

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, județul Covasna, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte și

**2. KÉRI ERZSÉBET-GABRIELLA**, domiciliată în \_\_\_\_\_, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

ca urmare a aprobării cererii nr. 36.493/02.06.2021, în temeiul Decretului-Lege nr. 61/1990, Legea nr. 85/1992, Legea nr. 76/1994, HG nr. 1051/10.09.2008, Legea 244/2011, în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/2021 privind vânzarea directă a bunului imobil situat pe str. Gödri Ferenc nr. 4, Sfântu Gheorghe, în favoarea chiriei Kéri Erzsébet-Gabriella a intervenit următorul contract:

**Art. 1.** - (1) Municipiul Sfântu Gheorghe vinde și **KÉRI ERZSÉBET GABRIELLA** cumpără locuința situată în Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc, nr. 4 ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 122/2008.

(2) Locuința ce se vinde este compusă din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 72,00 mp, precum și cota indiviză de 1/4 parte din părțile de uz comun. Locuința este identificată în CF colectiv nr. 5243 al municipiului Sfântu Gheorghe, cu nr. top. 143/1/III și CF nr. 25384-C1-U5.

(3) Terenul aferent locuinței, este proprietatea Statului Român și va urma regimul juridic prevăzut de art. 36 alin.(2), coroborat cu alin.(6) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

**Art. 2.** - (1) Prețul locuinței reprezintă, echivalentul în lei a sumei de 28.780 euro, la care se adaugă comisionul de 1,5%, echivalent a 431,70 euro potrivit cursului oficial B.N.R. calculat la data plății și se va achita după cum urmează:

a) La semnarea prezentului contract **CUMPĂRĂTORUL** a achitat **VÂNZĂTORULUI** Municipiul Sfântu Gheorghe avansul de 10% în sumă de \_\_\_\_\_ lei, echivalent de 2.921 euro conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ 2021.

b) Diferența de 26.290,70 Euro, plus dobânda de 4% pe an, în sumă de 10.516,28 euro, în total suma de 36.806,98 euro, va fi plătit de **CUMPĂRĂTOR- VÂNZĂTORULUI** în termen de 10 ani, în rate lunare după cum urmează:

**RATA CURENTĂ** 219,09 euro + **DOBÂNDA CURENTĂ** 87,64 euro=306,73 euro/lună. Dobânda se va indexa în funcție de modificarea legislației în vigoare în materia vânzării locuințelor construite din fondurile statului.

(2) Ratele lunare se vor achita începând cu data de 01 iulie 2021 până la data de 30 iunie 2031 la Casieria municipiului Sfântu Gheorghe - Biroul Locativ și Ocuparea domeniului public, de către **CUMPĂRĂTOR**.

**Art. 3.** - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare, **CUMPĂRĂTORUL** este obligat la plata dobânzii de 8% pe an, calculat asupra acestor rate ajunse la scadență.

**Art. 4.** - Neplata a 6 (șase) rate scadente de **CUMPĂRĂTORUL** locuinței, conduce de drept la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare, iar Municipiul Sfântu Gheorghe va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii. Executarea silită se va face în baza prezentului contract, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executor.

**Art. 5.** - Toate cheltuielile de orice natură privind urmărirea și executarea în caz de neplată a ratelor scadente vor fi în sarcina **CUMPĂRĂTORULUI**.

**Art. 6.** - (1) Până la achitarea integrală a prețului, locuința obiect al contractului de vânzare-cumpărare nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a VÂNZĂTORULUI.

(2) VÂNZĂTORUL va constitui ipotecă asupra locuinței, obiect al prezentului contract, până la încasarea integrală a prețului.

**Art. 7.** - (1) Subsemnata în calitate de CUMPĂRĂTOR declară pe propria răspundere, că nu deține altă locuință nici în proprietate, nici în chirie.

(2) Totodată declar că:

- sunt necăsătorită

**Art. 8.** - Am luat la cunoștință de prevederile legii, privind obligația CUMPĂRĂTORULUI de declarare a imobilului în termen de 30 zile de la data dobândirii acestuia, la organele fiscale pentru plata impozitului.

**Art. 9.** - Locuința situată în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc, nr. 4 a fost recepționat în anul 1950.

Încheiat la Sfântu Gheorghe, la data de \_\_\_\_/2021, în 3 exemplare, din care un exemplar se înmânează CUMPĂRĂTORULUI.

**VÂNZĂTOR,  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,  
PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CUMPĂRĂTOR,  
KÉRI ERZSÉBET-GABRIELLA**

**SECRETARGENERAL  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

**Avizat din punct de vedere juridic  
Consilier juridic**