

Antet stanga

eDezive

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Executant:
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA
 Obiectivul: REABILITAREA TERMICĂ ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE „VÁRADI JÓZSEF” DIN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA



DEVIZ GENERAL
 actualizat după încheierea achiziției execuției lucrări

HCL 194 anexa 1

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			BUGETUL PROIECTULUI		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil valoare (fara TVA)	Eligibil finanțat din buget local (fara TVA)	Neeligibil valoare (fara TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei		Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	364,042.21	69,168.02	433,210.23	0.00	108,010.69	256,031.52
1.2.1	OB-02 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	108,010.69	20,522.03	128,532.72	0.00	108,010.69	0.00
	01 ALEI-TROTUARE	108,010.69	20,522.03	128,532.72	0.00	108,010.69	0.00
1.2.2	OB-9 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	256,031.52	48,645.99	304,677.51	0.00	0.00	256,031.52
	06 AMENAJARE SPATII VERZI	256,031.52	48,645.99	304,677.51	0.00	0.00	256,031.52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		364,042.21	69,168.02	433,210.23	0.00	108,010.69	256,031.52
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	12,650.00	2,403.50	15,053.50	11,000.00	1,650.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	12,650.00	2,403.50	15,053.50	11,000.00	1,650.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	47,200.00	8,968.00	56,168.00	1,000.00	46,200.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,700.00	323.00	2,023.00	1,700.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	165,839.00	31,509.41	197,348.41	38,539.00	0.00	127,300.00
3.5.1	Temă de proiectare	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,539.00	3,712.41	23,251.41	19,539.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127,300.00	24,187.00	151,487.00	0.00	0.00	127,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	50,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	50,000.00
3.8	Asistență tehnică	211,430.00	40,171.70	251,601.70	204,730.00	0.00	6,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,700.00	1,273.00	7,973.00	0.00	0.00	6,700.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,350.00	636.50	3,986.50	0.00	0.00	3,350.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,350.00	636.50	3,986.50	0.00	0.00	3,350.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	170,000.00	32,300.00	202,300.00	170,000.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	34,730.00	6,598.70	41,328.70	34,730.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		491,819.00	93,445.61	585,264.61	259,969.00	47,850.00	184,000.00

CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	14,879,036.16	2,827,016.87	17,706,053.03	6,891,864.06	3,131,302.95	4,855,869.16
4.1.1	OB-01 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - ANVELOPARE	5,925,883.75	1,125,917.91	7,051,801.66	4,924,645.26	1,001,238.49	0.00
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR	5,062,350.65	961,846.62	6,024,197.27	4,061,112.16	1,001,238.49	0.00
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI INFERIOR	124,637.70	23,681.16	148,318.86	124,637.70	0.00	0.00
	03 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL (POD)	738,895.40	140,390.13	879,285.53	738,895.40	0.00	0.00
4.1.2	OB-3 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE -REABILITARE SARPANTA	1,264,893.70	240,329.80	1,505,223.50	1,139,633.05	125,260.65	0.00
	01 REABILITARE ACOPERIS	1,139,633.05	216,530.28	1,356,163.33	1,139,633.05	0.00	0.00
	02 REABILITARE COPERTINE	125,260.65	23,799.52	149,060.17	0.00	125,260.65	0.00
4.1.3	OB-4 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	764,827.80	145,317.28	910,145.08	458,571.04	306,256.77	0.00
	01 INST.TERMICE.INTERIOARE	612,513.53	116,377.57	728,891.10	306,256.77	306,256.77	0.00
	02 INST.TERMICE.INTERIOARE-CENTRALA TERMICA	152,314.27	28,939.71	181,253.98	152,314.27	0.00	0.00
4.1.4	OB-5 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII.SAN.INTERIOARE SI INSTALATII.SAN.EXTERIOARE	401,652.88	76,314.05	477,966.93	153,729.12	247,923.76	0.00
	01 INST.SANITARE INTERIOARE	307,458.24	58,417.07	365,875.31	153,729.12	153,729.12	0.00
	03 INST.SANITARE-RETELE EXTERIOARE	94,194.64	17,896.98	112,091.62	0.00	94,194.64	0.00
4.1.5	OB-6 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII DE VENTILARE	242,582.65	46,090.70	288,673.35	0.00	242,582.65	0.00
	01 INST.VENTILARE	242,582.65	46,090.70	288,673.35	0.00	242,582.65	0.00
4.1.6	OB-7 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	56,621.00	10,757.99	67,378.99	0.00	56,621.00	0.00
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	56,621.00	10,757.99	67,378.99	0.00	56,621.00	0.00
4.1.7	OB-11 MODERNIZARE -INSTALATII.EXTERIOARE	82,432.97	15,662.26	98,095.23	0.00	0.00	82,432.97
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	82,432.97	15,662.26	98,095.23	0.00	0.00	82,432.97
4.1.8	OB-9 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	3,872,951.39	735,860.76	4,608,812.15	0.00	0.00	3,872,951.39
	01 MASURI CONEXE - LUCRARI INTERIOARE	3,171,511.46	602,587.18	3,774,098.64	0.00	0.00	3,171,511.46
	02 RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	38,576.84	7,329.60	45,906.44	0.00	0.00	38,576.84
	03 LUCRARI DE REABILITARE -SUBSOL	573,021.70	108,874.12	681,895.82	0.00	0.00	573,021.70
	04 REABILITARE SCARA EXTERIOARA	89,841.39	17,069.86	106,911.25	0.00	0.00	89,841.39
4.1.9	OB-8 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE, EXTERIOARE	1,366,705.22	259,673.99	1,626,379.21	215,285.59	1,151,419.63	0.00
	01 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT SI PRIZE	1,262,074.16	239,794.09	1,501,868.25	162,970.06	1,099,104.10	0.00
	02 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	104,631.06	19,879.90	124,510.96	52,315.53	52,315.53	0.00
4.1.10	OB-13 MODERNIZARE - INSTALATIA DE DATE	505,399.13	96,025.83	601,424.96	0.00	0.00	505,399.13
	01 INSTALATIA DE DATE	505,399.13	96,025.83	601,424.96	0.00	0.00	505,399.13
4.1.11	OB-10 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	395,085.67	75,066.28	470,151.95	0.00	0.00	395,085.67
	01 INST.DECT.SEMNALIZARE.SI.AVERTIZARE	231,989.28	44,077.96	276,067.24	0.00	0.00	231,989.28
	03 INST.STING.INCEND.INTERIOARE	122,405.18	23,256.98	145,662.16	0.00	0.00	122,405.18
	05 CAMERA DE POMPARE	40,691.21	7,731.33	48,422.54	0.00	0.00	40,691.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	135,842.03	25,809.99	161,652.02	11,853.96	67,319.31	56,668.76
4.2.1	OB-4 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	4,386.29	833.40	5,219.69	4,386.29	0.00	0.00
	03 MONTAJ.INST.TERMICE	4,386.29	833.40	5,219.69	4,386.29	0.00	0.00
4.2.2	OB-5 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII.SAN.INTERIOARE SI INSTALATII.SAN.EXTERIOARE	7,467.67	1,418.86	8,886.53	7,467.67	0.00	0.00
	02 MONTARE INST.SANITARE	7,467.67	1,418.86	8,886.53	7,467.67	0.00	0.00
4.2.3	OB-6 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII DE VENTILARE	57,589.26	10,941.96	68,531.22	0.00	57,589.26	0.00
	02 MONTAJ.INST.DE VENTILARE	57,589.26	10,941.96	68,531.22	0.00	57,589.26	0.00
4.2.4	OB-7 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	9,730.05	1,848.71	11,578.76	0.00	9,730.05	0.00
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	9,730.05	1,848.71	11,578.76	0.00	9,730.05	0.00
4.2.5	OB-11 MODERNIZARE -INSTALATII.EXTERIOARE	3,850.38	731.57	4,581.95	0.00	0.00	3,850.38
	02 MONTAJ.INST.PARATRASNET.POST DE TRANSFORMARE	3,850.38	731.57	4,581.95	0.00	0.00	3,850.38
4.2.6	OB-12 MODERNIZARE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	13,467.55	2,558.83	16,026.38	0.00	0.00	13,467.55
	01 MONTAJ.INST.TERMICE.INTERIOARE	13,467.55	2,558.83	16,026.38	0.00	0.00	13,467.55
4.2.7	OB-13 MODERNIZARE - INSTALATIA DE DATE	3,756.20	713.68	4,469.88	0.00	0.00	3,756.20
	02 MONTARE INST. DE DATE	3,756.20	713.68	4,469.88	0.00	0.00	3,756.20
4.2.8	OB-10 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	35,594.63	6,762.98	42,357.61	0.00	0.00	35,594.63
	02 MONTAJ.INST.DECT.SEMNALIZARE.SI.AVERTIZARE	27,979.02	5,316.01	33,295.03	0.00	0.00	27,979.02
	04 MONTAJ.INST.STING.INCEND.INTERIOARE	7,615.61	1,446.97	9,062.58	0.00	0.00	7,615.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,479,407.41	281,087.41	1,760,494.82	46,102.00	534,224.80	899,080.61
4.3.1	OB-4 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	37,530.00	7,130.70	44,660.70	37,530.00	0.00	0.00

4.3.2	OB-5 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII.SAN.INTERIOARE SI INSTALAȚII.SAN.EXTERIOARE	8,572.00	1,628.68	10,200.68	8,572.00	0.00	0.00
4.3.3	OB-6 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII DE VENTILARE	504,520.00	95,858.80	600,378.80	0.00	504,520.00	0.00
4.3.4	OB-7 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	29,704.80	5,643.91	35,348.71	0.00	29,704.80	0.00
4.3.5	OB-11 MODERNIZARE -INSTALAȚII.EXTERIOARE	599,777.31	113,957.69	713,735.00	0.00	0.00	599,777.31
4.3.6	OB-12 MODERNIZARE - INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	124,740.00	23,700.60	148,440.60	0.00	0.00	124,740.00
4.3.7	OB-13 MODERNIZARE- INSTALAȚIA DE DATE	39,585.00	7,521.15	47,106.15	0.00	0.00	39,585.00
4.3.8	OB-10 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	134,978.30	25,645.88	160,624.18	0.00	0.00	134,978.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	OB-9 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,494,285.60	3,133,914.26	19,628,199.86	6,949,820.02	3,732,847.06	5,811,618.53
CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	77,914.94	14,803.84	92,718.78	77,914.94	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	77,914.94	14,803.84	92,718.78	77,914.94	0.00	0.00
5.1.1.1	OB-14 LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER	77,914.94	14,803.84	92,718.78	77,914.94	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului (0.8% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174,258.07	2,185.00	176,443.07	0.00	174,258.07	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	73,980.94	0.00	73,980.94	0.00	73,980.94	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	14,796.19	0.00	14,796.19	0.00	14,796.19	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0.5% din C+M)	73,980.94	0.00	73,980.94	0.00	73,980.94	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	11,500.00	2,185.00	13,685.00	0.00	11,500.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2,654,342.88	504,325.15	3,158,668.03	2,654,342.88	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,921,515.89	524,163.99	3,445,679.88	2,747,257.82	174,258.07	0.00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,283,539.73	623,872.55	3,907,412.28	0.00	3,162,429.34	121,110.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,403,123.30	646,593.43	4,049,716.73	0.00	0.00	3,403,123.30
TOTAL CAPITOL 7		6,686,663.03	1,270,465.98	7,957,129.01	0.00	3,162,429.34	3,524,233.69
TOTAL GENERAL		26,958,325.73	5,091,157.86	32,049,483.59	9,957,046.84	7,225,395.16	9,775,883.74
TOTAL Construcții+Montaj		15,456,835.34	2,936,798.71	18,393,634.05			

Beneficiar

Șef proiect

