

**DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR**  
**al obiectivului de investiție : „Modernizare starada Textiliștilor”**

| Nr. crt.           | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
|                    |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                    |                                                                                                     | LEI                         | LEI              | LEI              |
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                           | 4                | 5                |
| <b>Capitolul 1</b> |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 1.1                | Obținerea terenului                                                                                 |                             | 0,00             | 0,00             |
| 1.2                | Amenajarea terenului                                                                                |                             | 0,00             | 0,00             |
| 1.3                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  |                             | 0,00             | 0,00             |
| 1.4                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  |                             | 0,00             | 0,00             |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b> |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 2                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     |                             | 0,00             | 0,00             |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b> |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 3.1                | Studii                                                                                              | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00         |
| 3.2                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00         |
| 3.3                | Expertizare tehnică                                                                                 | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00         |
| 3.4                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5                | Proiectare                                                                                          | 43.300,00                   | 8.227,00         | 51.527,00        |
| 3.5.1              | Temă de proiectare                                                                                  | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00         |
| 3.5.2              | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 5.300,00                    | 1.007,00         | 6.307,00         |
| 3.5.4              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 12.200,00                   | 2.318,00         | 14.518,00        |
| 3.5.5              | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 8.000,00                    | 1.520,00         | 9.520,00         |
| 3.5.6              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 16.800,00                   | 3.192,00         | 19.992,00        |
| 3.6                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7                | Consultanță                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8                | Asistență tehnică                                                                                   | 25.762,90                   | 5.410,20         | 31.173,10        |
| 3.8.1              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                         | 3.312,00                    | 695,52           | 4.007,52         |
| 3.8.2              | Diriginție de șantier                                                                               | 11.225,45                   | 2.357,34         | 13.582,79        |
| 3.8.3              | Coordonator în materie de securitate și sănătate                                                    | 11.225,45                   | 2.357,34         | 13.582,79        |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>74.062,90</b>            | <b>14.587,20</b> | <b>88.650,10</b> |
| <b>Capitolul 4</b> |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 4.1                | Construcții și instalații                                                                           | 1.122.545,37                | 235.734,53       | 1.358.279,90     |
| 4.1.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 316.850,71                  | 66.538,65        | 383.389,36       |
| 4.1.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 610.981,92                  | 128.306,20       | 739.288,12       |
| 4.1.3              | Pentru care nu exista standard de cost - buget local (canalizare menajeră, alimentare apă)          | 194.712,74                  | 40.889,68        | 235.602,42       |
| 4.2                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.2.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 |                             | 0,00             | 0,00             |
| 4.2.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              |                             | 0,00             | 0,00             |
| 4.3                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.3.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 |                             | 0,00             | 0,00             |
| 4.3.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              |                             | 0,00             | 0,00             |
| 4.4                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.4.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 |                             | 0,00             | 0,00             |
| 4.4.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              |                             | 0,00             | 0,00             |

|                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>4.5</b>         | <b>Dotări</b>                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                                              |                     | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           |                     | 0,00              | 0,00                |
| <b>4.6</b>         | <b>Active necorporale</b>                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                                              |                     | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           |                     | 0,00              | 0,00                |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>1.122.545,37</b> | <b>235.734,53</b> | <b>1.358.279,90</b> |
| <b>Capitolul 5</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>5.1</b>         | <b>Organizare de şantier</b>                                                                                                     | 26.600,00           | 5.586,00          | 32.186,00           |
| 5.1.1              | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 16.100,00           | 3.381,00          | 19.481,00           |
| 5.1.2              | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 10.500,00           | 2.205,00          | 12.705,00           |
| <b>5.2</b>         | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>                                                                                 | 12.525,11           | 0,00              | 12.525,11           |
| 5.2.1              | Comisiioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2              | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 5.693,23            | 0,00              | 5.693,23            |
| 5.2.3              | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 1.138,65            | 0,00              | 1.138,65            |
| 5.2.4              | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 5.693,23            | 0,00              | 5.693,23            |
| 5.2.5              | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>5.3</b>         | <b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute-buget de stat</b>                                                                           | 196.972,31          | 41.364,19         | 238.336,50          |
| <b>5.3</b>         | <b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute-buget local</b>                                                                             | 41.348,69           | 8.683,22          | 50.031,91           |
| <b>5.4</b>         | <b>Cheltuieli pentru informare şi publicitate</b>                                                                                | 5.000,00            | 1.050,00          | 6.050,00            |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>282.446,11</b>   | <b>56.683,41</b>  | <b>339.129,52</b>   |
| <b>Capitolul 6</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>6.1</b>         | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>6.2</b>         | <b>Probe tehnologice şi teste</b>                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Capitolul 7</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>7.1</b>         | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)</b>                               | 303.177,06          | 63.667,18         | 366.844,24          |
| <b>7.2</b>         | <b>Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ</b>                                           | 268.888,44          | 56.466,57         | 325.355,01          |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>572.065,50</b>   | <b>120.133,75</b> | <b>692.199,25</b>   |
|                    | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>2.051.119,88</b> | <b>427.138,89</b> | <b>2.478.258,77</b> |
|                    | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>1.138.645,37</b> | <b>239.115,53</b> | <b>1.377.760,90</b> |

**Beneficiar:**

Mun. Sfântu Gheorghe

**Proiectant:**

Total Business Land SRL