

| DEVIZ GENERAL                                                                      |                                                                                                                                                                     |                    |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| al obiectivului de investitii:                                                     |                                                                                                                                                                     |                    |                   |                   |
| “RECONVERSIA SI REFUNCTIONALIZAREA TERENULUI IN JURUL LACULUI DIN CARTIERUL GARII” |                                                                                                                                                                     |                    |                   |                   |
| Nr. crt.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                               | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare (cu TVA)  |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                     | Lei                | Lei               | Lei               |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                                                   | 3                  | 5                 | 6                 |
|                                                                                    | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                                                             |                    |                   |                   |
| 1.1.                                                                               | Obtinerea terenului                                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 1.2.                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                                | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 1.3.                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                  | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 1.4.                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                  | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
|                                                                                    | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                                                                 |                    |                   |                   |
| 2.1.                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                     | 258,276.00         | 49,072.44         | 307,348.44        |
|                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                              | <b>258,276.00</b>  | <b>49,072.44</b>  | <b>307,348.44</b> |
|                                                                                    | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                                                               |                    |                   |                   |
| 3.1.                                                                               | Studii                                                                                                                                                              | 192,800.00         | 36,632.00         | 229,432.00        |
| 3.1.1.                                                                             | <i>Studii de teren</i>                                                                                                                                              | 23,000.00          | 4,370.00          | 27,370.00         |
| 3.1.2.                                                                             | <i>Raport privind impactul asupra mediului</i>                                                                                                                      | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3.                                                                             | <i>Alte studii specifice</i>                                                                                                                                        | 169,800.00         | 32,262.00         | 202,062.00        |
| 3.2.                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                | 1,000.00           | 190.00            | 1,190.00          |
| 3.3.                                                                               | Expertizare tehnica                                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.4.                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                             | 2,000.00           | 380.00            | 2,380.00          |
| 3.5.                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                          | 279,000.00         | 53,010.00         | 332,010.00        |
| 3.5.1.                                                                             | <i>Tema de proiectare</i>                                                                                                                                           | 2,000.00           | 380.00            | 2,380.00          |
| 3.5.2.                                                                             | <i>Studiu de fezabilitate</i>                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3.                                                                             | <i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>                                                                  | 71,000.00          | 13,490.00         | 84,490.00         |
| 3.5.4.                                                                             | <i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>                                                                     | 51,000.00          | 9,690.00          | 60,690.00         |
| 3.5.5.                                                                             | <i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>                                                                             | 30,000.00          | 5,700.00          | 35,700.00         |
| 3.5.6.                                                                             | <i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>                                                                                                                        | 125,000.00         | 23,750.00         | 148,750.00        |
| 3.6.                                                                               | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                               | 8,000.00           | 1,520.00          | 9,520.00          |
| 3.7.                                                                               | Consultanta                                                                                                                                                         | 62,160.00          | 11,810.40         | 73,970.40         |
| 3.7.1.                                                                             | <i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii</i>                                                                                                      | 38,160.00          | 7,250.40          | 45,410.40         |
| 3.7.2.                                                                             | <i>Auditul financiar</i>                                                                                                                                            | 24,000.00          | 4,560.00          | 28,560.00         |
| 3.8.                                                                               | Asistenta tehnica                                                                                                                                                   | 135,797.00         | 25,801.43         | 161,598.43        |
| 3.8.1.                                                                             | <i>Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>                                                                                                                  | 20,000.00          | 3,800.00          | 23,800.00         |
| 3.8.1.1                                                                            | <i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>                                                                                                                         | 10,000.00          | 1,900.00          | 11,900.00         |
| 3.8.1.2                                                                            | <i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i> | 10,000.00          | 1,900.00          | 11,900.00         |
| 3.8.2.                                                                             | <i>Dirigenție de șantier</i>                                                                                                                                        | 115,797.00         | 22,001.43         | 137,798.43        |
|                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                              | <b>680,757.00</b>  | <b>129,343.83</b> | <b>810,100.83</b> |
|                                                                                    | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                            |                    |                   |                   |
| 4.1.                                                                               | Constructii si instalatii                                                                                                                                           | 12,382,415.39      | 2,352,658.92      | 14,735,074.31     |
| 4.2.                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                              | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.3.                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.4.                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |

|        |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.5.   | Dotari                                                                                                                           | 865,122.09           | 164,373.20          | 1,029,495.29         |
| 4.6.   | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>13,247,537.48</b> | <b>2,517,032.12</b> | <b>15,764,569.60</b> |
|        | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                      |                     |                      |
| 5.1.   | Organizare santier                                                                                                               | 67,648.01            | 12,853.12           | 80,501.13            |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 67,648.01            | 12,853.12           | 80,501.13            |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        |                      | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 149,791.73           | 0.00                | 149,791.73           |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 63,541.697           | 0.00                | 63,541.70            |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 12,708.339           | 0.00                | 12,708.34            |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 63,541.697           | 0.00                | 63,541.70            |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 10,000.00            | 0.00                | 10,000.00            |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 8,000.00             | 1,520.00            | 9,520.00             |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>225,439.74</b>    | <b>14,373.12</b>    | <b>239,812.87</b>    |
|        | <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>                                        |                      |                     |                      |
| 6.1.   | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
|        | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>14,412,010.22</b> | <b>2,709,821.51</b> | <b>17,121,831.74</b> |
|        | <b>Din care C+M</b>                                                                                                              | <b>12,708,339.40</b> | <b>2,414,584.49</b> | <b>15,122,923.89</b> |

Data:  
18.07.2023

Beneficiar/Investitor:  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA

Intocmit,  
ing. Theodor MAROS

