

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Linia de Centura, nr 50, Vila H8, Ap. 003, Stefanestii de Jos,
jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii : - „Actualizarea lucrărilor neexecutate și asigurarea utilităților la complex multifuncțional,, Stadionul mic, din Municipiul Sfântu Gheorghe				
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.2	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Retele, utilitati	411,869.32	78,255.17	490,124.49
	TOTAL CAPITOLUL 2	411,869.32	78,255.17	490,124.49
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1 Studii de teren			
	3.1.1 Studii de teren	2,600.00	494.00	3,094.00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	1,200.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	3,800.00	722.00	4,522.00
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.2	0.00	0.00	0.00
	3.3 Expertiza tehnica	12,825.00	2,436.75	15,261.75
	SUBTOTAL 3.3	12,825.00	2,436.75	15,261.75
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	SUBTOTAL 3.4	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5. Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	134,900.00	25,631.00	160,531.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
 Str. Linia de Centura, nr 50, Vila H8, Ap. 003, Stefanestii de Jos,
 jud. Ilfov
 RC: J23/5351/2017
 CUI: RO38395463

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	235,000.00	44,650.00	279,650.00
	SUBTOTAL 3.5	388,400.00	73,796.00	462,196.00
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
	3.7 Consultanta			
	3.7.1. Sprijin in vederea intocmirii si depunerii cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.4. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
	3.8 Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2 Diriginte de santier	92,161.56	17,510.70	109,672.26
	SUBTOTAL 3.8	116,161.56	22,070.70	138,232.26
	TOTAL CAPITOLUL 3	526,186.56	99,975.45	626,162.01
	CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
	4.1 Constructii si instalatii (C+I)	8,570,832.03	1,628,458.09	10,199,290.12
	SUBTOTAL 4.1	8,570,832.03	1,628,458.09	10,199,290.12
	4.2 Montaj utilaje tehnologice	177,118.45	33,652.51	210,770.96
	SUBTOTAL 4.2	177,118.45	33,652.51	210,770.96
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	745,761.30	141,694.65	887,455.95
	SUBTOTAL 4.3	745,761.30	141,694.65	887,455.95
	4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
	4.5 Dotari	65,336.00	12,413.84	77,749.84
	SUBTOTAL 4.5	65,336.00	12,413.84	77,749.84
	4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,559,047.78	1,816,219.08	11,375,266.86
	CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
	5.1 Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii	56,336.52	10,703.94	67,040.46
	5.1.2 Cheltuieli conexe org. de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	SUBTOTAL 5.1	96,336.52	18,303.94	114,640.46
	5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% (la C+M)	46,080.78	0.00	46,080.78
	5.2.3 cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	9,216.16	0.00	9,216.16
	5.2.4 Comision CSC 0,5% (la C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
 Str. Linia de Centura, nr 50, Vila H8, Ap. 003, Stefanestii de Jos,
 jud. Ilfov
 RC: J23/5351/2017
 CUI: RO38395463

SUBTOTAL 5.2		65,296.94	0.00	65,296.94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,843,231.26	350,213.94	2,193,445.20
SUBTOTAL 5.3		1,843,231.26	350,213.94	2,193,445.20
5.4	Cheltuieli informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
SUBTOTAL 5.4		1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,005,864.72	368,707.88	2,374,572.60
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL		12,502,968.39	2,363,157.57	14,866,125.96
TOTAL C+M		9,216,156.32	1,751,069.70	10,967,226.02

In preturi la data de 29.06.2021 1 euro = 4.9262 lei

Data,
Iunie 2021
Beneficiar,
Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe

Intocmit,
Ing. Ec. Buta Andreea

