

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **141 din 10.01.1996**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Bartok Miklós – Sándor, cu domiciliul în _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. BARTÓK MIKLÓS – SÁNDOR, CNP _____, în calitate de **vânzător**,
și

2. ALBERT LÁSZLÓ – ZOLTÁN, CNP _____, în calitate de **cumpărător**,

autentificat cu nr. 246 din 28.03.2025, de Biroul Individual Notarial Filipántis Alpár, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **22**, (identic cu nr. FN din contractul de vânzare-cumpărare), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului, lângă/spatele bl. 27, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1859/7/1, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **141 din 10.01.1996**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. ALBERT LÁSZLÓ – ZOLTÁN, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

ALBERT LÁSZLÓ – ZOLTÁN

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **143 din 14.01.2002**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Szabó Tamás, cu domiciliul în _____

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 35 din 06.03.2025, de pe urma defuncțiilor **SZABÓ ELISAVETA** CNP _____, și **SZABÓ TAMÁS**, CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. SZABÓ TIBOR, CNP _____, în calitate de fiu, certificat de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **22**, (identic cu nr. 7 din certificatul de moștenitor), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sănătății, lângă/spatele bl. 11A, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **143 din 14.01.2002**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. SZABÓ TIBOR, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

CONCESIONAR

SZABÓ TIBOR

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **22615** din **20.04.2023**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Marinceș Emil, CNP _____, cu domiciliul _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. RADU CONSTANTIN – ALEXANDRU, CNP _____, în calitate de **vânzător**,

și

2. MACOVEI CARMEN, CNP _____, în calitate de **cumpărător**,

autenticat cu nr. 1818 din 10.04.2025, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **15**, (identic cu nr. 6 din contractul de vânzare-cumpărare), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Stadionului**, spate/lângă bl. 16, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **22615** din **20.04.2023**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. MACOVEI CARMEN, CNP _____, _____, identificat cu CI seria ____, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

MACOVEI CARMEN

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **165 din 12.03.1992**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Botos József, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. MOLNÁR GYULA, CNP _____, și soția **MOLNÁR ELVIRA – MÁRTA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**,

și

2. VARGA RÓBERT – GUSZTÁV, CNP _____, și soția **VARGA CILLA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autentificat cu nr. 567 din 07.05.2025, de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozalia, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **12**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii, lângă/spatele bl. 40, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **165 din 12.03.1992**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. VARGA RÓBERT – GUSZTÁV, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

CONCESIONAR

VARGA RÓBERT – GUSZTÁV

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **626** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Müller Maria Magdalena, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 81 din 07.05.2025, de pe urma defunctei **MÜLLER MARA – MAGDALENA**, CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. MÁTYÁS MÁRIA, CNP _____, în calitate de legatar universal,

certificat de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **2**, (identic cu nr. 5 din certificatul de moștenitor), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **1 Decembrie 1918**, spate/lângă bl. 42 intrare str. Silozului, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscriș în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **626** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr.

2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. MÁTYÁS MÁRIA, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

MÁTYÁS MÁRIA

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **684** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Chiricescu Mihai, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. CHIRICESCU MIHAI, CNP _____, și soția **CHIRICESCU ANA – MARIA** CNP _____, în calitate de **vânzători**,

și

2. PÁL SÁNDOR, CNP _____, soția **PÁL MELÁNIA** CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autentificat cu nr. 2507 din 14.05.2025, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **23**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Stadionului**, spate/lângă bl. 16, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top._____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **684** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. PÁL SÁNDOR, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

PÁL SÁNDOR

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **115 din 31.07.1992**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Tunyogi Károly, cu

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. SZÁSZ KATALIN – MELINDA, CNP _____, în calitate de **vânzător**,

și

2. DOMOKOS CSABA, CNP _____, și soția **DOMOKOS MÁRIA – EMŐKE**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autentificat cu nr. 1853 din 11.04.2025, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **8**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului, lângă/spatele bl. 23, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **115 din 31.07.1992**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. DOMOKOS CSABA, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCIDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

DOMOKOS CSABA

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic