

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ
SFÂNTU GHEORGHE

Nr. înregistrare: ____/____/____

Nr. înregistrare: ____/____/____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. ____/____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-311243, fax 0267-351781, având Cod fiscal nr. 4404605, reprezentat prin primar - Antal Árpád-András, și secretar general – Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **proprietar**,

1.2. Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, tel. 0267-312111, având Cod de înregistrare fiscal nr. 14583567, reprezentat prin viceprimar – Sztakics Éva-Judit, în calitate de **administrator**,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2025, au convenit încheierea prezentului contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Obiectul contractului de administrare îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, identificate în anexa nr. 1 la prezentul contract de administrare, în vederea înființării unui Centru de zi și rezidențial pentru persoane cu dizabilități și afecțiuni psihice, prin proiectul de finanțare din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, în baza Ordinului nr. 2765/2012, cu modificările și completările ulterioare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract de administrare se încheie pe toată durata funcționării centrului de zi și rezidențial pentru persoane cu dizabilități și afecțiuni psihice, începând cu data semnării contractului.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturi

4.1.1. Drepturile proprietarului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.
- c) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.1.2. Drepturile administratorului:

- a) are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare;

4.2. Obligații

4.2.1. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea imobilele în cauză la termenul stabilit, pe bază de protocol de predare-primire;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de administrare și prin lege;

4.2.2. Obligațiile administratorului:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației stabilite la art. 2 și cu diligența unui „bun gospodar”;
- b) să nu schimbe destinația imobilelor;
- c) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un „bun gospodar”, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- d) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul în degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau neasigurării pazei;

e) să facă toate demersurile pentru înregistrarea în evidențele de Carte funciară a modificării regimului juridic al imobilelor;

f) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și ale O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul de administrare încetează prin:

a) revocarea dreptului de administrare prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

b) prin încetarea activității centru de zi și rezidențial pentru persoane cu dizabilități și afecțiuni psihice;

c) pieirea bunurilor - obiect al prezentului contract;

d) nerespectarea art. 4.2.2. lit.(b) atrage rezilierea de drept a contractului fără nici o altă formalitate, cu o notificare prealabilă de 15 zile din partea proprietarului (pact comisoriu de gr. IV);

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului respectiv, cauza de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să considere prezentul contract încetat deplin drept, fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul la daune-interese.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. În cazul în care rezolvarea divergențelor ivite în legătură cu executarea prezentului contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre competența soluționare instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Orice modificare intervenită asupra clauzelor prezentului contract se face numai în baza acordul de voință a părților contractante, manifestat sub forma unui act adițional la contract.

9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat azi, data _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

ADMINISTRATOR
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ SFÂNTU GHEORGHE
prin
VICEPRIMAR
SZTAKICS ÉVA-JUDIT

Vizat din punct de vedere juridic:

**Datele de identificare a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Sfântu Gheorghe care se transmit în administrare
în favoarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe**

Nr. crt	Tip clădire/ caracteristici tehnice	Adresa	Nr. Carte Funciară	Nr. cadastral/ Nr. top -	Nr. inventar	Valoare contabilă conform fișei mijlocului fix(lei)
1.	Imobil compus din: - Teren suprafața 924 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41	CF nr. 28448 Sfântu Gheorghe	Nr. cad. 28448	738001	95.961,33
	- Corp clădire parter și etaj cu 11 încăperi			Nr. cad. 28448-C1	100308	105.910,61
	- Corp clădire parter și etaj cu 14 încăperi			Nr cad. 28448-C2	100306	27.419,55
2.	- Teren în suprafață de 1198 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41	CF nr. 25701 Sfântu Gheorghe	Nr. cad 25701	73797	45.225,36
	- Atelier din cărămidă cu 4 încăperi supr. constr. la sol 230 mp			Nr. cad. 25701-C1	100309	24839,12