

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1478 / 2019

Întocmit astăzi, **15/10/2019**, privind cererea **32351** din **04/10/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Babici Lucian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru proiectul - "REABILITAREA CLĂDIRII PRINCIPALE CORP A-B, CLĂDIRE BIBLIOTECĂ LA COLEGIUL NAȚIONAL ~MIHAI VITEAZUL~"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
60_Certificat	11.02.2019	act administrativ	Primaria Municipiului
31808_Extras	03.10.2019	act administrativ	OCPI Covasna

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1478 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

-



Inspector

LAZAR-AUREL POP



Nr. de înregistrare / / / 2019

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Str. Kos Karoly	22-24	-	-	-	-	39279

• **Proprietar:**

Nume	CUI											
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE	4	4	0	4	6	0	5	-	-	-	-	-

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
BABICI	LUCIAN	1	8	5	0	2	1	8	3	3	0	2	1

- **Număr pagini documentație:** *14 pagini*
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** *88* / 2019
- **Conținutul documentației:**

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifelor legale;
- ☐ cererea de recepție;
- ☒ copia avizului de începere a lucrării, după caz;
- ☐ copia certificatului de urbanism, după caz;
- ☐ inventarul de coordonate x, y, z în format digital;
- ☐ calculul analitic al suprafețelor;
- ☐ memoriu tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, date referitoare la situația existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor;
- ☐ planul topografic în format analogic la scara 1:5.000 – 1:100;
- ☐ plan de încadrare în zonă, după caz;
- ☐ fișierul .cpxml pentru zona supusă investiției.

**Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
ing. BABICI O. Lucian**

(Stampila: Serviciu tehnic autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru și publicitate imobiliară, Seria SV Nr. 0073)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
-	-	250 RON	1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_iasi@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a), *Babici Lucian*, domiciliat (ă) în localitatea *Câmpulung Moldovenesc*, str. *Calea Bucovinei nr. 24*, legitimat (ă) cu CI/BI seria *XV* nr. *117978*, CNP *1850218330215*, tel./fax e-mail: *babici_lucian@yahoo.com*, persoană fizică/juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria *B, C* seria *SV* nr. *0073* eliberat de *OCPI Suceava*, la data de *24.03.2010*, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;
☐ - recepția tehnică a lucrării de specialitate.

II. TIPUL LUCRĂRII:

Avize și recepții – *Plan topografic pentru proiectul - "REABILITAREA CLĂDIRII PRINCIPALE CORP A-B, CLĂDIRE BIBLIOTECĂ LA COLEGIUL NAȚIONAL ~MIHAI VITEAZUL~"*

III. EXECUTANT: BABICI LUCIAN

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

IMOBILUL este identificat prin: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
SFÂNTU GHEORGHE	Str. Kos Karoly	22-24	-	-	-	-	39279

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
ing. BABICI O. Lucian**

Seria *SV* Nr. *0073*

LUCIAN BABICI

Ștampilă

CATEGORIA B, C

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
-	-	250 RON	1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integral de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa *rpdcovasna@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39279 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	31808
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074807054

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 103/b/4, 104/4, 105/5,
103/a/3, 105/4/1, 106/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39279	14.510	Teren împrejmuit; Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.421. Imobilul este împrejmuit cu gard metal pe soclu de zid între punctele 1-9, respectiv între punctele 22-40 și 44-1, cu gard zid între punctele 9-13, respectiv între punctele 17-19 și 20-21-22. Între punctele 13-17, respectiv între punctele 19-20 și 42-43 imobilul este delimitat de construcții.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39279-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:848 mp; S. construita desfasurata:3392 mp; C1 - Clădire școală principală cu regim de înălțime D+P+2, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.422, cu suprafața construită desfășurată de 3392 mp
A1.2	39279-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:866 mp; S. construita desfasurata:3242 mp; C2 - Clădire școală cu regim de înălțime D+P+2, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.423, cu suprafața construită desfășurată de 3242 mp
A1.3	39279-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata:1532 mp; C3 - Clădire sală sport și cantină școlară cu regim de înălțime P+1, edificat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.424, cu suprafața construită desfășurată de 1532 mp
A1.4	39279-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:737 mp; S. construita desfasurata:3685 mp; C4 - Săli de clasă și internat cu regim de înălțime P+4, edificat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.426, cu suprafața construită desfășurată de 3685 mp
A1.5	39279-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C5 - Clădire bibliotecă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.425, cu suprafața construită desfășurată de 221 mp
A1.6	39279-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:512 mp; C6 - Clădire sală de festivitate cu regim de înălțime P+1, renovat și restructurat în anul 1982 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.427, cu suprafața construită desfășurată de 512 mp
A1.7	39279-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:247 mp; C7 - Clădire atelier și garaj cu regim de înălțime P+1, renovat și restructurat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.430, cu suprafața construită desfășurată de 247 mp
A1.8	39279-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C8 - Clădire magazie cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.429, cu suprafața construită desfășurată de 125 mp.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	39279-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C9 - Clădire casă poartă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.428, cu suprafața construită desfășurată de 36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 39279 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4079 / 23/02/2017		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la mun.Sf.Gheorghe-anexa nr. 2, poz. 421-430, din 18/07/2002 emis de HCL nr. 86; Act Administrativ nr. Certificat nr. 6118, din 08/02/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 9157, din 20/02/2017 emis de Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 6113, din 08/02/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6078, din 09/02/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
22462 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 58, din 28/03/2013 emis de CL SF. GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COLEGIUL NATIONAL "MIHAI VITEAZUL" SF. GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

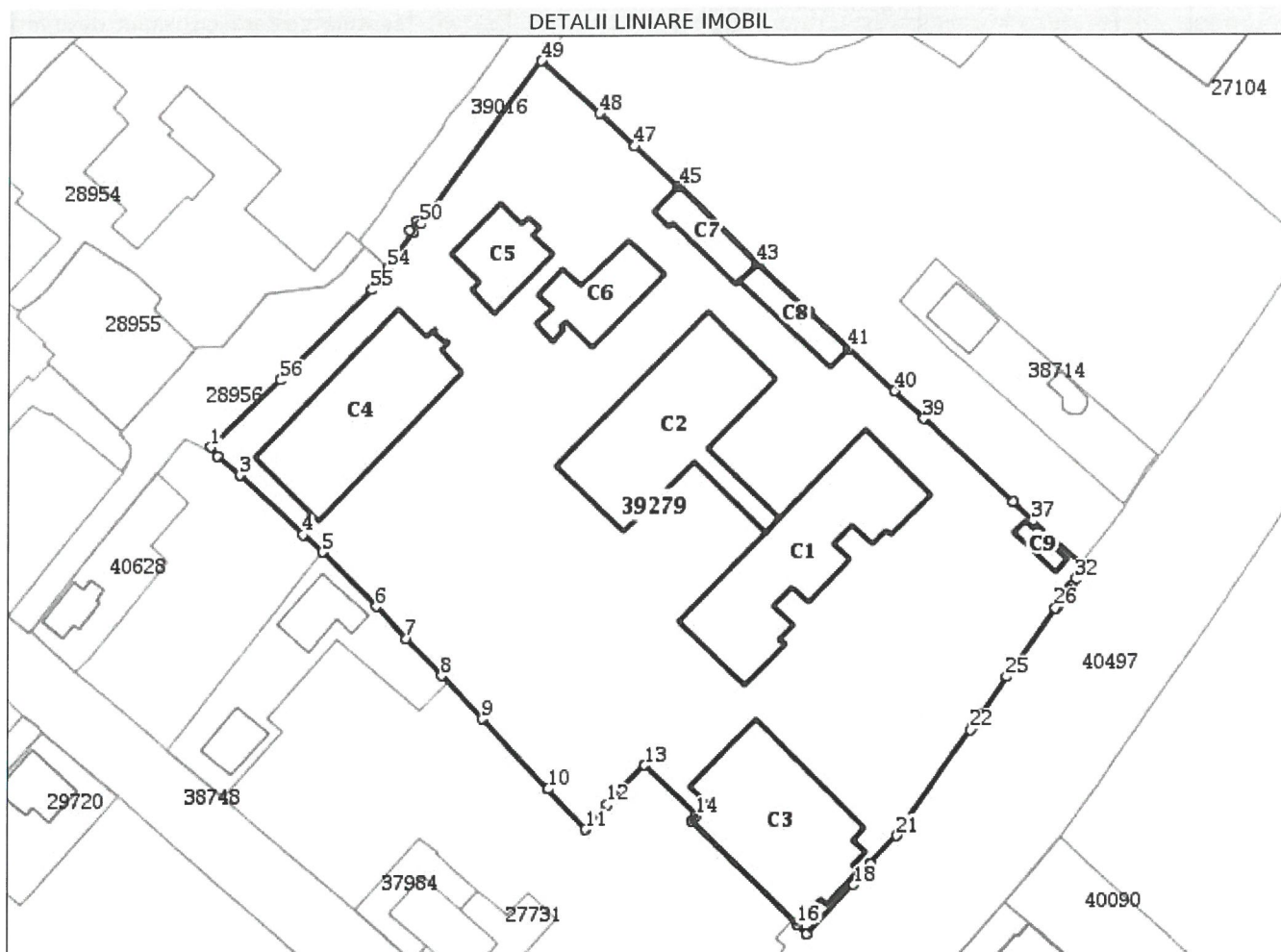
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39279	14.510	Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.421. Imobilul este împrejmuit cu gard metal pe soclu de zid între punctele 1-9, respectiv între punctele 22-40 și 44-1, cu gard zid între punctele 9-13, respectiv între punctele 17-19 și 20-21-22. Între punctele 13-17, respectiv între punctele 19-20 și 42-43 imobilul este delimitat de construcții.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.510	-	1	-	Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz. 421. Imobilul este împrejmuit cu gard metal pe soclu de zid între punctele 1-9, respectiv între punctele 22-40 și 44-1, cu gard zid între punctele 9-13, respectiv între punctele 17-19 și 20-21-22. Între punctele 13-17, respectiv între punctele 19-20 și 42-43 imobilul este delimitat de construcții.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39279-C1	construcții administrative si social culturale	848	Cu acte	S. construita la sol:848 mp; S. construita desfasurata:3392 mp; C1- Clădire școală principală cu regim de înălțime D+P+2, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz. 422, cu suprafața construită desfășurată de 3392 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	39279-C2	construcții administrative și social culturale	866	Cu acte	S. construită la sol:866 mp; S. construită desfasurata:3242 mp; C2 - Clădire școală cu regim de înălțime D+P+2, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz. 423, cu suprafața construită desfășurată de 3242 mp
A1.3	39279-C3	construcții administrative și social culturale	766	Cu acte	S. construită la sol:766 mp; S. construită desfasurata:1532 mp; C3 - Clădire sală sport și cantină școlară cu regim de înălțime P+1, edificat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.424, cu suprafața construită desfășurată de 1532 mp
A1.4	39279-C4	construcții administrative și social culturale	737	Cu acte	S. construită la sol:737 mp; S. construită desfasurata:3685 mp; C4 - Săli de clasă și internat cu regim de înălțime P+4, edificat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.426, cu suprafața construită desfășurată de 3685 mp
A1.5	39279-C5	construcții administrative și social culturale	221	Cu acte	S. construită la sol:221 mp; S. construită desfasurata:221 mp; C5 - Clădire bibliotecă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.425, cu suprafața construită desfășurată de 221 mp
A1.6	39279-C6	construcții administrative și social culturale	256	Cu acte	S. construită la sol:256 mp; S. construită desfasurata:512 mp; C6 - Clădire sală de festivitate cu regim de înălțime P+1, renovat și restructurat în anul 1982 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.427, cu suprafața construită desfășurată de 512 mp
A1.7	39279-C7	construcții administrative și social culturale	138	Cu acte	S. construită la sol:138 mp; S. construită desfasurata:247 mp; C7 - Clădire ateliere și garaj cu regim de înălțime P+1, renovat și restructurat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.430, cu suprafața construită desfășurată de 247 mp
A1.8	39279-C8	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurata:125 mp; C8 - Clădire magazie cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.429, cu suprafața construită desfășurată de 125 mp.
A1.9	39279-C9	construcții administrative și social culturale	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurata:36 mp; C9 - Clădire casă poartă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.428, cu suprafața construită desfășurată de 36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.326	2	3	5.699	3	4	17.237
4	5	5.121	5	6	15.172	6	7	8.648
7	8	10.144	8	9	11.752	9	10	19.055
10	11	10.822	11	12	6.46	12	13	10.574
13	14	14.241	14	15	1.362	15	16	29.16
16	17	2.771	17	18	13.421	18	19	2.636
19	20	2.598	20	21	7.658	21	22	25.298
22	23	0.643	23	24	3.066	24	25	9.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.476	26	27	0.21	27	28	0.79
28	29	3.559	29	30	0.786	30	31	0.167
31	32	1.622	32	33	0.944	33	34	1.329
34	35	0.216	35	36	0.774	36	37	13.72
37	38	5.4	38	39	24.138	39	40	7.9
40	41	12.45	41	42	10.535	42	43	14.113
43	44	0.321	44	45	21.77	45	46	0.441
46	47	11.779	47	48	9.464	48	49	15.419
49	50	39.72	50	51	0.962	51	52	2.366
52	53	0.881	53	54	8.525	54	55	5.286
55	56	25.227	56	1	18.973			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 10:03



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfantu Gheorghe cod postal 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr 2
Autorizatie LEGEA NR 70/1991, 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1998

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Impărmăria Națională" S.A.

Semnătura

Cod 14.13.20.99



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 8842 din 14-02-2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 60 din 11.02.2019

În scopul: REABILITAREA CLADIRII PRINCIPALE CORP A - B, CLADIRE
BIBLIOTECA LA COLEGIUL NATIONAL "MIHAI VITEAZUL"

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0267316957 / _____, email info@sepsi.ro

înregistrată la nr. 8842 din 07.02.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 520055, str. KÓS KÁROLY

nr. 22, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 39279

Nr. Top CAD: 39279, 39279-C1, 39279-C2, 39279-C3

Imobil în proprietatea publică a Mun. Sf. Gheorghe conf. poz. 421,422,423,425 din L.I. în baza H.G.975/ 2002, situat în intravilan. Notat drept de administrare în favoarea Colegiului Național "Mihai Viteazul" Sf. Gheorghe. Cladirea este monument istoric "Fosta Școală Normală de Fete, azi Colegiul Național Mihai Viteazu" - Poziția Nr. 183 conf. Lista Monumentelor Istorice 2015 - Județul Covasna.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA UNITATE DE INVATAMÂNT
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA A

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR.367/ 2018, ANEXAT LA CERTIFICAT DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

- SUBZONA CONFORM P.U.Z. - U.T.R. 13

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITAREA CLADIRII PRINCIPALE CORP A - B, CLADIRE BIBLIOTECA LA COLEGIUL NATIONAL "MIHAI VITEAZUL"

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T. , după caz:**

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) **avize și acorduri privind:**

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate**

ale acestora:

-**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI**

-**ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALA COVASNA**

-**ACORD INSPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII**

-**AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL NATIONAL COVASNA**

d.4) **studii de specialitate**

- **EXPERTIZA TEHNICA**

- **STUDIU GEOTEHNIC**

- **AUDIT ENERGETIC**

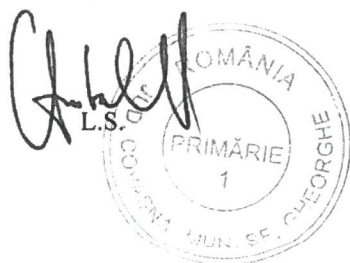
e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar
KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

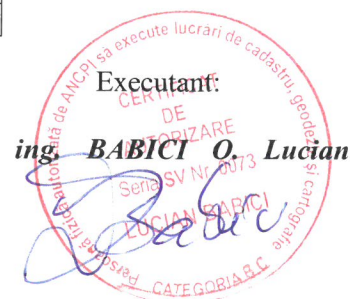
Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 14.02.2019.

CALCULUL SUPRAFEȚEI ZONEI DE STUDIU

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	484881.515	560883.173
2	484894.638	560896.876
3	484912.401	560914.789
4	484916.661	560917.918
5	484923.632	560922.826
6	484924.172	560922.130
7	484926.007	560923.624
8	484925.488	560924.434
9	484957.458	560948.005
10	484947.063	560959.393
11	484940.683	560966.383
12	484932.404	560974.762
13	484932.695	560975.093
14	484917.498	560990.681
15	484917.274	560990.451
16	484907.576	561000.704
17	484900.500	561008.509
18	484892.114	561017.711
19	484886.726	561023.488
20	484870.268	561041.145
21	484866.491	561045.004
22	484857.301	561055.191
23	484856.661	561054.755
24	484856.793	561054.584
25	484855.705	561053.820
26	484854.923	561053.292
27	484853.568	561052.401
28	484853.414	561052.466
29	484852.759	561052.032
30	484849.869	561049.955
31	484849.180	561049.568
32	484849.299	561049.395
33	484835.715	561040.071
34	484828.257	561034.867
35	484825.691	561033.188
36	484825.181	561032.797
37	484804.371	561018.411
38	484798.723	561013.239
39	484796.807	561011.484
40	484794.676	561009.932
41	484784.948	561000.686
42	484786.956	560998.777
43	484807.377	560977.962
44	484808.343	560978.922
45	484818.362	560968.801
46	484810.728	560961.485
47	484805.844	560957.257
48	484813.752	560949.869
49	484827.677	560936.862
50	484836.274	560928.850
51	484843.526	560921.757
52	484849.899	560915.911
53	484860.707	560905.263
54	484864.109	560901.435
55	484875.959	560888.917
56	484879.676	560884.597
Suprafața totală rezultată = 14510 mp		



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

Intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Kos Karoly nr. 22-24, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării:

Avize și recepții – *Plan topografic pentru proiectul - "REABILITAREA CLĂDIRII PRINCIPALE CORP A-B, CLĂDIRE BIBLIOTECĂ LA COLEGIUL NAȚIONAL ~MIHAI VITEAZUL~".*

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în suprafață de 14510 mp este compus din parcela 1CC fiind situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, str. Kos Karoly nr. 22-24.

Terenul este împrejmuit cu gard de beton pe laturile 1 – 2 – 3 – ... – 10 – 11 – 12, 17 – 18 – 19, 20 – 21 – 22 și 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49, cu gard metalic pe laturile 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 și 22 – 23 – 24 – 25 - ... – 37 – 38 – 39 – 40 - 41, iar pe restul laturilor este delimitat de pereții construcțiilor.

Limitele au fost indicate la fața locului de către beneficiar.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Încadrarea în Sistemul de Proiecție STEREO 70 s-a făcut folosind receptorul GNSS - South S82V-dublă frecvență, cu ajutorul căruia s-a determinat prin metoda cinematică, în modul RTK, un punct nou din rețeaua de ridicare (1000), prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale provenite de la stația de referință RO_VRS_3.1. Pentru punctul nou s-au determinat coordonatele prin dublă staționare, cele două seturi de coordonate rezultate generând prin mediere coordonatele finale ale punctului folosit ulterior ca și bază. Cu ajutorul a doua receptoare GNSS - South S82V, conectate la stația de referință proprie determinată anterior, s-au realizat măsurătorile punctelor de detaliu.

Din punctul de stație 1000 s-a determinat un punct nou 2000, puncte din care ulterior au fost determinate prin metoda drumuirii planimetrice stațiile 1001, 1002, 1003 și 1004, din care s-au ridicat toate detaliile din teren. Punctele de stație sunt materializate în teren prin buloane metalice și vopsea.

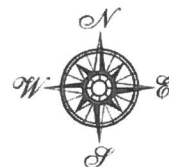


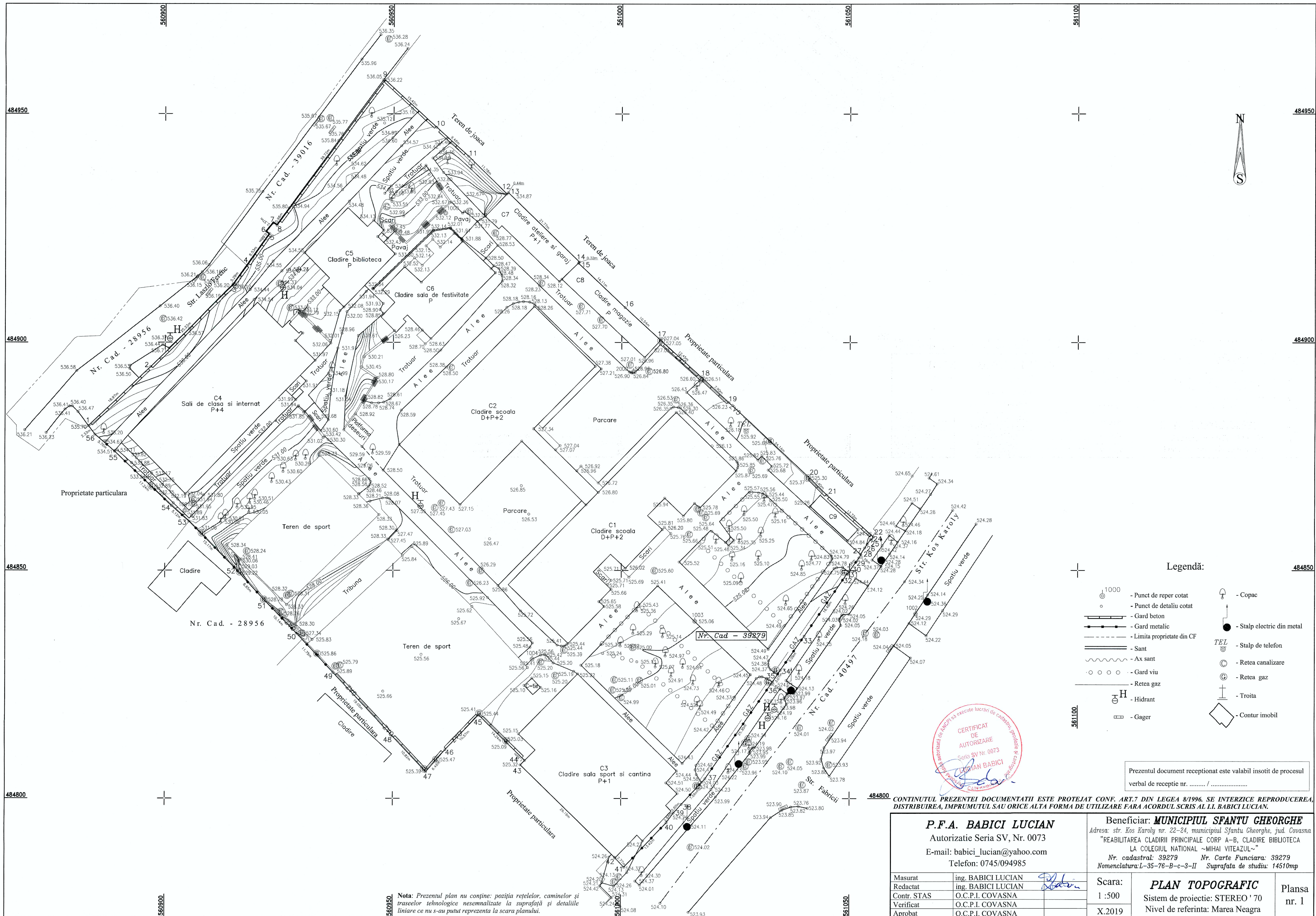
- Unghiurile și distanțele s-au măsurat cu stația totală TS 06+ 5" R500 cu următoarele valori pentru precizie:
 - pentru unghiuri: $\pm 5''$ (1.5 mgon)
 - pentru distanțe: - infraroșu cu prismă standard: 1.5mm+2ppm, până la 3500m;
 - laser fără prismă: 2mm+2ppm, până la 500m;
- Ca metodă de măsurare s-a ales cea a drumirii planimetrice desfășurate combinată cu metoda radierii;
 - Cotele acestor puncte au fost determinate în Sistemul de Referință Marea Neagră;
 - Raportarea automată a coordonatelor punctelor de pe conturul imobilului s-a făcut cu ajutorul calculatorului electronic și a unui program adecvat;
 - Calculul suprafeței imobilului s-a făcut prin metoda analitică; Suprafața zonei de studiu este de 14510 mp \approx 1,45 ha;

Data întocmirii:

03.10.2019







Legendă:

	- Punct de reper cotel	
	- Punct de detaliu cotel	
	- Gard beton	
	- Gard metalic	
	- Limita proprietate din CF	
	- Sant	
	- Ax sant	
	- Gard viu	
	- Retea gaz	
	- Hidrant	
	- Gager	

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. /

CONTINUTUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE PROTEJAT CONF. ART.7 DIN LEGEA 8/1996. SE INTERZICE REPRODUCEREA, DISTRIBUIREA, IMPRUMUTUL SAU ORICE ALTA FORMA DE UTILIZARE FARA ACORDUL SCRIS AL L.I. BABICI LUCIAN.

P.F.A. BABICI LUCIAN Autorizatie Seria SV, Nr. 0073 E-mail: babici_lucian@yahoo.com Telefon: 0745/094985		Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE Adresa: str. Kos Karoly nr. 22-24, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna "REABILITAREA CLADIRII PRINCIPALE CORP A-B, CLADIRE BIBLIOTECA LA COLEGIUL NATIONAL ~MIHAI VITEAZUL~" Nr. cadastral: 39279 Nr. Carte Funciara: 39279 Nomenclatura: L-35-76-B-c-3-II Suprafata de studiu: 14510mp	
Masurat	ing. BABICI LUCIAN	Scara: 1:500 X.2019	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie: STEREO '70 Nivel de referinta: Marea Neagra
Redactat	ing. BABICI LUCIAN		
Contr. STAS	O.C.P.I. COVASNA		
Verificat	O.C.P.I. COVASNA		
Aprobat	O.C.P.I. COVASNA	Plansa nr. 1	