

ANEXA nr. 4.

Lista cuprinzând imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica pentru proiectul "Decongestionarea traficului din zona sud-est a Municipiului Sfantu Gheorghe - Drum de Legatura Autostrada A13 - Tronson II", situate pe raza UAT-ului SFANTU GHEORGHE din județul COVASNA

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Destinatia imobilului	Categoria de folosinta	Număr cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala din CF (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare plată lei/mp rezultată din raportul de evaluare	Valoare totală de plată (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform legii nr. 255/2010 (lei)
1	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	BORCSA JANOS	58	740/2/12 partial	Extravilan	F	39098	39098	5300	39	3.10	120.90	18.14	139.04
			SZONDA MATILD												
			BORCSA IRMA												
			BORCSA REKA-GABRIELA												
			KELEMEN TUNDE-EMESE												
2	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	GAL KATALIN ROZALIA	59	740/18	Extravilan	F	41715	41715	14000	46	3.10	142.60	21.39	163.99
			GAL BELA												
			BENDE MARGIT												
3	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	GOROCS LEVENTE	59	740/17	Intravilan	F	41714	41714	13800	245	75.00	18375.00	2756.25	21131.25
			GOROCS BRIGITTA-ANIKO			Extravilan					6427	3.10	19923.70	2988.56	22912.26
4	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	BACS MIHALY	59	740/16	Intravilan	F	41713	41713	6000	173	75.00	12975.00	1946.25	14921.25
						Extravilan					1006	3.10	3118.60	467.79	3586.39
						Intravilan					35	75.00	2625.00	393.75	3018.75
5	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	BRATOSIN FR ILONA	59	740/15	Intravilan	F	41712	41712	6200	195	3.10	604.50	90.68	695.18
						Extravilan									
6	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	WENZL ROZALIA	59	740/14	Extravilan	F	41711	41711	11600	128	3.10	396.80	59.52	456.32
			WENZL ILDIKO												
			WENZL SANDOR SANDOR GABOR												
			WENZL BOGYO ATTILA												
7	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	KURTA ARPAD	59	738/12	Intravilan	F	9493	38159	1600	320	75.00	24000.00	3600.00	27600.00
8	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	S.C TRIDENT TRANS TEX S.R.L. CU SEDIUL IN SIBIU			Intravilan	F	1719/1/2, 1720/1/1	37683	500	60	91.00	5460.00	819.00	6279.00
9	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	OKOS SANDOR			Intravilan	F	1729/2/2, 1719/1/1	31924	250	51	91.00	4641.00	696.15	5337.15
			OKOS GABRIELA												
			OKOS GABOR												
10	COVASNA	SFANTU GHEORGHE	S.C. URB BEARINGS S.R.L.	-	-	Intravilan	CC	25620	25620	4805	1098	229.00	251442.00	37716.30	289158,30
			Total								9823				395398.87

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 3006.05.09.2024
Intocmit: ing. Nagy Alpar
Aut. RO-B-F nr. 2731/16.12.2024

VIZAT: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Data: 26.06.2026