

**DEVIZ GENERAL - pentru lucrări de modernizare drum
al obiectivului de investiție : "Modernizare starada Textiliștilor"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1						
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	buget local	nu
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	buget de stat	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	buget local	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00		
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00		
Capitolul 3						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.8.2	Diriginție de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00		
Capitolul 4						
4.1	Construcții și instalații	927.832,63	194.844,85	1.122.677,48		
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	316.850,71	66.538,65	383.389,36	buget de stat	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	610.981,92	128.306,20	739.288,12	buget de stat	nu
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu
	TOTAL CAPITOL 4	927.832,63	194.844,85	1.122.677,48		
Capitolul 5						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local	da

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget de stat	196.972,31	41.364,19	238.336,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	196.972,31	41.364,19	238.336,50
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.124.804,94	236.209,04	1.361.013,98
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	927.832,63	194.844,85	1.122.677,48

buget de stat
buget local

nu
da

buget local
buget de stat

da
da

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.361.013,98
buget de stat	1.361.013,98
buget local	0,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	316.850,71	610.981,92
Valoare investitie	316.850,71	807.954,23
Cost unitar aferent investiției	1.663.258,33	4.241.229,54
Cost unitar aferent investiției (EURO)	329.913,39	841.263,42

Data	16.04.2026
Curs Euro	5,0415
Valoare de referință standard de cost	0,1905

Beneficiar:
Mun. Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Total Business Land SRL