









Privind imobilul situat in Mun. Sf Gheorghe, str. Kós Károly 22-24, Covasna,
 inscris in CF Mun. Sf Gheorghe, **CF nr. 39279, nr.cdastral 39279**, faneata in suprafata de **14.510 mp.**
 Proprietari: Municipiul Sfântu Gheorghe, domiciliat in mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna

Suprafete	
A.C. existent	3993 m ²
A.D. existent	12992 m ²
A.C. construcții prop Corp1+Corp2	2x257.39m ²
A.D. construcții prop Corp1+Corp2	2x514.78m ²
A.C. Total propus	4507.78 m ²
A.D. Total propus	14021.56 m ²

POT existent	27.51 %
CUT existent	0.89
POT propus	31.06 %
CUT propus	0.96

Categoria de importante	C
Clasa de importante	III

LEGENDA

-  LIMITA TERENULUI STUDIAT (14.510 m², conf. C.F. 39279, SF GHEORGHE);
 IMPREJMUIRE EXISTENTA
 ACCES CLADIRE PROPUSA
 ACCES PARCELA
 ELEMENTE MODULARE PROPUSE
 CONSTRUCȚII DIN INCINTA
 CONSTRUCȚII
 TEREN DE SPORT




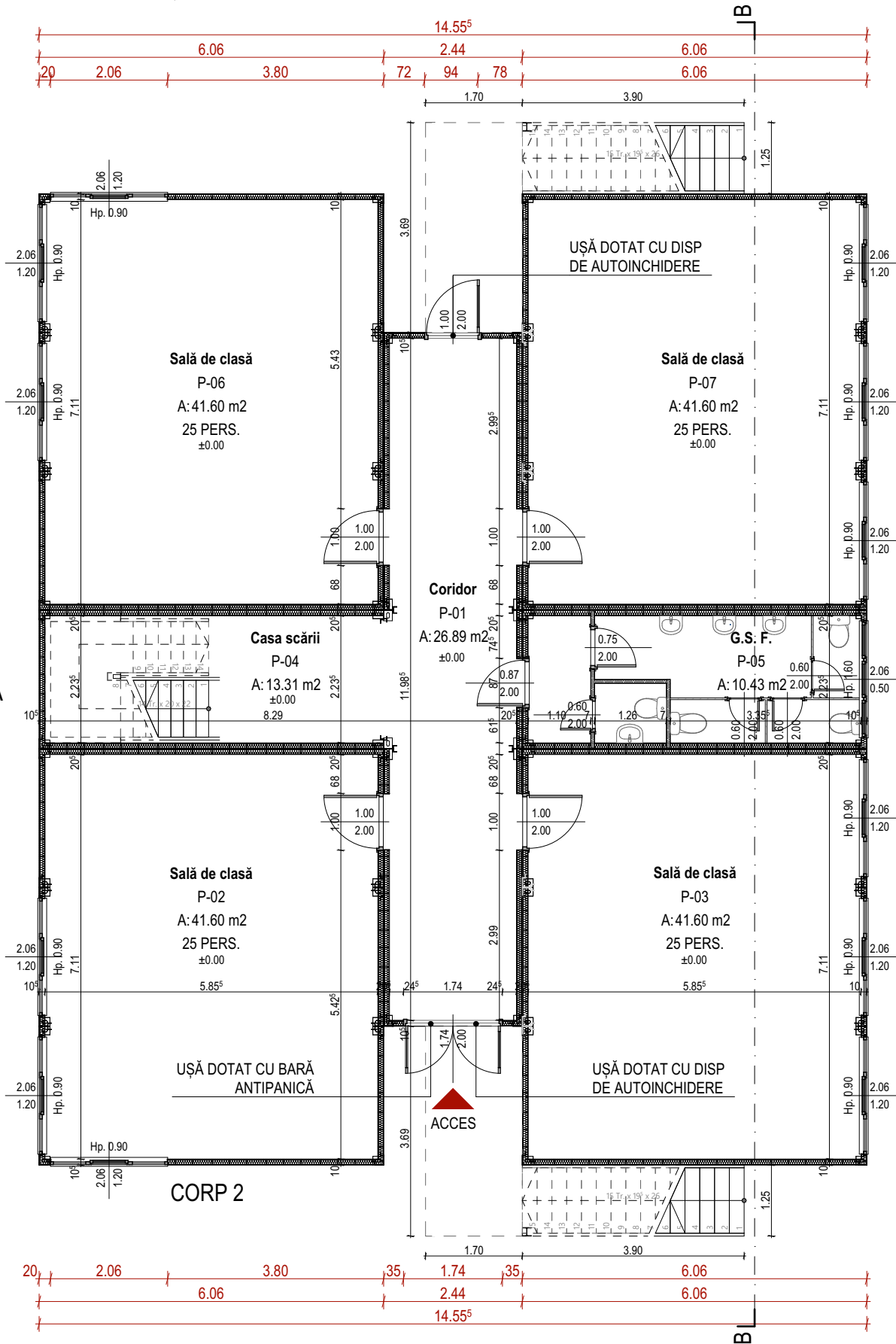
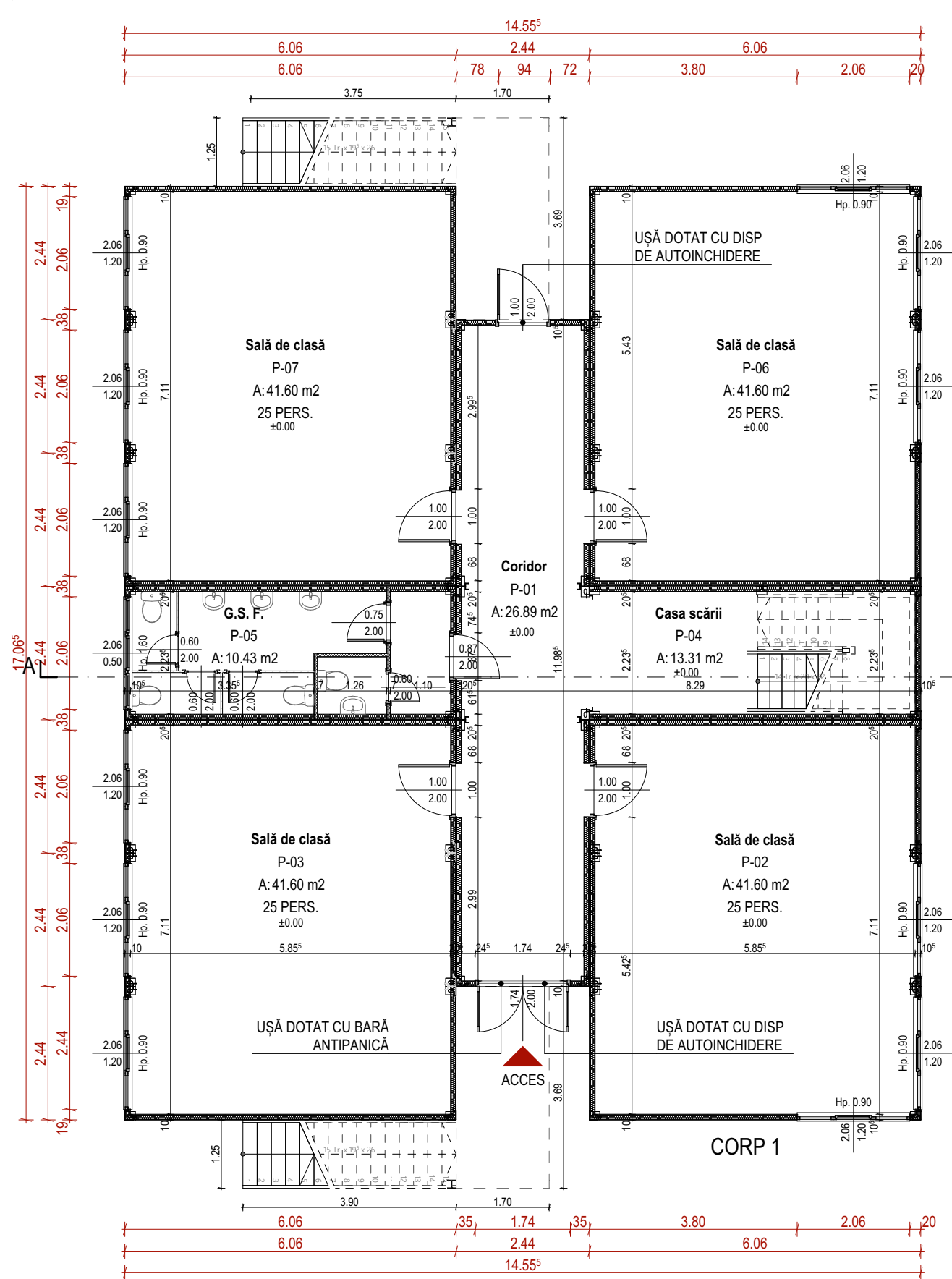
NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șanțier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exteriore și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplării etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstrei, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor aparțin apărătorilor proiectanților
- executarea termo- și hidroizolațiilor elementelor structurale, respectiv montare tâmplării se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a P1 ANSHOW S.R.L. respectiv arh. Zsoltmond Pili și intra sub incidența legii 8/1999 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu legea pentru că a fost elaborat fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizare expresă a autorului.

<p>Acet document este protejat/secretizat la PLANȘURIL S.P.R.L., respectiv am. <u> </u> cașionare și la o incintă legi și prin proiectare de autor. Utilizarea sa trebuie să se conformeze celor pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea în alte autorizații exprimate a autorului.</p>				
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

		SF. GHEORGHE, 52023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui: RO 33160397, nr. reg. com.: J41/2102/2014, tel.: +40 745 919 071, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe Localitate: Mun. Sf Gheorghe		Pr. nr. 08 / 2025	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:		
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:500	AMPLASARE ELEMENTE MODULARE, INCLUSIV BRANSAMENTE IN CURTEA COLEGIULUI NATIONAL MIHAI VITEAZUL			Faza: D.T.A.C.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.		
Intocmit	peis. KANYÓ ZS		APR. 2025	PLAN DE SITUATIE			A.01



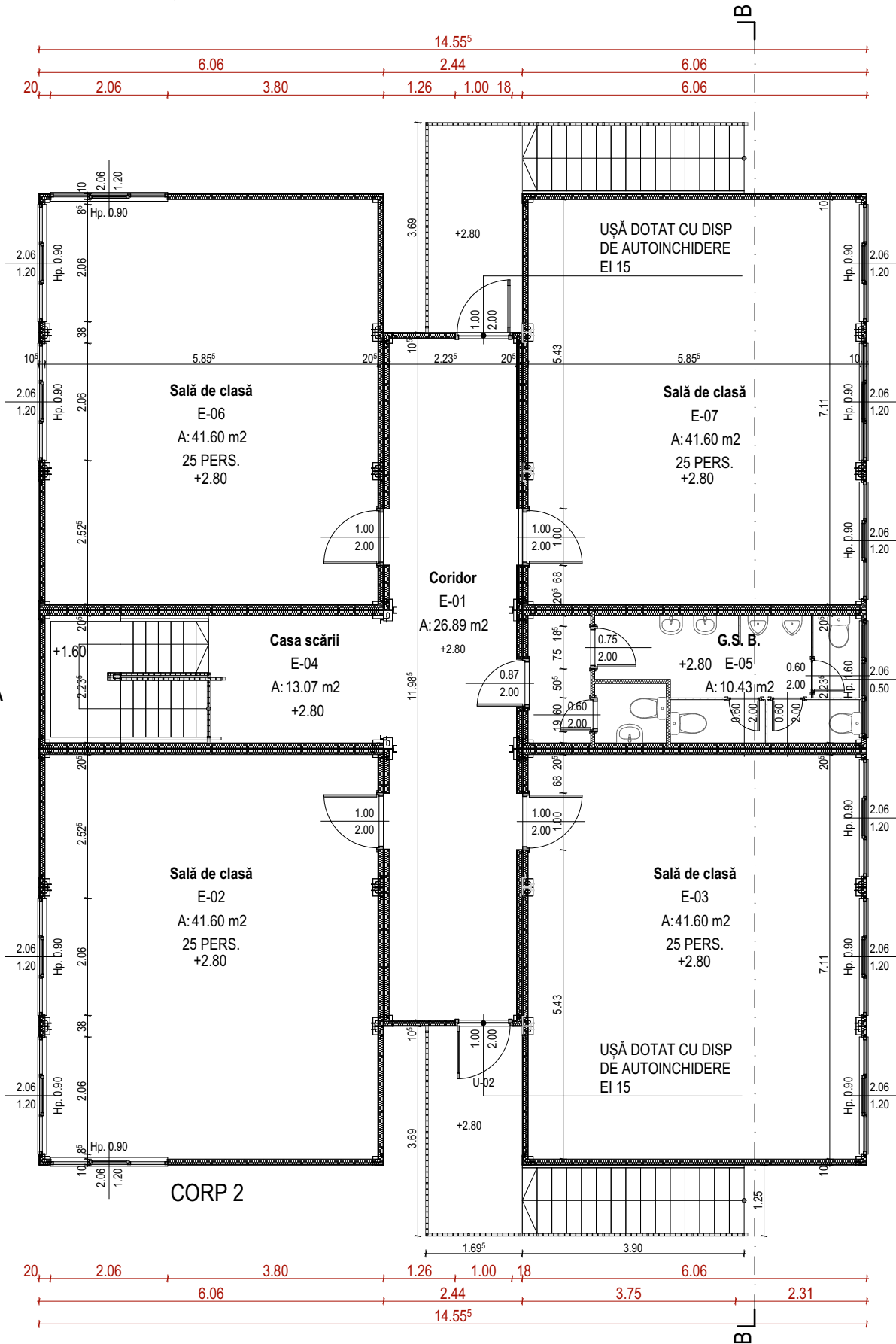
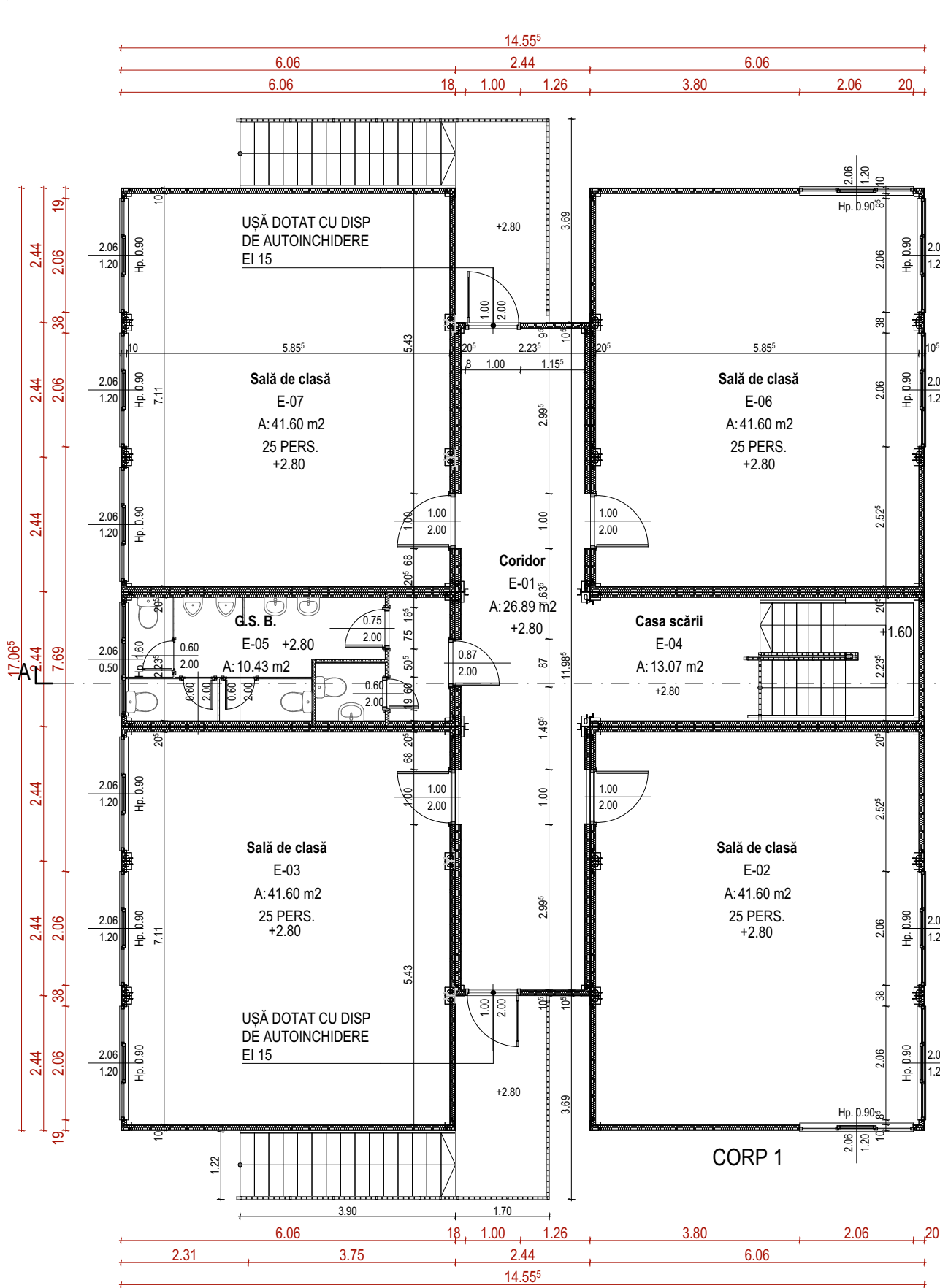
Legenda	
	Perete cu izolație 80mm vata minerală conform DIN 4108, (Mat clasa A2 la DIN 4102, neinflamabil), Placa aglomerată de 10mm, Cadru din tablă zincată gros de 70mm
	Perete tip sandwich - 7cm
	Structură de oțel, gross 4mm
Suprafete	
A.C. existent	3993 m ²
A.D. existent	12992 m ²
A.C. construcții prop Corp1+Corp2	2x257.39m ²
A.D. construcții prop Corp1+Corp2	2x514.78m ²
A.C. Total propus	4507.78 m ²
A.D. Total propus	14021.56 m ²
POT existent	27.51 %
CUT existent	0.89
POT propus	31.06 %
CUT propus	0.96
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III

NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.				
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

			SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO-33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	Municipiului Sfântu Gheorghe	Pr. nr.
					Localitate:	Mun. Sf Gheorghe	08 / 2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect:	AMPLASARE ELEMENTE MODULARE, INCLUSIV BRANSAMENTE IN CURTEA COLEGIULUI NATIONAL MIHAI VITEAZUL	Faza: D.T.A.C.	Plansa nr. A.02
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.						
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data: APR. 2025	Titlu plansa:	PLAN PARTER CORP 1, CORP 2		
Intocmit	peis. KANYÓ ZS						







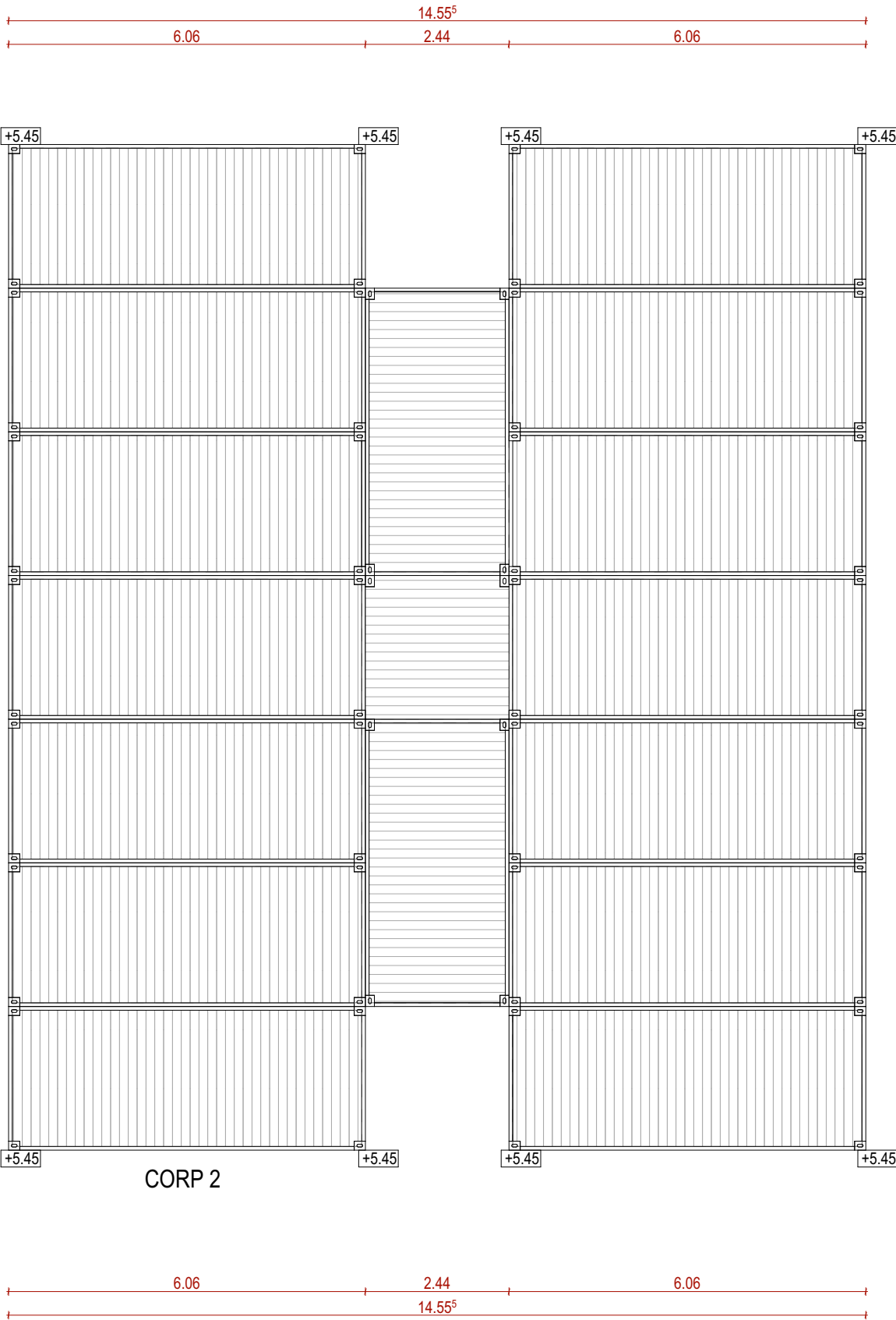
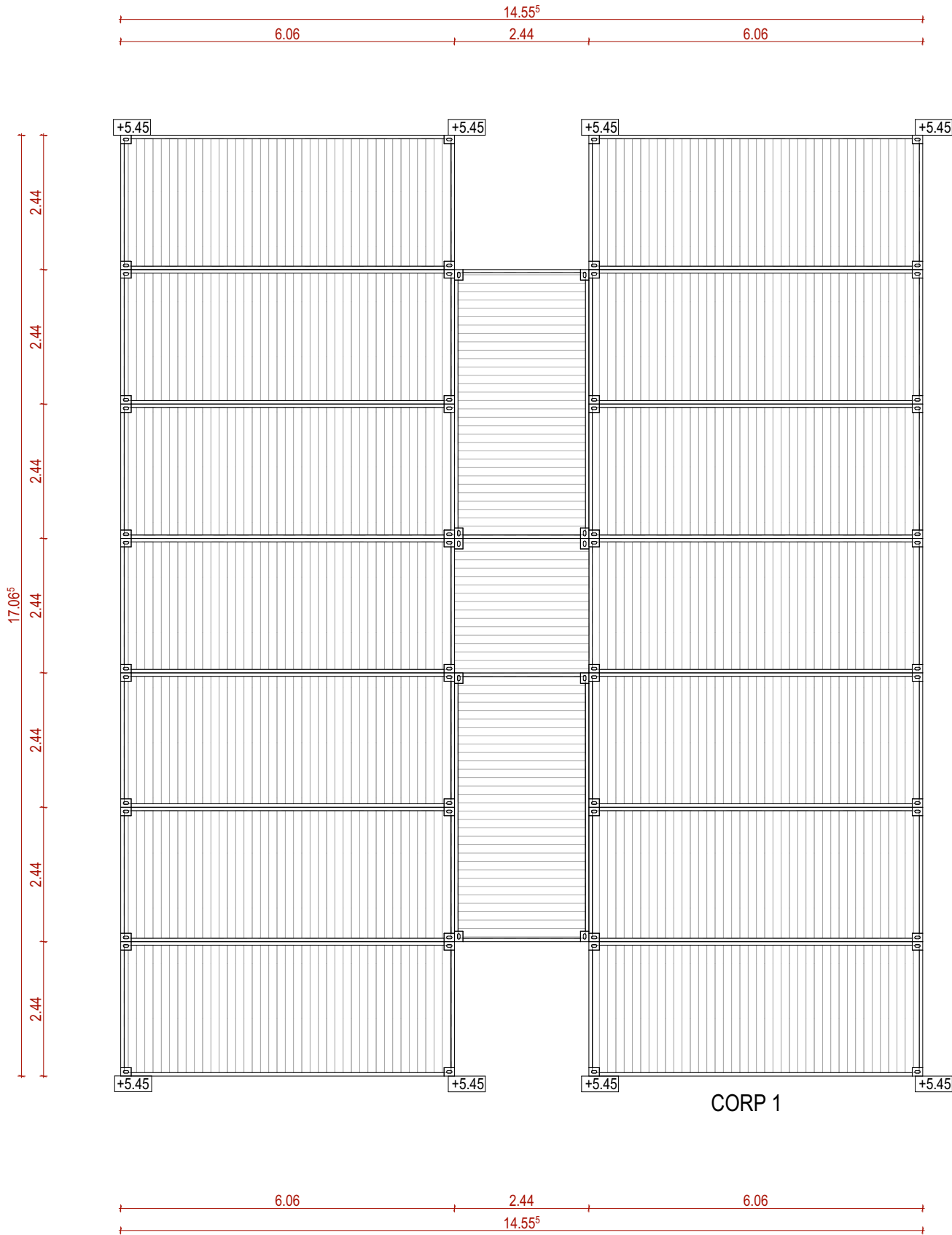
Legenda	
	Perete cu izolație 80mm vata minerala conform DIN 4108, (Mat clasa A2 la DIN 4102, neinflamabil), Placa aglomerata de 10mm, Cadru din tabla zincata gros de 70mm
	Perete tip sandwich - 7cm
	Structura de otel, gross 4mm
Suprafete	
A.C. existent	3993 m ²
A.D. existent	12992 m ²
A.C. construcții prop Corp1+Corp2	2x257.39m ²
A.D. construcții prop Corp1+Corp2	2x514.78m ²
A.C. Total propus	4507.78 m ²
A.D. Total propus	14021.56 m ²
POT existent	27.51 %
CUT existent	0.89
POT propus	31.06 %
CUT propus	0.96
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III

NOTĂ:


- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.


Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.				
Verificator	Ing.	Semnatura	A1	Referat/Expertiza nr./Data
	Nume			

		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	Municipiului Sfantu Gheorghe	Pr. nr.
				Localitate:	Mun. Sf Gheorghe	08 / 2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	AMPLASARE ELEMENTE MODULARE, INCLUSIV BRANSAMENTE IN CURTEA COLEGIULUI NATIONAL MIHAI VITEAZUL	Faza:
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:100			D.T.A.C.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.
Intocmit	peis. KANYÓ ZS		APR. 2025		PLAN ETAJ CORP1, CORP 2	A.03



Legenda

 Structura de otel, gross 4mm





 Tablă cutată, galvanizată, prevopsită
gros 0.63mm, 10mm adâncime
plisată

Suprafete	
A.C. existent	3993 m ²
A.D. existent	12992 m ²
A.C. construcții prop Corp1+Corp2	2x257.39m ²
A.D. construcții prop Corp1+Corp2	2x514.78m ²
A.C. Total propus	4507.78 m ²
A.D. Total propus	14021.56 m ²
POT existent	27.51 %
CUT existent	0.89
POT propus	31.06 %
CUT propus	0.96
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III

- NOTĂ:**
- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
 - planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
 - modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
 - aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
 - se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
 - folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
 - executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	Municipiului Sfântu Gheorghe	Pr. nr.
				Localitate:	Mun. Sf Gheorghe	08 / 2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	AMPLASARE ELEMENTE MODULARE, INCLUSIV BRANSAMENTE IN CURTEA COLEGIULUI NATIONAL MIHAI VITEAZUL	Faza:
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:100			D.T.A.C.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.
Intocmit	peis. KANYÓ ZS		APR. 2025		PLAN DE INVELITOARE	A.04







- | 01 | 02 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Pardoseala PVS ,gros 1,5mm | Grinda cadru de otel |
| Placa aglomerata, gros 19mm | Izolatie vata minerala 80mm |
| Izolatie podea, gros 100mm | Bariera de vapori |
| Grinzii metalice | Placa aglomerata de 10mm |

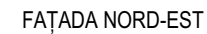
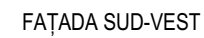
Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L. - respectiv art. Zsiond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.




	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

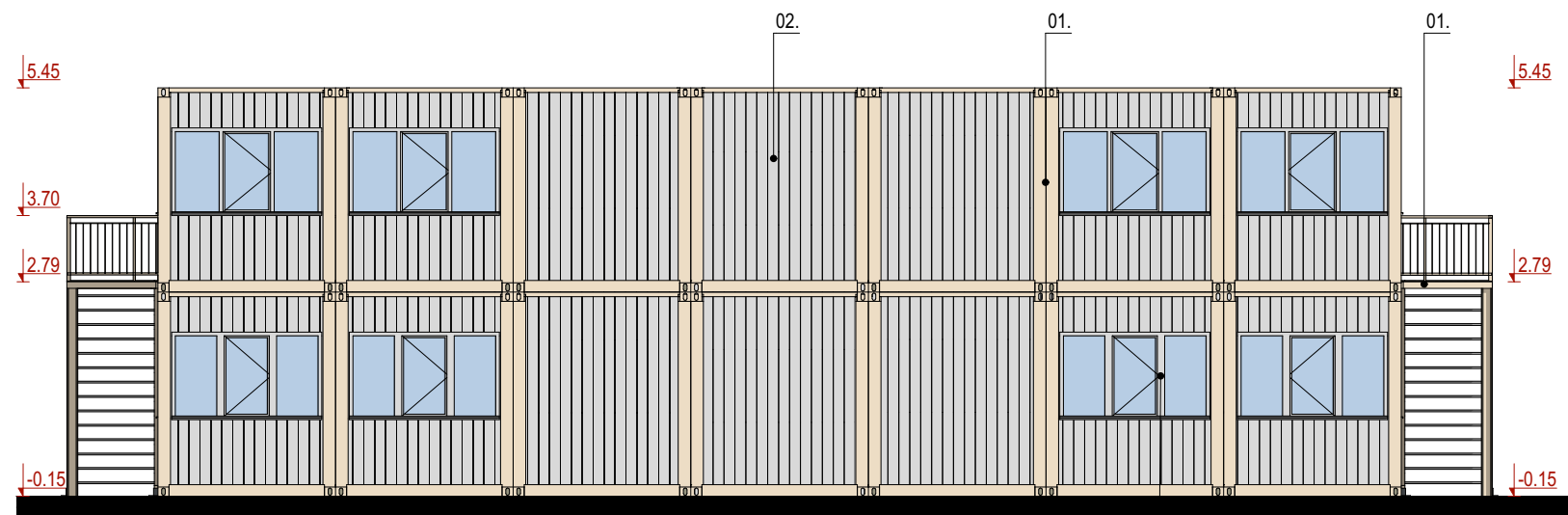
NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

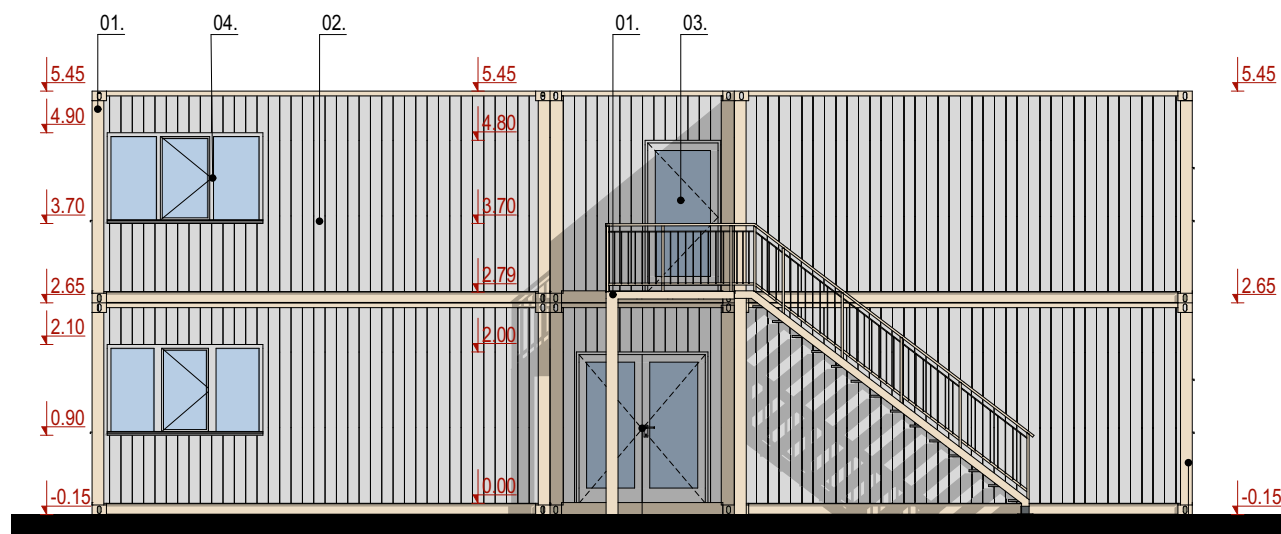
		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui. RO 33168397, nr. reg. com. J414/25/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe		Pr. nr.
				Localitate: Mun. Sf Gheorghe		08 / 2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:100	AMPLASARE ELEMENTE MODULARE, INCLUSIV BRANSAMENTE IN CURTEA COLEGIULUI NATIONAL MIHAI VITEAZUL		D.T.A.C.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.	
Intocmit	peis. KANYÓ ZS		APR. 2025	SECTIUNI TRANSVERSALA, LONGITUDINALA		A.05



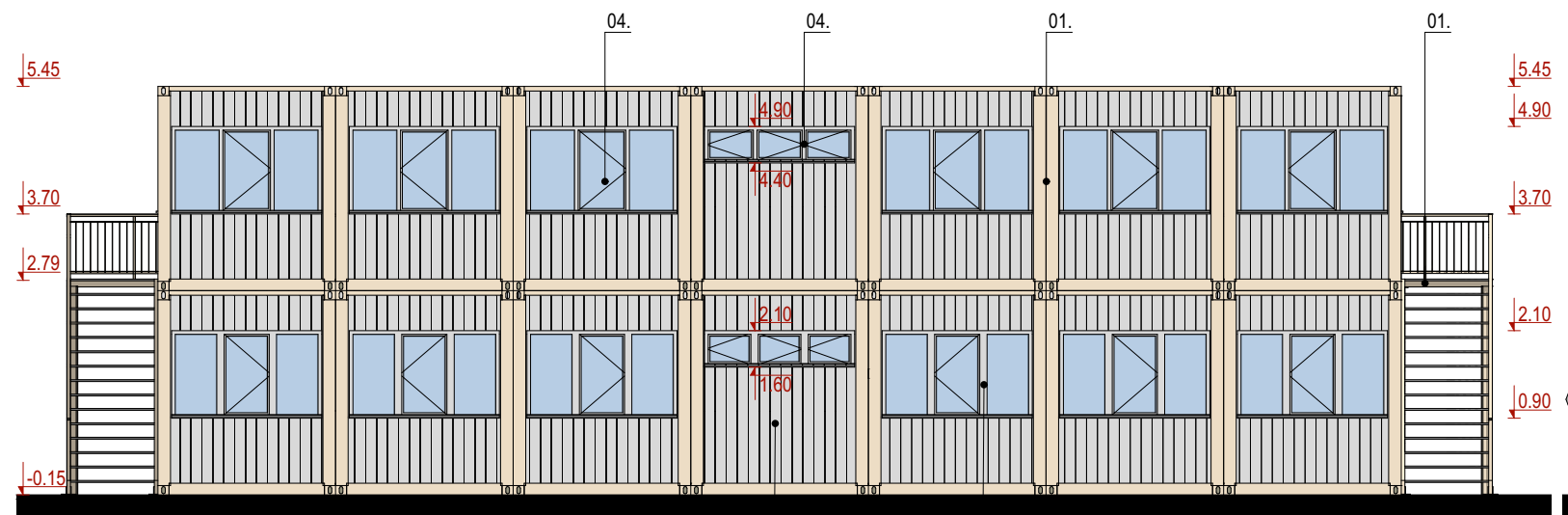
 PLANSHOW S.R.L.		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel.: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: Municipiului Sfantu Gheorghe		Pr. nr.	
				Localitate: Mun. Sf Gheorghe		08 / 2025	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMPLASARE ELEMENTE MODULARE, INCLUSIV BRANSAMENT IN CURTEA COLEGIULUI NATIONAL MIHAI VITEAZUL		Faza:	
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:100			D.T.A.C.	
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.	
Intocmit	peis. KANYÓ ZS		APR. 2025	FATADA CORP 1		A.06	



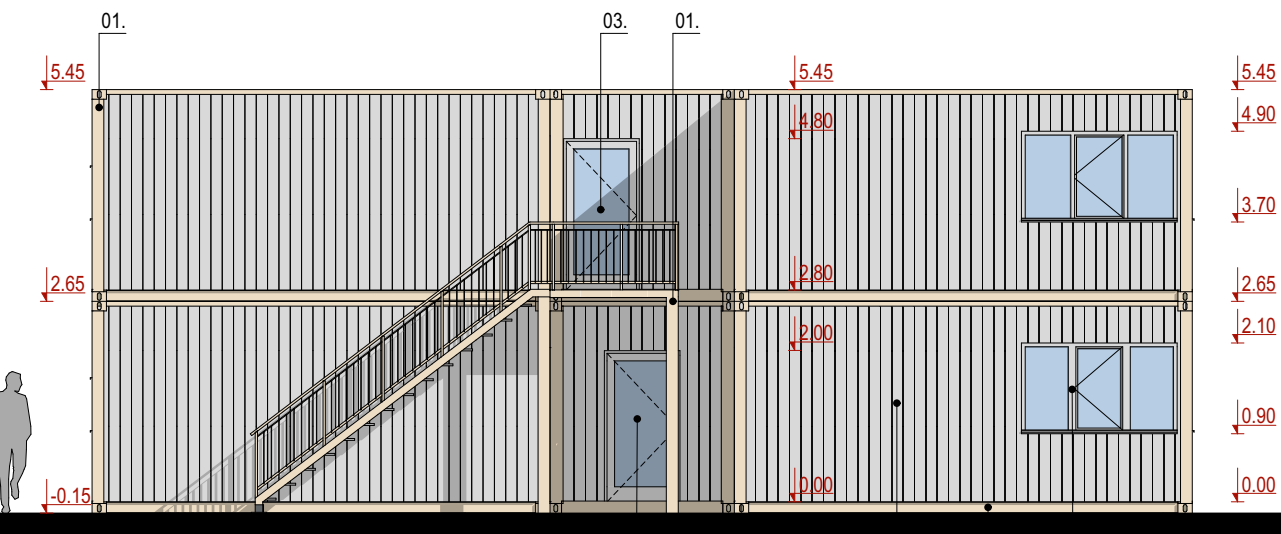
FAȚADA NORD-VEST



FAȚADA SUD-VEST



FAȚADA SUD-EST



FAȚADA NORD-EST

LEGENDA

01. STRUCTURA DE OTEL SUDATA - 4mm, CUL RAL 1015
02. TABLA CUTATA GALVANIZATA, PREVOPSITA DE 0.63 MM
03. TAMPLARIE DE USA ZK
04. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN, CUL ALBA

NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.				
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

			SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	Municipiului Sfantu Gheorghe	Pr. nr.
					Localitate:	Mun. Sf Gheorghe	08 / 2025
					Titlu proiect:	AMPLASARE ELEMENTE MODULARE, INCLUSIV BRANSAMENTE IN CURTEA COLEGIULUI NATIONAL MIHAI VITEAZUL	Faza: D.T.A.C.
					Titlu plansa:	FATADA CORP 2	Plansa nr. A.07
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:				
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:100				
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:				
Intocmit	peis. KANYÓ ZS		APR. 2025				