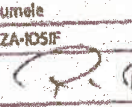


51002_A1.0.0 / 10.02.2025 Tip situație financiară: BL							
Situația financiară anuală ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București ☐ Sucursala ☐ GIE - grupul de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	☒ An ☐ Semestru Anul 2024 Suma de control 230.000						
Entitatea: SEPSIPAR SRL							
Adresa Judet: Covasna Sector: Localitate: SF GHEORGHE Strada: REDONIK Nr.: 2 Bloc: Scara: Ap.: Telefon: 0745125613							
Număr din registrul comerțului: J2014000208145 Cod unic de înregistrare: 33602606							
Forma de proprietate: 35 - Societate cu răspundere limitată Cod LEI (Legal Entity Identifier - conform ISO 17442):							
Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN): 6832							
Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)							
☐ Situația financiară anuală ☐ Situația financiară semestrală ☒ Situația financiară trimestrală							
Reportaj anual ☐ Situația financiară anuală în conformitate cu prevederile Legii nr. 27 din 1997 ☐ Situația financiară anuală în conformitate cu prevederile Legii nr. 27 din 1997 ☐ Situația financiară anuală în conformitate cu prevederile Legii nr. 27 din 1997 ☐ Situația financiară anuală în conformitate cu prevederile Legii nr. 27 din 1997 ☐ Situația financiară anuală în conformitate cu prevederile Legii nr. 27 din 1997							
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic F10 - BILANT F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE F40 - SITUAȚIA ACTIVEI IMOBILIZATE							
Indicatori: <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Capitaluri - total</td> <td style="text-align: right;">1.715.909</td> </tr> <tr> <td>Capital subscris</td> <td style="text-align: right;">230.000</td> </tr> <tr> <td>Profit/ pierdere</td> <td style="text-align: right;">451.192</td> </tr> </table>		Capitaluri - total	1.715.909	Capital subscris	230.000	Profit/ pierdere	451.192
Capitaluri - total	1.715.909						
Capital subscris	230.000						
Profit/ pierdere	451.192						
REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII) Numele și prenumele: PETROCZNI GHEZA-IOSEF Semnătura: 							
Numele și prenumele: RADUTA ANDREA ENIKO Calitatea: 21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR Nr. de înregistrare în organismul profesional: L27208/2018 CIF/CUI membru CECCAR: 26439469							
AUDITOR Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit: 2B AUDIT & ACCOUNTING SRL Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS: 73.8/2018 CUI: 24913255							
Situația financiară anuală a fost verificată potrivit legii ☒ SEMNATURA OFICINARIE A DUPĂ VALIDAREA CORECTĂ Formular NEVALIDAT							

BILANT la data de 31.12.2024

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	321.014	454.966
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	321.014	454.966
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	205.182	191.468
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	3.284	657
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	513.416	1.165.780
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	229.746	80.490
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	951.628	1.438.395
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	10.860	10.860
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	10.860	10.860
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	1.283.502	1.904.221
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	0	
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	0	
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	36.105	57.303
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437** + 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	96.807	133.120
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	132.912	190.423
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	151.998	170.484
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	284.910	360.907
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	172.233	377.341
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	105.771	122.050
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	278.004	499.391
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-18.786	-188.312
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	1.264.716	1.715.909
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515 + 1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	73	72	25.692	49.828
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	25.692	49.828
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd. 76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct. 2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	25.692	49.828
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	230.000	230.000

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	230.000	230.000
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88		46.000
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91		46.000
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	837.489	1.034.717
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	197.227	451.192
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		46.000
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	1.264.716	1.715.909
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	1.264.716	1.715.909

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PETROCZKI GHEZA-IOȘIF

Semnătura

Numele și prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

L27208/2018

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
				2023	2024
(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.8)					
A			B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)		01	01	1.610.887	2.540.646
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		02	01a (301)	1.610.887	2.540.646
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		03	01b (318)	1.610.887	2.540.646
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		04	02	1.610.887	2.540.646
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		05	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)		06	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)			05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)		07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)					
Sold C		08	07		
Sold D		09	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)		10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)		11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)		12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)		13	12	286.642	229.300
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)		14	13		6.380
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)		15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)		16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)		17	16	1.897.529	2.776.326
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)		18	17	15.570	5.569
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)		19	18	17.987	34.070
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:		20	19	522.485	871.597
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)		21	19a (302)	365.907	693.065
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)		22	19b (303)	79.584	81.015
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)		23	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)		24	21	5.540	633
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)		25	22	155.040	155.095
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)		26	23	143.942	144.734

F20 - pag. 2				
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	11.098	10.361
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	49.657	92.906
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	49.657	92.906
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	969.500	1.128.028
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	676.840	894.315
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	37	33	1.901	1.910
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	40	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	288.208	231.803
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	2.551	
---Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39	6.258	-15.184
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40	6.258	
- Venituri (ct.7812)	54	41		15.184
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	1.730.957	2.271.448
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	166.572	504.878
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	33.912	15.012
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50		175
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		175
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	33.912	15.187
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58	364	32
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59	364	32
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	33.548	15.155
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	1.931.441	2.791.513
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	1.731.321	2.271.480
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	200.120	520.033
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	2.893	68.841
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
—Impozitul specific unor activități (ct.695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	197.227	451.192
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

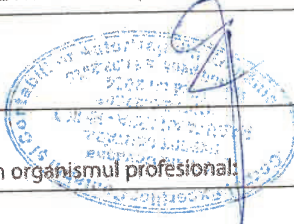
Semnătura



Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Formular
VALIDAT

Nr.de Inregistrare in organismul profesional:

L27208/2018

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		451.192	
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16				
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariatii		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariatii		20	19	3		3	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	3		4	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 7)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	229.300	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	229.300	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	19.240	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	92.436	98.449
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	73	61	96.808	133.120
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431+437+4382)	74	62	294	35.107
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct. 436+441+4424+4428+444+446)	75	63	96.514	98.013
- subvenții de încasat (ct. 445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct. 447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat (ct. 4482)	78	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	25	25
- în lei (ct. 5311)	99	85	25	25
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	151.973	170.459
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	151.973	170.459
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	303.695	549.219

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	172.233	377.341
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	15.575	15.160
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	27.760	28.429
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	10.875	10.578
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	16.885	17.851
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	88.127	128.289
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	88.127	128.289
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	230.000	230.000
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	230.000	230.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	201.337	201.133
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	33.382.838	42.224.316
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

F30 - pag 7

XII. Capital social vărsat		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
				Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A			B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)		160	141	230.000	X	230.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)		161	142	229.540	99,80	229.540	99,80
- deținut de instituții publice de subord. centrală		162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală		163	144	229.540	99,80	229.540	99,80
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		164	145	460	0,20	460	0,20
- cu capital integral de stat		165	146				
- cu capital majoritar de stat		166	147	460	0,20		
- cu capital minoritar de stat		167	148			460	0,20
- deținut de regiile autonome		168	149				
- deținut de societăți cu capital privat		169	150				
- deținut de persoane fizice		170	151			0	0,00
- deținut de alte entități		171	152				

		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2023	2024
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		172	153		
- către instituții publice centrale;		173	154		
- către instituții publice locale;		174	155		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		175	156		

		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2023	2024
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		177	158		
- către instituții publice centrale		178	159		
- către instituții publice locale		179	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		181	162		
- către instituții publice centrale		182	163		

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
- dividendele interimare repartizate a)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023	31.12.2024
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023	31.12.2024
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PETROCZKI GHEZA-IOSEF

Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Semnatura

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

L27208/2018

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscris subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscris procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare în cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licențe, marci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizari necorporale	23	24.793	35.048		59.841
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	24.793	35.048		59.841
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				27.956
2.Constructii	28	14.242	13.714		89.674
3.Instalatii tehnice și masini	29	87.047	2.627		61.327
4.Alte instalatii ,utilaje și mobilier	30	19.811	41.516		
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				178.957
TOTAL (rd.27 la 33)	34	121.100	57.857		238.798
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	145.893	92.905		

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA ACTIVEIOR IMOBILIZATE la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheptuiei de constituire	01					
2.Cheptuiei de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	345.807	169.000		X	514.807
4.Fond comercial	04					
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	345.807	169.000		X	514.807
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08					
2.Constructii	09	219.424			X	
3.Instalatii tehnice si masini	10	75.027				219.424
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	548.531	693.880			75.027
5.Investitii imobiliare	12					1.242.411
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	229.746	578.052	727.308		80.490
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	1.072.728	1.271.932	727.308		1.617.352
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	1.429.395	1.440.932	727.308	X	10.860
						2.143.019

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni

2) se cuprind doar creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni

1) se cuprind si cresterele rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind si reducerile rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuleli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

Semnătura

Formular
VALIDAT

INTOCMIT

Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

L27208/2018

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 107/2025, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2024 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fisierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale la ANAF

Entitățile prevăzute la art. 3 din OMF nr. 107/2025 întocmesc situații financiare anuale potrivit Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 185 din legea societăților, consiliul de administrație, respectiv directoratul, este obligat să depună la Agenția Națională de Administrare Fiscală situațiile financiare anuale aprobate de către adunarea generală a acționarilor/asociaților, însoțite de documentele prevăzute de lege.

Termenele pentru depunerea situațiilor financiare anuale la Agenția Națională de Administrare Fiscală sunt următoarele:

- a) pentru societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile/companiile naționale, regiile autonome, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, până la data de 31 mai inclusiv a exercitiului financiar următor celui de raportare;
- b) pentru celelalte persoane prevăzute la art. 1 alin. (1) - (3) din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30 aprilie inclusiv a exercitiului financiar următor celui de raportare.

În cazul în care aceste date corespund unor zile nelucrătoare, ultima zi de raportare este prima zi lucrătoare următoare acestora.

B. Întocmirea raportărilor contabile anuale

● Depun raportări contabile anuale:

- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic și cărora le sunt incidente Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014
- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii - în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
- subunitățile (unitățile) deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European,
- sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- persoanele juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România.

Depunerea la ANAF a raportărilor contabile anuale la 31 decembrie se efectuează până la data de 31 mai inclusiv a exercitiului financiar următor celui de raportare, cu excepția raportărilor contabile anuale întocmite de persoanele juridice aflate în lichidare.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada lichidării, persoanele juridice aflate în lichidare depun o raportare contabilă anuală în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic, la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

C. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din Legea contabilității, depusă de

entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare

Entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare nu întocmesc situații financiare anuale, urmând să depună în acest sens la ANAF o declarație pe propria răspundere a persoanei care are obligația gestionării entității în termen de 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar.

D. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale

- se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

E. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din OMFP nr. 4.160/2015, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar 1) încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent A.2), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2025, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2024 - raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2025 - situații financiare anuale.

F. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați - se efectuează în contul 455 3) „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2025 se referă la data de 1 ianuarie 2025, respectiv 31 decembrie 2025, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2025), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2024).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/asociați - dobânzi la conturi curente”).

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	345.807	169.000		X	514.807
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	345.807	169.000		X	514.807
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09	219.424				219.424
3.Instalatii tehnice si masini	10	75.027				75.027
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	548.531	693.879			1.242.410
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	229.746	578.052	727.308		80.490
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	1.072.728	1.271.931	727.308		1.617.351
III.Imobilizari financiare	19	10.860			X	10.860
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	1.429.395	1.440.931	727.308		2.143.018

¹⁾ se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

²⁾ se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	24.793	35.048		59.841
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	24.793	35.048		59.841
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	14.242	13.714		27.956
3.Instalatii tehnice si masini	29	87.047	2.627		89.674
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	19.811	41.516		61.327
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	121.100	57.857		178.957
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	145.893	92.905		238.798

¹⁾ se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

²⁾ se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

Semnătura

Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECGAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

L27208/2018

Formular
VALIDAT

Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2024

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
LICENTA SAGA	291.67	0.00	0.00	291.67	291.67	0.00	0.00	291.67
AUTOTURISM SKODA OCTAVIA ACTIVE 1.6TDI 1	75 027.15	0.00	0.00	75 027.15	75 027.15	0.00	0.00	75 027.15
LAPROP DELL INSPIRON 7559 15"	7 360.00	0.00	0.00	7 360.00	7 360.00	0.00	0.00	7 360.00
LICENTA WINDOWS OEM 10 PRO 64 BIT RO FQC	1 150.00	0.00	0.00	1 150.00	1 150.00	0.00	0.00	1 150.00
TELEFON MOBIL APPLE IPHONE 12 MINI 64 GB	2 689.07	0.00	0.00	2 689.07	2 689.07	0.00	0.00	2 689.07
BRANSAMENT ELECTRIC AL TERENURILOR SITUA	83 200.00	0.00	0.00	83 200.00	9 966.59	5 199.96	0.00	15 166.55
REALIZARE FILM PROMOVARE PARC IND	110 000.00	0.00	0.00	110 000.00	51 363.68	-10 989.30	0.00	40 374.38
Separare din hala unui loc pentru toalet	27 601.66	0.00	0.00	27 601.66	2 012.64	1 725.12	0.00	3 737.76
FOSA SEPTICA VIDANJABILA 5-6 PERS	5 504.20	0.00	0.00	5 504.20	688.06	688.02	0.00	1 376.08
INSTALATII ELECTRICE PTR POMPE PLUCIALA	201 470.00	0.00	0.00	201 470.00	10 331.76	10 331.76	0.00	20 663.52
IPHONE 14 PRO 125 GB SPCE BLACK 5G	5 254.96	0.00	0.00	5 254.96	1 970.64	2 627.46	0.00	4 598.10
ALIM HALA DE ATELIER MECANIC CU EN ELECT	21 230.00	0.00	0.00	21 230.00	772.00	1 158.00	0.00	1 930.00
LITERE 3D POLISTEREN VOPSITE	7 280.67	0.00	0.00	7 280.67	1 953.47	3 760.38	0.00	5 713.85
TAMPLARIE ALUMINIU CLADIRE ADMINISTRATIV	70 630.08	0.00	0.00	70 630.08	1 935.06	3 870.12	0.00	5 805.18
ALIM CU EN ELECTR HALA DEC-RAUCHER	38 710.00	0.00	0.00	38 710.00	887.85	2 130.84	0.00	3 018.69
PROIECT DEMOLARE CLADIR DETERIORATE	68 300.00	0.00	0.00	68 300.00	1 148.40	3 783.24	0.00	4 931.64
INST ELECTR DE DISTR DIN POST TRANSF 1 4	188 402.06	0.00	0.00	188 402.06	3 242.67	11 818.68	0.00	15 061.35
REBOVARE ACOPERIS CLADIRE BIROU	108 622.50	0.00	0.00	108 622.50	2 262.96	6 788.88	0.00	9 051.84
PROIECTARE RETEA GAZE	40 289.58	0.00	0.00	40 289.58	839.36	2 518.08	0.00	3 357.44
REABILITARE CASTEL DE APA	143 981.59	0.00	0.00	143 981.59	0.00	8 998.80	0.00	8 998.80
PUZZ SEPARARE	11 794.00	0.00	0.00	11 794.00	0.00	737.16	0.00	737.16
Lucrari de drum interior	0.00	42 893.44	0.00	42 893.44	0.00	536.16	0.00	536.16
LUCRARI CONSTRUCTII REP.SCARI DE ACCES L	0.00	160 200.00	0.00	160 200.00	0.00	2 002.50	0.00	2 002.50
Instalatii electrice pt alimentare electr	0.00	65 000.00	0.00	65 000.00	0.00	812.49	0.00	812.49
Lucrari inst instala de stingere incendiu	0.00	44 529.00	0.00	44 529.00	0.00	556.62	0.00	556.62
Instalatii Electrice	0.00	191 950.00	0.00	191 950.00	0.00	2 399.37	0.00	2 399.37
Proiect ISu -	0.00	116 100.80	0.00	116 100.80	0.00	1 451.25	0.00	1 451.25
Proiectare retele si drumuri CF25807	0.00	169 000.00	0.00	169 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SISTEM INTELIGENT CONTORIZATE COSUM APA	0.00	43 207.05	0.00	43 207.05	0.00	0.00	0.00	0.00

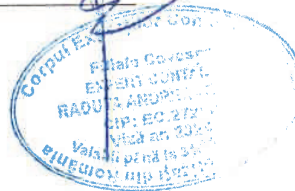
Total general: 1 212 789.19 832 880.29 0.00 2 051 669.48 175 693.03 62 905.59 0.00 238 798.62

Administrator,
Numele si prenumele :
PETROCZKI GHEZA-IOSIF

Semnatura _____

Intocmit,
Numele si prenumele : RADUTA ANDREA ENIKO
Calitatea : 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr. de inregistrare in organismul profesional : 127208/2018

Semnatura _____



Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2024

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie în curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produce (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.398)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	0	0	0	0
Cienti (ct.491)	17	56 330	0	15 184	41 146
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

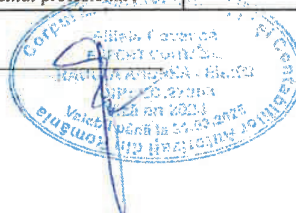
Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2024

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	46 000
- rezerva legala	2	46 000
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	0
Profit nerepartizat	6	405 192

Administrator,

Numele si prenumele :

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

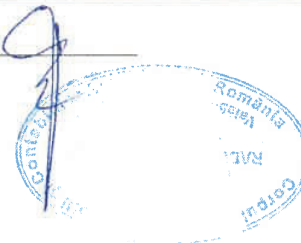
Calitatea :

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2024

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	1 610 887	2 540 646
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	755 199	1 143 420
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	755 199	1 143 420
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	855 688	1 397 226
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	975 758	1 128 027
9. Alte venituri din exploatare	9	0	6 380
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	-120 070	275 579

Administrator,

Numele si prenumele :

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii



Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2024

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE		0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobanzi (ct.261,263,265)	1	10 860	10 860	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobanzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	10 860	10 860	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	0	0	0	0
Cienti (ct.411+413+418)	7	98 449	98 449	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+436+437+4382)	8	35 107	35 107	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	25 466	25 466	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	72 547	72 547	0	0
Alte creante cu statul si instituti publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	0	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	231 569	231 569	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	0	0	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	242 429	242 429	0	0
DATORII		0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobilizarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobanzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	0	0	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+406)	25	377 341	377 341	0	0
Cienti creditori (ct.419)	26	0	0	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+436+437+438)	27	26 407	26 407	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	15 201	15 201	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	1 981	1 981	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	78 461	78 461	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	499 391	499 391	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	49 828	49 828	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	549 219	549 219	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

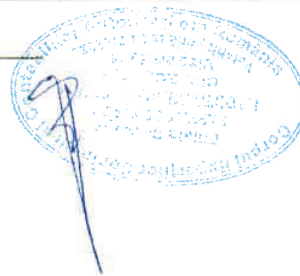
Calitatea :

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



SESPSIIPAR SRL

Nota 6 -Principii, politici si metode contabile; Prezentarea politicilor contabile

Situatiile financiare ale anului 2024 au fost intocmite si prezentate cu respectarea urmatoarelor acte normative :

Legea Contabilitatii nr.82/1991, republicata, modificata si completata prin Ordonanta Guvernului nr.61 / 2001,

Ordinul ministrului finantelor publice nr. 306/26.02.2002 , OMFP 1802/2014 , OMFP 2634/2015

In conformitate cu prevederile art.2 din OMF 306 / 26.02.2002 SC SEPSIIPAR SRL incepand de la infiintare 19.09.2014) aplica “ Reglementarile contabile simplificate armonizate cu directivele europene “ (publicat in MO nr.279/25.04.2002)

Ca urmare, conform art 26/ aliniat 4 din Legea Contabilitatii nr. 82/ 1991 si modificat SC SEPSIIPAR SRL, intomeste situatii financiare anuale simplificate, armonizate cu directivele europene, care se compun din : Bilant, Contul de profit si pierdere, Politici contabile si note explicative.

De asemenea aceste societati comerciale, au obligatii legale privind auditarea situatiilor financiare anuale (Art. 27, alin 4 , Legea Contabilitatii nr. 82/ 1991 republicat si modificat)

Politici contabile curente

-s-au respectat principiile contabile, respectiv: principiul continuitatii activitatii, a permanentei metodelor, a prudentei, a independentei exercitiului, a evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv, a intangibilitatii si a principiului necompensarii;

-contabilitatea se tine in limba romana (in limba nationala);,

-contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta;

-societatea utilizeaza in activitatea financiara si contabila formulare comune si cele cu regim special

-societatea utilizeaza registrele de contabilitate obligatorii, respectiv registrul jurnal si registrul inventar;

-exercitiul financiar este perioada cuprinsa intre 1 ianuarie si 31 decembrie 2024,

-evidenta contabila s-a tinut corect si la zi;

-datele cuprinse in conturile sintetice se bazeaza pe evidenta analitica;

-soldurile conturilor sintetice au fost preluate corect in balanta de verificare si de aici in bilantul contabil si contul de profit si pierdere;

-au fost inventariate elementele patrimoniale si nu au fost constatate diferente de inventar;

s-au delimitat corect veniturile si cheltuielile aferente exercitiului incheiat, cele aferente perioadei urmatoare fiind inregistrate in conturile de venituri si cheltuieli realizate in avans;

-la data intrarii in societate bunurile se evalueaza si se inregistreaza in contabilitate la valoare de intrare cf.art.31 din Reglementarile contabile armonizate cu directivele europene, iar la data iesiri din societate (sau dare in consum) bunurile se evalueaza si se scad din gestiune la valoarea lor de intrare;

-elementele monetare exprimate in valuta (disponibilitati, depozite bancare, creante si datorii in valuta) sunt raportate utilizand cursul de schimb de la data incheierii exercitiului. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului se inregistreaza la venituri sau cheltuieli dupa caz.

In concluzie in perioada de raportare nu s-au introdus metode diferite de principiile contabile de baza si nici nu s-au stabilit metodele de evaluare.

Administrator,

Numele si Prenumele

Petroczki Gheza Iosif

Semnatura

Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko

Calitatea: PFA membra CECCA

Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura



SESPSIIPAR SRL

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

Capital social subscris este in valoare de 230.000 lei 99,80% detinut de Primaria Sf Gheorghe si 0,20% detinut de Urban Locato SRL

SC Sepsliipar SRL este actionar la SC Sepsi Ut -Epito SRL cu o parte din capital social in valoare de 2860 lei si Sc Sepsi Protekt Srl cu o parte din capital social in valoare de 8000 lei.

Administrator,
Numele si Prenumele
Petroczki Gheza Iosif

Semnatura _____



Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko

Calitatea: PFA membra CECCA

Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura _____



SEPSIIPAR SRL

Nota 8 Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere

In ce priveste remunerea si acordarea de facilitati financiare pentru administratori si organele de supraveghere: nu este cazul societatii comerciale SC SEPSIIPAR S.R.L.

Salariati:

numar mediu de salariati: 3;

numar administrator cu mandat de administratir: 1

salarii brute acordat salariatilor aferente exercitiului: 144.734 RON;

salarii brute acordat administratoruli pe baza de mandat aferente exercitiului: 201337 RON;

cheltuieli cu asigurarile sociale: 10.361 RON;

alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii: 0 RON.

Administrator,

Numele si Prenumele

Petroczki Gheza Iosif

Semnatura



Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko

Calitatea: PFA membra CECCA

Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura



Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2024

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate		0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	0.72
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	0.72
2. Indicatori de risc:		0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)		0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	14.14
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	8	54.21
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	1.33
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	1.12
4. Indicatori de profitabilitate		0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.30
b) Marja bruta din vanzari	12	-3.19

Administrator,

Numele si prenumele :

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

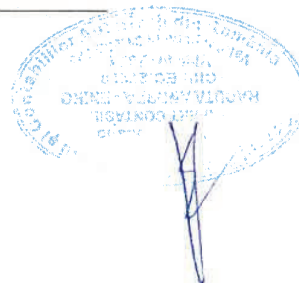
Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE/CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



SESPSIIPAR SRL

Nota 10 - Alte informatii

Se prezinta :

-informatii cu privire la prezentarea persoanei juridice ;

S.C. SEPSIIPAR S.R.L., Sf. Gheorghe, CIF: RO 33602606

-Activitatea principala: Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract 6832 CAEN

- informatii privind relatiile persoanei juridice cu filiale , intreprinderi asociate sau cu alte societati in care se detin titluri de participare strategice ;

S.C. SEPSIIPAR S.R.L detine parti sociale la SC SEPSI UT-EPITO SRL si la SC SEPSI PROTEKT SRL, societati care sunt parti afiliate. SC Sepsi Ut-Epito SRL este clientul societatii, avand un contract de chirie birou.

-Modalitatea folosita pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de active si de pasiv , a veniturilor si cheltuielilor evidentiata initial intr-o moneda straina ;

Nu este cazul.

-Informatii referitoare la impozitul pe profit :

Total venituri: 2791513 RON,

Cheltuieli totale 2,340,321 RON.

Impozit pe profit de 16 % calculat:68,841RON.

-proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara:

Nu este cazul.

-reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal , asa cum este prezentat in decalaratia de impozit pe profit : Nu este cazul.

-Cifra de afaceri: 2.540.646 RON

-prezentarea acesteia pe sectoare economice si tipuri de piete de desfacere:

Nu este cazul.

-Cheltuielile cu chiriile si ratele achitate in cadrul unui contract de leasing operational ;

Nu este cazul.

-Onorariile platite persoanelor care verifica situatiile financiare anuale simplificate ;

Socitate de audit: 13.684,82 RON

-Angajamente acordate ;

Nu este cazul.

-Angajamente primite ;

Nu este cazul.

Administrator,

Numele si Prenumele

Petroczki Gheza Iosif

Semnatura

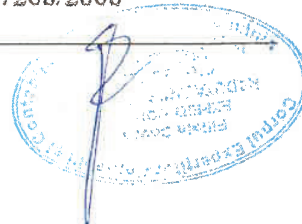
Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko

Calitatea: PFA membra CECCA

Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2024 pentru :

Entitate: SEPSIIPAR SRL

Judetul: COVASNA

Adresa: SF GHEORGHE STR. CART CAMPUL FRUMOS NR. 5 JUD. COVASNA TEL. 0745125613

Numar din registrul comertului: J14/208/19.09.14

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract

Cod de identificare fiscala: 33602606

Subsemnatul, PETROCZKI GHEZA-IOSIF , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2024 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

PETROCZKI GHEZA-IOSIF



Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	230 000.00	0.00	230 000.00	0.00	0.00	0.00	230 000.00	0.00	230 000.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46 000.00	0.00	46 000.00	0.00	46 000.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIREDERE NEACOP.	0.00	837 489.03	0.00	1 034 716.52	0.00	0.00	0.00	1 034 716.52	0.00	1 034 716.52
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	197 227.49	2 028 083.70	2 550 562.15	525 281.61	453 994.96	2 553 365.31	3 004 557.11	0.00	451 191.80
129	REPARTIZAREA PROFITULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	46 000.00	0.00	46 000.00	0.00	46 000.00	0.00
Total sume clasa 1		0.00	1 264 716.52	2 028 083.70	3 815 278.67	571 281.61	499 994.96	2 599 365.31	4 315 273.63	46 000.00	1 761 908.32
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	345 806.84	0.00	345 806.84	0.00	169 000.00	0.00	514 806.84	0.00	514 806.84	0.00
212	CONSTRUCTII	219 424.16	0.00	219 424.16	0.00	0.00	0.00	219 424.16	0.00	219 424.16	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGlare	15 304.03	0.00	15 304.03	0.00	0.00	0.00	15 304.03	0.00	15 304.03	0.00
2133	MULOACE DE TRANSPORT	75 027.15	0.00	75 027.15	0.00	0.00	0.00	75 027.15	0.00	75 027.15	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	533 226.91	0.00	1 183 899.53	0.00	43 207.05	0.00	1 227 106.58	0.00	1 227 106.58	0.00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	229 745.39	0.00	609 590.62	515 100.62	198 207.05	212 207.05	807 797.67	727 307.67	80 490.00	0.00
261	ACTIONI DETINUTE LA ENTITATILE AFILIA TE	10 860.00	0.00	10 860.00	0.00	0.00	0.00	10 860.00	0.00	10 860.00	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	1 441.67	0.00	1 441.67	0.00	0.00	0.00	1 441.67	0.00	1 441.67
2808	AMORT. ALTOR IMOB. NECORPORALE	0.00	23 351.44	0.00	54 816.99	0.00	3 582.43	0.00	58 399.42	0.00	58 399.42
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	14 242.19	0.00	26 813.32	0.00	1 142.83	0.00	27 956.15	0.00	27 956.15
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	87 046.86	0.00	89 455.36	0.00	218.96	0.00	89 674.32	0.00	89 674.32
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	19 810.87	0.00	55 927.78	0.00	5 399.28	0.00	61 327.06	0.00	61 327.06
Total sume clasa 2		1 429 394.48	145 893.03	2 459 912.33	743 555.74	410 414.10	222 550.55	2 870 326.43	966 106.29	2 143 018.76	238 798.62
3022	COMBUSTIBILI	-1.10	0.00	5 016.28	5 017.10	250.45	249.63	5 266.73	5 266.73	0.00	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	0.00	0.00	15 134.76	15 134.76	1 596.70	1 596.70	16 731.46	16 731.46	0.00	0.00
Total sume clasa 3		-1.10	0.00	20 151.04	20 151.86	1 847.15	1 846.33	21 998.19	21 998.19	0.00	0.00
401	FURNIZORI	0.00	75 958.31	2 154 945.97	2 340 059.73	347 080.74	420 117.75	2 502 026.71	2 760 177.48	0.00	258 150.77
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0.00	96 275.05	96 964.84	96 964.62	0.00	119 189.99	96 964.84	216 154.61	0.00	119 189.77
4092	FURNIZORI — DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4111	CLIENTI	50 674.42	0.00	2 951 129.99	2 773 424.13	166 633.49	287 036.79	3 117 763.48	3 060 460.92	57 302.56	0.00

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4118	CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU	41 761.14	0.00	41 761.14	0.00	0.00	614.87	41 761.14	614.87	41 146.27	0.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	15 575.00	297 341.00	312 462.00	29 701.00	29 740.00	327 042.00	342 202.00	0.00	15 160.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	0.00	0.00	34 813.00	34 813.00	0.00	0.00	34 813.00	34 813.00	0.00	0.00
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0.00	0.00	2 670.00	2 670.00	2 441.00	2 441.00	5 111.00	5 111.00	0.00	0.00
4315	CONTRIBUTIA LA FD BOALA	0.00	7 788.00	86 737.00	93 400.00	6 663.00	7 476.00	93 400.00	100 876.00	0.00	7 476.00
4316	CONTRIBUTIA LA FD ACCIDENTE	0.00	3 107.00	32 123.00	34 856.00	2 733.00	3 102.00	34 856.00	37 958.00	0.00	3 102.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	694.00	6 799.00	7 374.00	575.00	669.00	7 374.00	8 043.00	0.00	669.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	294.00	0.00	35 107.00	0.00	0.00	0.00	35 107.00	0.00	35 107.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	-4 651.00	89 657.00	87 194.00	0.00	-23 004.00	89 657.00	64 190.00	0.00	-25 467.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	0.00	160 005.93	160 005.93	0.00	0.00	160 005.93	160 005.93	0.00	0.00
4424	TVA DE RECUPERAT	79 774.26	0.00	112 912.07	94 800.93	7 540.28	0.00	120 452.35	94 800.93	25 651.42	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	311 284.92	311 284.92	52 578.96	52 578.96	363 863.88	363 863.88	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	435 270.01	435 270.01	44 956.87	44 956.87	480 226.88	480 226.88	0.00	0.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	0.00	2 050.64	758 317.50	755 763.73	105 963.65	76 822.99	864 281.15	832 586.72	31 694.43	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	2 050.00	20 457.00	22 182.00	1 725.00	1 981.00	22 182.00	24 163.00	0.00	1 981.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	0.00	0.00	229 300.00	229 300.00	229 300.00	229 300.00	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	62 222.35	0.00	78 428.67	0.00	0.00	0.00	78 428.67	0.00	78 428.67
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	0.00	0.00	565.00	517.91	0.00	47.08	565.00	564.99	0.01	0.00
472	VENITURI INREGISTRATE IN AVANS	0.00	25 691.95	994 341.52	1 120 197.62	76 028.09	0.00	1 070 369.61	1 120 197.62	0.00	49 828.01
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	0.00	213.09	16 662.04	16 919.41	3 625.47	3 400.00	20 287.51	20 319.41	0.00	31.90
481	DECONTARI UNITATE SI SUBUNITATI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
491	AJUSTARI - DEPRECIEREA CREANTELOR - CLIENTI	0.00	56 330.32	8 310.79	56 330.32	6 873.26	0.00	15 184.05	56 330.32	0.00	41 146.27
Total sume clasa 4		172 503.82	343 285.71	8 648 175.72	8 834 919.93	1 084 418.81	1 256 470.30	9 732 594.53	10 091 390.23	190 901.69	549 697.39
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	151 973.14	0.00	7 814 695.28	7 555 616.79	291 051.86	379 671.39	8 105 747.14	7 935 288.18	170 458.96	0.00
5311	CASA IN LEI	24.92	0.00	24.92	0.00	400.00	400.00	424.92	400.00	24.92	0.00
5328	ALTE VALORI	0.00	0.00	16 440.00	17 960.00	2 800.00	1 280.00	19 240.00	19 240.00	0.00	0.00
591	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	4 857 404.38	4 857 404.38	400.00	400.00	4 857 804.38	4 857 804.38	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	Total sume clasa 5	151 998.06	0.00	12 688 564.58	12 430 981.17	294 651.86	381 751.39	12 983 216.44	12 812 732.56	170 483.88	0.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	5 319.55	5 319.55	249.63	249.63	5 569.18	5 569.18	0.00	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	15 134.76	15 134.76	1 596.70	1 596.70	16 731.46	16 731.46	0.00	0.00
604	CHELT. CU MAT.NESTOCATE	0.00	0.00	16 026.56	16 026.56	1 312.46	1 312.46	17 339.02	17 339.02	0.00	0.00
6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	0.00	0.00	532 072.49	532 072.49	160 992.82	160 992.82	693 065.31	693 065.31	0.00	0.00
6052	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	0.00	0.00	92 244.58	92 244.58	5 271.37	5 271.37	97 515.95	97 515.95	0.00	0.00
6053	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE GAZE NATURALE	0.00	0.00	51 228.19	51 228.19	29 787.26	29 787.26	81 015.45	81 015.45	0.00	0.00
609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	0.00	0.00	577.73	577.73	0.00	0.00	577.73	577.73	0.00	0.00
612	CHELT. CU REDEVENTE, LOCATIILE DE GESTIUNE SI CHIRIILE	0.00	0.00	1 751.08	1 751.08	159.27	159.27	1 910.35	1 910.35	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	22 995.61	22 995.61	0.00	0.00	22 995.61	22 995.61	0.00	0.00
621	CHELT. CU COLABORATORII	0.00	0.00	184 381.00	184 381.00	16 752.00	16 752.00	201 133.00	201 133.00	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	0.00	0.00	13 784.82	13 784.82	6 400.00	6 400.00	20 184.82	20 184.82	0.00	0.00
623	CHELT. DE PROTOCOL. RECLAMA SI PUBLICITATE	0.00	0.00	18 635.88	18 635.88	615.90	615.90	19 251.78	19 251.78	0.00	0.00
624	CHELT. CU TRANSPORTUL DE BUNURI SI PERSONAL	0.00	0.00	77.43	77.43	0.00	0.00	77.43	77.43	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	0.00	0.00	3 063.30	3 063.30	0.00	0.00	3 063.30	3 063.30	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	9 201.67	9 201.67	1 180.44	1 180.44	10 382.11	10 382.11	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	905.89	905.89	142.15	142.15	1 048.04	1 048.04	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	547 020.06	547 020.06	69 157.81	69 157.81	616 177.87	616 177.87	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	2 456.21	2 456.21	229 347.08	229 347.08	231 803.29	231 803.29	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	112 506.00	112 506.00	12 988.00	12 988.00	125 494.00	125 494.00	0.00	0.00
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	0.00	0.00	17 960.00	17 960.00	1 280.00	1 280.00	19 240.00	19 240.00	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	0.00	0.00	2 972.00	2 972.00	40.00	40.00	3 012.00	3 012.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	0.00	0.00	2 530.79	2 530.79	292.00	292.00	2 822.79	2 822.79	0.00	0.00
6462	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A ALTOR PERSOANE	0.00	0.00	4 149.21	4 149.21	377.00	377.00	4 526.21	4 526.21	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.22	0.22	0.22	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	32.04	32.04	0.00	0.00	32.04	32.04	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	82 562.09	82 562.09	10 343.50	10 343.50	92 905.59	92 905.59	0.00	0.00
691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	0.00	91 845.00	91 845.00	-23 004.00	-23 004.00	68 841.00	68 841.00	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	1 831 433.94	1 831 433.94	525 281.61	525 281.61	2 356 715.55	2 356 715.55	0.00	0.00
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	0.00	0.00	141 990.76	141 990.76	3 784.38	3 784.38	145 775.14	145 775.14	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	1 396 423.26	1 396 423.26	116 316.69	116 316.69	1 512 739.95	1 512 739.95	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	786 007.13	786 007.13	96 123.73	96 123.73	882 130.86	882 130.86	0.00	0.00
7416	VEN. DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE PT. ALTE CHELTUIELI DE EXP.	0.00	0.00	0.00	0.00	229 300.00	229 300.00	229 300.00	229 300.00	0.00	0.00
7581	VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	4 782.79	4 782.79	0.00	0.00	4 782.79	4 782.79	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	0.36	0.36	1 596.70	1 596.70	1 597.06	1 597.06	0.00	0.00
7615	VEN. DIN ALTE IMOBILIZARI FINANCIARE	0.00	0.00	175.43	175.43	0.00	0.00	175.43	175.43	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	15 011.52	15 011.52	0.20	0.20	15 011.72	15 011.72	0.00	0.00
7812	VEN. DIN PROVIZIOANE	0.00	0.00	8 310.79	8 310.79	6 873.26	6 873.26	15 184.05	15 184.05	0.00	0.00
Total sume clasa 7		0.00	0.00	2 352 702.04	2 352 702.04	453 994.96	453 994.96	2 806 697.00	2 806 697.00	0.00	0.00
Totaluri:		1 753 895.26	1 753 895.26	30 029 023.35	30 029 023.35	3 341 890.10	3 341 890.10	33 370 913.45	33 370 913.45	2 550 404.33	2 550 404.33

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Întocmit,

SC SEPSIIPAR SRL
SF GHEORGHE STRADA REDNIK NR.0032
CUI33602606

RAPORT DE GESTIUNE

SC SEPSIIPAR SRL, cu sediul în SF GHEORGHE Strada Rednik nr. 2, județul COVASNA, având cod unic de înregistrare RO 33602606 .

În organizarea contabilitatii societatii s-au respectat prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale OMFP 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale OMFP 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice, operatiunile financiar – contabile referitoare la perioada 01 ianuarie – 31 decembrie 2024, având la baza înregistrări corecte ale documentelor legale. Posturile din bilantul contabil corespund cu datele înregistrate în balanta de verificare si nu s-au efectuat compensari între conturile bilantiere sau între venituri si cheltuieli.

În cursul anului 2024 a realizat un profit de 451.192 lei:

Venituri totale de 2.791.513 lei se compune din:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| 1. venituri din chirii: | 1.512.740 lei |
| 2. venituri din taxa de administrare: | 145.775 lei |
| 3. Subventii impozit cladire | 229.300 lei |
| 4. alte venituri : | 903.698 lei |

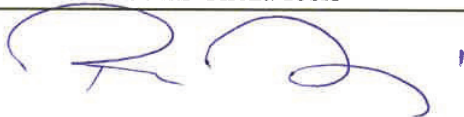
Cheltuieli totale de 2.340.321 lei se compune din :

- | | | |
|---|---|----------------|
| 1. cheltuieli materiale, energie, alte chelt. | - | 1.043.206 lei; |
| 2. cheltuieli cu servicii executate de terți | - | 616.178 lei; |
| 3. cheltuieli cu taxe si impozite | - | 231.803 lei; |
| 4. cheltuieli de personal/administrator | - | 356.228 lei; |
| 5. cheltuieli cu amortizări | - | 92.906 lei |
| 6. Constituire provizion depreciere creante | - | 0 lei |

Verificând disponibilitățile bănești al SC SEPSIIPAR SRL, s-au constatat următoarele:

- extrasele de cont eliberate de bancă corespund cu evidențele contabile.
- Numerarul și soldul din registrul de casă corespund cu sumele înregistrate în evidența contabilă.

Administrator,
Petroczki Gheza Iosif





Raport de activitate pe anul 2024, cu privire la activitatea SC SEPSIIPAR SRL, administrator al Parcului Industrial Sfântu Gheorghe

Până la sfârșitul anului 2024 am reușit să menținem un grad de ocupare de 96,65% în Clădirea Principală și cele două hale în administrare. În momentul de față, clădirea este populată de către 17 agenți economici, iar Hala de confecționat decoruri este Compartimentat în 2, Hala MT este închiriată de către societatea SC. Multitrans SA. Lucrează cca 200 de angajații (inclusiv cu societatea de administrare) în incintele parcului industrial.

Situația **contractelor de închiriere** se prezintă astfel:

- SC MISA FOTO SRL-Contract de închiriere nr.30/0102.2022. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul de publicitate.
- SC EMKA BESCHLAGTEILE SRL- Contract de închiriere Hală de confecționat decoruri Compartimentul 1 nr.82/10.03.2022. Societate în proprietate Germană și se ocupă de depozitarea comercializarea și distribuția feroneriei tehnice.
- SC RAX CONCEPT SRL- Contract de închiriere 237/30.09.2022. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul proiectării construcțiilor civile și industriale.
- SC K-PLANTER SRL- Contract de închiriere nr.269/17.10.2022. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul comercializarea mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor.

- ADI AQUACOV – Contract de închiriere nr. 231/14.12.2018. Asociația de dezvoltare intercomunitară își desfășoară activitatea în domeniul serviciilor publice.
- SC MULTI-TRANS SA - Contract de închiriere nr. 233/14.12.2018. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul transportului urban de călători. Se extinde contractul de închiriere cu hala MT nr. 155/28.04.2023 .
- SC W FOR WAMELEON SRL - Contract de închiriere nr. 122/18.03.2019 Și-a extins suprafața închiriată la 137,6 mp.
- SC BODYGUARD SECURITY SRL - Contract de închiriere nr. 320/17.12.2019. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul pazei de bunuri.
- SC RAUSCHERT ROMANIA SRL – Contract de închiriere nr. 324/27.12.2019. Societatea a închiriat Compartimentul 2 din hala industrială, contract de închiriere hală industrială nr.85/20.07.2020. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul producției de ceramică industrială.

S-a încheiat noi contracte de închiriere:

- SC E C D SRL - Contract de închiriere 57/01.02.2024. Societatea a închiriat un spațiu de birou cu 24 mp.
- SC Biocare Solutions SRL - Contract de închiriere 59/01.03.2024. Societatea comercializează suplimente alimentare B2B.



- SC Spectacular Zone SRL – Contract de închiriere 61/01.03.2024. Societatea desfășoare activitate de servicii de secretariat.
- SC ICA Probuilt SRL - Contract de închiriere 63/01.03.2024. Societatea se ocupă cu proiectare, execuție construcții edilitare.
- SC SIC Security SRL – Contract de închiriere 67/27.05.2024. Societatea se ocupă cu elaborarea și întocmirea planurilor de pază și efracție.
- SC REV Element SRL - Contract de închiriere 71/06.06.2024. Societatea desfășoare activitatea de proiectare și execuție de construcții civile.
- Bara Reka PFA - Contract de închiriere 73/06.06.2024. Societatea oferă servicii de fotografiat.
- Bicsak Gergo PFA - Contract de închiriere 75/10.06.2024. Societatea oferă servicii de fotografiat.
- SC Atrro Home SRL - Contract de închiriere 79/01.07.2024. Societatea desfășoare activitatea de proiectare și execuție de construcții civile.

Până la sfârșitul anului 2024 s-a reușit contractarea mai multor suprafețe de teren către 16 diferiți agenți economici. La data prezentei raportări, gradul de ocupare a terenurilor administrate este de cca 70%.

Situația **contractelor de concesiune** respectiv stadiul realizării investițiilor propuse arată astfel:

- SC Baumeister SRL- contract de concesiune nr.116/06.04.2022, concesiionat terenul identificat în CF.42102 cu o suprafață de 13004mp. Societatea a împrejmuit terenul concesiionat, a demarat producția de betoane instalând stația de betoane. Este în curs de execuție sediul administrativ, cât și spațiile de producție pentru suportul activităților de construcții.
- SC Rutin Bauleitung SRL - Contract de concesiionare nr. 120/07.03.2018, aferent unui teren în suprafață de 1.819 mp, identificat în C.F. Nr. 39919 și 39918 Sf. Gheorghe, și unui atelier închiriat, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul producției. Societatea a finalizat reabilitarea clădirii, respectiv a dotat cu utilaje spațiul a dotării cu utilaje, și a început producția.
- SC Biofarm SRL - Contract de concesiionare nr. 112/07.03.2019, aferent unor terenuri cu suprafața totală de 17.220 mp, identificate în C.F. Nr. 39928, 39929 și 39930 Sf. Gheorghe, respectiv Contract de concesiionare nr. 165/06.05.2019 aferent unui alt teren învecinat, cu suprafața totală de 4.229 mp, identificat în C.F. Nr. 40461 Sf. Gheorghe, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul producției și a serviciilor agricole. Societatea în anul 2023 a terminat renovarea totală a unui grajd și este în curs de renovare restul grajdurilor achiziționate și în anul 2024.



- SC Sebago Mob SRL - Contract de concesiune nr. 120/15.03.2019, aferent unui teren având suprafața totală de 4.110 mp, identificat în C.F. Nr. 39927 Sf. Gheorghe, în vederea înființării unei fabrici de mobilă. Investiția asumată este realizată în proporție de 90 %. La sfârșitul anului 2024 a fost extinsă activitatea de producție și în al doilea tronson al grajdului reabilitat.

- SC Gospodărie Comunală SA - Contract de concesiune nr. 199/3105.2019, aferent unui teren în suprafață de 5.523 mp, identificat în C.F. Nr. 40569, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul serviciilor de furnizare utilități publice.

Construcția a fost recepționată în anul 2024.

- SC Gelimpex Srl- Contract de concesiune nr.61/17.02.2023, aferent unui teren în suprafață de 4400 mp, identificat în CF. NR.40652, în vederea desfășurării activităților de procesare produse resigilate si show room de mobilă si aparate electrocasnice. Clădirea proiectată a fost edificată în anul 2024 urmând a se recepționa în anul 2025.

- SC AKSD Romania SRL-Contract de concesiune nr.63/26.05.2020, aferent unui teren în suprafață de 4470 mp, identificat în CF. Nr.41265, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul neutralizării termice a deșeurilor colectate. În cursul anului 2021 societatea a extins suprafața terenului cu concesiunea unui suprafețe de 1400mp. Societate în funcțiune cu investiția finalizată având 16 angajați.

- SC AGRO ELECTROSISTEMS SRL- Contract de concesiune nr.164/07.12.2020, aferent unui teren de 4641mp, identificat în CF NR.40462, în vederea desfășurării activităților de comercializarea și fabricarea aparatelor pentru garduri electrice.

Societatea a finalizat construcția. Este în funcțiune având 35 angajați . A primit în cesiune suprafața adiacentă cu 3160 mp CF nr. 39932 conținând o construcție casată și urmează de a fi demolată pe cheltuiala investitorului prin contractul de concesiune nr. 77/18.06.2024.

- SC Danubius Truck SRL/ Eurotrade Transilvania SRL-Contract de concesiune nr.168/09.12.2020, aferent unui teren de 15.000mp, identificat în CF.nr.41606, în vederea înființării unei societăți comerciale în domeniul servicii si Comerț de autocamioane.

Societatea a finalizat construcția in 2023. Are 10 angajați la finele anului .

- SC Casmax proiect SRL – concesiune teren CF 39932 suprafața de 3160 m2. Contract 63/17.02.2023 proiect de atelier pentru confecționat sisteme de aer condiționat industriale de 1200 m2. De realizat până in 2025.

Acest contract a fost reziliat de comun acord cu schimbarea terenului cu CF nr 43615 cu suprafață de 5892 mp, contractul de concesiune nr. 65/19.03.2024. Această schimbare de amplasament și contract s-a făcut la solicitarea societății



SC AGRO ELECTROSISTEM SRL în vederea dezvoltării armonioase pe o vecinătate adecvată.

- SC KBK Kraft Proiect SRL – concesiune noua teren CF 40311 suprafața de 9865 m2 contract 66/20.02.2023. Uzina de 2800 m2 în domeniul asamblării panourilor și sistemelor fotovoltaice. Societatea a câștigat un ajutor de stat și a obținut autorizația de construire.
- SC ECD SRL – concesiune noua CF – 43397 de suprafața de 3000 m2 contract 51/11.07.2023. Urmând a realiza o construcție de 1200 m2 cu finalizare în 2025 . Activitate de logistică , ambalare și distribuție de cafea. Din investiția propusă a fost realizată 600 mp la sfârșitul anului 2024, urmând să fie dată în funcțiune în 2025.
- SC Claudiopolis SRL – concesiune noua CF nr. 43154 cu suprafața de 43.227 mp contract nr. 55/03.01.2024. În vederea edificării unor spații de incubare și hală de producție 22.000 mp. Obținându-se autorizația de construcție în anul 2024.
- SC SKS Stakusit Ro SRL - concesiune noua CF nr. 43804 cu suprafață de 2451 mp contract nr. 81/29.07.2024. Urmând construirea unei hale de producție pentru tehnică de umbrire. Obținându-se autorizația de construcție în anul 2024.
- SC Kronvent HVAC SRL – concesiune noua CF nr. 41607 cu suprafață de 7441 mp contract nr. 83/29.07.2024. Construiește o hală de producție 2500 mp pentru fabricarea tubulaturii pentru sisteme de aer condiționat.

Pe parcursul anului 2024 am reziliat următoarele contracte de concesiune:

- SC GOD Service SRL –contract cu nr 106/21.03.2023 a fost reziliată pe data de 16.09.2024.
- SC Mezanplas SRL- contract de concesiune nr.118/06.04..2022 a fost reziliată pe data 31.12.2024.

Total terenuri noi concesionate în 2024 cu suprafață de 59.011 mp.

Toate obiectele de inventar aflate în gestiunea SC Sepsipar SRL au fost administrate de cea mai mare grijă menținând sau îmbunătățind starea de utilizare s-a investit în sistemul de distribuție energie electrică asigurând cuplarea tuturor locatarilor în parcul industrial. Am desfășurat a doua fază a reparației capitale al clădirii administrative în valoare de 180 de mii Ron.

Datoriile acumulate de partenerii societății:

Conform Comunicării Hotărârii Civile nr.245/03.05.2022 s-a procedat la rezilierea contractului de închiriere nr. 75/20.06.2018 încheiat cu SC NAPEMA CONS-STRADE SRL .



A fost înaintat executorului judecătoresc în vederea recuperării sumei restante 15.984,3 Ron în anul 2024 este în curs de faliment și ne-am înscris la masa credală.

Conform Comunicării Hotărârii Civile nr.244/03.05.2022 s-a procedat la rezilierea contractului de închiriere nr. 235/14.12.2018 încheiat cu SC NORA SPEED SRL . A fost înaintat executorului judecătoresc în vederea recuperării sumei restante de 25.779,04 Ron. Societatea nu a depus bilanțuri după 2021, executorul judecătoresc neavând disponibil de recuperat în cursul procesului intentat de noi.

Societatea Rutin Bauleitung SRL avea o restanță de 11.534,26 Ron la sfârșitul anului 2024, fiind în dificultate financiară dar având un contract de concesiune valid.

Societatea Charta Print SRL cu contractul de concesiune nr . 221/28.06.2019 reziliată pe data de 31.12.2022, are o restanță de 4.758,32 Ron la sfârșitul anului 2024.

Din punct de vedere financiar, în cursul anului 2024 SC SEPSIIPAR SRL a realizat un profit de 451.192 lei. Societatea a realizat venituri totale în sumă de 2.791.513 lei. Azi, activitatea SC SEPSIIPAR SRL este sustenabilă, cheltuielile societății putând fi acoperite în totalitate din veniturile proprii realizate.

Menționăm de asemenea că în cursul anului 2024 am executat lucrări în vederea extinderii rețelilor de utilități și extindere a rețelilor de instalații electrice de joasă tensiune pe partea nordică și sud estică a parcului industrial alimentând cu energie și utilități toate solicitările înaintate de către concesionar.

Am executat lucrările de investiții conform bugetului aprobat de asigurarea bunului mers al activităților din parc prin reparații curente și prin reparații capitale sau investiții asupra bunurilor aflate în administrare.

În urma reglementării noi pe CF 25807 în vederea parcelării în zona de mici investiții am comandat și elaborat studiul de fezabilitate al extinderii drumurilor și rețelilor pe această parcelă în valoare aproximativă de 160 mii Lei.

Am elaborat studiul de fezabilitate pentru reabilitarea turn de apă . Am reevaluat turnul de apă și l-am reînscris în CF cât și pe lista de mijloace fixe. Studiul de fezabilitate a fost înaintat în 2024 biroului de proiecte al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Propunem repartizarea profitului la profit reinvestit în vederea susținerii dezvoltării rețelilor de utilități, proiectarea și dezvoltarea drenării apei pluviale pe parcelele în dezvoltare conform bugetului de venit și cheltuieli aprobat pe anul 2025.

Petroczki Gheza Iosif

ADMINISTRATOR SC SEPSIIPAR SRL



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

SEPSIIPAR SRL

CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, str. Rednik, nr. 2, jud. Covasna

+40 722 621 593

info@sepsipark.ro
www.sepsipark.ro

RAPORT privind remunerațiile și alte avantaje acordate directorului societății în perioada 01.01.2024-31.12.2024

Administrarea societății SC SEPSIIPAR SRL este asigurată de un administrator, care își exercită atribuțiunile în baza contractului de mandat.

În conformitate cu prevederile contractului de mandat, remunerația administratorului societății este constituită dintr-o componenta fixă și una variabilă, cuantumul acestora fiind stabilit prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților. Componenta variabilă a remunerației administratorului este raportată la valoarea componentei fixe (având valoarea de o remunerație lunară fixă) și se acorda în funcție de realizarea unor indicatori de performanță financiari și nefinanciari, prevăzuți de planul de management.

Remunerarea administratorului pentru anul financiar 2024, a avut la bază următoarele prevederi legate:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
2. Legea nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea nr. 15/31.10.2022 al Adunării Generale a Acționarilor, privind stabilirea componentei lunare fixe, aprobarea planului de management și stabilirea nivelului componentei variabile.
4. Hotărârea nr. 06/16.12.2024 al Adunării Generale a Acționarilor, privind componenta anuală variabilă al remunerației administratorului stabilită pe baza indicatorilor asumate prin planul de management.

Administratorul societății a primit pentru activitatea desfășurată o indemnizație fixă lunară în conformitate cu prevederile contractului de mandat, în sumă de 16.752 lei brut.

Având în vedere criteriile de performanță din contractul de mandat administratorul va avea beneficii suplimentare la finele anului 2024:

- Terenuri concesionat în 12 luni : asumată 1500 m²/lună=18000 m²/an - realizat - 59011 m²/an
- Grad de închiriere asumată 90%- îndeplinită 96,65 %
- Cifra de afaceri lunar peste 100 mii – RON -îndeplinită 100%
- Creanțe acumulate pe perioada contractului de mandat este de 16292,58 RON de peste 45 zile restul creanțelor istorice în diferite faze de recuperare legală este de 41763,34 RON. Considerăm că responsabilitatea administratorului este îndeplinită.



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

SEPSIIPAR SRL

CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, str. Rednik, nr. 2, jud. Covasna

+40 722 621 593
info@sepsipark.ro
www.sepsipark.ro

- Facturi de platit mai vechi de 60 zile – nu sunt restante
- Considerăm că toate sarcinile asumate au fost îndeplinite, administratorul având dreptul la renumerația variabilă de un salariu lunar.

Administrator,

Petroczki Gheza Iosif

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PROPUȘI
PENTRU EVALUAREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR STABILITE PENTRU ADMINISTRATORUL SC SEPSIIPAR SRL**

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATOR	NIVEL/TERMEN IMPUS	NIVEL REALIZAT	PONDERE LA EVALUARE	PONDERE REALIZAT/REALIZAT
	IP NON FINANCIARI			60%	60%
1	Creșterea grad de ocupare a suprafețelor de teren administrate	20.000 mp în 14 luni/1.500 mp lunar	59.011 mp în 14 luni/1.500 mp lunar	45%	45%
2	Mentinerea grad de ocupare a birourilor din clădirea Administrativă, închirierea birourilor vacante	Peste 90 % ocupate în permanenta.	Grad de ocupare birou 96,65%	15%	15%
	IP FINANCIARI			40%	40%
3	Cifra de afaceri minimă lunară	100.000 lei/lună	211.720,5 luna	10%	10 %
4	Creanțe peste 60 de zile	Max 20.000 lei	16.292,56 lei	15%	15 %
5	Datorii peste 45 de zile	Max 10.000 lei	Nu avem datorii	15%	15%

Evaluarea gradului de realizare se efectuează lunar, prin calculul coeficientului global de realizare, înmulțind procentul de realizare lunară a indicatorilor cu ponderea acestora și însumând cifrele rezultate.

Petroczki Gheza Iosif
Administrator SC SEPSIIPAR SRL



Sediu: Localitatea Sânpetru, str. Pârâului nr. 14, Jud. Braşov
Punct de lucru: Mun. Braşov. Str. 13 Decembrie nr. 9, bl. G9, Ap. 1, Jud. Braşov
CIF: RO24913255, JO8/3245/2008, Capital social integral vărsat 200 lei



Nr. Intrare/lesire.....326
Data ..29.04.2025

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către
Asociații Societății SEPSIIPAR S.R.L.

Raport asupra Auditului Situațiilor Financiare

Opinie fără rezerve

1. Am auditat situațiile financiare ale societății SEPSIIPAR S.R.L. ("Societatea"), care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2024 și contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, și notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative. Situațiile financiare menționate mai sus se referă la:

- Total capitaluri proprii: 1.715.909 Lei
- Profitul net al exercițiului financiar: 451.192 Lei

2. În opinia noastră, situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2024 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la aceasta dată, în conformitate cu OMF 1802/2014, opinia este fără rezerve.



Copyright © 2025 Camera Auditorilor Financiari din România

Baza pentru opinie



CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMANIA

3. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, adaptate de Camera Auditorilor Financiari din România ("ISA"). Conform acestor standarde, responsabilitatea noastră este descrisă în continuare în secțiunea Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare din raportul nostru. Noi suntem independenți față de Societate, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști ("Codul IESBA") emis de Bordul Standardelor de Etică pentru Contabili împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, și am îndeplinit celelalte responsabilități în ceea ce privește etica, în conformitate cu aceste cerințe și Codul IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

4. Evidențierea unor aspecte

Neaplicarea unor reglementări financiar-contabile specifice

De asemenea, se constată că societatea nu aplică, la data raportului, următoarele reglementări relevante pentru entitățile înființate de unități administrativ-teritoriale, din rațiuni ce țin de costurile asociate:

- Ordinul nr. 923/2014 privind controlul financiar preventiv propriu;
- Legea nr. 162/2017, art. 65 alin. (7), privind obligativitatea organizării activității de audit intern;
- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Această neconformare poate afecta eficiența controlului intern, transparența decizională și calitatea guvernanței corporative. Se recomandă reanalizarea cadrului legal aplicabil societății și luarea unor măsuri graduale de conformare, în măsura în care acestea devin sustenabile din punct de vedere financiar și operațional.



Aspecte cheie de audit



5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Aspectele cheie ale auditului sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Aspect cheie	Observații și riscuri identificate	Referințe legale relevante
1	Nivelul cheltuielilor de personal și riscurile aferente resurselor umane	Creștere marginală a cheltuielilor, pondere scăzută în cheltuieli totale; risc de pierdere a personalului calificat; lipsa componentei variabile salariale.	OUG 109/2011, Legea 296/2023, IAS 19
2	Evoluția cifrei de afaceri și stabilitatea veniturilor	Creștere de 57,76% a cifrei de afaceri; deținerea autorizațiilor necesare; risc redus de instabilitate.	IAS 1, Legea 82/1991
3	Recunoașterea veniturilor din refacturarea utilităților	Refacturarea utilităților recunoscută ca venit; tratamentul contabil este acceptabil, dar necesită reevaluare periodică.	OMFP 1802/2014, IAS 18/IFRS 15
4	Aplicarea principiului independenței exercițiului	Cheltuieli înregistrate corect; decalaj temporar în recunoașterea veniturilor.	OMFP 1802/2014

1. Nivelul cheltuielilor de personal și riscurile aferente resurselor umane

În cadrul misiunii de audit, un prim aspect cheie analizat a fost nivelul cheltuielilor de personal și impactul acestuia asupra structurii costurilor și a riscurilor operaționale. Deși cheltuielile de personal au înregistrat o creștere nesemnificativă, de la 155.040 lei la 155.095 lei, ponderea lor în totalul cheltuielilor a scăzut de la 8,96% la 6,82%, valori considerate scăzute pentru o activitate de servicii.



Copyright © 2025 Camera Auditorilor Financiari din România



Un risc semnificativ identificat îl constituie nivelul mediu salarial înregistrat la nivelul societății, semnificativ inferior mediei sectoriale conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică. Această situație poate genera dificultăți în atragerea și retenția personalului calificat. De asemenea, am constatat că motivarea personalului este relativ scăzută, în lipsa unei componente variabile de remunerare pentru conducere, prevăzută de Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice. Societatea nu a constituit provizioane pentru această componentă variabilă.

Am evaluat impactul acestor constatări asupra continuității operaționale și a capacității de menținere a resurselor umane necesare desfășurării activității și am recomandat revizuirea politicilor salariale și de motivare, în contextul cerințelor legislative aplicabile.

2. Evoluția cifrei de afaceri și stabilitatea veniturilor

Al doilea aspect cheie de audit a vizat analiza evoluției cifrei de afaceri și a stabilității veniturilor. Societatea a înregistrat o creștere semnificativă a cifrei de afaceri în exercițiul financiar 2024, de 57,76% comparativ cu anul precedent.

Deși această variație este considerabilă, riscul asociat fluctuației veniturilor a fost apreciat ca fiind redus, având în vedere tendința de stabilizare a activității și deținerea autorizațiilor necesare pentru desfășurarea obiectului de activitate. Procedurile de audit au inclus analiza detaliată a veniturilor pe categorii și verificarea documentației de autorizare aferente operațiunilor curente.

3. Recunoașterea veniturilor din refacturarea utilităților

Un alt aspect semnificativ identificat a fost tratamentul contabil aplicat veniturilor din refacturarea utilităților către chiriașii parcului industrial administrat de societate. Veniturile din refacturări sunt recunoscute integral ca venituri din exploatare, în conformitate cu politica contabilă adoptată.

În evaluarea acestui tratament contabil, am avut în vedere cerințele prevăzute de OMFP 1802/2014 privind recunoașterea veniturilor și rolul entității în relația contractuală (în calitate de principal sau intermediar). Procedurile de audit au inclus analiza contractelor de închiriere, examinarea drepturilor și obligațiilor părților și testarea selectivă a tranzacțiilor relevante.



Am concluzionat că, în contextul actual al relațiilor contractuale și al riscurilor asumate de societate, tratamentul contabil aplicat este corespunzător. Totodată, am recomandat reevaluarea periodică a acestei abordări, în funcție de eventualele modificări contractuale sau ale cadrului normativ aplicabil.

4. Aplicarea principiului independenței exercițiului în contextul refacturărilor de utilități

Ultimul aspect cheie analizat a vizat aplicarea principiului independenței exercițiului în contextul înregistrării cheltuielilor și veniturilor din utilități.

Societatea a procedat la recunoașterea cheltuielilor aferente consumului de utilități din anul 2024, în baza facturilor primite ulterior în luna ianuarie 2025, în conformitate cu principiul independenței exercițiului prevăzut de OMFP 1802/2014. Cu toate acestea, veniturile aferente refacturărilor nu au fost integral estimate și înregistrate la 31 decembrie 2024, întrucât procesul de citire a contoarelor individuale nu fusese finalizat până la închiderea exercițiului.

Această situație a generat un decalaj temporar între recunoașterea cheltuielilor și a veniturilor asociate, cu un potențial impact asupra fidelității imaginii prezentate. Având în vedere caracterul recurent și relativ predictibil al operațiunilor, precum și impactul redus asupra ansamblului situațiilor financiare, am apreciat că această abatere nu afectează semnificativ imaginea fidelă.

Recomandăm, totuși, implementarea unui mecanism estimativ bazat pe consumul istoric și datele contractuale, pentru a asigura o recunoaștere simetrică a cheltuielilor și veniturilor aferente fiecărui exercițiu financiar.

6. Evidențierea altor aspecte relevante

Context geopolitic și implicații asupra activității societății

În contextul geopolitic actual, marcat de prelungirea conflictului militar din Ucraina, se conturează anumite premise ce pot influența indirect activitatea SEPSIIPAR S.R.L., având în vedere rolul acesteia în administrarea parcului industrial al Municipiului Sfântu Gheorghe. Pe termen mediu, pot apărea oportunități în zona atragerii de investiții din industrii strategice, cum ar fi cea a apărării, însă trebuie



avute în vedere și riscurile asociate unui climat economic instabil, ce pot determina în planurile investiționale sau chiar restrângeri de activitate.



Conform prevederilor standardului internațional IAS 10 – „Evenimente ulterioare datei bilanțului”, aceste evoluții nu reprezintă evenimente ajustabile ale exercițiului financiar încheiat la 31.12.2024. Totuși, considerăm că ele merită menționate ca factori de incertitudine care pot influența deciziile economice ale utilizatorilor situațiilor financiare. În acest context, auditorul recomandă o abordare prudentă în ceea ce privește eventualele decizii de distribuire a profitului, în special în condițiile aplicabilității prevederilor Ordonanței nr. 64/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind repartizarea dividendelor la societățile cu capital majoritar de stat.

Responsabilitățile Conducerii și ale celor responsabili de Situațiile Financiare

7. Conducerea este responsabilă de întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a continua activitatea în baza principiului continuității activității, prezentând, după caz, aspecte legate de continuitatea activității și adecvarea utilizării principiului contabil al continuității activității, aceasta doar în cazul în care conducerea nu intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze operațiunile acesteia sau nu are altă variantă realistă în afara acestora.
9. Persoanele însărcinate cu guvernarea au responsabilitatea pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare,



Copyright © 2025 Camera Auditorilor Financiari din România



precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern ;
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Companiei ;
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere ;
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Companiei de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate



Copyright © 2025 Camera Auditorilor Financiari din România



acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Compania să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.



- Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Raport asupra raportului administratorilor

11. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele OMF 1802, punctele 489-492, raport care să nu conțină denaturări semnificative, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, cauzate de fraudă sau eroare. Raportul administratorilor prezentat în anexă nu face parte din situațiile financiare. Opinia noastră asupra situațiilor financiare nu acoperă raportul administratorilor.
12. În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare, noi am citit raportul administratorilor anexat situațiilor financiare și raportăm că:
- a) în raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare;
 - b) raportul administratorilor include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMF 1802, punctele 489-492 pentru companii de această talie;
 - c) pe baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, nu am identificat informații incluse în raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.



Copyright © 2025 Camera Auditorilor Financiari din România



13. Acesta este primul an în care am auditat societatea SEPSIIPAR SRL.

2B AUDIT& ACCOUNTING SRL

Înregistrată ASPAAS sub nr. FA73.8/18, respectiv CAFR sub nr. 1411/2018

Prin

BUCUREI OVIDIU SERGIU

Auditor financiar înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4792

În numele

2B AUDIT& ACCOUNTING SRL

Loc. Sânpetru, str. Pârâului nr. 14, jud. Braşov

Înregistrată la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 1411/31.07.2018
Înregistrare ASPAAS FA73.8/2018

BUCUREI OVIDIU SERGIU

Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 4792/2018



Sfântu Gheorghe, 29.04.2025