

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41613 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6339
Ziua	02
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113683962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41613	815	Teren neîmprejmuit; NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26699 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1720, din 08/10/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cf. 41613 a imobilului cu nr. cad. 41613/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.26561\cf.26561; ~~ nr.cad.26562\cf.26562; ~~ nr.cad.26563\cf.26563; ~~ nr.cad.26564\cf.26564;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1136, din 16/07/2020 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 233/814 1) ILLES TIBOR, casatorit cu 2) ILLES ZSUZSANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26561/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17082 din 17/07/2020;	A1
Act Notarial nr. act additional la actul constitutiv al S.C. Inter Domo SRL nr. 1123, din 07/09/2009 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto și cu piciorul asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 26597 Sf. Gheorghe. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26562/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18565 din 17/09/2009;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 686, din 22/05/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 250/814 1) ILLES TIBOR, si sotia 2) ILLES ZSUZSANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26562/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11541 din 25/05/2020;	A1
Act Notarial nr. act additional la actul constitutiv al S.C. Inter Domo SRL nr. 1123, din 07/09/2009 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto și cu piciorul asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 26597 Sf. Gheorghe. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26563/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18565 din 17/09/2009;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 686, din 22/05/2020 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 250/814 1) ILLES TIBOR, casatorit cu 2) ILLES ZSUZSANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26563/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11545 din 25/05/2020;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 686, din 22/05/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/814 1) ILLES TIBOR, si sotia 2) ILLES ZSUZSANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26564/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11542 din 25/05/2020;	A1

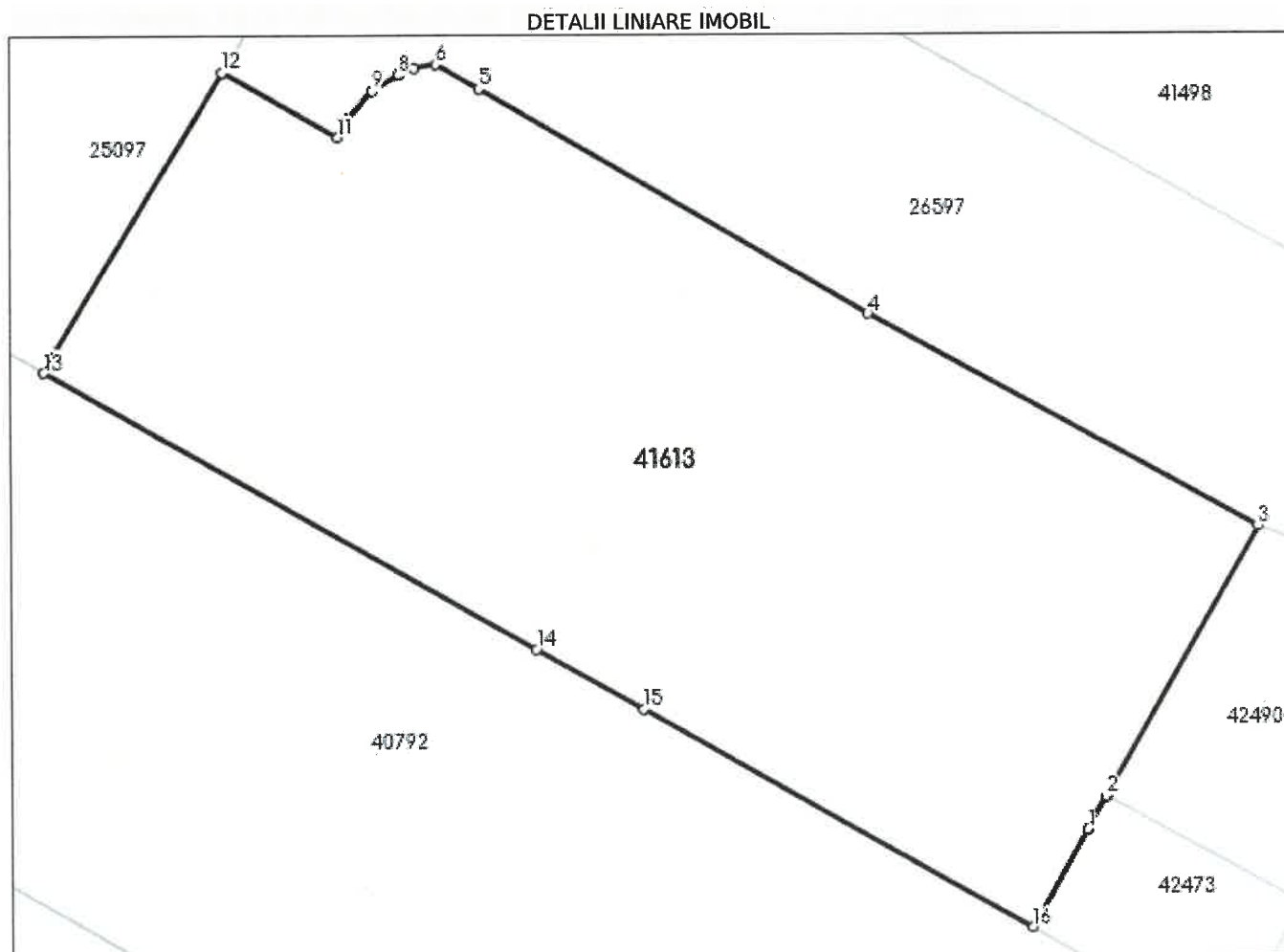
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41613	815	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.516
2	3	12.53
3	4	17.883
4	5	18.12
5	6	2.007
6	7	0.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.689
8	9	1.225
9	10	1.477
10	11	0.868
11	12	5.325
12	13	14.102
13	14	22.762
14	15	4.936
15	16	17.98
16	1	4.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2022, 15:50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 41497 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6340
Ziua	02
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113684263



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41497	1.351	Imprejmuit partial cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19111 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1300, din 07/08/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cf. 41497 a imobilului cu nr. cad. 41497/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.30058\cf.30058; ~~ nr.cad.41300\cf.41300;	A1
Act nr. Conventie de constituire a unui drept de servitute aut. nr. 509/2008 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto și cu piciorul asupra imobilului cu nr.top 2598/1/4/2/1/2/2 înscris în CF nr. 19716 și asupra imobilului cu nr top 2598/1/4/2/1/2/1 nr.cad. 9848, înscris în Cf nr. 21968 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30058/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8819 din 15/04/2008; (provenita din conversia CF 21972-SF.GHEORGHE) și din CF 41300/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14778 din 26/06/2020; pozitie transcrisa din CF 29812/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8819 din 15/04/2008; (provenita din conversia CF 21969</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3065, din 14/10/2015 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 915/1351 1) BOGDAN BOTOND , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30058/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25795 din 14/10/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de donație nr. 740, din 22/05/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 436/1351 1) BOGDAN BOTOND <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41300/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14787 din 26/06/2020;</i>	A1

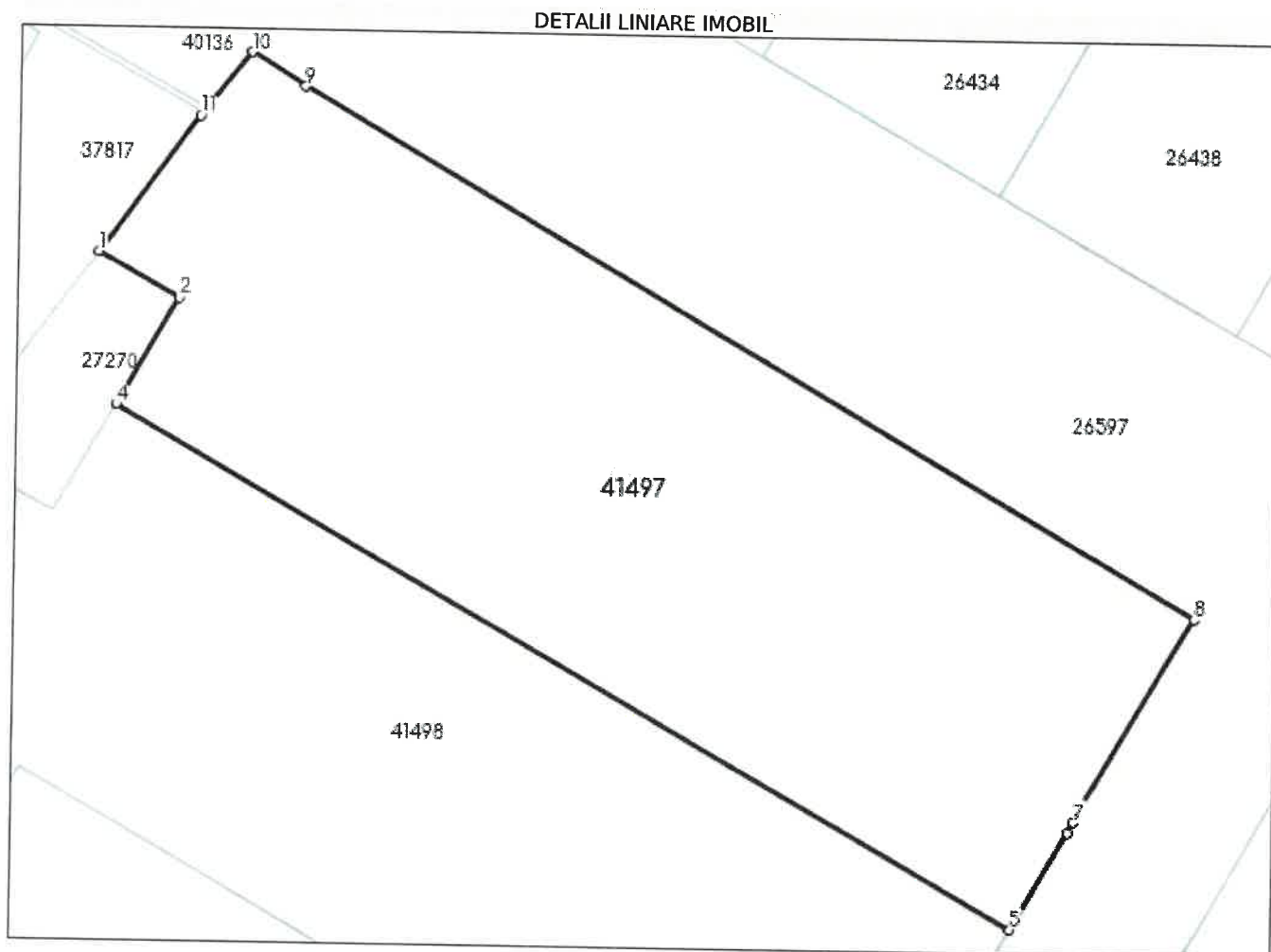
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41497	1.351	Imprejmuit partial cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.437
2	3	6.597
3	4	0.591
4	5	60.319
5	6	6.556
6	7	0.701

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	13.78
8	9	60.316
9	10	3.686
10	11	4.801
11	1	9.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2022, 15:50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41498 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6338
Ziua	02
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113683955



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41498	1.307	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19100 / 10/08/2020			
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1298, din 07/08/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;			
B1	Se înființează cf. 41498 a imobilului cu nr. cad. 41498/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: ~~ nr.cad.26557\cf.26557; ~~ nr.cad.26558\cf.26558; ~~ nr.cad.26559\cf.26559; ~~ nr.cad.26560\cf.26560; ~~ nr.cad.41301\cf.41301;		A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 573, din 30/04/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/1307 1) BOGDAN BEATA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26557/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8993 din 05/05/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. act aditional la actul constitutiv al S.C. Inter Domo SRL nr. 1123, din 07/09/2009 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;			
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto și cu piciorul asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 26597 Sf. Gheorghe. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26558/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18565 din 17/09/2009;</i>		A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 573, din 30/04/2020 emis de Savu ALIN - GABRIEL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 249/1307 1) BOGDAN BEATA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26558/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8992 din 05/05/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. act aditional la actul constitutiv al S.C. Inter Domo SRL nr. 1123, din 07/09/2009 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;			
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto și cu piciorul asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 26597 Sf. Gheorghe. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26559/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18565 din 17/09/2009;</i>		A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 573, din 30/04/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 249/1307 1) BOGDAN BEATA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26559/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8991 din 05/05/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. act aditional la actul constitutiv al S.C. Inter Domo SRL nr. 1123, din 07/09/2009 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;			
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto și cu piciorul asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 26597 Sf. Gheorghe. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26560/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18565 din 17/09/2009;</i>		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 573, din 30/04/2020 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1307 1) BOGDAN BEATA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26560/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8990 din 05/05/2020;</i>	A1
Conventie nr. 0;		
B14	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto și cu piciorul, asupra imobilului cu nr.top.2598/1/4/2/1/2/2 înscris în CF nr.19716 Sf. Gheorghe și imobilului cu nr.top.2598/1/4/2/1/2/1/1 , nr.cad.9848, înscris în CF nr.21968 Sf.Gheorghe <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41301/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14778 din 26/06/2020; pozitie transcrisa din CF 29812/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8819 din 15/04/2008; (provenita din conversia CF 21969)</i>	A1
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 739, din 22/05/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 435/1307 1) BOGDAN BEATA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41301/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14785 din 26/06/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

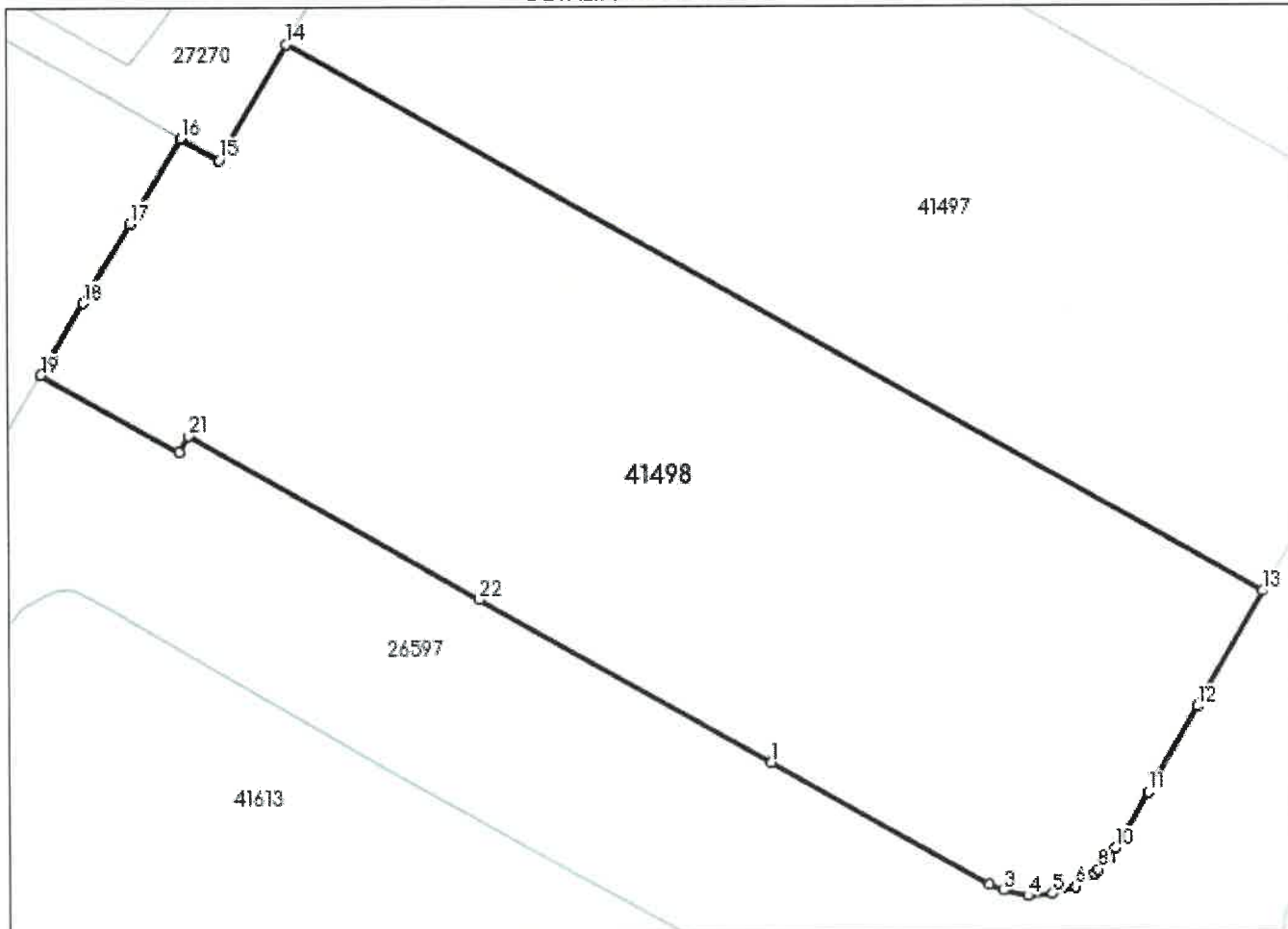
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41498	1.307	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.499
3	4	1.338
5	6	1.269
7	8	0.302
9	10	0.707
11	12	5.328

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.831
4	5	1.307
6	7	1.23
8	9	0.78
10	11	3.523
12	13	7.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	60.319	14	15	7.199
15	16	2.368	16	17	5.339
17	18	4.981	18	19	4.533
19	20	8.542	20	21	1.001
21	22	17.999	22	1	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 millimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2022, 15:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27270 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	8739
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114247980



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21968-Sf. Gheorghe
Nr. cadastral vechi: 9848

TEREN

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27270	290	este grevat cu drept de servitute de trecere auto și cu piciorul în favoarea imobilelor cu nr. top 2598/1/4/2/1/2/1/2 cu n. cad. 9849, înscris în cartea funciara nr. 21969-Sf. Gheorghe și în favoarea imobilului cu nr top 2598/1/4/2/2/2/1 cu nr cad. 9851 înscris în cartea funciara nr. 21972-Sf. gheorghe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5660 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
11639 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. contract de donație 739, din 22/05/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BOGDAN BEATA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

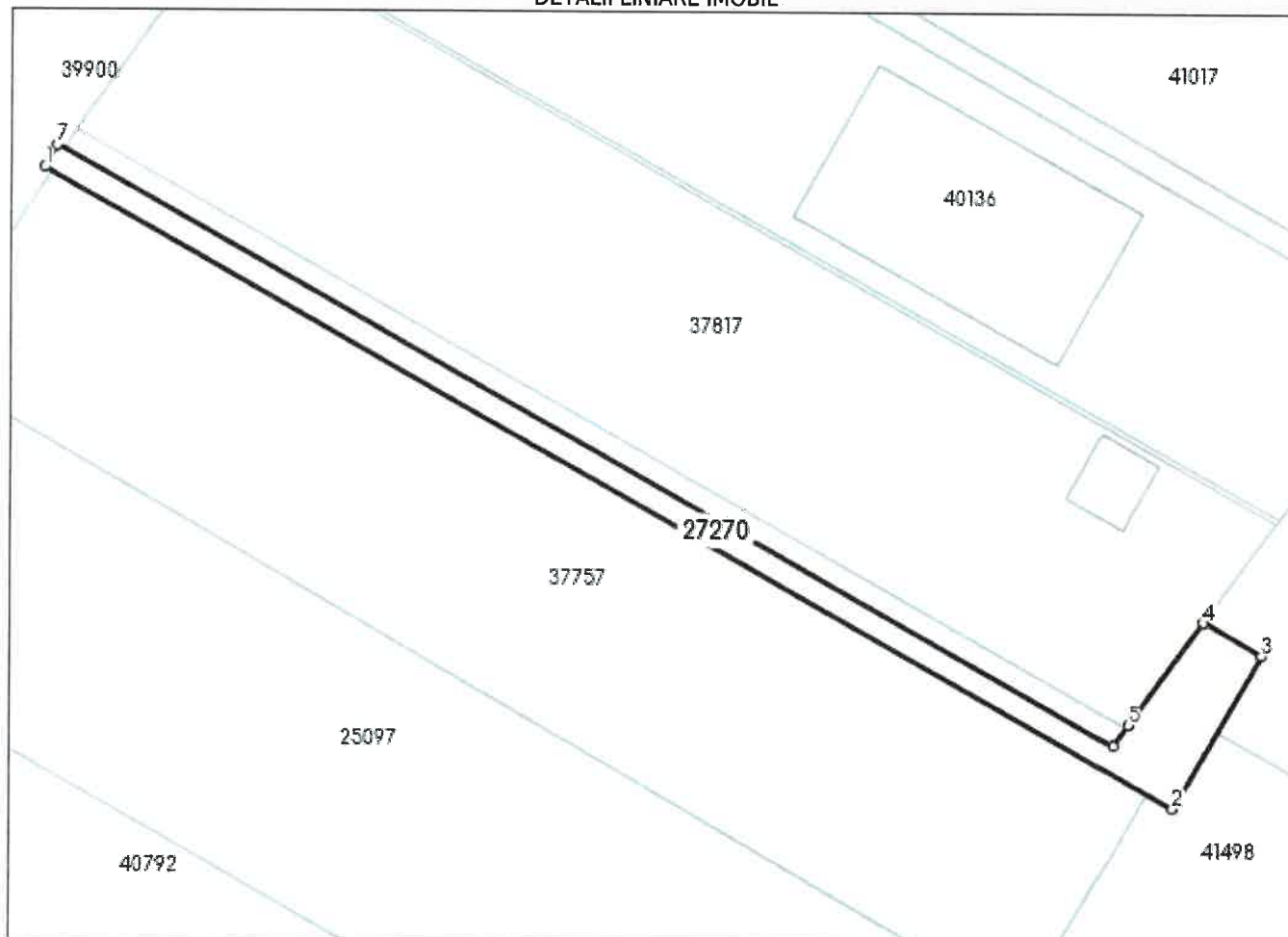
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8819 / 15/04/2008		
Convenție nr. privind constituirea unui drept de servitute aut. nr. 509/2008 de NP Savu Alin Gabriel;		
C1	imobilul de sub A1 este grevat cu drept de servitute de trecere auto și cu piciorul în favoarea imobilelor cu nr. top 2598/1/4/2/1/2/1/2 cu n. cad. 9849, înscris în cartea funciara nr. 21969-Sf. Gheorghe și în favoarea imobilului cu nr top 2598/1/4/2/2/2/1 cu nr cad. 9851 înscris în cartea funciara nr. 21972-Sf. gheorghe <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21968-Sf. Gheorghe)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27270	290	este grevat cu drept de servitute de trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilelor cu nr.top 2598/1/4/2/1/2/1/2 cu n.cad. 9849, inscris in cartea funciara nr. 21969-Sf. Gheorghe si in favoarea imobilului cu nr top 2598/1/4/2/2/2/1 cu nr cad. 9851 inscris in cartea funciara nr. 21972-Sf.gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	105.455
2	3	14.388
3	4	5.437
4	5	10.343
5	6	2.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	98.704
7	1	2.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8151	16-03-2022	06-04-2022	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2022, 09:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40136 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	8740
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114248208



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului , Nr. 170, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40136	1.900	teren imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40136-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului , Nr. 170, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:812 mp; Restaurant din cărămidă cu regim de înălțime D+P+M, edificată în anul 2020 cu suprafața construită desfășurată 812 mp (Compus din 158 mp-demisol, 348 mp-parter si 306 mp-mansardă)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30213 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 2368, din 09/11/2018 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cf. 40136 a imobilului cu nr. cad. 40136/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.23243\cf.23243; ~~ nr.cad.23250\cf.23250;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2050, din 27/09/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1447/1900 1) HUNYADI IMRE, casatarit cu 2) HUNYADI OLGA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23243/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25437 din 28/09/2018;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 453/1900 1) HUNYADI IMRE, si sotia 2) HUNYADI OLGA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23250/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25709 din 01/10/2018;	A1
18033 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. Certificat nr.34318, din 01/07/2020 emis de Primaria mun.Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.34741, din 02/07/2020 emis de Primaria mun.Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.31, din 13/03/2019 emis de Primăria mun.Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.24, din 15/04/2020 emis de Primaria mun.Sfântu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HUN - DREKO SRL, CIF:18507481	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

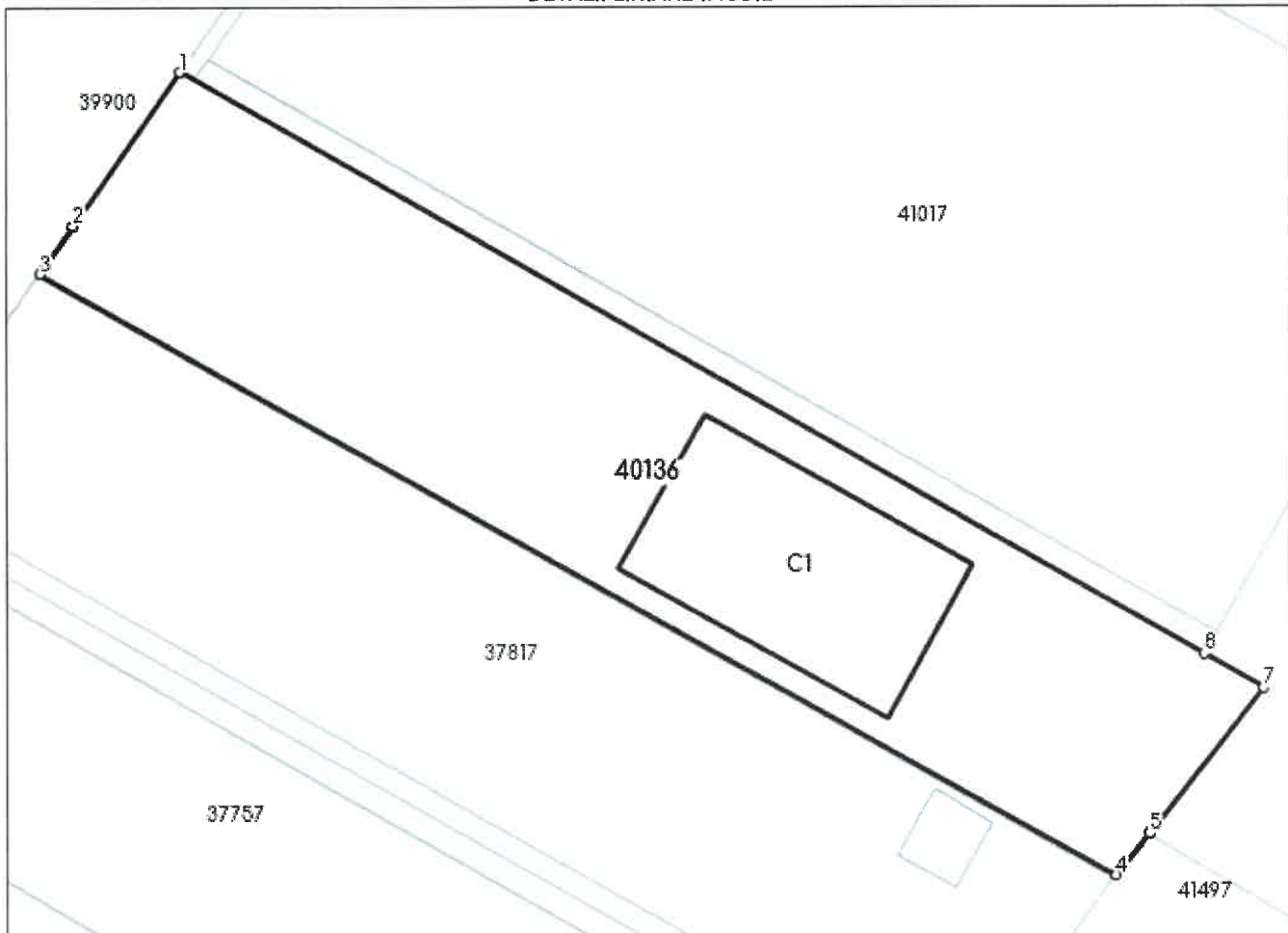
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30213 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de suprafață nr. 2142, din 10/10/2018 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 20 ani începând cu data de 10.10.2018 până la data de 10.10.2038, dobândit prin Convenție, cota actuală 1447/1900 1) HUN - DREKO SRL , CIF:18507481 <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 23243/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 26827 din 10/10/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de suprafață 2142, din 10/10/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioadă de 20 (douăzeci) ani, începând cu data de 10.10.2018 și până la data de 10.10.2038, dobândit prin Convenție, cota actuală 453/1900 1) HUN - DREKO SRL , CIF:18507481 <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 23250/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 26829 din 10/10/2018;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40136	1.900	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40136-C1	construcții administrative și social culturale	348	Cu acte	S. construită la sol: 348 mp; S. construită desfășurată: 812 mp; Restaurant din cărămidă cu regim de înălțime D+P+M, edificată în anul 2020 cu suprafața construită desfășurată 812 mp (Compus din 158 mp-demisol, 348 mp-parter și 306 mp-mansardă)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.056
2	3	4.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	98.483
4	5	4.198
5	6	0.456
6	7	14.378
7	8	5.489
8	1	94.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2022, 09:44



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37757 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15057
Nr. topografic:2598/1/4/3/1/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37757	2.000	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4773 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 200, din 14/02/2019 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTAL BARNA , casatorit cu 2) ANTAL EMOKE , ns. Fulop	A1

C. Partea III. SARCINI .

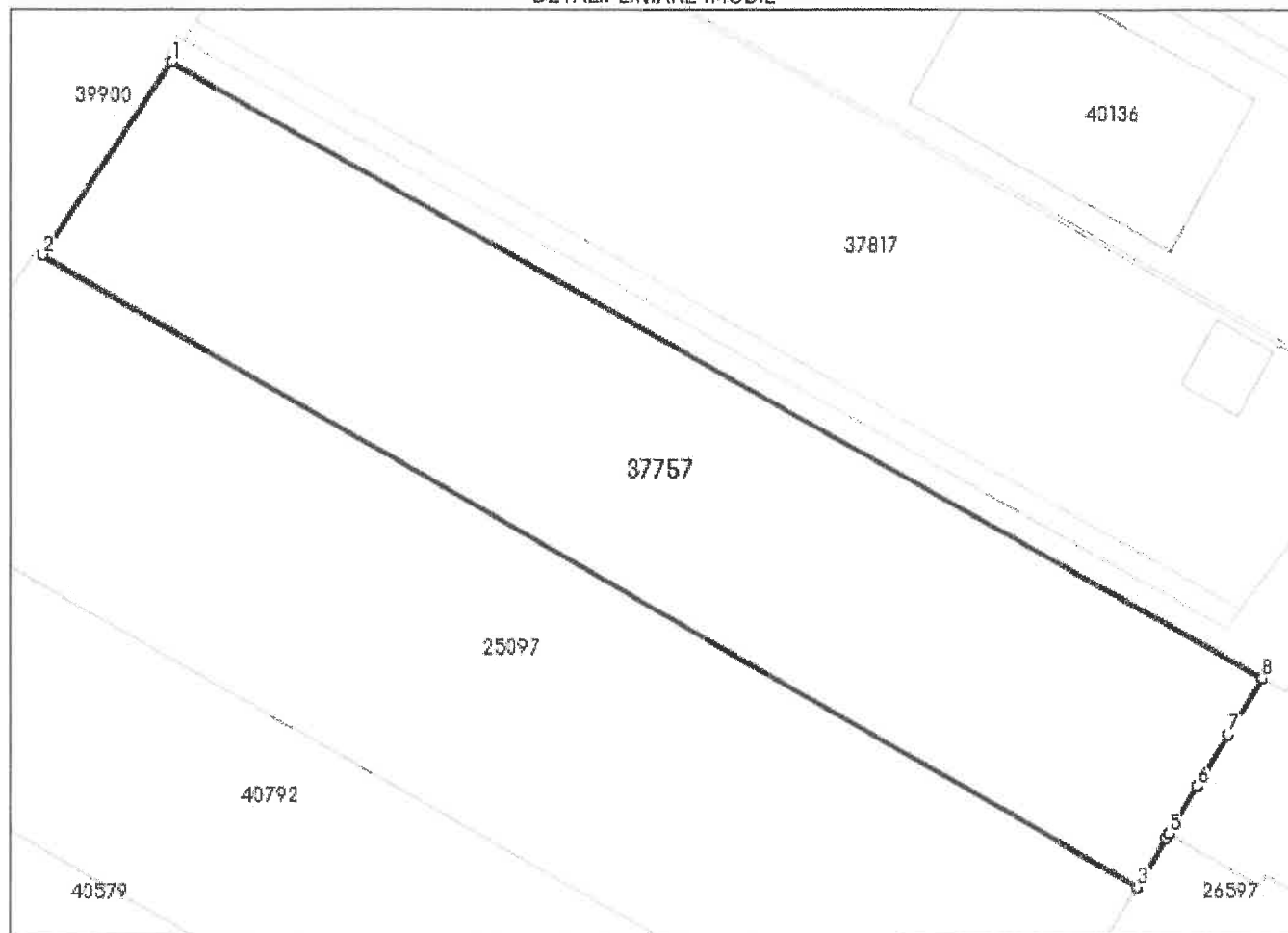
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37757	2.000	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	2598/1/4/3/1/1	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.978
2	3	103.337
3	4	4.657
4	5	0.446
5	6	4.533
6	7	4.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.339
8	1	102.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2022, 10:27



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26597 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:26597

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26597	14.022	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
... Nota: imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilelor inscrise in urmatoarele carti funciare: 26427, 26430, 26431, 26434, 26435, 26438, 26439, 26442, 26443, 26446, 26447, 26450, 26451, 26454, 26455, 26458, 26459, 26462, 26463, 26466, 26467, 26470, 26471, 26474, 26475, 26478, 26479, 26482, 26483, 26486, 26487, 26490, 26491, 26493, 26496, 26498, 26499, 26502, 26503, 26506, 26507, 26510, 26511, 26514, 26515, 26518, 26519, 26520, 26521, 26522, 26523, 26524, 26525, 26527, 26528, 26529, 26532, 26533, 26536, 26537, 26540, 26541, 26544, 26545, 26548, 26549, 26552, 26553, 26556, 26558, 26559, 26560, 26562, 26563, 26565, 26567, 26569, 26571, 26573, 26575, 26577, 26579, 26581, 26583, 26585, 26586, 26587, 26588, 26589, 26590, 26591, 26592, 26593, 26595 Sf. Gheorghe (ca fonduri dominante)			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22061 / 15/10/2010	
Act Notarial nr. declarație de acceptare a ofertei de donație 1295, din 15/10/2010 emis de BNP PROFIROIU MARILENA (oferta de donație aut.1530/2010 de BNP Savu Alin Gabriel);	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , CIF:4404605, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18565 / 17/09/2009	
Act Notarial nr. act aditional la actul constitutiv al S.C. Inter Domo SRL nr. 1123, din 07/09/2009 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL (certificat constatator nr. 19836/27-10-2009 emis de ORC COVASNA; certificat de înregistrare mențiuni nr. 19210/13-10-2009 emis de ORC COVASNA ; încheiere nr. 3430/15-10-2009 emis de TRIBUNALUL COVASNA:);	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilelor inscrise in urmatoarele carti funciare: 26427, 26430, 26431, 26434, 26435, 26438, 26439, 26442, 26443, 26446, 26447, 26450, 26451, 26454, 26455, 26458, 26459, 26462, 26463, 26466, 26467, 26470, 26471, 26474, 26475, 26478, 26479, 26482, 26483, 26486, 26487, 26490, 26491, 26493, 26496, 26498, 26499, 26502, 26503, 26506, 26507, 26510, 26511, 26514, 26515, 26518, 26519, 26520, 26521, 26522, 26523, 26524, 26525, 26527, 26528, 26529, 26532, 26533, 26536, 26537, 26540, 26541, 26544, 26545, 26548, 26549, 26552, 26553, 26556, 26558, 26559, 26560, 26562, 26563, 26565, 26567, 26569, 26571, 26573, 26575, 26577, 26579, 26581, 26583, 26585, 26586, 26587, 26588, 26589, 26590, 26591, 26592, 26593, 26595 Sf. Gheorghe (ca fonduri dominante)	A1

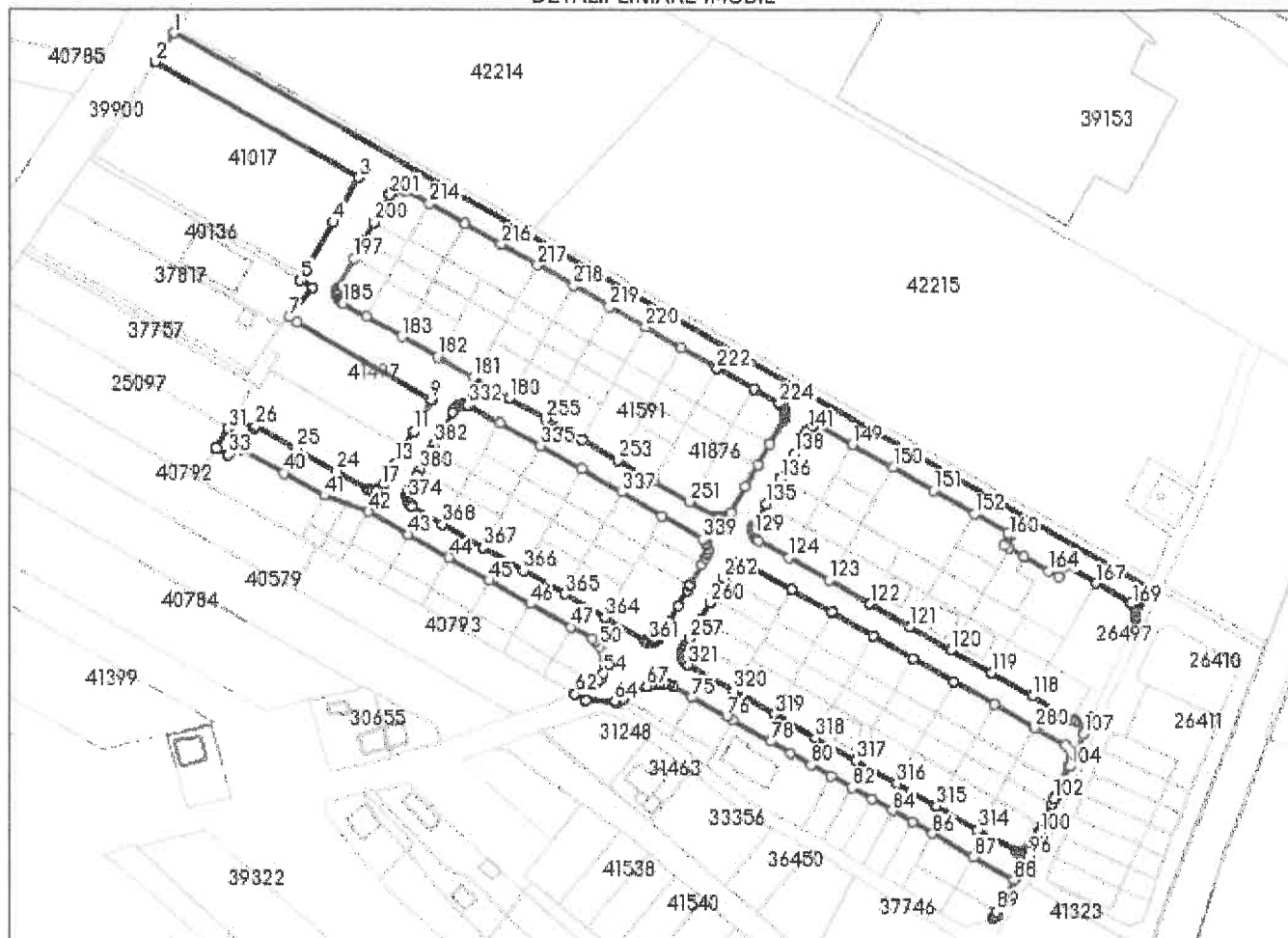
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26597	14.022	... Nota: imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilelor inscrise in urmatoarele carti funciare: 26427, 26430, 26431, 26434, 26435, 26438, 26439, 26442, 26443, 26446, 26447, 26450, 26451, 26454, 26455, 26458, 26459, 26462, 26463, 26466, 26467, 26470, 26471, 26474, 26475, 26478, 26479, 26482, 26483, 26486, 26487, 26490, 26491, 26493, 26496, 26498, 26499, 26502, 26503, 26506, 26507, 26510, 26511, 26514, 26515, 26518, 26519, 26520, 26521, 26522, 26523, 26524, 26525, 26527, 26528, 26529, 26532, 26533, 26536, 26537, 26540, 26541, 26544, 26545, 26548, 26549, 26552, 26553, 26556, 26558, 26559, 26560, 26562, 26563, 26565, 26567, 26569, 26571, 26573, 26575, 26577, 26579, 26581, 26583, 26585, 26586, 26587, 26588, 26589, 26590, 26591, 26592, 26593, 26595 Sf. Gheorghe (ca fonduri dominante)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIAR IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	14.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.286	2	3	89.642	3	4	19.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	25.577	5	6	5.489	6	7	14.833
7	8	3.686	8	9	59.941	9	10	0.375
10	11	13.78	11	12	0.701	12	13	13.76
13	14	5.328	14	15	3.523	15	16	0.707
16	17	0.78	17	18	0.302	18	19	1.23
19	20	1.269	20	21	1.307	21	22	1.338
22	23	0.831	23	24	13.499	24	25	18.0
25	26	17.999	26	27	1.001	27	28	8.542
28	29	0.446	29	30	4.657	30	31	0.008
31	32	8.666	32	33	5.325	33	34	0.868
34	35	1.477	35	36	1.225	36	37	0.689
37	38	0.901	38	39	2.007	39	40	18.12
40	41	17.883	41	42	18.237	42	43	18.0
43	44	18.0	44	45	18.0	45	46	18.0
46	47	18.0	47	48	9.267	48	49	1.668
49	50	2.654	50	51	2.46	51	52	2.608
52	53	2.539	53	54	3.308	54	55	2.414
55	56	2.228	56	57	0.505	57	58	0.601
58	59	0.62	59	60	0.441	60	61	0.375
61	62	6.682	62	63	4.691	63	64	11.075
64	65	0.975	65	66	3.079	66	67	10.409
67	68	1.129	68	69	1.223	69	70	1.498
70	71	1.413	71	72	1.72	72	73	1.769
73	74	1.717	74	75	8.597	75	76	15.206
76	77	2.794	77	78	16.791	78	79	9.0
79	80	9.0	80	81	9.0	81	82	9.0
82	83	9.0	83	84	9.001	84	85	8.999
85	86	9.001	86	87	18.0	87	88	17.995
88	89	13.8	89	90	1.86	90	91	1.031
91	92	1.246	92	93	16.789	93	94	5.09
94	95	0.106	95	96	4.864	96	97	0.205
97	98	4.802	98	99	0.29	99	100	4.535
100	101	0.95	101	102	13.206	102	103	0.703
103	104	13.041	104	105	0.084	105	106	1.273
106	107	12.51	107	108	0.68	108	109	6.816
109	110	0.888	110	111	0.97	111	112	1.209
112	113	0.91	113	114	1.325	114	115	1.273
115	116	1.002	116	117	1.012	117	118	18.0
118	119	18.0	119	120	18.0	120	121	18.001
121	122	18.0	122	123	18.0	123	124	18.0
124	125	13.5	125	126	0.607	126	127	0.975
127	128	0.851	128	129	0.834	129	130	0.986
130	131	0.808	131	132	0.782	132	133	0.585
133	134	0.46	134	135	9.35	135	136	11.15
136	137	0.286	137	138	10.864	138	139	9.35
139	140	0.535	140	141	0.617	141	142	0.699
142	143	0.731	143	144	0.992	144	145	1.076
145	146	0.897	146	147	0.827	147	148	0.525
148	149	13.499	149	150	18.001	150	151	18.0
151	152	18.0	152	153	15.0	153	154	0.234
154	155	0.195	155	156	0.204	156	157	0.213
157	158	0.277	158	159	0.23	159	160	0.219
160	161	4.0	161	162	2.0	162	163	7.0
163	164	11.0	164	165	4.5	165	166	5.0
166	167	13.46	167	168	15.346	168	169	0.962
169	170	1.271	170	171	1.001	171	172	1.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
172	173	1.015	173	174	0.733	174	175	0.494
175	176	11.67	176	177	0.874	177	178	0.004
178	179	432.931	179	180	191.449	180	181	16.0
181	182	16.0	182	183	16.0	183	184	16.0
184	185	10.5	185	186	0.354	186	187	0.296
187	188	0.598	188	189	0.631	189	190	0.533
190	191	0.959	191	192	0.976	192	193	0.791
193	194	0.764	194	195	0.51	195	196	0.486
196	197	12.51	197	198	7.99	198	199	0.329
199	200	7.67	200	201	12.5	201	202	0.487
202	203	0.654	203	204	0.666	204	205	0.604
205	206	0.758	206	207	0.586	207	208	0.711
208	209	0.427	209	210	0.499	210	211	0.477
211	212	0.476	212	213	0.548	213	214	10.525
214	215	15.976	215	216	16.0	216	217	16.0
217	218	16.0	218	219	16.0	219	220	16.0
220	221	16.0	221	222	16.0	222	223	16.0
223	224	11.499	224	225	0.437	225	226	0.516
226	227	0.517	227	228	0.627	228	229	0.897
229	230	0.76	230	231	0.839	231	232	0.606
232	233	0.656	233	234	0.599	234	235	0.439
235	236	11.12	236	237	9.092	237	238	0.288
238	239	9.381	239	240	11.12	240	241	0.484
241	242	0.779	242	243	0.652	243	244	0.666
244	245	0.762	245	246	0.781	246	247	0.798
247	248	0.718	248	249	0.625	249	250	0.631
250	251	11.499	251	252	16.0	252	253	16.0
253	254	16.0	254	255	16.0	255	256	16.0
256	257	115.551	257	258	2.081	258	259	6.918
259	260	6.993	260	261	2.008	261	262	8.999
262	263	3.108	263	264	1.393	264	265	0.73
265	266	0.781	266	267	0.667	267	268	0.731
268	269	0.654	269	270	0.75	270	271	0.809
271	272	0.729	272	273	1.064	273	274	20.5
274	275	18.0	275	276	18.0	276	277	18.0
277	278	18.001	278	279	18.0	279	280	18.0
280	281	13.728	281	282	0.484	282	283	0.74
283	284	0.789	284	285	1.108	285	286	0.858
286	287	1.087	287	288	0.783	288	289	0.677
289	290	2.215	290	291	7.495	291	292	6.283
292	293	2.487	293	294	8.685	294	295	2.946
295	296	4.84	296	297	1.195	297	298	0.24
298	299	0.248	299	300	0.5	300	301	0.405
301	302	0.444	302	303	0.491	303	304	0.444
304	305	0.475	305	306	0.385	306	307	0.466
307	308	0.129	308	309	0.366	309	310	0.629
310	311	0.774	311	312	0.539	312	313	1.063
313	314	16.983	314	315	18.0	315	316	18.0
316	317	18.0	317	318	18.0	318	319	18.0
319	320	18.0	320	321	20.5	321	322	1.097
322	323	1.036	323	324	0.606	324	325	0.418
325	326	1.01	326	327	1.001	327	328	1.145
328	329	0.584	329	330	1.488	330	331	3.013
331	332	124.051	332	333	0.764	333	334	13.499
334	335	18.0	335	336	18.001	336	337	18.0
337	338	18.0	338	339	18.0	339	340	0.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
340	341	1.145	341	342	1.175	342	343	1.502
343	344	1.212	344	345	1.018	345	346	1.366
346	347	3.134	347	348	9.001	348	349	2.007
349	350	6.993	350	351	6.908	351	352	2.092
352	353	3.019	353	354	1.481	354	355	0.712
355	356	0.838	356	357	1.062	357	358	1.027
358	359	0.521	359	360	0.385	360	361	0.893
361	362	0.823	362	363	0.637	363	364	18.0
364	365	18.0	365	366	18.0	366	367	18.0
367	368	18.0	368	369	13.5	369	370	0.721
370	371	0.805	371	372	1.111	372	373	0.017
373	374	1.257	374	375	1.002	375	376	1.149
376	377	0.819	377	378	1.402	378	379	5.311
379	380	2.637	380	381	8.65	381	382	2.502
382	383	6.148	383	384	8.288	384	385	1.062
385	386	0.698	386	387	0.936	387	388	0.923
388	389	0.851	389	390	0.972	390	391	0.881
391	1	0.864						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2022, 09:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25097 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	8741
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114248212



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25097	2.422	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33759 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1993, din 29/11/2018 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY ESZTER, necasatorita	A1

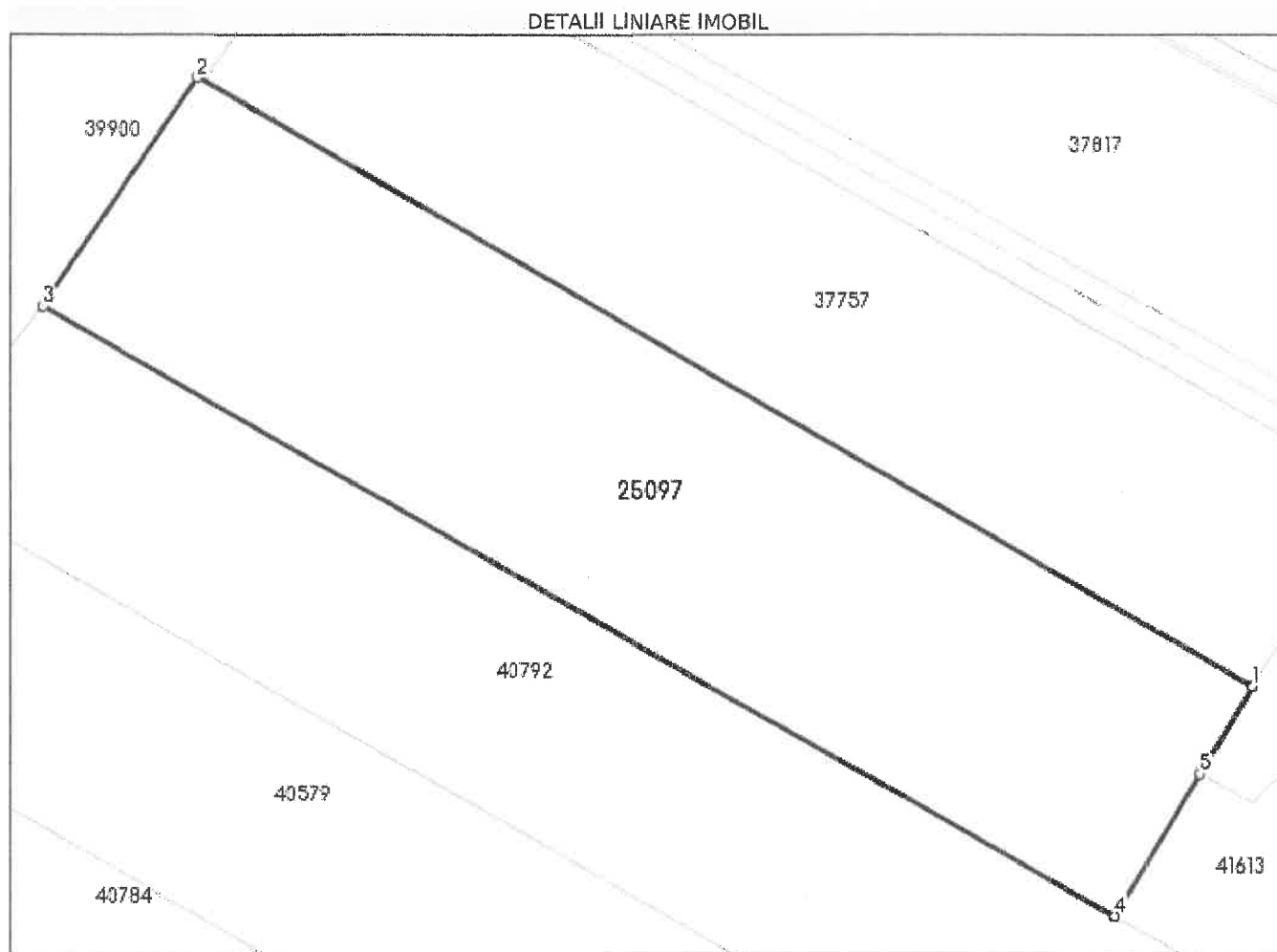
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25097	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	16	226/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	104.01
2	3	23.567
3	4	105.35
4	5	14.102
5	6	8.666
6	1	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2022, 09:42

