

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf. Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Județul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE ____/_____
NR. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Nr. ____/_____

CONTRACT DE LUCRĂRI

Preambul

În temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a HCL nr. ____/2026, s-a încheiat prezentul contract, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Bld. gen. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/262/2018 CIF 39716308, având cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin administrator – Nagy István, în calitate de **executant**,

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să execute:

a) lucrări de reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor și sistemului rutier de pe poduri de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe,

b) lucrări de reparații, construcții a clădirilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe,

c) lucrări de demolări a clădirilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, inclusiv elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de demolare, potrivit prevederilor caietului de sarcini, anexa nr. 1 la contract din care face parte integrantă, și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Prețul estimat plătitibil executantului de către beneficiar este de 1.000.000 lei, care se poate extinde până la suma de 5.000.000 lei fără TVA, reprezentând credit angajament din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2.3. Prețurile unitare pentru lucrări sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul contract.

2.4. Prețurile unitare pot fi modificate în cazuri justificate, după negocierea și acceptarea acestora de către comisia de negociere, numită prin Dispoziția Primarului 1423/2025.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este valabil de la data 01.02.2026, până la 31.12.2026.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. STANDARDE

5.1. Executantul garantează că în executarea lucrărilor se vor avea în vedere standardele și normativele în vigoare, garantează că la data recepției lucrările vor avea calitatea cerută de legislație, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

6. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

6.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, imputabile executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

7.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările în termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

7.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

7.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele stabilite, caietele de măsurători (atașamentele) și după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă menționată în contract, în condițiile legii, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.5. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 7.4. determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

7.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.7. Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

7.10. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 7.9, pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.11. Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.12. Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.13. Executantul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

7.14. Executantul asigură aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 și HG nr. 1425/2006, referitoare la SSM, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, prestatorul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se vor prezenta la cererea achizitorului.

7.15. Executantul are obligația de a executa doar lucrările aprobate în prealabil de către achizitor, prin emiterea dispoziției de șantier. Orice lucrare executată fără aprobarea în prealabil a achizitorului este pe răspunderea executantului și nu crează nicio obligație în sarcina achizitorului.

7.16. Odată cu depunerea facturilor pentru lucrările executate în baza prezentului contract, executantul are obligația de a prezenta documente care să justifice cantitativ și calitativ materialele puse în operă. Documentele justificative sunt: situațiile de lucrări, certificatele de calitate/conformitate, respectiv certificate de garanție.

7.17. Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

7.18. La recepție, cantitățile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la fața locului în prezența delegaților executantului și achizitorului.

7.19. În vederea realizării unor lucrări de calitate se va respecta întocmai prevederile prezentului contract și caietul de sarcini.

7.20. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

8. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

8.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

8.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

8.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a zonelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

9. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1. Executantul are obligația de a începe lucrările, în maxim 2 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

9.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

9.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu cerințele și solicitările acestuia, respectiv conformitatea cu standardele și normativele în vigoare. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

9.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.5. Materialele și echipamentele utilizate trebuie să fie omologate și de calitate prevăzută în documentația de execuție, să corespundă standardelor și normelor legale în materie. Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor sunt în sarcina executantului.

9.6. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.7. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.8. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

9.9. (1) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

10. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

10.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.

10.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la punctele b) și c) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

11. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

11.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, stabilit în ordinul de începere a lucrărilor.

11.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va convoca comisia de recepție.

(2) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. La terminarea lucrărilor parțiale, distincte din punct de vedere fizic și funcțional se pot efectua recepții parțiale.

11.5. La terminarea lucrărilor se realizează recepția la terminarea lucrărilor, iar la expirarea perioadei de garanție se realizează recepția finală.

11.6. La recepție, cantitățile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la fața locului în prezența delegaților executantului și achizitorului.

12. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

12.1. Perioada de garanție pentru lucrări: 12 luni

12.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

12.3. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a începe executarea pe cheltuiala proprie a lucrărilor de remediere a defectelor, ori de câte ori este necesar, în termen de 24 de ore de la notificarea formulată în scris de către achizitor.

12.4. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la pct. 12.3. pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale sau instalații neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

12.5. În cazul în care executantul nu începe executarea în termen de 24 de ore lucrările prevăzute la clauza 12.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în valoare de 5 % din valoarea totală a contractului, fără TVA, conform celor menționate în prezentul capitol în termen de cel mult 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

13.2. Garanția va fi constituită în lei, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.3. În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezorerie Statului și va depune în acest sens 0,5 % din prețul contractului.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

13.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a procesului-verbal de recepție a

lucrărilor parțiale, în înțelesul art. 13.6, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.6. În baza situațiilor de lucrări parțiale, întocmite pentru părți din lucrare se pot încheia procese-verbale de recepție, dacă aceste lucrări sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la depunerea facturii/facturilor de către executant la sediul achizitorului.

14.2. Documentul care stă la baza emiterii facturii este situația de lucrări acceptată în prealabil de către achizitor.

15. SUBCONTRACTANȚI

15.1. Subcontractarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract nu este permisă.

16. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își va îndeplini obligațiile asumate în termenele stabilite, ori își va executa obligațiile în mod necorespunzător, achizitorul va reține, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pe zi întârziere, începând cu prima zi după termenul de scadență și până la îndeplinirea obligațiilor.

16.2. În cazul în care achizitorul nu achită contravaloarea lucrărilor executate în termenul prevăzut de cap. 14, va fi obligat să plătească pentru fiecare zi de întârziere penalități în cotă procentuală de 0,1% din prețul facturii neachitate sau după caz din plata neefectuată dacă factura s-a onorat parțial.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor, fără alte formalități, în termen de 10 zile de la notificarea scrisă trimisă celeilalte părți.

17.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. În cazul prevăzut la clauza 17.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.4. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești dacă a fost declanșată procedura de faliment a executantului înainte de începerea executării prezentului contract.

18. CESIUNEA

18.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

18.2. Cesiunea creanțelor nu va produce efecte decât dacă și după ce a fost acceptat în scris de către achizitor.

19. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

19.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică.

20. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

20.1. Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2. Prețul contractului poate fi modificat în conformitate cu prevederile legale.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Prezentului contract sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi guvernat de legile române.

Prezentul contract conține 8 pagini precum și anexe și s-a încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar în dosarul achiziției publice.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

EXECUTANT

SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL

Administrator

NAGY ISTVÁN

Director General

Veress Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic

CAIET DE SARCINI

CONSIDERAȚII GENERALE :

Prezentul caiet de sarcini stabilește modul de întocmire a ofertei de preț, modul de execuție a lucrărilor precum și modul de decontare a situațiilor de lucrări.

Execuția lucrărilor va fi începută după emiterea ordinului de începere.

În timpul execuției executantul va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și normativele tehnice în vigoare.

Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

Întru-cât se va lucra în diferite puncte de lucru de pe raza municipiului Sf. Gheorghe distanța de calcul pentru transportul materialelor va fi de la punctul de procurare/preparare până în centrul municipiului Sf. Gheorghe.

Ofertele se vor depune în format deviz inclusiv formularele F3 , C6, C7, C8, C9.

Facturile de decontare se emit pe baza atașamentelor și situațiilor de lucrări acceptate în prealabil de către beneficiar.

Preturile unitare includ valoarea materialelor, a manoperei, cost utilaj și transportul materialelor la locul de punere în operă.

Termenul de garanție al lucrărilor este minim 12 luni.

Sunt propuse următoarele tipuri de lucrări cu descrierea sumară a acestora, descriere ce să ajute la fundamentarea prețurilor pe articol de lucrare:

1. Reparații pavaj din dale de piatră

- desfacerea dalelor de piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- încărcarea și transportul cu autobasculanta materialelor rezultate din desfaceri la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km);
- pregătirea stratului de suport pentru montajul dalelor de piatră;
- procurarea datelor din piatră
- montarea dalelor de piatră cu adeziv pentru piatră;
- transportul materialelor la locul de punere în operă;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Dalele necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către Autoritatea contractantă

2. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport

- desfacerea pavelelor de beton vibropresat;
- nivelarea patului, completarea cu nisip a stratului de suport;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu mailul;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

3. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport

- desfacerea pavelelor de beton vibropresat;
- desfacerea stratului de suport din nisip;
- pregătirea suprafeței pentru stratul de suport, săpătură, spargere suprafață existentă 10 cm grosime;
- nivelarea suprafeței, așternerea unui strat de suport din piatră spartă și compactarea acestuia;
- așternerea unui strat de suport din nisip de 5 cm grosime;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu mailul;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

4. Demolare elemente din beton simplu sau armat prin mijloace mecanice cu dozaj peste 150kg/mc ciment.

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace mecanice;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.

5. Demolare elemente din beton simplu sau armat prin mijloace manuale cu dozaj peste 150kg/mc ciment.

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace manuale;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 5 km.

6. Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din șapă de ciment;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.

7. Montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

8. Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea calupurilor, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Dalele de piatră necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

9. Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime

- pregătirea suprafețelor;
- prepararea mortarului M 100T;
- transportul manual al materialelor la o distanță de max 20 m;
- turnarea șapei de egalizare în grosime de 3 cm;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

10. Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime

- pregătirea suprafețelor;
- prepararea mortarului M 100T;
- transportul manual al materialelor la o distanță de max 20 m;
- turnarea șapei de egalizare în grosime de 5 cm;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

11. Săpătură manuală

- săpătură manuală;
- încărcarea pământului/ molozului în autobasculantă;

- transportul pământului/molozului cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).

12. Săpătură mecanică

- săpătură mecanică cu excavatorul și încărcarea pământului/ molozului în autobasculantă;
- transportul pământului cu autocamionul la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).

13. Desfacere pavaje beton montate în nisip

- desfacerea pavajului din beton montat în nisip;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

14. Desfacere borduri mari din beton

- desfacerea bordurilor mari din beton inclusiv a fundațiilor acestora;
- încărcarea bordurilor și a molozului în autobasculantă;
- transportul molozului și a bordurilor cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).

15. Desfacere borduri mici in beton

- desfacerea bordurilor mici din beton inclusiv a fundațiilor acestora;
- încărcarea bordurilor și a molozului în autobasculantă;
- transportul molozului și a bordurilor cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).

16. Montaj borduri mari

- montarea bordurilor mari din beton cu dimensiunea 15x25 pe o fundația de 30x15 cm din beton C16/20 și rostuirea lor cu mortar de ciment;
- transportul betonului de la stația de preparare;
- transportul bordurilor;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

17. Montaj borduri mici

- montarea bordurilor mici din beton cu dimensiunea 10x15 pe o fundația de 10x20 cm din beton C16/20 și rostuirea lor cu mortar de ciment;
- transportul betonului de la stația de preparare;
- transportul bordurilor;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

18. Strat de balast cilindr

- pregătirea, nivelarea terenului în vederea așternerii stratului de balast;
- așterneria stratului de balast la profil, udarea și compactarea straturilor cu cilindru compactor;
- transport materiale cu autobasculanta.

19. Strat de piatră spartă cu împănare

- pregătirea, nivelarea terenului în vederea așternerii stratului de piatră spartă;
- așterneria pietrei sparte la profil, compactare;
- așterneria materialului de împănare, udare, cilindrare;
- transport materiale cu autobasculanta.

20. Intervenție urgență - Ridicare la nivel capace cămine de vizitare

(intervenție în maxim 1 oră de la sesizarea Administratorului drumului sau a Poliției Rutiere)

- tăierea cu discul de tăiat asfalt a unui pătrat în jurul capacului căminului de vizitare;
- demontarea și montarea capacului căminului de vizitare la cotă;
- turnare beton simplu pentru aducere la cotă;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică;
- turnarea unui strat de asfalt Ba 8 de 5 cm grosime;
- compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

21. Intervenție urgență - Ridicare la nivel sifoane de scurgere la nivel (intervenție în maxim 1 oră de la sesizarea Administratorului drumului sau a Poliției Rutiere)

- tăierea cu discul de tăiat asfalt a unui pătrat în jurul sifonului;
- demontarea și montarea gurii de scurgere la cotă;
- turnare beton simplu pentru aducere la cotă;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică;
- turnarea un strat de asfalt Ba 8 de 5 cm grosime;
- compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

22. Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă albă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopseaua bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
- se vor utiliza microbile reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

23. Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă albă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopseaua bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
- se vor utiliza microbile reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

24. Ștergere marcaje prin frezare

- marcajul vechi sau exfoliat se va îndepărta prin metode mecanice - frezare, fără a produce degradări la îmbrăcămintea rutieră.

Marcajele care vor trebui șterse prin frezare pot fi realizate cu vopsea ori cu produse speciale: bicomponent, produse prefabricate sau cu folie.

25. Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu inel de ajustare a înălțimii, capac din fontă și beton cu garnitură de amortizare (cu asfalt reciclat)

- tăierea cu discul de tăiat la o distanță de 30-40 cm de la marginea capacului un cerc concentric cu capacul existent;
- extragerea capacului existent;
- îndepărtarea asfaltului până la atingerea adâncimii la care se afla căminul cu ciocan demolator;
- așezarea pe poziție placa din beton;
- montarea inelului de ajustare pe placa de beton;
- amorsarea suprafeței, se toarnă și se compactează asfaltul nou;
- se mai adaugă asfalt și se trece la compactarea finală cu vibrocompactor, compactarea se realizează inclusiv peste capac;
- montarea bandei bituminoase între asfaltul nou și vechi;
- se asigură capacul pe poziția finală.

26. Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă colorată

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopsea bicomponentă colorată într-o grosime de 3 mm;
- se vor utiliza microbile reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;

- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.
- 27. Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă colorată**
- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
 - în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
 - pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
 - executarea manuală a marcajului rutier cu vopsea bicomponentă colorată într-o grosime de 3 mm;
 - se vor utiliza microbile reflectorizante cu doza de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
 - semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

28. Colmatare fisuri pe covoare asfaltice

- se curăță fisurile și crăpăturile cu lance turbosuflantă pentru deschiderea și îndepărtarea impurităților din fisuri și creșterea aderenței masticului bituminos la suprafața de suport. Această operațiune elimină operațiunea de amorsare prealabilă;
- colmatarea rosturilor se face mecanizat cu mastic bituminos cu utilaje speciale;
- masticul bituminos se va turna astfel încât să colmateze fisura atât în profunzimea ei cât și la suprafață;
- lățimea de colmatare va fi între 4-6 cm;
- pentru material de etanșare cu aplicare la cald;
- temperatura de turnare a masticului trebuie să fie între 160-180°C;
- se va netezi suprafața fisurilor și crăpăturilor gata colmate prin așternere de nisip de concasaj pentru preluarea excesului și redarea traficului.

29. Montarea elementelor de rigola din PP cu capac zincat, dimensiuni 130x75x1000 pentru platforme, trotuare și parcuri

- pregătirea suprafețelor;
- turnarea unui strat de beton C8/10 pt pozare cu grosimea de 10 cm;
- așezarea elementelor de rigolă pe substratul de beto;
- transportul materialelor la punctul de lucru.

30. Trepte exterioare din borduri mari de beton montate pe fundații existente, cu mortar de ciment marca M 100

- montarea bordurilor mari din beton cu dimensiunea 15x25 pe fundația existentă în șapă de ciment și rostuirea lor cu mortar de ciment;
- prepararea șapei de ciment;
- prepararea mortarului de ciment;
- transportul bordurilor;
- manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

31. Desfacere pavaj din piatră cubică montată în nisip

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă;
- transportul materialelor la o distanță de 3 km.

32. Montaj piatră cubică 9X9X9 în strat de nisip de 5 cm și rostuit cu nisip

- pregătirea stratului de suport;
- așternerea stratului de nisip și compactarea acestuia;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip;
- udarea suprafeței;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

33. Lucrări de plombare cu decapare manuală gropi izolate cu suprafața maximă de 2 mp cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată, grosime medie 7 cm

- se vor marca suprafețele necesare de a fi decapate prin tragerea unor linii pline la marginea acestora folosind creta. Se va acorda o atenție deosebită obținerii unor suprafețe estetice care să cuprindă întreaga suprafața degradată;
- tăierea verticală a marginilor suprafețelor marcate, exact pe linia de marcaj;
- scoaterea și îndepărtarea manuală stratului vechi cu o grosime medie de 7 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
- curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă (0.45 kg/mp);
- tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16 reciclat;
- mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/vibrocompactor;
- pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
- suprafețele decapate se vor reasfalta în termen de 24 de ore;
- transportul asfaltului decapat la locul indicat de beneficiar (se va calcula cu o distanță de 3 km).

34. Semnalizarea rutieră pentru asigurarea continuității circulației în timpul executării lucrărilor, cu indicatoare metalice/stradă

- aducerea stâlpilor și a indicatoarelor produse industrial;
- săparea gropilor și a plantarea stâlpilor;
- montare indicatoare;
- demontare indicatoare;
- demontare stâlpi.

35. Marcaje transversale cu vopsea monocomponentă albă

- curățirea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopseaua mono componentă;
- se vor utiliza microbule reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

36. Marcaje longitudinale cu vopsea monocomponentă albă

- curățirea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopseaua mono componentă;
- se vor utiliza microbule reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

37. Turnare placă de beton de formă circulară cu diametrul de 130 cm și o grosime de 10 cm pentru ridicare la nivel capace cămine de vizitare

- confecționarea și montajul cofrajului;
- montarea armăturii din oțel beton OB37 cu diametrul de 8 mm;
- prepararea și turnarea betonului marca C15/20;

38. Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu inel de ajustare a înălțimii, capac din fontă și beton cu garnitură de amortizare (cu asfalt cald Ba8)

- tăierea cu discul de tăiat la o distanță de 30-40 cm de la marginea capacului un cerc concentric cu capacul existent;
- extragerea capacului existent;
- îndepărtarea asfaltului până la atingerea adâncimii la care se afla căminul cu ciocan demolator;
- așezarea pe poziție placa din beton;
- montarea inelului de ajustare pe placa de beton;
- amorsarea suprafeței, se toarnă și se compactează asfaltul nou;

- se mai adaugă asfalt și se trece la compactarea finală cu vibrocompactor, compactarea se realizează inclusiv peste capac;
- montarea bandei bituminoase între asfaltul nou și vechi;
- se asigură capacul pe poziția finală

39. Tăiere asfalt sau beton cu mașina de tăiat rosturi

- se va trasa cu o cretă conturul care trebuie tăiat;
- se taie cu mașină de tăiat rosturi cu grijă respectând pe conturul trasat.

40. Montaj rigolă carosabilă 60x65x50 cu capac dublu armat

- turnare fundație rigolă din beton C 8/10 10 cm grosime;
- se așează rigolele la nivel și aliniate cu ajutorul unui ciocan din cauciuc;
- se montează placa dublu armată a rigolei;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

41. Montaj rigolă beton scafă 300x200x80

- se trasează traseul pentru montarea rigolei;
- se compactează terenul de fundare;
- turnare fundație rigolă din beton C 8/10 10 cm grosime;
- se așează rigolele la nivel și aliniate cu ajutorul unui ciocan din cauciuc;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

42. Reparație drum de pământ

- scarificarea mecanică a terenului;
- încărcarea materialului excedentar,
- transportul materialului excedentar,
- strat de fundație din material concasat (asigurat de beneficiar), de 20 cm grosime cu așternere manuală 30% și așternere mecanică 70% inclusiv udare și compactare;
- încărcarea și transportul materialului la locul de punere în operă;

43. Reparație învelitoare din țiglă profilată

- desfacerea învelitorilor din țiglă profilată,
- schimbarea șipcilor de țiglă cu înlocuirea a 1,1 ml pe metru pătrat de acoperiș,
- remontarea țiglelor cu înlocuirea 20% din țigle pe mp de acoperiș,
- schimbarea coamelor deteriorate se va calcula cu 0,03 buc. coame pe mp de acoperiș,
- transportul materialelor cu autobasculantă,
- manipularea materialelor la locul de punere în operare.

44. Evacuarea molozului

- transportul molozului la punctul de evacuare,
- încărcarea moloz în jgheab/tub de evacuare moloz,
- transportul materialelor cu autobasculantă la locul de depozitare,

45. Montaj pavaj din dală grilă 40x40x8 pe strat de nisip

- nivelarea terenului,
- așternerea unui strat de suport din nisip de 5 cm grosime,
- montarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan de cauciuc, împărștierea nisipului pe suprafața grilei și împingerea acestuia în rosturi, compactarea cu vibro compactorul,
- transportul materialelor cu autobasculanta,
- manipularea materialelor la locul de punere în operă

46. Demolarea clădirilor construite din cărămidă și beton

- demolarea clădirilor construcție din cărămidă și beton,
- încărcarea molozului,
- transportul molozului reutilizabil la depozitul de pe str. Jókai Mór,
- transportul și depozitarea materialelor nereutilizabile la o firmă autorizată,
- concasarea materialelor reutilizabile la o granulație 0-63 mm în vederea refolosirii.

47. Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare

Documentația va cuprinde:

- documentații necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatele de urbanism,

- documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare (DTAD),
- documentația tehnică de organizare a execuției (DTOE).

Se va depune ofertă pentru servicii de proiectare (DTAD, DTOE) cu preț unitar pe mp construit.

Anexa nr. 2 la Contractul de lucrări nr. ____/2026

Nr. crt.	Tipuri de lucrări	Preț unitar
1	Reparații pavaj din dale de piatră	138,12 lei/mp
2	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport	98,50 lei/mp
3	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport	159,82 lei/mp
4	Demolare elemente din beton simplu sau armat prin mijloace mecanice cu dozaj peste 150 kg/mc ciment	486,05 lei/mc
5	Demolare elemente din beton simplu sau armat prin mijloace manuale cu dozaj peste 150 kg/mc ciment	591,17 lei/mc
6	Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment	26,73 lei/mp
7	Montaj piatră cubică 9x9x9 în șapă de ciment și rosturi cu nisip amestecat cu ciment	264,74 lei/mp
8	Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment și rosturi cu nisip amestecat cu ciment	169,80 lei/mp
9	Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime	46,47 lei/mp
10	Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime	76,07 lei/mp
11	Săpătură manuală	150,99 lei/mc
12	Săpătură mecanică	3.358,66 lei/smc
13	Desfacere pavaje beton,/piatră montate în nisip	13,62 lei/mp
14	Desfacere borduri mari din beton	26,23 lei/ml
15	Desfacere borduri mici din beton	18,31 lei/ml
16	Montaj borduri mari	114,09 lei/ml
17	Montaj borduri mici	65,90 lei/ml
18	Strat de balast cilindrat	228,00 lei/mc
19	Strat de piatră spartă cu împănare	312,62 lei/mc
20	Intervenție urgență - Ridicare la nivel capace cămine de vizitare	903,39 lei/buc
21	Intervenție urgență - Ridicare la nivel sifoane de scurgere	587,41 lei/buc
22	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă albă	27.085,73 lei km (180,57 lei/mp)
23	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă albă	211,52 lei/mp
24	Ștergere marcaje prin frezare	99,48 lei/mp
25	Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu inel de ajustare a înălțimii, capac din fontă și beton cu garnitură de amortizare (cu asfalt reciclat)	3.827,74 lei/buc
26	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă colorată	32.913,98 lei km
27	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă colorată	252,76 lei/mp
28	Colmatare fisuri pe covoare asfaltic	12,37 lei/ml
29	Montarea elementelor de rigola din PP cu capac zincat, dimensiuni 130x75x1000 pentru platforme, trotuare și parcări	106,29 lei/ml
30	Trepte exterioare din borduri mari de beton montate pe fundații existente, cu mortar de ciment marca M 100	130,15 lei/ml
31	Desfacere pavaj din piatră cubică montată în nisip	20,94 lei/mp
32	Montaj piatră cubică 9X9X9 în strat de nisip de 5 cm și rostuit cu nisip	214,16 lei/mp
33	Lucrări de plombare cu decapare manuală gropi izolate cu suprafața maximă de 2 mp cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată, grosime medie 7 cm	310,27 lei/mp
34	Semnalizarea rutieră pentru asigurarea continuității circulației în timpul executării lucrărilor cu indicatoare metalice	4.324,22/stradă
35	Marcaje transversale cu vopsea monocomponentă albă	54,68 lei/ml
36	Marcaje longitudinale cu vopsea monocomponentă albă	4.220,39 lei/kme (28,14 lei/mp)
37	Turnare placă de beton de formă circulară cu diametrul de 130 cm și o grosime de 10 cm pentru ridicare la nivel capace cămine de vizitare	136,17 lei/buc

38	Înlocuirea capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu inel de ajustare a înălțimii, capac din fontă și beton cu garnitură de amortizare (cu asfalt cald Ba8)	3.836,24 lei/buc
39	Tăiere asfalt sau beton cu mașină de tăiat rosturi	55,08 lei/ml
40	Montaj rigolă carosabilă 60X65X50 cu capac dublu armat	752,09 lei/ml
41	Montaj rigolă beton scafă 300X200X80	107,74 lei/ml
42	Reparații drum de pământ	23,11/mp
43	Reparație învelitoare din țiglă profilată	114,87 lei/mp
44	Evacuarea molozului	97,54 lei/tonă
45	Montaj pavaj din dală grilă 40x40x8 pe strat de nisip	115,34 lei/mp
46	Demolarea clădirilor construite din cărămidă și beton	364,90 lei/mp desfășurat
47	Elaborare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare – servicii de proiectarea (DTAD, DTOE)	77,50 lei/mp construit