

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 67443 din 03-12-2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 498 din 04.12.2020

În scopul: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ " INSTITUTII
PUBLICE SI SERVICII ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BÂNKI
DONÁTH "

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0267-316957/
înregistrată la nr. 67443 din 04.12.2020, email _____

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BÂNKI DONÁTH
nr. FN, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / 29.11.2018
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 24098, 24338, 24951, 26365, continuare în Anexa 1

Nr. Top CAD: 24098, 24098-C1, 24098-C2, 24098-C3; CAD:24338; TOP:1940/3/3/2; CAD:26365,
26365-C1, continuare în Anexa 1

IMOBILE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, IN
PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, A STATULUI ROMAN SI IN
PROPRIETATEA PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA TEREN CURTI CONSTRUCTII, CLADIRI ADMINISTRATIVE,
PIATA AGRO-ALIMENTARA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A"

3. REGIMUL TEHNIC:

CU.: 498 / 2020

**DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR.350/2001
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE, AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR.6 DIN 17.11.2020
APROBAT PRIN H.C.L. 372/27.11.2020 ȘI CONFORM CONȚINUT CADRU AL P.U.Z. -
REGLEMENTARE TEHNICA INDICATIV: GM-010-2000**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ " INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR.BĂNKI DONÁTH "**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: CU.: 498 / 2020

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA S.G.A. COVASNA
- CONSILIUL JUDETEAN
- SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE
- AVIZUL COMISIEI DE CIRCULATIE DIN CADRUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE
- AVIZ POLITIA RUTIERA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.

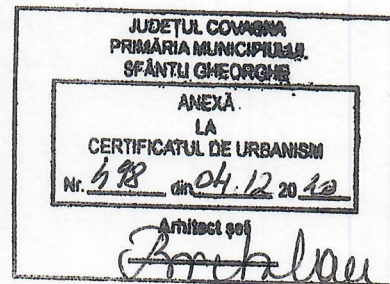


Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 09.12.2020

**Regim juridic:** (in continuare)

CF nr.: 27292; 28921; 29378; 29379; 29380; 30826; 32921; 32922; 35521; 35647, 36139; 36152; 36405; 38569; 38677; 38750; 39665; 39666; 32923

Nr. topografic/ cadastral

Nr.CAD: 27292, 27292-C1, 27292-C2, 27292-C3, 27292-C4, 27292-C5, 27292-C6, 27292-C7, 27292-C8; CAD:28921; TOP:1941/3/b/2/1; TOP:1941/2/2/1; TOP:1941/2/2/2; TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2, A1.1 TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2, A1.2 TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2, A1.3 TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2, A1.4 TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2, A1.5 TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2, A1.6 TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2, A1.7 TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2, A1.8 TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2, A1.9 TOP:1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1, 1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2; TOP:1941/1/2; TOP:1940/2; TOP:1942/2/1/1/1; TOP:1942/2/1/2; TOP:1941/3/a/1/1; TOP:1941/3/a/2/1; TOP:1938/3/3; CAD:38569, 38569-C1; TOP:1939/3/1; CAD:38750, 38750-C1, 38750-C2; CAD:39665, 39665-C1, 39665-C2; CAD:39666, 1939/2/1

Regim economic:

✓ vezi în Certificat de Urbanism

Regim tehnic: (continuare)

✓ vezi în Certificat de Urbanism