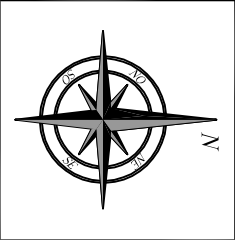


P.U.Z. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL GENERAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA UTR 1,2,3,4	35.892	100,00	35.892	100,00
SUPRAFATA DRUMURI DE DESERVIRE PUBLICA	3.314	9,23	4.611	12,85
SUPRAFATA ZONA FUNCTIONALA - COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII, INSTITUTII PUBLICE, LOCUINTE COLECTIVE, PARCAJE ACOPERITE SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	16.950	47,22	20.343	56,68
SUPRAFATA ESTIMATA AFERENTA DRUMURI, PLATFORME SI PARCAJE DE INCINTA	2.240	6,24	3.503	9,76
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA	9.420	25,58	17.956	50,03
SUPRAFATA MINIMA OCUPATA DE SPATII VERZI	5.880	16,38	7.201	20,06
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	7.508	20,93	234	0,65
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	35.892	100,00	35.892	100,00



LEGENDA

PERIMETRUL ZONEI STUDIAUTE

PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE

PERIMETRUL ZONEI CU RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

LIMITA EDIFICABIL PROPUS

DELIMITARE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE MODERNIZATE

PLATFORME PIETONALE DALATE

TROTUARE

PISTE BICICLETE

PARCARE BICICLETE

SPATII VERZI ADJACENTE CALOR DE CIRCULATIE

LIMITE CADASTRALE

ACCESELE AUTO SI PIETONALE LA ZONELE EDIFICABILE SE VOR PUTEA REALIZA CU INTERRUPEREA PUNCTUALA A ZONEI VERZI, A TROTUAREI SI A PISTELOR PENTRU BICICLISTI, IN PUNCTELE SOLICITATE DE INVESTITIILE CE SE VOR IMPLEMENTA.

LEGENDA

stăp electric, stăp beton, lamădar

conducă gaz, aerisire gaz, hidrant

canin canalizare, apă, telefon

indicator rutier, apă, telefon

construcții, gard teren

găd metel, gard zăd

limita teren

stăp electric, stăp beton, lamădar

conducă gaz, aerisire gaz, hidrant

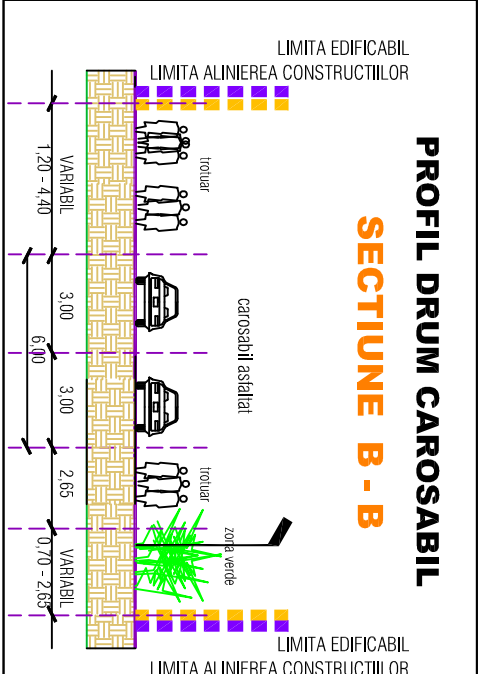
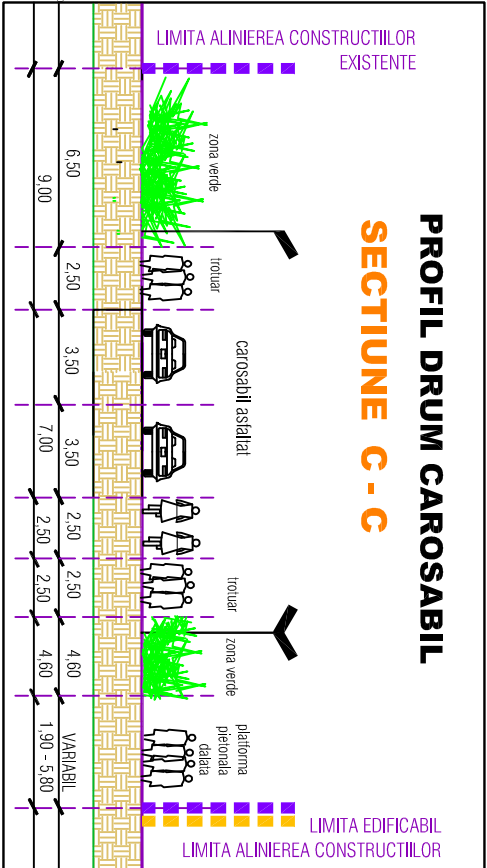
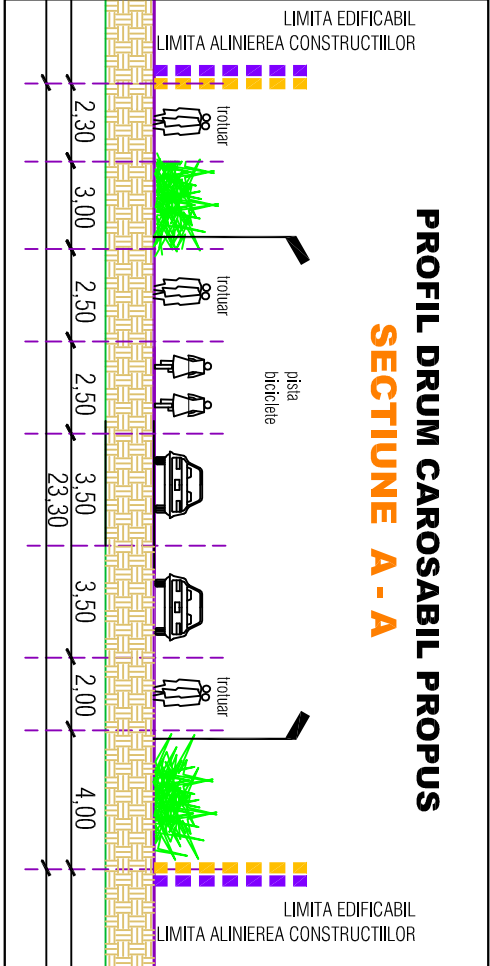
canin canalizare, apă, telefon

indicator rutier, apă, telefon

construcții, gard teren

găd metel, gard zăd

limita teren



VERIFICATOR	NUME	SERIALIZAREA	CERTIFICAT
BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	STELA FLOREA	STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH	180 / 2019
PROIECTANT	am. FLOREA STELA	SCARA 1/750	180 / 2019
REDACTANT	am. FLOREA STELA	SCARA 1/750	180 / 2019