



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	19388
Ziua	22
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DECEMBRIE
1918, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19388** din data **22-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 44223 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **44385** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 22363 mp;
- 2) **44386** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4304 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 29-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.05.29
15:24:12 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	19388
Ziua	22
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 44223 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
44223	26667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	26.667			
	TOTAL:		26.667			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	44223-C1	construcții industriale și edilitare	808,3	Cu acte	grajd
2	44223-C2	construcții industriale și edilitare	1.778	Cu acte	grajd
3	44223-C3	construcții industriale și edilitare	16,8	Cu acte	Castel de apă tip P din beton, edificată în anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	69.528
2	3	101.859
3	4	1.122
4	5	2.0
5	6	2.0
6	7	2.0
7	8	2.0
8	9	2.0
9	10	2.0
10	11	2.0
11	12	2.0
12	13	19.516
13	14	40.232
14	15	17.609
15	16	49.527
16	17	80.605
17	18	131.742
18	1	168.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19388	22.05.2025	29.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19388 înregistrată la data de 22.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	44385	22363	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	44386	4304	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 29-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44223 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44223	26.667	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12666 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 144, din 27/03/2025 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 44223 a imobilului cu numărul cadastral 44223 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42555 înscris în cartea funciara 42555;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42555/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 11477 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 40480/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 9924 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 39933/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)		

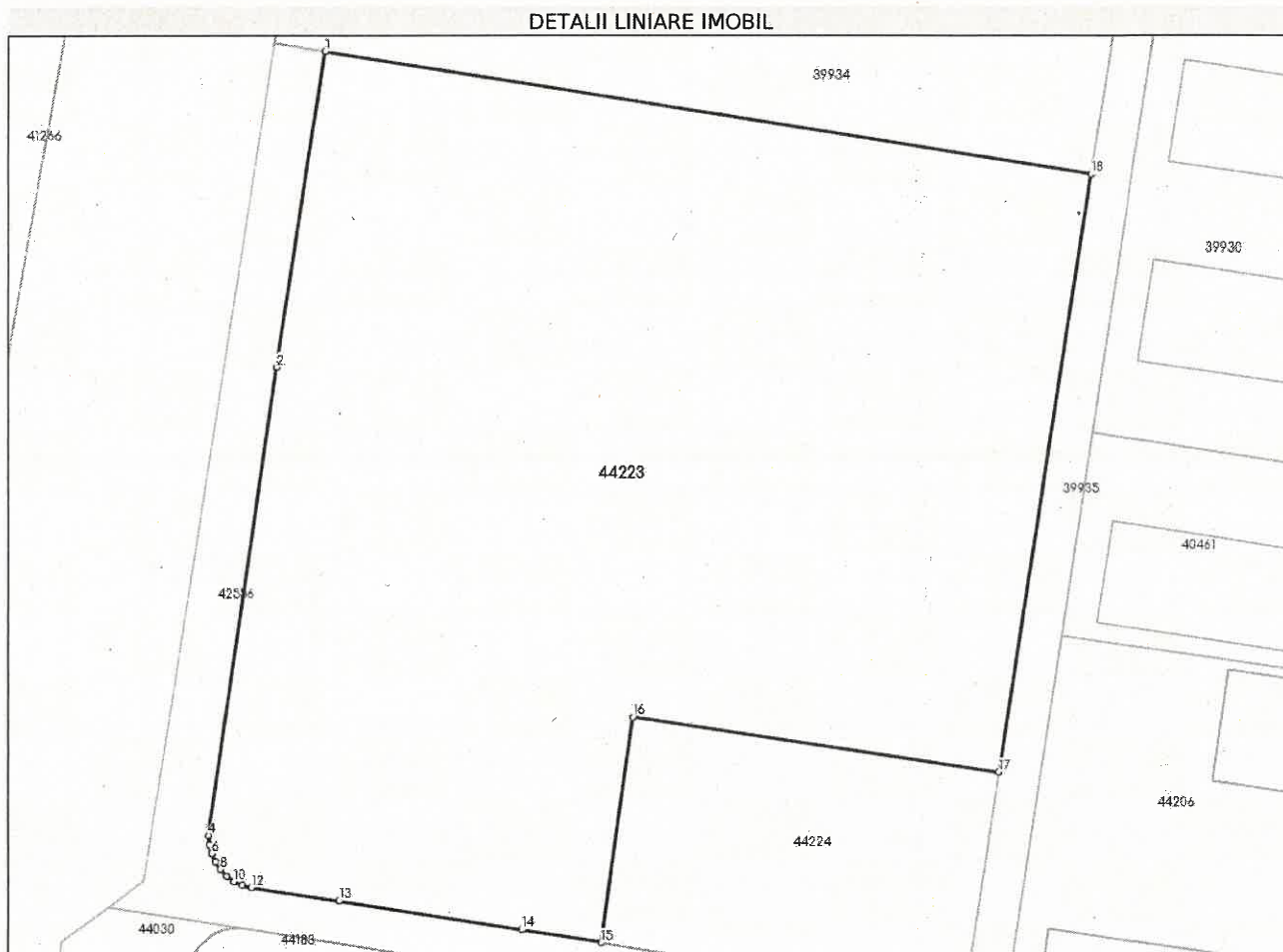
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44223	26.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	26.667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.528
2	3	101.859
3	4	1.122
4	5	2.0
5	6	2.0
6	7	2.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.0
8	9	2.0
9	10	2.0
10	11	2.0
11	12	2.0
12	13	19.516
13	14	40.232
14	15	17.609
15	16	49.527
16	17	80.605
17	18	131.742
18	1	168.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2025, 09:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 203 din 15.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 203 din 15.05.2025

În scopul: **DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520042**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____

înregistrată la nr. **28212** din **12.05.2025**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Covasna**
municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **0**, str. **REIMESCH FERENC - CARTIERUL CAMPUL FRUMOS**

nr. **7**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Extras de plan cadastral eliberat de O.C.P.I.**
Plan de amplasament cu propunere de dezlipire

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **321** / **2012**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **168** / **25.05.2017**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **44223**

Nr. Top CAD: **44223**

IMOBIL IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII 26.667 MP
DESTINATIA CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 168/2017: ZONA FUNCTIONALA
PARC INDUSTRIAL
ZONA DE IMPOZITARE "C" - CONFORM H.C.L. 522/2024.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform P.U.Z. Si R.L.U aprobat prin H.C.L. 168/2017 Subzona UTR 1. - Zona industrială.
 - Dezlipirea imobilului din C.F. Nr 44223 în 2 loturi, pe baza propunerii de dezlipire executate de către Jakab Sandor topograf autorizat de A.N.C.P.I.; - Funcțiunea dominantă: construcții industriale, depozitare și servicii; Funcțiuni compatibile: construcții tehnico-edilitare, parcaje, alei carosabile, spații verzi; Funcțiuni permise fără condiții: depozitare, soproane deschise, platforme, anexe ale funcțiunilor de depozitare, clădiri administrative; Funcțiuni permise cu condiții: orice funcțiune compatibilă; Funcțiuni interzise: construcții rezidențiale, unități de cazare, alimentație publică, etc. - P.O.T. 61,28%, C.U.T -1,23;- Regimul maxim de înălțime P+3; - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii: pe partea vestică a lotului 1 și 2 retragere de 6,5 m față de limita interioară a trotuarului; pe partea sudică a lotului 2 retragerea minimă de 4 m față de limita interioară a trotuarului, pe partea estică a lotului 1 retragerea minimă 3,5 m față de limita interioară a trotuarului; - parcaje: se vor asigura spații de parcare pentru autovehicule de mare tonaj și pentru autoturisme; Alte condiții de construire vezi în Plansa A-03 atasată certificatului de urbanism, din care face parte integrantă

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 LOTURI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- ☐ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
- ☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
- ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apă ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ canalizare ☐ salubritate ☐ transport urban
- ☐ alimentare cu energie electrică ☐ gaze naturale
- Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- ☐ Studiu Geotehnic ☐ Studiu de însorire
- ☐ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
- ☐ Raport de expertiză tehnică ☐ Raport de audit energetic

e) ☐ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☐ Taxă autorizație de construire/desființare
- ☐ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2025.05.21
13:56:01 +03'00'

Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

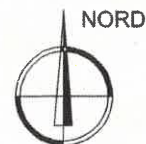
PLAN URBANISTIC ZONAL CAMPUL FRUMOS, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

PARC INDUSTRIAL MIXT - CAMPUL FRUMOS II

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1/2000

OBIECTIVE PROPUSE

1. NUCLEU PARC INDUSTRIAL
2. NUCLEU PARC AGRO-INDUSTRIAL
3. REȚEA INTERIOARĂ DE CĂI CAROSABILE
4. TROTUARE PIETONALE
5. SPAȚII VERZI AMENAJATE
6. NUCLEU ADMINISTRATIV



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 203 din 15.05.2025

Arhitect *[Signature]*

PROPRIETATEA
ASUPRA TERENURILOR
CF 25709 Sf.Gheorghe
nr cad 9553
S=159000 mp

BILANT TERITORIAL SITUAȚIA PROPUȘĂ

SPECIFICAȚIE	HA	%
SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ	45,00	X
SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ - din care:	15,90	100,00
(SUPRAFAȚĂ EDIFICABIL, inclusiv construcțiile)	12,20	76,73
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE ZONE DE PROTECȚIE	0,00	0,00
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE CONSTRUCȚII	0,76	61,36
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE ALTE PIETONALE	0,27	1,76
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE CIRCULAȚII CAROSABILE	1,30	8,18
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE PLATFORME, TERASE	1,40	8,81
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	2,67	18,04
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE ECHIPARE EDILITARĂ	0,30	1,89
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE DOTĂRI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE ALTE FOLOSINTE	0,00	0,00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ OCUPATĂ	15,90	100,00

Indici de ocupare a terenului (propuși)

procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la edificabil	80,00 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la edificabil	1,60
procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la suprafața totală ocupată	61,36 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la suprafața totală ocupată	1,23

DRUM DE INCINTĂ

PROFIL CAROSABIL - SECȚIUNEA A-A
2 benzi,
cate 1 banda de circulație pe sens



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN PROIECT NR. 14 / 2010 AL S.C. CONSTRUCT S.A. BACĂU - DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI ÎN MUN. SF. GHEORGHE PRIN REABILITAREA SITULUI INDUSTRIAL POLUAT ȘI CREAREA UNEI STRUCTURI DE SPRIJINIRE A AFACERILOR
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ
- CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII ȘI AMENAJĂRI CUPRINSE ÎN PROIECTE ANTERIOARE
- CIRCULAȚII CAROSABILE, PARCAJE, PROPUSE ÎN P.U.Z.
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE ÎN P.U.Z.
- SPAȚII VERZI, PERDELE VEGETALE COMPACTE DE PROTECȚIE PROPUSE

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURĂ	CEȘTIA	REVENIRE/EXPERTIZĂ NEAMPLIFICATĂ	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	FLORIN STELA			DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI ÎN MUN. SF. GHEORGHE	241 / 2012
CF 25709 Sf.Gheorghe				LOCALITATEA: MUN. SF. GHEORGHE	FAZA PAUZ.
tel : 082.24.24.24				REVENIRE/EXPERTIZĂ NEAMPLIFICATĂ	15.05.2025
e-mail : stelaflorin@bucmail.com				TITLUL PLANȘII	SCALA 1:2000
SF. PROIECT 1	ARH. FLORIN STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 03
PROIECTAT	ARH. FLORIN STELA				
REDACTAT	ARH. FLORIN STELA				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
44223	26667	intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
44223	Sfântu Gheorghe	

484622.026

484622.026

565004.879

565004.879



484368.256

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484368.256

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
44223	26667	Cc	neimpregniuit		22363	Cc	Lot 1
					4304	Cc	Lot 2
Total	26667				26667		

Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
 JAKAB SÁNDOR
 Data: 2025.05.09
 09:01:02 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa
 Ștampila BCPI

Data : Mai, 2025

Semnătura și ștampila

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
44223	26667	intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
44223	Sfântu Gheorghe	

484622.026

484622.026

565004.879

565004.879



484368.256

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484368.256

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
44223	26667	Cc	neîmprejmuit	44385	22363	Cc	Lot 1
				44386	4304	Cc	Lot 2
Total	26667				26667		

Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de
 JAKAB SANDOR
 Data: 2025.05.21
 13:57:59 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Cristian-Mihai Popescu

Digitally signed
 by Cristian-Mihai Popescu
 Date:
 2025.05.29
 15:17:17 +03'00'

Data : Mai, 2025

Semnătura și ștampila

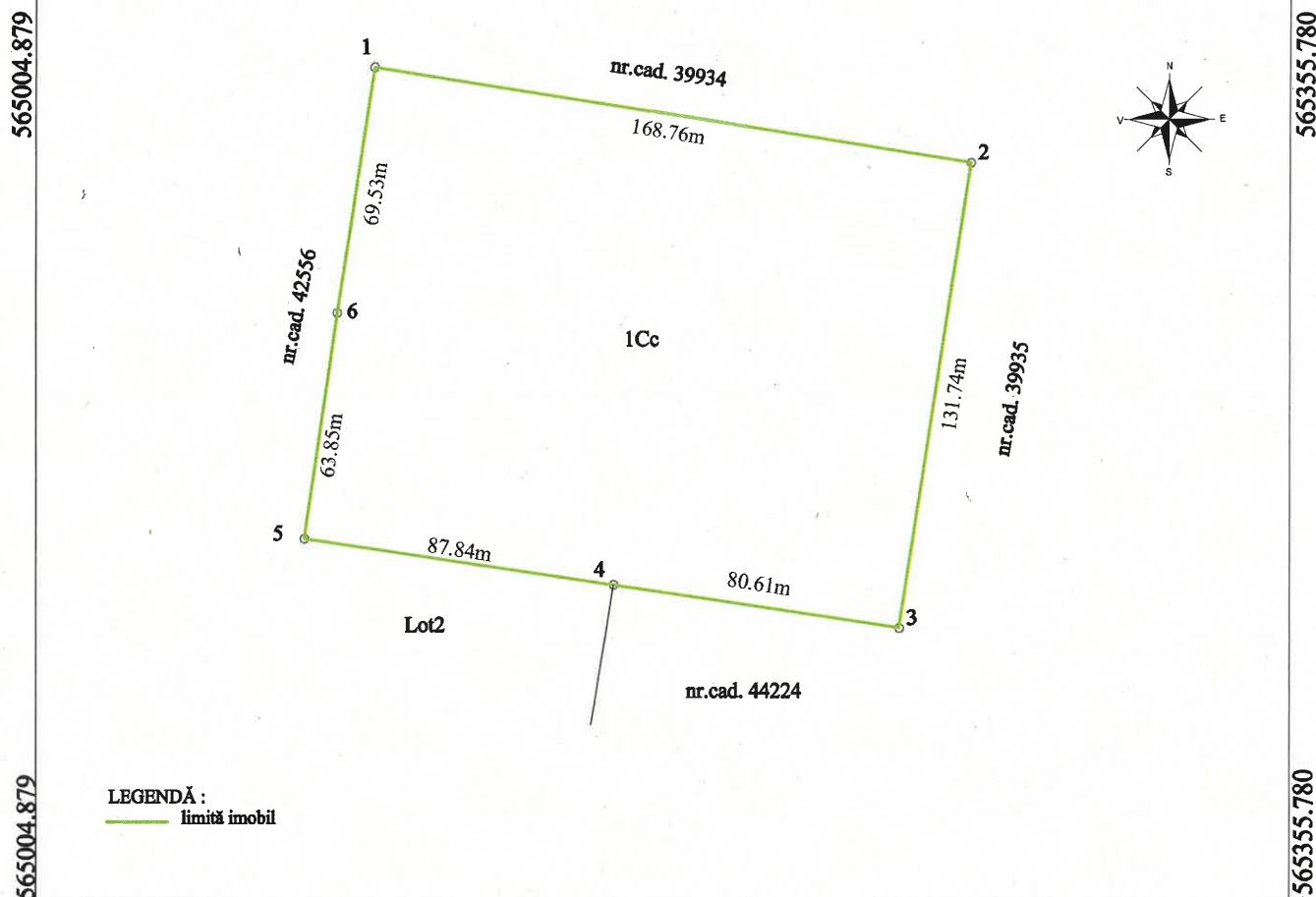
Semnătura și parafa.
 Ștampila BCPI

Data : _____

Scara 1:2000

484622.026

484622.026



4	484368.256
---	------------

484368.256

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	22363	Teren neîmprejmuit
	Total	22363	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată = 22363 mp Suprafața din act = 22363 mp			
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2025.05.21 13:58:09 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și Parafă Cristian -Mihai Popescu u Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.05.29 15:17:51 +03'00'	
Data : Mai, 2025		Semnătura și ștampila	
		Semnătura și parafă Ștampila BCP!	
		Data : _____	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4304	intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfântu Gheorghe	

484507.3161

484507.3161

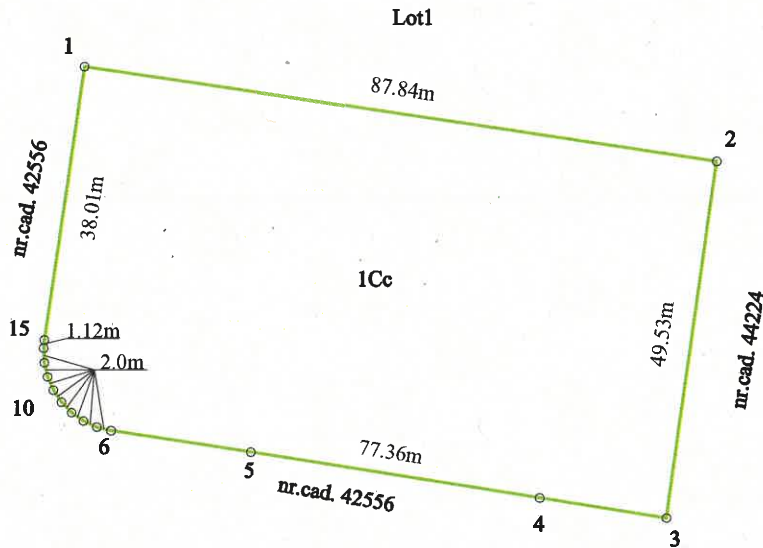
565030.0901

565205.5410

565030.0901

565205.5410

LEGENDĂ:
— limită imobil



484380.4312

484380.4312

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4304	Teren neîmprejmuit
	Total	4304	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 4304 mp
Suprafața din act = 4304 mp

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2025.05.21 13:58:19 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și Parafă Cristian-Mihai Popescu Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.05.29 15:18:18 +03'00'
--	--

Data : Mai, 2025

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafă Ștampila BCPI

Data : _____