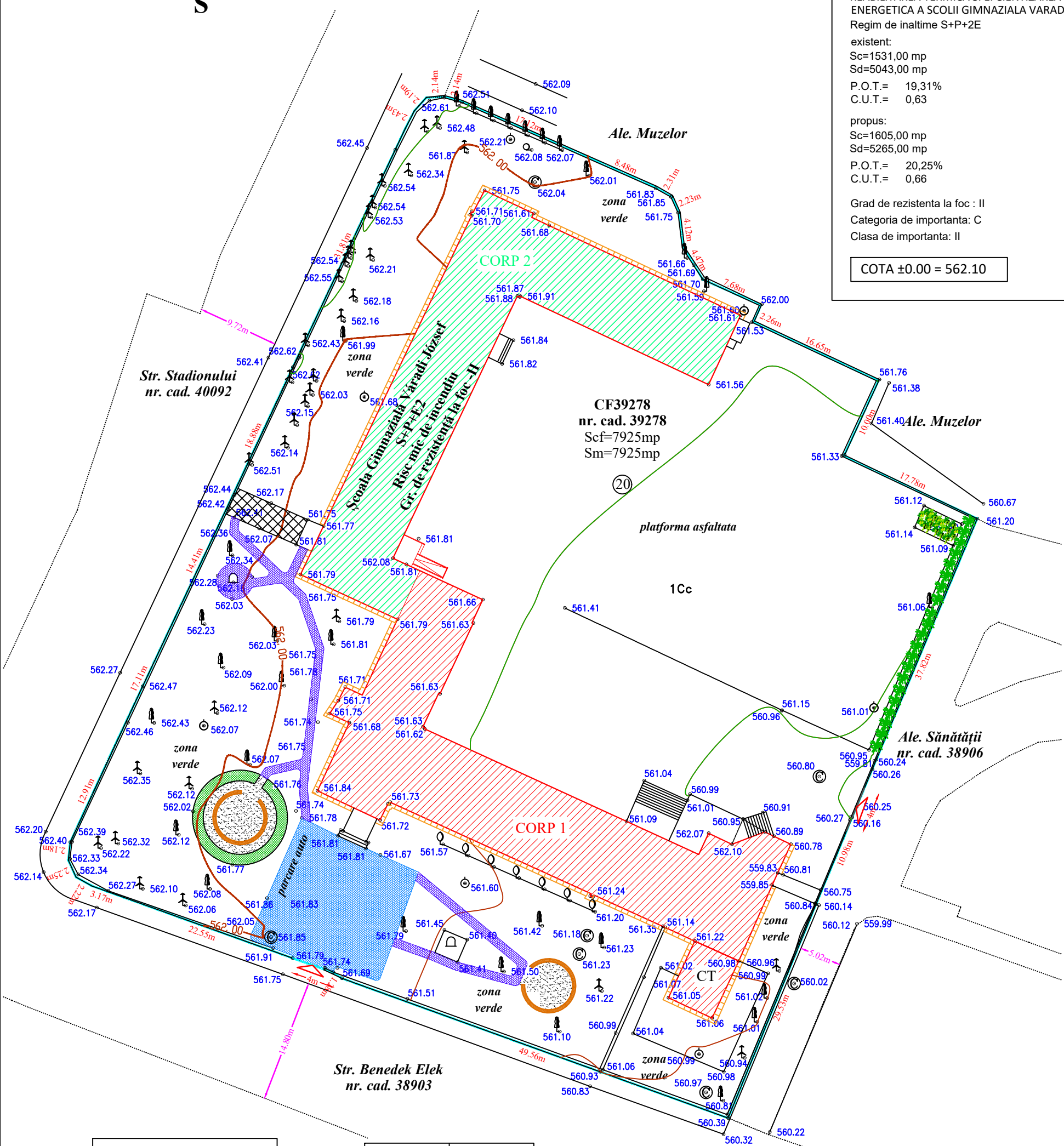


PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA PROPUȘĂ

DATE TEREN
Nr. CF.39278
Nr. top cad. 39278, 39278-C1,
39278-C2
Stere= 7.925 mp
REABILITAREA TERMICA SI EFICIENTIZAREA
ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALA VARADI JOZSEF
Regim de inaltime S+P+2E
existent:
Sc=1531,00 mp
Sd=5043,00 mp
P.O.T.= 19,31%
C.U.T.= 0,63
propus:
Sc=1605,00 mp
Sd=5265,00 mp
P.O.T.= 20,25%
C.U.T.= 0,66
Grad de rezistenta la foc : II
Categoria de importanta: C
Clasa de importanta: II

COTA ±0.00 = 562.10



Legenda	
Zona studiată	
Construcție existentă	
Rampa pers. dizabilități	
Trotuar de gardă	
Zona verde propusă (țuia smaragd)	
Zona propusă pt. studiu în aer liber	
Zona amenajată cu pietriș	
Trotuar propus din pavaie din beton grosimea de 6 cm	
Platforma din pavaie din beton grosimea de 8 cm	

○	punct de stație
⊙	gura de vizitare canalizare
⌒	monument
⌚	pin
⌚	pom
Q	arbore
Q	nuc

Proiectant General:
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.
str. Varadi Jozsef 3C
Parter Comercial
Sf. Gheorghe,
jud. Covasna

Consultant Tehnic FORTUNA
Atelier de Proiectare

MARCA INREGISTRATA A
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura
Nr. proiect:	02/2023		
Data:	07.2023		
Faza:	PT		
Șef Proiect:	ing. Benedek Levente		
Șef Proiect Specialitate:	arh. Lohengrin Onuțu		
Proiectant:	arh. Lohengrin Onuțu		
Desenat:	th. Balázs Ildikó		

Denumire proiect: Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale "Váradi József" din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna	
Amplasament: str. Benedek Elek, nr.20, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna	
Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
Titlu planșă:	
Nr. pr.:	02/2023
Nr. Plan:	A-18*
Revizie:	00
Scara:	1:500



PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA PROPUȘĂ