

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34996 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 19938
Ziua 18
Luna 08
Anul 2020

Cod verificare
100087363092



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 17002
Nr. topografic: 1946/2/2/2/b/1/3/2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34996	145	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34996-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 66 mp; BIROU CU 3 INCAPERI
A1.2	34996-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 27 mp; Garaj P+M din caramida și lemn, construit în 2005, garaj la parter, camere la mansarda, Sconstr. desf. 54 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

2114 / 09/04/2001

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 663/2001 emis de BNP Grămadă Gheorghe;
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) MATHE PETER IOSIF, și soția
2) MATHE PETER EDIT
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 17002)

A1, A1.1

19400 / 01/10/2007

Contract De Ipoteca nr. 1877/2007 emis de BNP Sze Maria;

B2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare

A1, A1.1, A1.2

1) CASA DE ECONOMII SI CONSEMNAȚIUNI CEC S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 17002)

5829 / 10/03/2015

Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 369, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE (autorizația de construire nr. 285/18-09-2003, proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 844/25-05-2005 emise de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; adresa nr. 10579/10-12-2013 emisă de CEC BANK S.A.; documentația tehnică);

B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1

A1.2

1) MATHÉ-PÉTER IOSIF, și soția
2) MATHÉ-PÉTER EDIT

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

19400 / 01/10/2007

Contract De Ipoteca nr. 1877/2007 emis de BNP Sze Maria;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 172187 LE plus dobânda de 11 % pe an

A1, A1.1, A1.2

1) CASA DE ECONOMII SI CONSEMNAȚIUNI CEC S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 17002)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

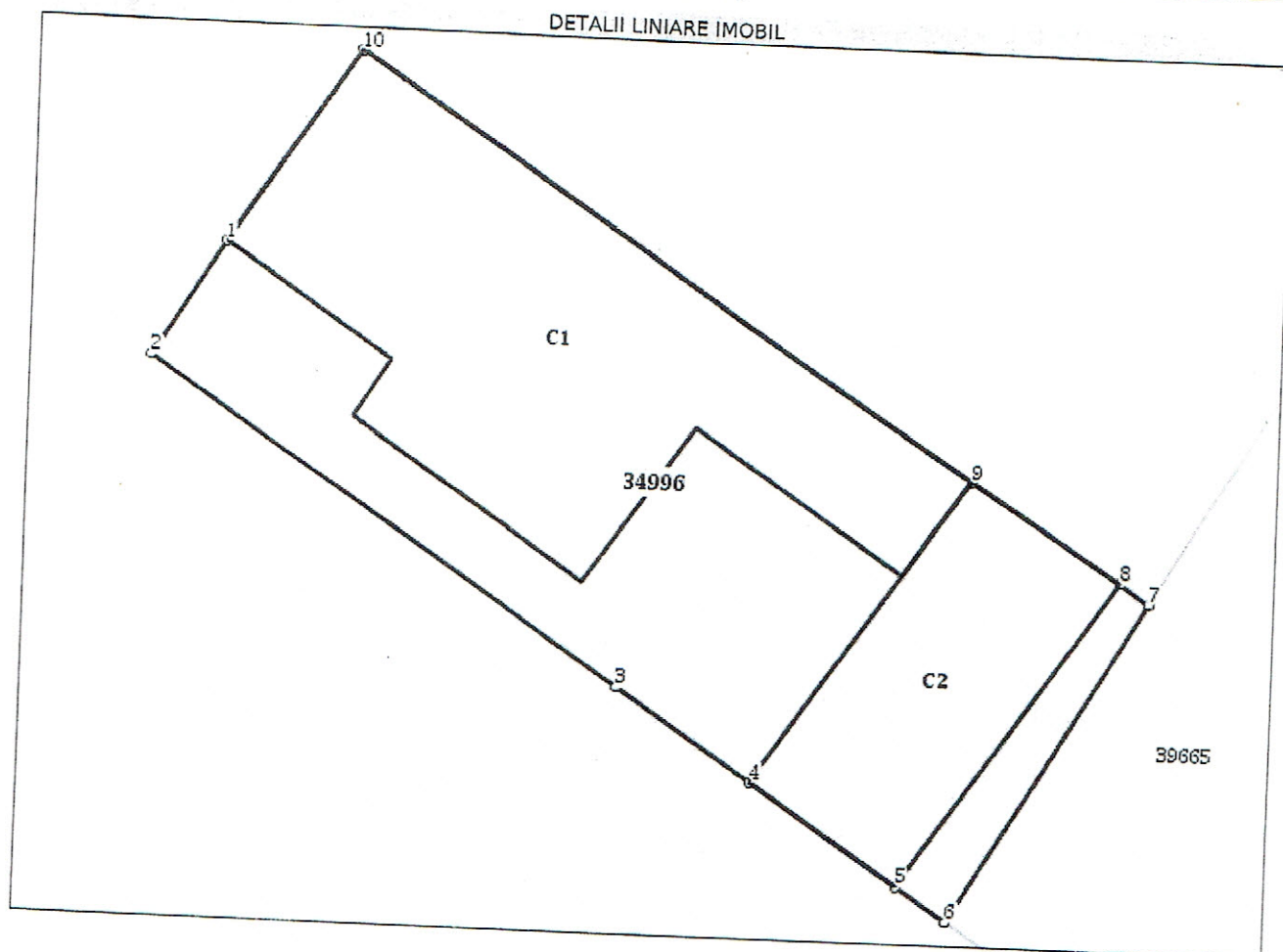
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17647 / 20/05/2019	Plângere împotriva încheierii nr. 17647/20.05.2019 înregistrată de MATHE PETER EDIT la data de 04.07.2019	
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare 17647, din 20/05/2019 emis de DGRFP BRASOV AJFP COVASNA, somatii si titluri executorii-dosar nr. 14869/18.04.2019;		
C7	se îndreapta eroarea materială ivită la soluționarea dosarului cu nr. 4869/18.04.2019, în sensul că s-a înscris eronat urmărirea silită asupra „porțiunii de proprietate” a debitorului Mathe-Peter Iosif, în realitate aceasta trebuia înscrisă asupra întregului imobil	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34996	145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	145	-	-	1946/2/2/2/b/1/3/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34996-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; BIROU CU 3 INCAPERI
A1.2	34996-C2	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Garaj P+M din caramida si lemn, construit in 2005, garaj la parter, camere la mansarda, Sconstr. desf.54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.708

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.423
3	4	3.28
4	5	3.6
5	6	1.216
6	7	7.617
7	8	0.701
8	9	3.601
9	10	14.877
10	1	4.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2020, 08:51