

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 944 / 2024

Întocmit astăzi, **28/06/2024**, privind cererea **19755** din **06/06/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF GHEORGHE

2. Executant: Nagy Alpar

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie de identificare imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe; str. Bolyai Janos in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
MASURAT	06.06.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Documentatie	06.06.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
IDENTIFICARE	06.06.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
MASURAT	21.06.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
IDENTIFICARE	21.06.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Memoriu	21.06.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 944 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 4572969: Imobilul TR-559-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IOANA STANESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare / / /20

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIEI A LUCRĂRII

Subsemnatul **ing. NAGY ALPAR** domiciliat(ă) în localitatea legitimat cu
CI/BI seria V nr. CNP tel./fax e-mail: **alparnagy@yahoo.com**
persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare persoana fizică / juridică
autorizată, TOPO-DALPI SRL, posesor a certificatului de autorizare clasa III, seria RO – B – J nr.
1647 eliberat de ANCPI, la data 23.09.2019; ing. Nagy Alpar, posesor a certificatului de autorizare
categorie B, seria RO – CV – F nr. 0034 eliberat de ANCPI, la data 25.10.2011, conform contr. Nr.
68/2022, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ emiterea avizului de începere a lucrării*);
☒ recepția tehnică a lucrării de specialitate: **identificare imobil**

II. TIPUL LUCRĂRII:

Identificare imobil situat in Mun. Sf. Gheorghe, str. Bolyai Janos - nr. top 165/1/2/9/2 in vederea
obținerii Hotararii Consiliului local al Mun. Sf. Gheorghe

III. EXECUTANT:

TOPO-DALPI SRL; ing. Nagy Alpar

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE cu sediul in Sf. Gheorgh, str. 1Decembrie
1918 nr. 2, jud. Covasna, jud. Covasna

IMOBILUL este identificat prin: UAT/zonă SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	BOLYAI JANOS						CF 33218/nr. top 165/1/2/9/2

Semnatura

TOPO-DALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

Ing. Nagy Alpar : Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:).

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

MRP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Director (general)

Scunătura

Cal 14.12.20.99

Codul de inregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

4404605

01-01-1993

18-07-2006

Releas la C.A. "Inregistrare la Registrator" S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE STATII

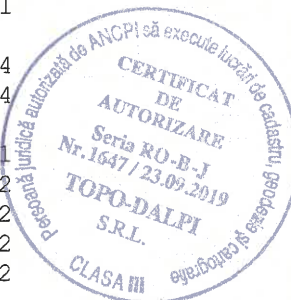
1	484383.873	560302.426	500.000	1
2	484357.952	560300.772	497.500	1
3	484321.009	560291.303	492.370	1
4	484290.316	560283.292	488.520	1
5	484284.623	560351.120	486.930	1
6	484268.610	560270.885	487.700	1

PUNCTE RADIATE

100	484387.111	560341.706	499.460	11
101	484385.380	560341.291	499.920	11
102	484383.551	560334.478	499.920	11
103	484383.224	560326.867	499.680	11
104	484382.584	560326.860	499.780	11
105	484382.351	560319.625	499.890	11
106	484378.004	560319.708	500.050	11
107	484377.682	560312.288	500.090	11
108	484376.987	560312.275	500.050	11
109	484376.773	560305.119	499.860	11
110	484366.797	560305.380	499.410	11
112	484366.768	560309.022	499.360	11
113	484365.601	560309.066	499.270	11
114	484365.843	560316.730	499.240	11
115	484367.143	560320.216	499.320	11
116	484367.130	560319.397	499.300	111
117	484371.304	560331.301	499.800	11
118	484371.490	560334.864	500.260	1
119	484370.978	560342.718	500.470	3
120	484366.539	560343.281	498.820	3
121	484360.884	560343.908	498.410	3
122	484360.314	560344.250	498.490	3
123	484351.265	560345.412	497.440	3
124	484346.631	560345.632	496.480	3
125	484340.886	560346.042	496.350	3
126	484340.647	560342.485	496.310	11
127	484340.646	560337.252	496.680	111
128	484344.589	560327.678	496.800	11
129	484344.399	560320.002	495.840	11
130	484343.703	560319.949	495.840	11
131	484343.678	560318.378	495.860	111
132	484348.127	560312.928	496.010	11
133	484347.901	560305.220	496.440	11
134	484347.216	560305.193	496.470	11
135	484347.062	560298.078	496.400	11
136	484348.844	560290.560	496.750	3
137	484348.294	560287.853	496.660	24
138	484352.669	560286.884	497.180	24
139	484331.118	560285.555	493.560	3
140	484337.101	560298.209	494.550	11
141	484334.689	560289.908	494.170	12
142	484335.016	560287.992	494.110	12
143	484332.272	560287.437	493.620	12
144	484331.852	560289.280	493.640	12
145	484334.491	560289.342	494.080	1



Handwritten signature or initials.



146	484327.840	560286.456	493.040 12
147	484327.510	560288.350	493.010 12
148	484326.254	560288.183	492.300 12
149	484326.632	560286.298	492.420 12
150	484322.825	560286.723	491.970 1
151	484321.653	560287.306	491.690 12
152	484321.887	560285.351	491.740 12
153	484318.884	560284.594	490.110 12
154	484318.702	560286.812	490.140 12
155	484314.165	560281.683	490.150 3
156	484320.679	560282.848	491.290 3
157	484335.973	560298.264	495.740 1
158	484337.102	560301.795	494.510 11
159	484335.886	560301.894	494.540 11
160	484336.137	560312.973	494.900 1
161	484333.461	560313.041	493.740 11
162	484336.047	560309.558	496.940 11
163	484333.518	560316.651	493.770 11
164	484332.285	560316.658	493.670 11
165	484332.453	560324.320	494.620 11
166	484332.591	560327.876	496.120 1
167	484329.774	560327.890	494.410 11
168	484328.581	560327.950	496.530 1
169	484328.549	560327.987	494.500 1
170	484328.592	560331.589	492.760 11
171	484328.665	560339.192	502.120 11
173	484310.224	560318.591	491.230 11
174	484309.932	560310.861	490.100 11
175	484309.246	560310.835	490.070 11
176	484312.363	560303.917	489.940 11
177	484309.144	560309.214	489.800 111
178	484311.966	560296.236	489.860 11
179	484311.385	560296.158	489.880 11
180	484311.109	560288.878	489.830 11
181	484301.020	560289.194	488.900 11
182	484301.104	560292.855	487.920 11
183	484299.945	560292.861	487.900 11
184	484300.173	560300.517	487.710 11
185	484301.464	560303.918	488.090 11
186	484301.442	560302.983	488.170 111
187	484298.982	560304.019	487.670 11
188	484299.066	560307.618	487.700 11
189	484297.847	560307.643	487.640 11
190	484298.034	560315.216	487.510 11
191	484298.577	560318.770	487.570 1
192	484299.891	560289.371	489.080 1
193	484290.690	560319.030	487.370 11
194	484283.700	560309.961	487.510 11
195	484283.654	560302.270	487.630 11
196	484282.949	560302.232	487.650 11
197	484282.983	560295.124	487.750 11
198	484284.529	560291.583	487.880 11
199	484286.939	560291.357	487.920 13
200	484286.940	560287.276	487.950 13
201	484283.008	560287.245	488.180 11
202	484284.462	560287.195	488.170 11
203	484282.941	560279.980	487.960 11
204	484276.380	560310.115	487.330 11



AL



205	484277.263	560317.145	486.970	11
206	484277.380	560324.731	486.910	11
207	484272.792	560324.861	486.920	11
208	484273.509	560331.971	486.830	11
209	484273.656	560339.613	486.780	11
210	484272.793	560328.781	487.020	111
211	484269.222	560339.721	486.790	11
212	484270.010	560346.802	486.690	11
213	484269.313	560344.460	486.380	111
214	484270.206	560354.430	486.540	11
215	484274.534	560355.098	486.550	3
216	484263.031	560356.685	485.340	3
217	484299.885	560348.246	487.910	11
218	484289.796	560348.509	486.970	11
219	484295.137	560352.228	487.500	3
220	484289.583	560341.380	487.230	11
221	484288.934	560341.402	486.990	11
222	484287.125	560341.753	486.920	12
223	484286.913	560339.115	486.920	12
224	484288.664	560333.773	486.980	11
225	484290.769	560322.284	487.180	111
226	484299.940	560351.747	487.620	3
227	484311.270	560350.477	489.950	3
228	484316.478	560349.843	490.680	3
229	484280.288	560311.202	487.160	1
230	484285.904	560313.324	487.110	1
231	484279.115	560316.227	486.990	1
232	484276.953	560330.296	486.800	1
233	484282.936	560279.977	487.700	11
234	484279.039	560278.861	487.730	11
235	484276.975	560278.864	487.710	11
236	484276.771	560279.957	487.710	11
237	484277.188	560278.700	487.570	11
238	484276.822	560279.243	487.680	11
239	484271.555	560280.105	487.100	11
240	484271.599	560295.047	487.160	11
241	484271.577	560310.020	491.870	11
242	484266.202	560310.122	489.200	11
243	484265.085	560310.205	488.700	11
244	484262.634	560324.877	490.050	11
245	484259.004	560339.853	489.690	11
246	484257.872	560339.930	489.340	11
247	484261.573	560324.984	489.340	11
248	484261.574	560324.969	489.360	11
249	484263.036	560274.349	487.880	11
250	484258.429	560272.910	488.150	11
251	484262.134	560277.149	488.850	111
252	484265.520	560295.849	487.670	111
253	484264.940	560300.541	487.700	11
254	484264.530	560295.488	486.910	11
255	484265.489	560296.393	486.970	11

PUNCTE GPS

1	484383.873	560302.426	540.780	1_ST
2	484387.177	560302.092	540.890	4
3	484387.032	560311.843	540.810	4
4	484385.235	560316.902	540.690	GR



AL



5	484385.853	560318.136	540.640 C
6	484381.975	560316.225	540.830 C
7	484388.897	560340.733	540.230 4
8	484387.163	560341.716	540.360 3L
9	484388.047	560345.216	540.230 3L
10	484386.828	560325.327	540.560 4
11	484357.934	560300.762	538.420 2_ST
12	484351.818	560311.755	536.950 C
13	484353.236	560308.496	537.380 11
14	484353.329	560311.465	537.500 11
15	484353.379	560314.313	537.440 11
16	484353.383	560314.741	537.300 11
17	484353.394	560317.668	537.510 11
18	484353.456	560320.559	537.410 11
19	484353.548	560323.463	537.330 11
20	484353.560	560323.847	537.080 11
21	484353.749	560326.779	537.130 11
22	484353.801	560329.625	537.270 11
23	484353.916	560332.527	537.180 11
24	484353.910	560335.311	537.250 11
25	484353.969	560338.217	537.160 11
26	484346.663	560340.882	536.020 GR
27	484344.892	560341.118	536.220 C
28	484345.738	560294.243	537.580 C
29	484347.742	560295.267	537.270 GR
30	484347.537	560292.933	537.500 12
31	484347.505	560290.991	537.640 12
32	484345.295	560292.388	537.450 12
33	484345.532	560290.484	537.360 12
34	484344.595	560292.337	536.890 12
35	484321.024	560291.336	533.400 3_ST
36	484317.149	560288.038	532.770 TF
37	484317.173	560287.512	532.760 TF
38	484318.858	560287.796	532.780 TF
39	484318.271	560288.225	532.770 TF
40	484317.606	560300.641	532.710 TF
41	484317.133	560300.614	532.720 TF
42	484315.438	560317.909	532.730 TF
43	484316.046	560318.567	532.770 TF
44	484313.148	560318.013	532.620 TF
45	484313.212	560318.657	532.610 TF
46	484324.658	560313.126	533.970 3
47	484324.421	560323.906	533.430 3
48	484317.794	560323.222	532.990 3
49	484318.060	560319.277	532.850 3
50	484310.092	560319.109	531.250 3
51	484308.885	560332.480	531.490 3
52	484315.170	560333.706	532.630 3
53	484318.738	560286.836	531.280 12
54	484318.852	560284.772	531.440 12
55	484315.232	560285.980	531.150 C
56	484313.606	560284.021	531.170 C
57	484309.128	560283.571	530.760 C
58	484311.131	560287.550	531.070 4
59	484310.732	560286.300	530.870 4
60	484310.511	560285.916	530.800 4
61	484310.177	560285.685	530.790 4
62	484309.641	560285.475	530.810 4



Handwritten signature or initials.



63	484297.894	560283.290	530.020 4
64	484296.992	560283.489	529.960 4
65	484296.269	560283.940	529.900 4
66	484295.699	560284.566	529.780 4
67	484295.277	560287.999	529.430 4
68	484295.372	560288.848	529.400 4
69	484295.800	560289.247	529.350 4
70	484296.017	560289.470	529.350 4
71	484296.448	560289.575	529.290 4
72	484297.385	560289.609	529.290 4
73	484292.843	560288.888	529.270 C
74	484292.511	560296.705	528.980 C
75	484298.288	560301.673	529.190 C
76	484291.453	560305.980	528.890 C
77	484285.894	560313.332	528.650 C
78	484284.448	560327.564	528.480 C
79	484282.701	560329.834	528.380 C
80	484277.034	560330.326	528.370 C
81	484283.023	560342.648	528.360 C
82	484281.298	560344.696	528.250 C
83	484274.012	560345.518	528.190 C
84	484272.647	560351.005	528.200 C
85	484273.302	560354.321	528.060 ASF
86	484252.242	560358.038	528.070 3PL
87	484253.536	560357.915	528.060 3PL
88	484258.931	560357.052	528.090 3PL
89	484268.977	560355.927	528.440 3PL
90	484289.522	560351.098	528.440 ASF
91	484303.624	560351.576	530.320 3PL
92	484305.207	560347.558	530.540 TF
93	484304.810	560347.128	530.470 TF
94	484312.308	560350.340	532.000 3PL
95	484284.644	560351.105	528.250 5_ST
96	484287.286	560295.009	529.000 ZV
97	484288.576	560294.625	529.050 ZV
98	484288.908	560294.190	529.050 ZV
99	484289.060	560293.446	529.080 ZV
100	484288.649	560292.461	529.170 ZV
101	484287.085	560291.947	529.330 ZV
102	484286.192	560293.468	529.280 C
103	484293.467	560280.946	529.750 C
104	484290.128	560281.547	529.650 C
105	484290.315	560283.311	529.670 4_ST
106	484287.750	560281.651	529.640 4
107	484288.814	560282.423	529.670 4
108	484289.189	560282.878	529.710 4
109	484289.640	560284.548	529.640 4
110	484289.318	560285.527	529.600 4
111	484288.562	560286.291	529.460 4
112	484287.472	560286.745	529.370 4
113	484287.245	560280.884	529.490 GR
114	484281.282	560277.750	529.290 C
115	484281.125	560275.660	529.210 4
116	484243.645	560279.637	529.170 34
117	484242.271	560279.318	529.060 34
118	484238.140	560273.140	529.110 34
119	484237.223	560272.240	529.170 34
120	484240.022	560263.029	529.200 34



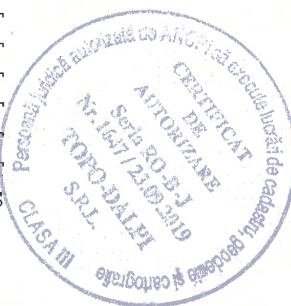
Handwritten signature or initials.



121	484240.981	560263.842	529.150 34
122	484245.662	560269.074	529.150 34
123	484246.654	560270.101	529.290 34
124	484246.009	560268.653	529.120 4
125	484248.547	560266.663	528.890 4
126	484250.473	560266.190	528.810 4
127	484249.634	560266.120	528.780 GR
128	484251.203	560262.603	528.960 4
129	484249.925	560261.220	528.930 4
130	484249.541	560259.827	528.950 4
131	484249.726	560253.798	528.950 4
132	484244.105	560251.752	529.000 4
133	484244.959	560254.337	528.950 C
134	484247.105	560252.769	528.960 C
135	484250.380	560253.321	528.970 3
136	484251.766	560254.864	529.000 3
137	484251.724	560255.183	529.110 24
138	484251.336	560260.120	529.070 24
139	484251.451	560261.378	529.010 3
140	484252.088	560262.266	529.010 3
141	484251.601	560262.896	528.970 4
142	484256.222	560264.923	528.960 4
143	484255.297	560268.313	528.910 4
144	484253.530	560268.044	529.370 11
145	484257.174	560269.698	529.390 11
146	484257.560	560270.244	529.290 6
147	484252.563	560270.135	529.580 11
148	484256.255	560271.696	529.730 11
149	484262.938	560271.788	528.990 4
150	484263.368	560272.049	528.950 4
151	484264.057	560274.188	528.970 4
152	484266.665	560269.469	528.920 4
153	484267.305	560268.910	529.120 3L
154	484268.565	560270.873	528.920 6 ST
155	484258.289	560354.836	527.820 11
156	484251.903	560353.581	527.690 3
157	484254.285	560342.308	527.970 3
158	484257.532	560343.423	528.160 11
159	484255.297	560336.542	528.220 3
162	484256.424	560328.759	528.240 3
163	484257.209	560324.343	528.390 3
164	484261.194	560309.679	528.280 3
165	484261.526	560307.375	528.440 TS
166	484262.686	560308.767	528.740 3
167	484264.344	560294.798	529.030 3
168	484262.444	560296.054	528.750 TS
169	484259.116	560285.582	528.620 TS
170	484264.455	560287.120	528.570 4
171	484261.278	560279.996	528.980 11
172	484257.168	560282.561	528.510 TS
173	484254.913	560283.381	527.750 TF
174	484255.203	560283.291	527.720 TF
175	484252.983	560278.013	527.970 TF
176	484253.298	560277.799	528.110 TF
177	484250.915	560274.527	528.210 TF
178	484251.121	560274.235	528.380 TF
179	484252.783	560274.056	529.000 TS
180	484274.448	560276.646	529.240 4



HL



181	484273.488	560276.718	529.180	4
182	484272.369	560277.204	529.110	4
183	484271.068	560278.264	528.730	4
184	484270.694	560279.699	528.680	4
1	484358.967	560308.292	537.690	11
2	484353.288	560308.450	537.310	11
3	484353.282	560311.468	537.420	11
4	484353.369	560314.418	537.350	11
5	484353.307	560314.733	537.350	11
6	484353.326	560317.671	537.420	11
7	484353.412	560320.554	537.380	11
8	484353.470	560323.485	537.320	11
9	484353.531	560323.810	537.000	11
10	484353.744	560326.748	537.070	11
11	484353.776	560329.629	537.070	11
12	484353.813	560332.538	537.200	11
13	484353.965	560335.256	537.190	11
14	484353.975	560338.156	537.220	11
15	484355.476	560340.580	544.790	11
16	484358.108	560339.347	542.440	3 BET
17	484358.440	560339.309	542.520	3 BET
18	484359.400	560316.631	539.000	3 BET
19	484359.790	560316.541	539.060	3 BET
20	484358.932	560314.310	539.060	11
21	484358.857	560311.386	539.290	11
22	484358.847	560308.528	539.280	11
23	484359.351	560302.640	539.280	2 BET
24	484358.889	560302.614	539.200	2 BET
25	484354.247	560305.481	537.340	4
26	484354.680	560303.568	537.620	4
27	484356.215	560301.080	537.860	4
28	484358.306	560299.524	538.310	4
29	484360.403	560298.890	538.570	4
30	484360.370	560296.591	538.660	C
31	484360.925	560295.254	538.670	4
32	484361.531	560294.550	538.700	3 BET
33	484364.936	560299.577	539.090	GR
34	484367.000	560300.545	539.270	4
35	484366.170	560299.233	539.320	C
36	484367.520	560297.151	539.470	4
37	484367.191	560298.169	544.010	3 BET
38	484379.462	560303.893	540.660	4
39	484381.546	560304.697	540.780	4
40	484383.290	560306.190	540.910	4
41	484384.424	560307.305	540.930	4
42	484385.931	560302.646	541.000	C
43	484387.136	560302.067	541.060	4
44	484388.009	560301.567	541.160	4
45	484388.329	560301.008	541.190	4
46	484386.906	560301.330	541.170	2 BET
47	484387.406	560299.114	541.340	3
48	484384.852	560301.802	540.970	4
49	484379.448	560300.255	540.480	4
50	484379.466	560300.265	540.500	4
51	484358.229	560294.535	538.600	4
52	484358.650	560293.851	538.900	3
53	484358.770	560293.385	538.820	3
54	484355.145	560292.275	538.390	3



Handwritten signature



55	484354.841	560291.810	538.220 3
56	484352.583	560286.913	538.250 24
57	484348.356	560287.856	538.270 24
58	484349.019	560290.501	538.040 2
59	484347.555	560291.132	537.580 4
60	484347.717	560295.374	537.390 GR
61	484350.625	560296.054	537.720 C



Handwritten signature

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** in Municipiul Sf. Gheorghe, str. Bolyai Janos – nr.top. 165/1/2/9/2
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de identificare imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, str. Bolyai Janos in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru actualizare imobil in cartea funciara.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** este de 5867 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Imobilul este inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 33218, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 165/1/2/9/2 arabil in suprafata de 6043 mp in suprafata masurata de 5867 mp la care se propune rectificarea in cartea funciara, in proprietatea Statului Roman cu drept de administrare Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe.

Suprafata de 5867 mp se identifica cu terenul aferent blocurilor de locuinta si acces la blocuri, parcare si zona verde.

Conform identificarii, se propune dezlipirea imobilului inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 33218, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 165/1/2/9/2 arabil in suprafata de 6043 mp in suprafata masurata de 5867 mp in sase parcele. In urma realizarii dezlipirii se propune alipirea parcelor nou create de la unu la cinci cu parcelele inregistrate in cartile funciare, pentru ca suprafate masurate a blocurilor sa corespunda cu suprafetele inregistrate in cartile funciare.

-Parcela nr. 1: nr. top nou 165/1/2/9/2/1 in suprafata de 27 mp, teren aferent bloc 2, sc. C, se propune alipirea cu nr. top 165/1/1;

-Parcela nr. 2: nr. top nou 165/1/2/9/2/2 in suprafata de 7 mp, teren aferent bloc 4, sc. E, se propune alipirea cu nr. top 165/1/2/8;

-Parcela nr. 3: nr. top nou 165/1/2/9/2/3 in suprafata de 5 mp, teren aferent bloc 4, sc. D, se propune alipirea cu nr. top 165/1/2/7;

-Parcela nr. 4: nr. top nou 165/1/2/9/2/4 in suprafata de 5 mp, teren aferent bloc 4, sc. C, se propune alipirea cu nr. top 165/1/2/6;

-Parcela nr. 5: nr. top nou 165/1/2/9/2/5 in suprafata de 7 mp, teren aferent bloc 4, sc. A, se propune alipirea cu nr. top 165/1/2/9/1;

-Parcela nr. 6: nr. top nou 165/1/2/9/2/6 in suprafata de 5816 mp, este drum acces la blocurile de locuinte, parcare, zid sprijin, zona verde in jurul blocurilor de locuinte, Bloc nr. 1, 2, 3 si 4 intre strada Dozsa Gyorgy si strada Bolyai Janos.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: Imobilul situat in Municipiul Sf. Gheorghe, drum acces la blocurile de locuinte, parcare, zid sprijin, zona verde in jurul blocurilor de locuinte, Bloc nr. 1, 2, 3 si 4 intre strada Dozsa Gyorgy si strada Bolyai Janos.

Imobil imprejmuit cu gard lemn intre punctele: 2-3, 25-27, 194-201, gard metalic intre punctele: 27-28, gard plasa intre punctele: 28-32, 60-65, 107-110, 173-178, gard zid intre punctele: 193-194, gardul din lemn si zid intre punctele: 203-1 nu se afla pe limita de proprietate.

Avand urmatoarele vecinatati: **la Nord** – nr.cad. 40066-str. Dozsa Gyorgy, **la Est** – proprietari particulari-nr. top 165/3/a-165/4/2, nr. cad. 41039, **la Sud** – parau, str. Bolyai Janos, **la Vest**- nr. cad 31087, 39420, 39458, si proprietari particulari.
Pe imobil se afla edificat: PT 106 si Container.

6. Operațiuni de specialitate realizate : Metodele și aparatura folosite la măsurători: Masuratorile s-au executat din sase puncte statie, punctele de detaliu au fost ridicate prin radiere (156) si prin masuratori GPS.

Aparatura folosita: : Stonex R2Plus si South S8N GNSS.

Sistemul de coordonate: Integrarea in sistemul de proiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical $\pm 20\text{mm} + 1\text{ppm RMS}$.

Calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: iunie 2024

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar

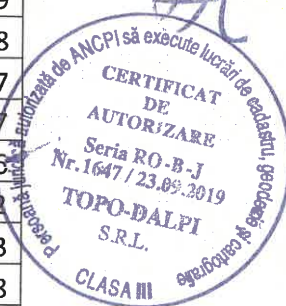
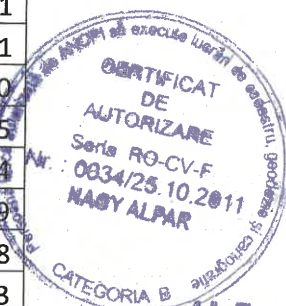
Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



CALCULUL SUPRAFETEI

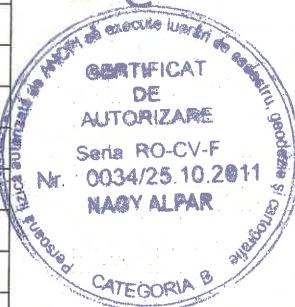
Pct.	X	Y
1	484384.560	560300.679
2	484387.054	560341.703
3	484385.380	560341.291
4	484384.067	560334.962
5	484383.771	560326.358
6	484383.053	560326.381
7	484382.826	560319.130
8	484378.494	560319.249
9	484378.249	560311.770
10	484377.472	560311.795
11	484377.241	560304.603
12	484366.283	560304.954
13	484366.398	560308.540
14	484365.085	560308.582
15	484365.359	560317.246
16	484366.546	560317.208
17	484366.659	560320.736
18	484371.912	560320.530
19	484371.996	560323.149
20	484370.689	560323.197
21	484370.960	560331.854
22	484372.144	560331.816
23	484372.257	560335.340
24	484384.016	560334.963
25	484385.330	560341.296
26	484370.978	560342.718
27	484366.539	560343.281
28	484360.884	560343.908
29	484360.314	560344.250
30	484351.265	560345.412
31	484346.632	560345.632
32	484340.886	560346.042
33	484341.193	560343.223
34	484341.162	560334.398
35	484340.470	560334.394
36	484340.483	560328.360
37	484344.889	560328.341
38	484344.894	560319.542
39	484344.150	560319.542
40	484344.179	560313.520
41	484348.401	560313.541

42	484348.387	560304.720
43	484347.562	560304.720
44	484347.542	560297.613
45	484336.625	560297.622
46	484336.602	560301.394
47	484335.386	560301.394
48	484335.386	560310.058
49	484336.602	560310.058
50	484336.602	560312.541
51	484333.020	560312.610
52	484333.018	560316.213
53	484331.837	560316.210
54	484331.844	560324.758
55	484333.004	560324.784
56	484333.000	560327.410
57	484330.364	560327.432
58	484330.465	560343.179
59	484341.143	560343.223
60	484340.834	560346.050
61	484316.478	560349.843
62	484312.307	560350.340
63	484311.270	560350.477
64	484303.624	560351.576
65	484299.940	560351.747
66	484300.382	560348.805
67	484300.324	560345.254
68	484301.503	560345.234
69	484301.359	560336.511
70	484300.160	560336.531
71	484300.071	560334.100
72	484302.345	560334.045
73	484302.307	560330.474
74	484303.509	560330.439
75	484303.372	560321.748
76	484302.166	560321.783
77	484302.093	560319.289
78	484310.773	560319.158
79	484310.430	560310.257
80	484309.852	560310.277
81	484309.632	560304.366
82	484312.946	560304.282
83	484312.560	560295.563
84	484311.914	560295.588
85	484311.638	560288.303
86	484300.465	560288.816



87	484300.632	560292.433
88	484299.474	560292.486
89	484299.864	560301.206
90	484301.073	560301.152
91	484301.176	560303.465
92	484298.714	560303.465
93	484298.763	560307.085
94	484297.544	560307.132
95	484297.660	560315.809
96	484298.860	560315.812
97	484298.944	560318.357
98	484290.189	560318.602
99	484290.465	560327.233
100	484291.162	560327.234
101	484291.321	560333.242
102	484288.209	560333.241
103	484288.446	560341.938
104	484289.136	560341.950
105	484289.204	560349.166
106	484300.321	560348.807
107	484299.889	560351.752
108	484295.137	560352.228
109	484274.534	560355.098
110	484270.811	560355.653
111	484270.708	560354.962
112	484270.646	560346.376
113	484269.769	560346.382
114	484269.724	560340.174
115	484274.156	560340.106
116	484274.156	560331.516
117	484273.278	560331.516
118	484273.278	560325.304
119	484277.763	560325.235
120	484277.763	560316.645
121	484276.885	560316.645
122	484276.885	560310.524
123	484284.199	560310.457
124	484284.199	560301.733
125	484283.517	560301.733
126	484283.497	560295.012
127	484283.474	560292.086
128	484285.031	560292.081
129	484285.015	560286.694
130	484283.459	560286.698
131	484283.437	560279.474

132	484279.987	560279.512
133	484279.915	560279.213
134	484279.712	560278.824
135	484279.465	560278.534
136	484279.031	560278.371
137	484277.031	560278.367
138	484276.764	560278.541
139	484276.542	560278.764
140	484276.296	560279.197
141	484276.212	560279.549
142	484272.155	560279.561
143	484272.167	560283.567
144	484271.920	560283.568
145	484271.945	560291.768
146	484272.192	560291.767
147	484272.201	560295.047
149	484272.229	560298.114
150	484271.098	560298.094
151	484270.953	560306.791
152	484272.258	560306.784
153	484272.334	560309.565
154	484265.698	560309.626
155	484265.724	560313.198
156	484264.796	560313.205
157	484264.796	560321.802
158	484265.731	560321.796
159	484265.749	560324.420
160	484262.127	560324.475
161	484262.153	560328.044
162	484261.224	560328.051
163	484261.224	560336.648
164	484261.800	560336.644
165	484261.841	560339.295
166	484258.516	560339.347
167	484258.542	560342.912
168	484258.160	560342.912
169	484258.160	560351.518
170	484258.560	560351.518
171	484258.560	560355.328
172	484270.658	560354.964
173	484270.762	560355.661
174	484268.977	560355.927
175	484263.299	560356.758
176	484260.888	560356.868
177	484253.348	560357.908



178	484252.347	560358.035
179	484251.903	560353.581
180	484254.285	560342.308
181	484255.297	560336.542
182	484256.424	560328.758
183	484257.209	560324.343
184	484261.194	560309.679
185	484261.526	560307.375
186	484262.444	560296.054
187	484259.116	560285.581
188	484257.168	560282.561
189	484252.783	560274.056
190	484246.654	560270.100
191	484250.974	560260.945
192	484251.179	560261.344
193	484252.133	560262.090
194	484266.919	560268.610
195	484280.824	560274.463
196	484286.654	560276.231
197	484291.672	560277.557
198	484296.574	560278.429
199	484318.069	560282.362
200	484337.077	560287.335
201	484348.550	560290.665
202	484352.281	560291.748
203	484355.974	560292.821
204	484364.490	560295.155

S = 5867 mp



privind identificarea imobilului situat in Mun. Sf. Gheorghe, str. Botyai Janos inscris in CF Sf. Gheorghe, CF nr. 33218 , nr. top 165/1/2/9/2 in suprafata de 6043 mp, cu suprafata masurata de 5867 mp

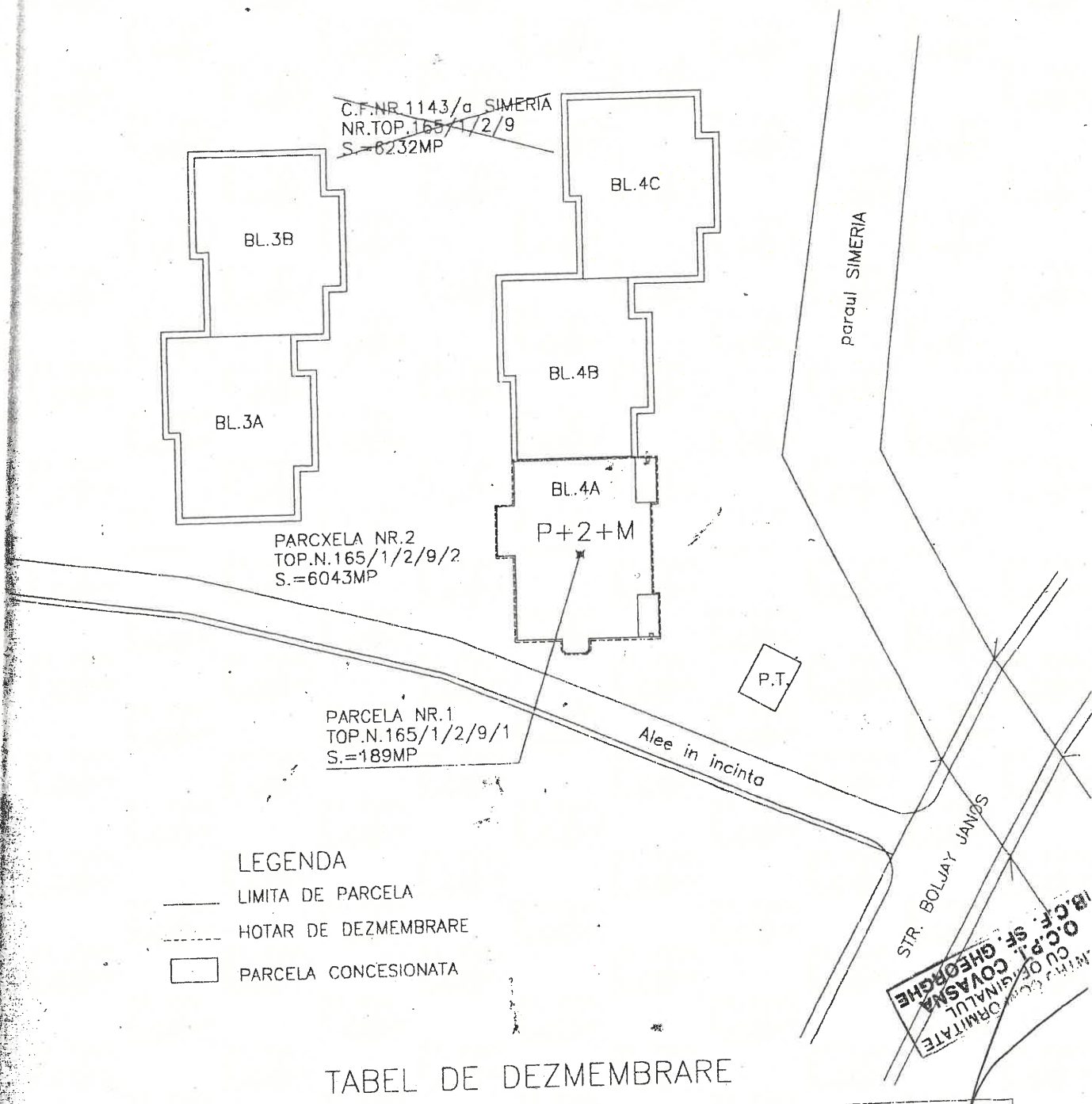


Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. CF	nr. top	Suprafata CF (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Parcela	nr. Cad.	nr. Top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	In folosinta lui:
33218	165/1/2/9/2	6043	5867	Arabil	1		165/1/2/9/2/1	27	A	teren aferent bloc 2, sc. C
					2		165/1/2/9/2/2	7	A	teren aferent bloc 4, sc. E
					3		165/1/2/9/2/3	5	A	teren aferent bloc 4, sc. D
					4		165/1/2/9/2/4	5	A	teren aferent bloc 4, sc. C
					5		165/1/2/9/2/5	7	A	teren aferent bloc 4, sc. A
					6		165/1/2/9/2/6	5816	A	acces la blocuri, parcare, zona verde
Total	-	6043	5867	-	-	-	-	5867	-	-

PLAN DE SITUATIE

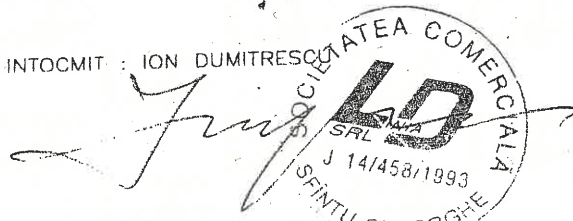
INREGISTRAT LA NR 5101

privind identificarea si dezmembrarea terenului concesionat cu
contrasctul nr. 156/1/1993 de catre Primaria municipiului Sf.
Gheorghe, catre S.C. CONSACT srl din Sf.Gheorghe
sc.1/500



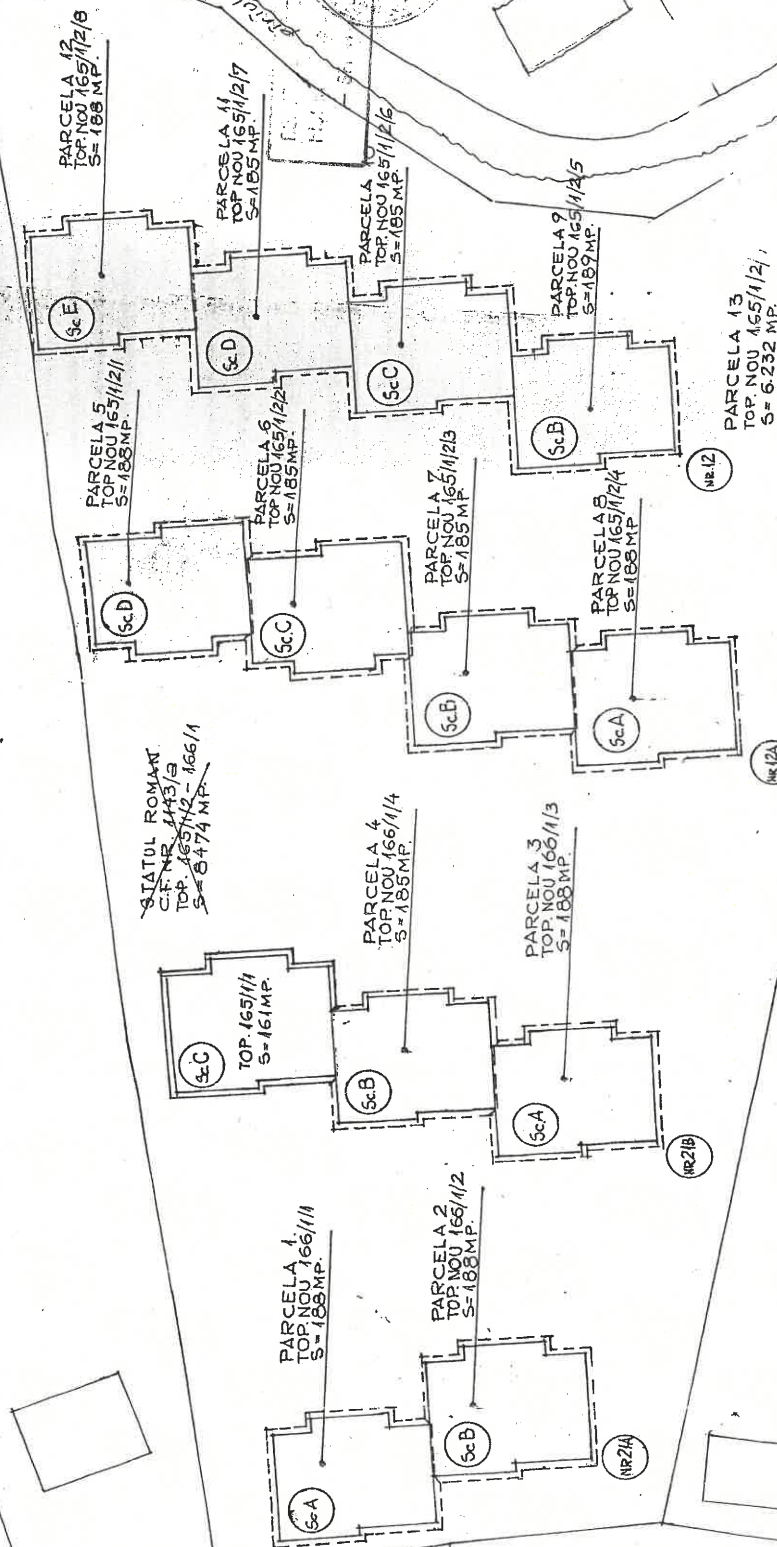
SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA			DESTINATIA
C.F.	NR.TOP.V.	S(mp)	P	NR.TOP.V.	S(mp)	
1143/a SIM.	165/1/2/9	6232	1	165/1/2/9/1	189	teren constructii
			2	165/1/2/9/2	6043	gradina

INTOCMIT : ION DUMITRESCU



b). str. Dozza György nr. 21A și 21B cu 2 si respectiv 3 sc.
b). str. Bolyai János nr. 12 și 12A cu câte 4 sc.

b). str. Dozza György nr. 21A și 21B cu 2 si respectiv 3 sc.
b). str. Bolyai János nr. 12 și 12A cu câte 4 sc.



TABEL DE ZMEMBRARE:

SITUATIA YECHE		SITUATIA		NOUA	
C.F.	TOP.	PREC	TOP. NOU	S.	STRADA
1143/3	16511/2 16611	1.	16611/1	188	DOCSA GYORGY
		2.	16611/2	188	21A A 6
		3.	16611/3	188	21A B 6
		4.	16611/4	185	21B A 7
		5.	16511/21	188	21B B 7
		6.	16511/22	185	BOVAI János
		7.	16511/23	185	12A C 6
		8.	16511/24	188	12A D 6
		9.	16511/25	189	12A E 6
		10.	16511/26	185	12 B 6
		11.	16511/27	185	12 C 6
		12.	16511/28	185	12 D 6
		13.	16511/29	6232	12 E 6

IDENTIFICARE TEREHURI AFERENTE BL.
DIN STR DOZSA GY NR 21/A, 21/B SI BOLD J-
NR 12, 12A DIN SFINTU GHEORGHE.
EXECUTAT: DEC. 1991
PROIECT: I. I. I.