

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**TEATRUL "TAMÁSI ÁRON"  
SFÂNTU GHEORGHE**

Nr. înregistrare: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Nr. înregistrare: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**

**LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr. 48432/870/2026**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267311243, fax 0267-351781, având Cod fiscal nr. 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **proprietar**, și

**Teatrul „Tamási Áron” Sfântu Gheorghe**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, piața Libertății nr.1, jud. Covasna, tel. 0728083333, având Cod fiscal nr. 4676278, reprezentat prin manager Albu István, în calitate de **administrator**,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_\_/2026,

au convenit încheierea prezentului Act adițional la Contractul de administrare nr. 48432/870/2026, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.**

Art. 2.1. al Cap. II – Obiectul contractului se modifică și va avea următorul cuprins:

**”2.1.** Obiectul contractului de administrare îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra unor încăperi în suprafață totală de **1.575,50 mp** aflate la **etajul 1** al imobilului înregistrat în C.F. nr. 43672 Sfântu Gheorghe, construcții nr. cad. 43672-C1 și nr. cad. 43672-C2, situate în municipiul Sfântu Gheorghe, **str. Kós Károly nr. 21A**, identificate în anexa nr. 1 la prezentul Contract din care face parte integrantă, în scopul desfășurării activităților specifice teatrului.”

**Art. 2.** Anexa nr. 1 la Contractul de administrare se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezentul Act adițional.

Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**prin**

**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**ADMINISTRATOR**  
**TEATRUL "TAMÁSI ÁRON" SFÂNTU**  
**GHEORGHE**

**prin**

**MANAGER**  
**ALBU ISTVÁN**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic,

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale spațiilor transmise în administrarea Teatrului "Tamási Áron" Sfântu Gheorghe

| Nr. crt. | Denumire imobil din care fac parte spațiile date în administrare                                                                  | Date de identificare, nr. CF, adresă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nr. poz. Inventar atestat al bunurilor din domeniul privat al mun. Sfântu Gheorghe | Nr. inventar mijloc fix        | Valoare contabilă (lei)                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <i>Ansamblul "Fabrica de tutun", monument istoric cod LMI CV-II-a-A-13107, proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe</i> | <p><b>A</b>, Spații în suprafață utilă de <b>967</b> mp din total suprafață de 5.239,70 mp, încăperi situate la <b>ETAJul 1</b> al Clădirii <b>C1</b>, "<b>Corp principal (producție)</b>", monument istoric cod LMI: CV-II-m-A-13107.01, edificat în anul 1908, regim de înălțime D+P+2, suprafața construită desfășurată 6844 mp, înregistrată în CF nr. 43672 Sfântu Gheorghe, cad. <b>43672-C1</b>, respectiv, cf. <i>NR. încăpere</i> din Relevau:</p> <p><b>În folosință exclusivă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr. 47: Hala de împachetare 1, s.u., 607,90 mp,</li> <li>- Nr. 54: Hala de împachetare 2, s.u. 120,90 mp,</li> <li>- Nr. 55: Birou producție, s.u. 59,30 mp,</li> <li>- Nr. 56: Birou, s.u. 29,30 mp,</li> <li>- Nr. 57: Birou, s.u. 12,40 mp,</li> <li>- Nr. 58: Punct sanitar, s.u. 14,90 mp,</li> <li>- Nr. 59: Magazie deșeuri, s.u. 29,10 mp,</li> <li>- Nr. 61: Grup sanitar., s.u. 18,70 mp,</li> <li>- Nr. 48: Atelier întreținere, s.u. 13,70 mp,</li> <li>- Nr. 49: Hol, s.u. 24,70 mp,</li> <li>- Nr. 50: Camera ventilator, s.u. 18,40 mp,</li> <li>- Nr. 52: Grup sanitar, s.u. 17,70 mp.</li> </ul> | <b>140</b><br><br>(parțial)                                                        | <b>739155</b><br><br>(partial) | <b>425.738,74 lei</b> ,<br><br>reprezintă cota de 18,46% din valoarea totală de 2.306.870 lei a clădirii C1, calculate conform fișei mijlocului fix nr. 739155 și a datelor din Planul de relevau |

|           |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                | <p><b>În folosință comună:</b></p> <p><b>la parter:</b></p> <p>nr. 29-depozit țigări, s.u. 118,20 mp,<br/> nr. 34-hol, s.u. 38,60 mp,<br/> nr. 36-grup sanitar, s.u. 19,40 mp,<br/> nr. 21-casa scării, s.u. 29,20 mp, și<br/> nr. 35-casa scării, s.u. 29,10 mp,</p> <p><b>la etaj 1:</b></p> <p>nr. 38-casa scării, s.u. 29,9 mp,<br/> nr. 62-casa scării, s.u. 29 mp,<br/> nr. 60-hol, s.u. 38,8 mp.</p> <p>Adresa: mun. Sfântu Gheorghe, <b>str. Kós Károly nr. 21A</b>, jud. Covasna</p>     |                                    |                                       |                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2.</b> | <p><i>Ansamblul "Fabrica de tutun", Clădire de producție extindere, proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe</i></p> | <p><b>B</b>, Spațiu în suprafață utilă de <b>608,50</b> mp, din total suprafață utilă de 2.340,90 mp, încăpere situată la <b>ETAJul 1</b> al Clădirii <b>C2</b>, "<b>Clădire de producție extindere</b>", edificată în anii 1993-1994, regim de înălțime D+P+2, suprafața construită desfășurată reală 2514 mp, înregistrată în CF nr. 43672 Sfântu Gheorghe, cad. <b>43672-C2, în folosință exclusivă.</b></p> <p>Adresa: mun. Sfântu Gheorghe, <b>str. Kós Károly nr. 21A</b>, jud. Covasna</p> | <p><b>140</b></p> <p>(parțial)</p> | <p><b>739156</b></p> <p>(partial)</p> | <p><b>304.819,92 lei</b>, reprezintă cota de 25,99% din valoarea totală de 1.172.642,50 lei a clădirii C2, calculat conform fișei mijlocului fix nr. 739156 și a datelor din Planul de releveu</p> |