

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 23 / 2021

Întocmit astăzi, **06/01/2021**, privind cererea **34559** din **23/12/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 22/4
Data 12 luna 01 anu 2021

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

2. Executant: Andrei Alexandru Ciprian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: • Determinarea pe bază de măsurători a amplasamentului, configurației și suprafeței corpului de proprietate situat în UAT Sf. Gheorghe, intravilan Sf. Gheorghe , deținut în posesie exercitată de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu Local.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Masuratori	22.12.2020	inscris sub semnatura privata	Andrei Alexandru Ciprian
PLAN	25.03.2020	inscris sub semnatura privata	Andrei Alexandru Ciprian
CIF	18.07.2006	inscris sub semnatura privata	MFP
2359	29.01.2019	inscris sub semnatura privata	BCPI Sf. Gheorghe
2358	29.01.2019	inscris sub semnatura privata	BCPI SF. Gheorghe
2357	29.01.2019	inscris sub semnatura privata	BCPI SF. GHeorghe
OP	22.12.2020	inscris sub semnatura privata	Mun.Sf. GHeorghe
1409	25.03.2020	inscris sub semnatura privata	Andrei Alexandru Ciprian

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 23 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Lazar-
Aurel
Pop

Semnat digital
de Lazar-Aurel
Pop
Data:
2021.01.06
14:20:13
+02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Sf. Gheorghe, intravilan Sf. Gheorghe, județul Covasna.

2. **Tipul lucrării:**

- Determinarea pe bază de măsurători a amplasamentului, configurației și suprafeței corpului de proprietate situat în UAT Sf. Gheorghe, intravilan Sf. Gheorghe, deținut în posesie exercitată de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu Local.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

Imobil situat în UAT Sf. Gheorghe, intravilan Sf. Gheorghe, jud. Covasna, identificat pe nr.top. 832/29/b/1 din CF 33157 Sf. Gheorghe (Cf vechi 2004 Simeria) în suprafața de 6480 mp cu categoria de folosință arabil, nr.top. 832/28/b/1 din CF 29037 Sf. Gheorghe (Cf vechi 2004 Simeria) în suprafața de 6300 mp cu categoria de folosință arabil și pe nr.top. 832/27/b/1 din Cf 33156 Sf. Gheorghe (Cf 2004 Simeria) în suprafața de 6300 mp cu categoria de folosință arabil. Imobil împrejmuit numai pe latura sudică cu gard de zidărie.

Are ca vecinătăți:

- la nord – nr.cad. 30328, 26283, 26287
- la est – nr.cad. 27204
- la sud – nr.cad. 27559, 27135, 25425, str. Gall Lajos
- la vest – nr.cad. 23553, 29673

4. **Situația juridică a imobilului**

Terenul se identifica pe nr.top. 832/29/b/1 din CF 33157 Sf. Gheorghe (Cf vechi 2004 Simeria), pe nr.top. 832/28/b/1 din CF 29037 Sf. Gheorghe (Cf vechi 2004 Simeria) și pe nr.top. 832/27/b/1 din CF 33156 Sf. Gheorghe (Cf vechi 2004 Simeria) aflate în proprietatea Statului Român

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile au fost executate cu stația totală Leica TC 407 din 8 puncte de stație, iar punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radierii, ca puncte radiate din punctele de stație. Determinarea coordonatelor punctelor măsurate s-a executat în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și a fost realizată cu Sistemul GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V30 configurat la serviciul ROMPOS (User name: aacro).

Redactarea planului topografic și calculul suprafețelor s-a executat în forma digitală, folosind sistemul de program Toposys și Mapsys.

6. **Identificare CF:**

Calculul suprafetei
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Pct.	X(m)	Y(m)	$X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$
1	485195,383	560272,977	-8329494,692
2	484989,983	560250,407	-14248326,706
3	484990,891	560243,598	-3829827,569
4	484991,052	560242,510	-10487446,508
5	484993,788	560221,974	-12643303,059
6	484994,244	560216,441	-3689351,214
7	484995,462	560214,367	-742382,554
8	485000,807	560214,910	526759,377
9	485006,147	560215,453	-4526562,370
10	485007,876	560205,577	-4502376,615
11	485010,780	560206,170	1451491,761
12	485029,880	560208,570	1255742,359
13	485030,465	560208,759	4912388,549
14	485110,316	560218,698	5473499,695
15	485121,288	560220,042	4794647,741
16	485192,398	560228,581	4302589,149
17	485200,594	560228,910	1193981,623
18	485217,074	560231,042	1535954,647
19	485216,943	560232,075	1330513,380
20	485216,727	560233,784	954275,737
21	485216,694	560234,042	3447804,263
22	485215,828	560240,890	2349415,039
23	485199,751	560238,884	12947070,156
24	485196,075	560267,574	16541595,707
$\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$			-18657,895
Suprafata			9328,947 mp



P.F.A. ANDREI ALEXANDRU-CIPRIAN

- schița de carte funciara a fost suprapusa peste imaginea din satelit
- măsurătoarea a fost suprapusa apoi peste schița de carte funciara.
- a rezultat o suprapunere a conturului măsurat peste numar top. 832/29/b/1, 832/28/b/1, 832/27/b/1 din schița CF a localității Simeria

7. Constatari:

- 7.1. Imobilul este in fapt, mult mai mic decât in acte, astfel ca se propune o diminuare a ficarui numar top
- 7.2. Se identifică pe nr.top. 832/29/b/1, 832/28/b/1, 832/27/b/1, cu o suprafață totală reală de 9329 mp.
- 7.3. Suprafața totală reală a terenului studiat este de 9329 mp și nu include nici o construcție.
- 7.4. Diferenta de suprafata provine din faptul ca o pate din actualul stadion a fost intabulata peste aceste numere top(fiind tot statul Roman). Aceste numere top au ramas in cf cu situatie neschimbata dupa puerea in possie a bisericii catolice. Practic s-au in scris in Cf cu suprafata actuala, fara masuratori
- 7.5. Conform declarațiilor proprietarului nu exista tulburări de posesie, sau alte litigii de folosința

8. Propuneri:

- 8.1. Se propune diminuarea suprafețelor nr.top. 832/29/b/1, 832/28/b/1, 832/27/b/1 conform tabelului următor:

CF	Nr.top.	Supr.act (mp)	Supr.mas (mp)	S.dif. (mp)
33157	832/29/b/1	6480	2935	-3545
29037	832/28/b/1	6300	3414	-2886
33156	832/27/b/1	6300	2980	-3320
Total		19080	9329	-9751

- 8.2. Se propune alipirea nr.top. 832/29/b/1, 832/28/b/1, 832/27/b/1.

Data întocmirii 10.12.2020

Semnătura și ștampila

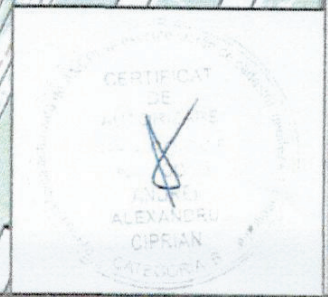
Ing. Andrei Alexandru Ciprian

.....

ȘTAMPILĂ

ANDREI ALEXANDRU CIPRIAN

CATEGORIA 2



1:2.500

U.A.T. : SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA: 63394
intravilan Sf. Gheorghe
jud. Covasna

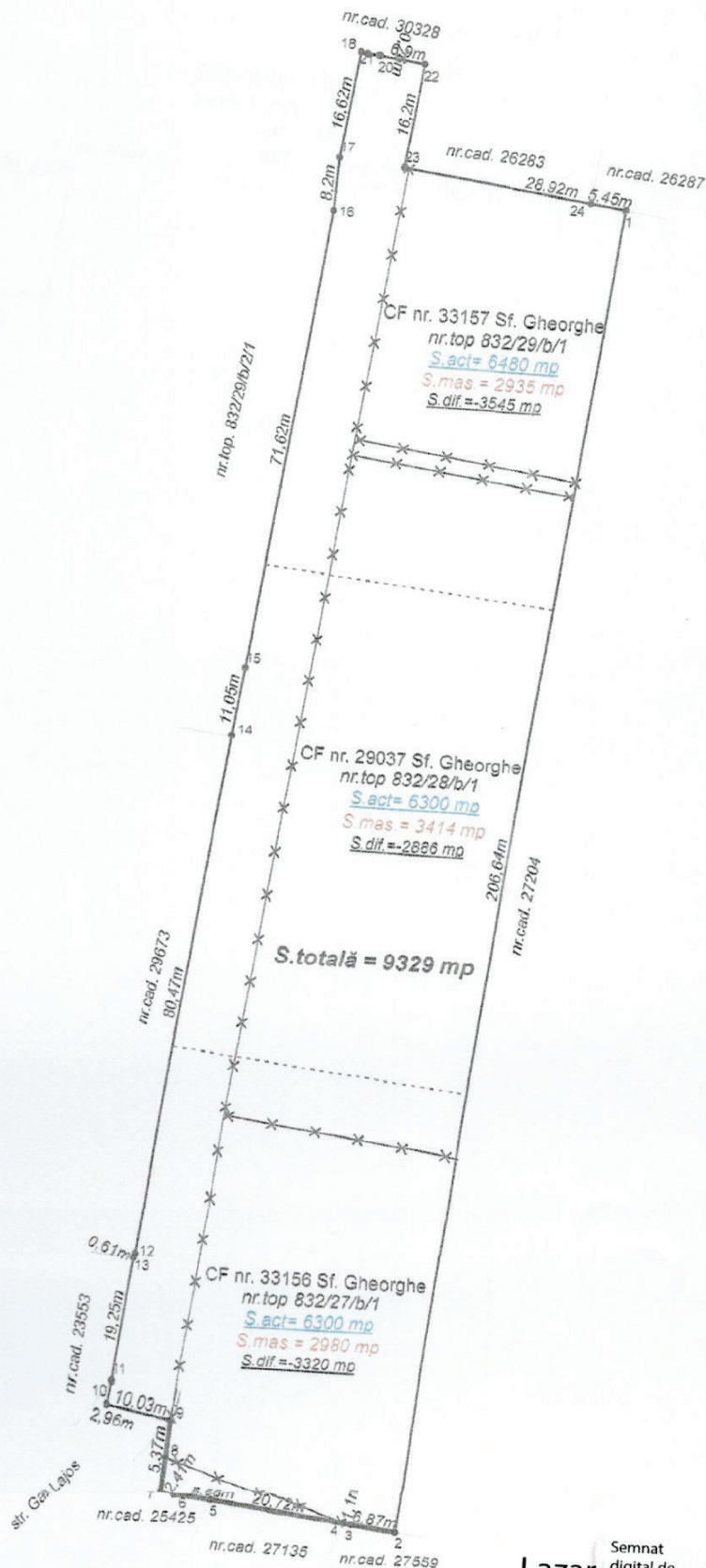
Plan de situație

sistem de proiectie Stereo 70



Scara: 1:1.000

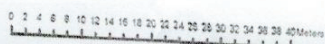
Beneficiar: Municipiul Sf. Gheorghe
Sediul: mun. Sf. Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
jud. Covasna
Semnat cu nr. 2
semnatura electronica
extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



Intocmit:
decembrie 2020
ing. Andrei Alexandru

Lazar
Aurel
Pop

Semnat
digital de
Lazar-Aurel
Pop
Data:
2021.01.06
14:21:24
+02'00'



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29037 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 6706
Ziua 10
Luna 03
Anul 2020



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2004 Simeria

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 832/28/b/1	6.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9568 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 59, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 832/28/b/1	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	6.300	-	-	832/28/b/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2020, 11:53

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33156 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **6703**
Ziua **10**
Luna **03**
Anul **2020**



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2004 Simeria

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 832/27/b/1	6.300	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9567 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. hotărare nr. 59, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 832/27/b/1	6.300	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	6.300	-	-	832/27/b/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2020, 11:50

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33157 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **6705**
 Ziua **10**
 Luna **03**
 Anul **2020**



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2004 Simeria

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 832/29/b/1	6.480	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9564 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 59, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 832/29/b/1	6.480	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	6.480	-	-	832/29/b/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2020, 11:51

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

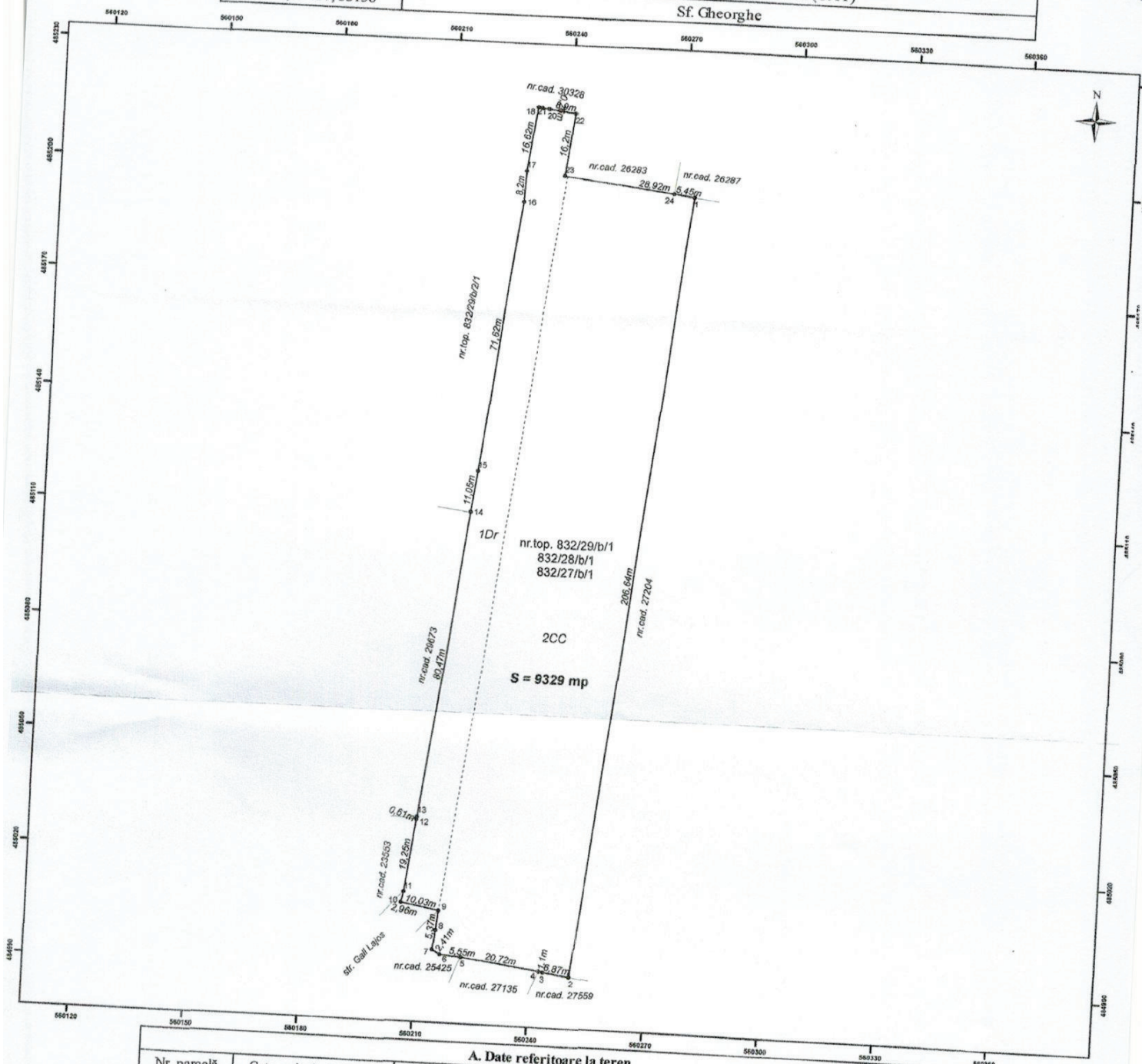
Alexa nr. 2

la tcl

20

SCARA 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9329	intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
33157, 29037, 33156	Sf. Gheorghe	



560150	560160	560210	560240	560270	560300	560330
A. Date referitoare la teren						
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)		Mențiuni		
1	Dr	2082		Neimprejmuit.		
2	CC	7247				
TOTAL		9329				
B. Date referitoare la construcții						
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)		Mențiuni		
		0		-		
TOTAL						
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9329 mp						
Suprafața din act = 9329 mp						
Executant ing. Andrei Alexandru Ciprian						
Confirm executarea măsurătorilor la teren,						
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren						
Semnătura și ștampila						
Data: 19.01.2021						
				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
						

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de
date integrată și atribuirea numărului cadastral



P.F.A. ANDREI ALEXANDRU-CIPRIAN
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 6, ap. 3
Tel: 0740.067849, Fax: 0367.804046
E-mail: aac_ro@yahoo.com

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Sf. Gheorghe, intravilan Sf. Gheorghe , județul Covasna.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere

- Actualizare destinație/categoria de folosință
- Modificare suprafață

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobil situat în UAT Sf. Gheorghe, intravilan Sf. Gheorghe , jud. Covasna, identificat pe nr.top. 832/29/b/1 din CF 33157 Sf. Gheorghe (Cf vechi 2004 Simeria) în suprafața de 6480 mp cu categoria de folosință arabil, nr.top. 832/28/b/1 din CF 29037 Sf. Gheorghe (Cf vechi 2004 Simeria) în suprafața de 6300 mp cu categoria de folosință arabil și pe nr.top. 832/27/b/1 din Cf 33156 Sf. Gheorghe (Cf 2004 Simeria) în suprafața de 6300 mp cu categoria de folosință arabil. Imobil neîmprejmuit.

Are ca vecinătăți:

- la nord – nr.cad. 30328, 26283, 26287
- la est – nr.cad. 27204
- la sud – nr.cad. 27559, 27135, 25425, str. Gall Lajos
- la vest – nr.cad. 23553, 29673

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Măsurătorile au fost executate cu stația totală Leica TC 407 din 8 puncte de stație, iar punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radierii, ca puncte radiate din punctele de stație. Determinarea coordonatelor punctelor măsurate s-a executat în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și a fost realizată cu Sistemul GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V30 configurat la serviciul ROMPOS (User name: aacro).

Redactarea planului topografic și calculul suprafețelor s-a executat în forma digitală , folosind sistemul de program Toposys și Mapsys.

CF	Nr.top.	Supr.act (mp)	Supr.mas (mp)	S.dif. (mp)
33157	832/29/b/1	6480	2935	3545
29037	832/28/b/1	6300	3414	2886
33156	832/27/b/1	6300	2980	3320
Total		19080	9329	9751
		Total	19080	

Data întocmirii
25.10.2020

Semnătura și stampila
Ing. Andrei Alexandru Ciprian

