

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2025
la Contractul de concesiune nr. 11639/2019**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. Ciapraz Gheorghe Valentin cu domiciliul în _____, act de indentitate CI seria ____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____ în calitate de **cedent**, pe de altă parte,

1.3. Ipătioaei Silviu-Iulian cu domiciliul în _____, act de indentitate CI seria ____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de **cesionar**, pe de altă parte

în baza HCL nr. ____/2025, părțile s-au înțeles să încheie prezentul contract de cesiune în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 11639/2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Ciapraz Gheorghe-Valentin, pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe în suprafață de 6,40 mp, situat în Puskás Tivadar nr. 65, bl. 34, înscris în CF nr. 28500 pe care sunt construite trepte de intrare în unitatea comercială situată în Puskás Tivadar nr. 65, bl. 31, sc A, ap. 3 înscrisă în CF nr. 28500 proprietatea concesionarului, executate în baza Autorizației de construire nr. 149/1997.

ART. 2. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 11639/2019.

ART. 3. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____ data semnării de către părțile contractante.

**CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

CEDENT

Ciapraz Gheorghe-Valentin

CESIONAR

Ipătioaei Silviu-Iulian

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic