

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1654 / 2023

Întocmit astăzi, **15/12/2023**, privind cererea **41682** din **05/12/2023**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

**2. Executant:** Nagy Alpar

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie de identificare imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, str. Oltului - nr.top. 852/1 in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru actualizare imobil in cartea funciara.

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent        |
|--------------|------------|-------------------------------|----------------|
| PLAN         | 04.12.2023 | inscris sub semnatura privata | TOPO-DALPI SRL |
| Documentatie | 04.12.2023 | inscris sub semnatura privata | TOPO-DALPI SRL |
| MASURAT      | 04.12.2023 | inscris sub semnatura privata | TOPO-DALPI SRL |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1654 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                    |
|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| -             | Avertizare | Receptia 2770352: Imobilul TR-1176-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
IOANA STANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26021 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 540  |
| Ziua       | 10   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2024 |

Cod verificare  
100163051593



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:366

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 852/1                   | 61              |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31823 / 08/09/2023</b>                                                               |                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 297, din 30/08/2023 emis de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE; |                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, CIF:4404605 | A1        |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE         | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 852/1   | 61              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 61             | -     | -       | 852/1    | curte                  |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

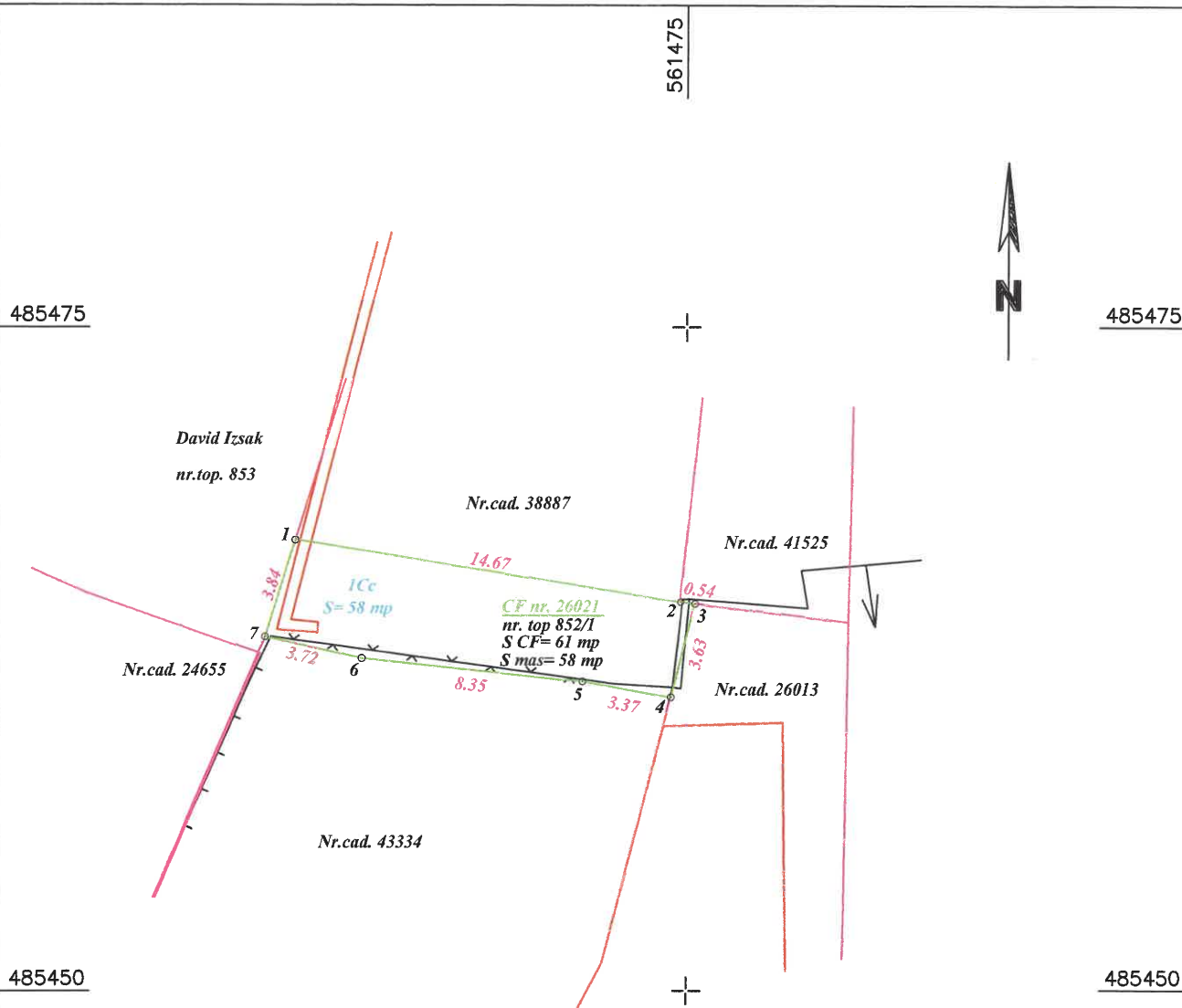
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/01/2024, 10:37

**SCARA 1:250**

Privind identificarea imobilului situat in intravilanul mun. Sf. Gheorghe str. Oltului, jud. Covasna.  
Imobilul se identifica in CF Sfantu Gheorghe, loc. Sf. Gheorghe **nr. 26021, nr. top 852/1**, curti constructii in  
suprafata de 61 mp cu suprafata masurata de 58 mp.  
Conform folosintei este curti constructii 1Cc in suprafata de 58 mp.  
Beneficiar: Mun. Sf. Gheorghe cu sediul in Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna.



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1654/15.12.2023, privind documentație cadastrală înregistrată cu nr. 41682/05.12.2023 la OCPI Covasna.

*Intocmit,*  
*Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647*  
*ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034*

Alina-loana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
Date: 2023.12.15 09:31:04 +02'00'

**NAGY**  
**ALPAR**

Digitally signed  
by NAGY ALPAR  
Date:  
2023.12.04  
11:27:16 +02'00'

**Legenda**

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Limita CF         |  |
| Baza de date OCPI |  |
| Constructii       |  |
| Gard lemn         |  |
| Gard plasa        |  |

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE  
Nr. de înregistrare ..... / ..... / ..... /20 .....

### CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **ing. NAGY ALPAR** domiciliat(ă) în localitatea ..... legitimat cu  
CI/BI seria nr. .... CNP ..... tel./fax ..... e-mail: [alparnagy@yahoo.com](mailto:alparnagy@yahoo.com)  
persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare persoana fizică / juridică  
autorizată, TOPO-DALPI SRL, posesor a certificatului de autorizare clasa III, seria RO – B – J nr.  
1647 eliberat de ANCPI, la data 23.09.2019; ing. Nagy Alpar, posesor a certificatului de autorizare  
categorie B, seria RO – CV – F nr. 0034 eliberat de ANCPI, la data 25.10.2011, conform contr. Nr.  
365/2023, solicit:

#### I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ emiterea avizului de începere a lucrării\*);  
☒ **recepția tehnică a lucrării de specialitate: identificare imobil**

#### II. TIPUL LUCRĂRII:

Identificare imobil situat în Mun. Sf. Gheorghe, str. Oltului - nr. top 852/1 în vederea obtinerii  
Hotararii Consiliului local al Mun. Sf. Gheorghe

#### III. EXECUTANT:

TOPO-DALPI SRL; ing. Nagy Alpar

**IV. BENEFICIAR:** MUNICIPIUL SF. GHEORGHE cu sediul în Sf. Gheorgh, str. 1Decembrie  
1918 nr. 2, jud. Covasna, jud. Covasna

IMOBILUL este identificat prin: UAT/zonă SF. GHEORGHE

| Adresă imobil |                |                 |      |       |      |     | Nr. CF/ Nr. cad (IE)   |
|---------------|----------------|-----------------|------|-------|------|-----|------------------------|
| Localitate    | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                        |
| SF. GHEORGHE  | Oltului        |                 |      |       |      |     | CF 26021/nr.top. 852/1 |

#### Semnatura

**TOPO-DALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019**

**Ing. Nagy Alpar : Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011**

|                                     |      |      |                 |
|-------------------------------------|------|------|-----------------|
| Serviciu achitat<br>cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod<br>serviciu |
|                                     |      |      |                 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Nagy Alpar

O = TOPO-DAL-RI-SRI  
04/12/2023 11:34:06 UTC+02

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_...@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: ..... \*\*).

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI

Nagy Alpar

O = TOPO-DALPI SRL

04/12/2023 11:34:06 UTC+02

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE GPS

|    |            |            |                |
|----|------------|------------|----------------|
| 1  | 485796.678 | 561348.879 | 527.260 2_L    |
| 2  | 485799.389 | 561347.616 | 527.430 11     |
| 3  | 485802.213 | 561350.559 | 527.490 11     |
| 4  | 485800.496 | 561352.962 | 527.320 3_L    |
| 5  | 485808.304 | 561356.887 | 527.230 2_L    |
| 6  | 485805.344 | 561353.606 | 527.130 3L     |
| 7  | 485803.450 | 561351.935 | 527.100 3L     |
| 8  | 485808.741 | 561361.524 | 527.030 3L     |
| 9  | 485813.232 | 561361.992 | 527.000 3PL    |
| 10 | 485815.258 | 561364.131 | 527.350 2L     |
| 11 | 485814.003 | 561365.154 | 527.200 3L     |
| 12 | 485813.105 | 561366.149 | 526.990 2L     |
| 13 | 485784.599 | 561351.259 | 527.160 3PL    |
| 14 | 485787.262 | 561353.805 | 527.270 2PL    |
| 15 | 485836.193 | 561354.090 | 527.380 4      |
| 16 | 485830.502 | 561350.004 | 527.350 4      |
| 17 | 485829.236 | 561348.901 | 527.810 2BET   |
| 18 | 485827.083 | 561353.476 | 527.680 6      |
| 19 | 485826.561 | 561354.787 | 527.480 4      |
| 20 | 485825.201 | 561354.436 | 527.440 24_12  |
| 21 | 485821.527 | 561358.924 | 528.010 11     |
| 22 | 485822.063 | 561357.541 | 527.250 24     |
| 23 | 485822.067 | 561359.356 | 527.330 4      |
| 24 | 485826.260 | 561365.082 | 527.410 4      |
| 25 | 485819.466 | 561372.014 | 527.360 4      |
| 26 | 485819.930 | 561373.064 | 527.460 2L     |
| 27 | 485819.061 | 561372.202 | 527.400 24_15  |
| 28 | 485816.007 | 561369.056 | 527.340 2L     |
| 29 | 485815.448 | 561369.330 | 527.460 24     |
| 30 | 485812.976 | 561366.417 | 527.360 24_14  |
| 31 | 485814.432 | 561366.847 | 527.370 4      |
| 32 | 485817.082 | 561362.684 | 527.460 G      |
| 33 | 485817.313 | 561362.401 | 527.980 11     |
| 34 | 485818.144 | 561362.768 | 527.370 666    |
| 35 | 485816.240 | 561363.239 | 527.570 3L     |
| 36 | 485463.351 | 561459.386 | 526.760 11     |
| 37 | 485463.499 | 561461.111 | 526.340 3PL    |
| 38 | 485461.564 | 561472.233 | 526.110 3PL    |
| 40 | 485461.383 | 561474.784 | 525.980 3BET   |
| 41 | 485461.417 | 561474.473 | 525.810 3BET   |
| 42 | 485464.741 | 561474.861 | 526.010 2_BET  |
| 43 | 485464.749 | 561475.101 | 526.190 2_BET  |
| 44 | 485465.833 | 561479.315 | 525.610 24     |
| 45 | 485466.232 | 561483.809 | 525.740 24     |
| 47 | 485470.756 | 561461.844 | 527.420 11     |
| 48 | 485463.963 | 561460.135 | 526.770 11     |
| 49 | 485478.542 | 561463.861 | 526.060 11     |
| 51 | 485464.411 | 561479.561 | 525.430 3L     |
| 52 | 485460.234 | 561478.647 | 525.010 11     |
| 53 | 485455.587 | 561455.914 | 525.290 3L     |
| 54 | 485461.674 | 561458.594 | 525.470 3L     |
| 55 | 485463.600 | 561459.615 | 525.640 11_ROM |
| 56 | 485460.123 | 561474.177 | 525.420 11     |
| 57 | 485451.723 | 561471.993 | 525.330 11     |



AL



Nagy Alpar

O 51 TOPO-DALPI SRL 485445.374

561468.321

526.230 11

04/12/2023 11:34:06 UTC+02





Nagy Alpar  
O = TOPO-DALPI SRL  
04/12/2023 11:34:06 UTC+02

| CALCULUL SUPRAFETEI |            |            |         |
|---------------------|------------|------------|---------|
| Pct.                | Nord(X)    | Est(Y)     | Lungimi |
| 1                   | 485467.004 | 561460.304 | 14.67   |
| 2                   | 485464.637 | 561474.786 | 0.54    |
| 3                   | 485464.572 | 561475.320 | 3.63    |
| 4                   | 485461.051 | 561474.418 | 0.00    |
| 4                   | 485461.051 | 561474.418 | 3.37    |
| 5                   | 485461.647 | 561471.103 | 8.35    |
| 6                   | 485462.517 | 561462.802 | 3.72    |
| 7                   | 485463.340 | 561459.172 | 3.84    |
| S=58mp              |            |            |         |



AL

Nagy Alpar  
O = TOPO-DALPI SRL  
04/12/2023 11:34:06 UTC+02

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** in Municipiul Sf. Gheorghe, str. Oltului – nr.top. 852/1
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de identificare imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, str. Oltului – nr.top. 852/1 in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru actualizare imobil in cartea funciara.
3. **Suprafața planului supus recepției:** este de 58 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Imobilul este inscris in CF Sf. Gheorghe nr. 26021, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 852/1 curti constructii in suprafata de 61 mp in suprafata masurata de 58 mp la care se propune rectificarea in cartea funciara, in proprietatea Statului Roman cu drept de administrare Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** Imobilul situat in Municipiul Sf. Gheorghe, str Oltului – nr.top 852/1 nu este imprejmuit avand urmatoarele vecinatati: **la Nord** – nr.cad. 38887, **la Est** – nr. cad 26013, **la Sud** – nr.cad. 43334, **la Vest** - nr. top 853 – David Izsak.

### 6. Operațiuni de specialitate realizate :

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS. Aparatura folosita: South S8N GNSS ROVER.

Sistemul de coordonate: Integrarea in sistemul de propiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

**Data întocmirii:** noiembrie 2023



**Semnătura persoanei autorizate**

**Topo-Dalpi SRL**

**Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019**

**ing. Nagy Alpar**

**Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011**

*Handwritten signature of Nagy Alpar*



Nagy Alpar  
O = TOPO-DALPI SRL  
04/12/2023 11:34:06 UTC+02

