

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la bl.2, sc. A,B,C,D,E strada Kossuth Lajos nr.1”

În cadrul investiției Lucrări de reabilitare termică la bl.2, sc. A,B,C,D,E strada Kossuth Lajos nr.1, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe bl.2, sc. A,B,C,D,E din strada Kossuth Lajos nr.1.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică la bl.2, sc. A,B,C,D,E strada Kossuth Lajos nr.1” de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime
- Pereții și plafonul din windfang, adiacenți apartamentelor și casei scării, vor fi termoizolați cu vată minerală de 8 cm.
- Lucrările de intervenție la nivelul balcoanelor, și logiilor, după caz, și a elementelor arhitecturale decorative se vor aborda astfel:
 - elementele verticale de tip coloane, stâlpi, balustrii, ancadramente, elementele decorative, brăuri, etc., asupra cărora nu se poate aplica termoizolația fără a le altera volumetric, se vor vopsi cu vopsea siliconică pentru exterior sau se vor reface din profil de polistiren expandat.
 - confecțiile metalice, elementele din lemn și parapeți balcoanelor/logiilor se vor recondiționa sau înlocui; balcoanele și logiile, vor rămâne deschise; tâmplăria și acoperirea existentă se vor desface și se vor efectua lucrări de recondiționare/refacere a mâinii curente, panourilor despărțitoare, etc.

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentacamerală din profile de PVC și geam termoizolant low-e.
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel se va face cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 30 cm

Izolarea termică a planșeului peste subsol:

- Se propune izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol în zona apartamentelor și spațiilor comune cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime
- Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață
- Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

În zona spațiilor comerciale prevăzute din construcția blocului, nu se propun intervenții la nivelul anvelopei spațiului comercial, respectiv parte opacă, vitrată, planșeu inferior și superior.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	217,45	87,6
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	304,77	173,08
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	304,77	170,37
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	69,19	39,32
Suprafața desfășurată renovate/reabilitată energetic	5.874,00	5.874,00
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbări climatice	105,00	105,00

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.