

**DEVIZ GENERAL pentru lucrări rețele apă, canalizare, iluminat
al obiectivului de investiție : "Modernizare starada Textiliștilor"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	43.300,00	8.227,00	51.527,00
3.5.1	Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.300,00	1.007,00	6.307,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.200,00	2.318,00	14.518,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.762,90	5.410,21	31.173,11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.312,00	695,52	4.007,52
3.8.2	Dirigenție de șantier	11.225,45	2.357,34	13.582,79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	11.225,45	2.357,34	13.582,79
	TOTAL CAPITOL 3	74.062,90	9.177,00	88.650,10
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	194.712,74	40.889,68	235.602,42
4.1.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost - buget local	194.712,74	40.889,68	235.602,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	194.712,74	40.889,68	235.602,42
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	26.600,00	5.586,00	32.186,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	16.100,00	3.381,00	19.481,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	10.500,00	2.205,00	12.705,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.525,11	0,00	12.525,11
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5.693,23	0,00	5.693,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.138,65	0,00	1.138,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.693,23	0,00	5.693,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute-buget de stat		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute-buget local	41.348,69	8.683,22	50.031,91
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	85.473,80	15.319,22	100.793,02
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	303.177,06	63.667,18	366.844,24
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	268.888,44	56.466,57	325.355,01
	TOTAL CAPITOL 7	572.065,50	120.133,75	692.199,25
	TOTAL GENERAL	926.314,94	190.929,85	1.117.244,79
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	210.812,74	44.270,68	255.083,42

Beneficiar:

Mun. Sfântu Gheorghe

Proiectant:

Total Business Land SRL