

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10”

În cadrul investiției Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.1, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe bl.13, sc. A,B,C,D din strada Kossuth Lajos nr.10.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10” de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă:
 - Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime
 - Bordarea cu fașii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1
 - Bordarea golurilor cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm; vor fi prevăzute glafuri noi din tabla vopsită în câmp electrostatic.
 - În zona soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm, conform caietului de sarcini.
 - Pereții și plafonul din windfang, adiacenti apartamentelor și casei scării, vor fi termoizolați cu vată minerală de 8 cm, protejată cu o masă de spaclu armată, finisată cu vopsea lavabilă.
 - Izolarea anvelopei, respectiv a intradosului gangurilor, accese retrase cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime, conform planșelor desenate.
 - Lucrările de intervenție la nivelul balcoanelor, și loggiilor, după caz, și a elementelor arhitecturale decorative se vor aborda astfel:
 - elementele verticale de tip coloane, stâlpi, balustrii, ancadramente, a elementele decorative, brauri, etc., asupra cărora nu se poate aplica termoizolația fără a le altera volumetric, se vor vopsi cu vopsea siliconică pentru exterior sau se vor reface din profile de polistiren expandat.
 - confecțiile metalice, elementele din lemn și parapeții balcoanelor/logiilor se vor recondiționa sau înlocui; balcoanele și logiile, vor rămâne deschise; tâmplăria și acoperirea existentă se vor desface și se vor efectua lucrări de recondiționare/refacere a mainii curente, panourilor despărțitoare, etc.
 - Înlocuirea învelitorii existente cu tigla ceramica, inclusiv a aștereaiei și a tuturor accesoriilor.
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentacamerală din profile de PVC și geam termoizolant low-e.

- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:
 - Izolarea termică a terasei se va face cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 30 cm, ce va fi aplicat după decopertarea straturilor de lestare, până la hidroizolația existentă, cu rol de strat de difuzie și bariera contra vaporilor, și va fi protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat cu protecție din ardezie la exterior, montate pe un strat suport format dintr-o sapa slab armata.
 - Pentru protecția stratului termoizolant, la partea superioară a aticului va fi prevăzut un sort din tabla zincata, cu grosimea de 0,5 mm.
 - Termoizolația pereților exteriori de fațada va fi ridicata pe toata înălțimea aticului terasei.
 - Termoizolarea aticului se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm.
- Izolarea termica a planșeului peste subsol:
 - Se propune izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol în zona apartamentelor și spațiilor comune cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime
- Lucrări conexe:
 - Repararea acoperișului tip terasa/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și la nivelul învelitoarei tip șarpanta;
 - Refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață
- Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

În zona spațiilor comerciale prevăzute din construcția blocului, nu se propun intervenții la nivelul anvelopei spațiului comercial, respectiv parte opaca, vitrata, planșeu inferior și superior.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	216,94	89,48
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	302,93	176,52
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	302,93	176,52
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	68,99	41,18
Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic	4.650,00	4.650,00
Nr. persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbări climatice	51,00	51,00

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.