $CUT_{max} = 0,9$;

- regim de înălțime, max: **P+1+M, cu sau fără subsol pentru case;**

P pentru anexe

- alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ;**

- edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil și a normelor de însoțire.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- echipare tehnico-edilitară: se vor executa prin racordarea la rețelele existente;
 - se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.

5. Capacitățile de transport admise

- pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- potrivit legislației în vigoare;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 433 din 22.08.2019, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla