

CONTRACT DE CESIUNE DE PĂRȚI SOCIALE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. URBAN-LOCATO SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, cod poștal 520032, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, având CIF 25624425, înregistrată la O.R.C. Covasna sub nr. J14/151/2009, reprezentată prin Szabó Mária-Magdolna – administrator, în calitate de **cedent**, și

1.2. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, cod poștal 520008, având CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **cesionar**,

În temeiul art. 283 alin. 4 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2025
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2025
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății Urban-Locato SRL nr. ____/2025

Părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului contract.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Urban-Locato SRL cesionează către municipiul Sfântu Gheorghe un număr de 46 părți sociale, proprietatea sa, libere de orice sarcini, în valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială, în valoare totală de 460 lei, reprezentând 0,20% din capitalul social al Sepsipar SRL.

2.2. Municipiul Sfântu Gheorghe declară că primește părțile sociale cedate la punctul 2.1.

3. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Cesiunea părților sociale se face la valoarea nominală a acestora, respectiv 10 lei/parte socială, pentru un total de 460 lei, sumă care se va achita cedentului în termen de cel mult 60 zile de la încheierea prezentului contract.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Cedentul declară și garantează cesionarul că este proprietarul legal al părților sociale care fac obiectul prezentului contract, că acestea sunt libere de orice sarcini, că are întreaga capacitate pentru a încheia și executa obligațiile care decurg din prezentul contract.

4.2. Cedentul este de acord ca eventualele dividende existente până la data transmiterii părților sociale în baza acestui contract, să fie dobândite de către Cesionar.

4.3. Prin cesiunea în totalitate a părților sociale pe care le deține la Sepsipar SRL, Urban-Locato SRL declară și acceptă că va pierde calitatea de asociat al acestei societăți.

4.4. Prin semnarea prezentului contract, cesionarul declară că primește de la cedentul Urban-Locato SRL un număr de 46 părți sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială, în valoare totală de 460 lei, reprezentând 0,20% din capitalul social al Sepsipar SRL.

4.5. Prin semnarea prezentului contract cesionarul declară și garantează Cedentul că are întreaga capacitate pentru a încheia și executa obligațiile care decurg din prezentul contract, asigurând în același timp că nu există nici un impediment în obținerea părților sociale care fac obiectul prezentului contract.

4.6. Ca urmare a încheierii prezentului contract cesionarul va avea toate drepturile prevăzute de actul constitutiv al societății și de legislația în vigoare.

5. ALTE CLAUCZE

5.1. Prezentul Contract este guvernat de legea română.

5.2. Orice neînțelegere apărută între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract va fi rezolvată pe cale amiabilă. În cazul în care o rezolvare a

neînțelegerilor pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanțelor competente.

5.3. Presentul contract înlocuiește orice convenție prealabilă a părților, scrisă sau verbală, și nu va putea fi modificat decât prin acordul scris al ambelor părți.

5.4. Presentul contract a fost încheiat azi, _____, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru a fi înregistrat la Registrul Comerțului competent.

CEDENT,
URBAN-LOCATO SRL
prin administrator
Szabó Mária-Magdolna

CESIONAR,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin Primar
Antal Árpád-András