

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMPLASARE ELEMENTE MODULARE, INCLUSIV BRANȘAMENTE ÎN CURTEA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL

TVA 19%

| NR CRT | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | VALOARE | | |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | | FARA TVA | TVA | CU TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | OBTINEREA TERENULUI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | AMENAJAREA TERENULUI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| 2.1 | UTILITATI | 111,213.73 | 21,130.61 | 132,344.34 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 111,213.73 | 21,130.61 | 132,344.34 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1 | STUDII | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1 STUDII DE TEREN | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | EXPERTIZA TEHNICA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | PROIECTARE | 74,400.00 | 14,136.00 | 88,536.00 |
| | 3.5.1 TEMA DE PROIECTARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|------------------|------------------|-------------------|
| | 3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| | 3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR | 14,400.00 | 2,736.00 | 17,136.00 |
| | 3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | CONSULTANTA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2 AUDITUL FINANCIAR | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | ASISTENTA TEHNICA | 12,123.45 | 2,303.46 | 14,426.91 |
| | 3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | * 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | * 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER | 9,123.45 | 1,733.46 | 10,856.91 |
| | 3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GU. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 86,523.45 | 16,439.46 | 102,962.91 |
| CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1 | CONSTRUCTII SI INSTALATII | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | DOTARI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | ACTIVE NECORPORALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1 | ORGANIZARE DE SANTIER | 912,345.27 | 173,345.60 | 1,085,690.87 |
| | 5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG. DE SANTIER | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI | 912,345.27 | 173,345.60 | 1,085,690.87 |
| 5.2 | COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI | 1,890.63 | 0.00 | 1,890.63 |
| | 5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR | 556.07 | 0.00 | 556.07 |
| | 5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA | 111.21 | 0.00 | 111.21 |
| | 5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC | 556.07 | 0.00 | 556.07 |
| | 5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE | 667.28 | 0.00 | 667.28 |
| 5.3 | CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 914,735.90 | 173,440.60 | 1,088,176.50 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE | | | | |
| 6.1 | PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | PROBE TEHNOLOGICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ | | | | |
| 7.1 | CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) | | | | |
| | | 1,112,473.09 | 211,010.67 | 1,323,483.75 |
| DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1) | | | | |
| | | 111,213.73 | 21,130.61 | 132,344.34 |

în prețuri de la data de* **MAI. 2025 **1 euro** **4.9777**

Data 26.05.2025

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL

