

Proiectant,
ATT STUDIO SRL SF. GHEORGHE

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1
FAZA DALI
al obiectivului de investiții
AMENAJARE INSULĂ LAC ZONA GĂRII
MUN. SFÂNTU GHEORGHE, STR. LT. PĂIUȘ DAVID NR. 4, JUD. COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	115.397,00	21.925,43	137.322,43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		115.397,00	21.925,43	137.322,43
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	44.143,55	8.387,27	52.530,82
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	51.282,90	9.743,75	61.026,65
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	43.077,35	8.184,70	51.262,05
Total capitol 2		138.503,80	26.315,72	164.819,52
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	2.450,00	465,50	2.915,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.934,50	937,56	5.872,06
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	4.934,50	937,56	5.872,06
3.5	Proiectare	132.505,75	25.176,09	157.681,84
	3.5.1. Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.700,00	9.063,00	56.763,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48.748,00	9.262,12	58.010,12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.270,75	3.281,44	20.552,19
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.287,00	3.474,53	21.761,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	37.287,42	7.084,61	44.372,03
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.315,00	1.389,85	8.704,85
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.315,00	1.009,85	6.324,85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.972,42	2.844,76	17.817,18
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		203.177,67	38.603,76	241.781,43
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	633.224,05	120.312,57	753.536,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	62.174,70	11.813,19	73.987,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		777.898,75	147.800,76	925.699,52

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.491,73	853,43	5.345,15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.491,73	853,43	5.345,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.290,28	0,00	12.290,28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.495,58	0,00	4.495,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	899,12	0,00	899,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.495,58	0,00	4.495,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.400,00	0,00	2.400,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96.127,42	18.264,21	114.391,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.200,00	1.178,00	7.378,00
Total capitol 5		119.109,43	20.295,64	139.405,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	308.633,61	58.640,39	367.274,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	206.796,81	39.291,39	246.088,21
Total Capitol 7		515.430,42	97.931,78	613.362,21
TOTAL GENERAL		1.869.517,07	352.873,09	2.222.390,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		899.116,58	170.832,15	1.069.948,73

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9345 lei (curs BNR din 24.08. 2023)

