P.U.Z. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

L E G E N D A

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE PASTREAZA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PLATFORMA ACOPERITA PENTRU DESFACEREA PRODUSELOR AGRICOLE (PIATA AGROALIMENTARA)
- CIRCULATII PIETONALE, SPATII LIBERE, SPATII VERZI
- AMENAJARI PENTRU SPORT

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA
RUR
Stela P. I. E FLOREA
arhitect
BCDE

STELA FLOREA
birou individual de arhitectura

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie		
	mp	%
SUPRAFATA DE TEREN DE REGLEMENTAT	35.892	100,00
SUPRAFATA DRUMURI DE DESERVIRE PUBLICA	3.314	9,23
SUPRAFATA OCUPATA DE COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SPORT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI INTERIOARE	19.190	53,47
din care SUPRAFATA AMENAJARI PENTRU SPORT	3.500	9,75
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	9.180	25,58
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA PENTRU DESFIINTARE	4.982	13,88
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	5.880	16,38
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	7.508	20,92
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	35.892	100,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T.EXISTENT	25,58 %	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.EXISTENT	0,26	

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA

- LEA — Linie electrica aeriana
- LES — Linie electrica subterana
- Ae — Retea de apa existenta
- CMe — Canalizare menajera existenta
- CPe — Canalizare pluviala existenta
- DGAS — Retea de gaz existent

LEGENDA
- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apa, telefon
- indicator rutier, rigola, tablou electric
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limita teren

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bla@gmail.com				DENUMIRE : **INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH** LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE INITIATOR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			**PROIECT NR. 180 / 2019** FAZA P.U.Z. august 2020
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI **SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI** SCARA 1/750 **A - 02**
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			