

Nr. 41764/20.06.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în str. Eree
nr.19, cu destinație cabinet medical, proprietatea privată al Municipiului Sfântu
Gheorghe

1. Descrierea și identificarea

Obiectul concesiunii este spațiul situat în str. Eree nr.19, având destinația de cabinet medical, cu suprafață totală de 57,40 mp, care este compus din suprafață de folosință exclusivă de 25,9 mp și spații de folosință comună 31,50 mp, înscris în CF nr. 27502 Sfântu Gheorghe. nr .cad. 27502-C1.

Spațiul face parte din domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii de concesiune

Motivele de ordin economic – financiar: concesiunea bunurilor din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe constituie o sursă permanentă și asigură de venituri pentru bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Principale avantaje ale închirierii imobilului sunt:

- concesionarul va acoperi în întregime întreținerea și exploatarea bunului;
- concesionarul va achita municipiului Sfântu Gheorghe, redevența stabilită prin contract;
- concesionarul va suporta pe toată perioada concesiunii, contravaloarea taxei pe teren și taxei de clădire, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Motivele de ordin social: prin concesiunea bunului se oferă cetățenilor municipiului Sfântu Gheorghe, accesul la servicii medicale.

Motivele de mediu: concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune să respecte toată legislația în vigoare pe problemele de mediu.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul redevenței este de 12 euro/mp, practicat în contractele privind concesiunea spațiilor cu destinație de cabinet medical proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat de către Consiliul Local în anul 2012.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

În conformitate cu prevederile art. 312, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitație publică.

5. Durata estimată a închirierii

Durata concesiunii este 49 ani, în situația în care concesionarul sau medicul administrator îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care nu depășește data limită de pensionare.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, privind aprobarea concesiunii imobilului, a aprobării studiului de oportunitate, a documentației de atribuire, sunt necesare 45 de zile pentru derularea procedurilor preliminare licitației (publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial partea VI-a,

într-un cotidian de circulație națională și un cotidian local) și desfășurarea primei ședințe de licitație.

7. Încheierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune va fi încheiat cu persoana desemnată câștigătoare a licitației publice, iar clauzele contractuale vor ține seama de prevederile documentației de atribuire și de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.