

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sfântu Gheorghe
str. 1 Decembrie nr. 2
Judetul Covasna

Tel:0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail: info@sepsi.ro

Nr. înreg. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____/_____

Nr. înreg. Camera de Comerț și Industrie a Județului Covasna _____/_____

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, tel. 0267-316957, fax 0267351781, având cod fiscal 4404605, reprezentat de Antal Árpád-András, în calitate de primar și Veress Ildikó, director executiv, în calitate de asociat,

și

1.2. CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE A JUDEȚULUI COVASNA cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 17, 520027, județul Covasna, având CUI: RO-5577914, cont bancar IBAN RO42 BTRL RONC RT02 1180 8101 deschis la Banca Transilvania Sfântu Gheorghe, prin EDLER András-György, în calitate de președinte,

având în vedere H.C.L. _____ privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Camera de Comerț și Industrie a Județului Covasna în vederea înființării unui incubator de afaceri în domeniul industriilor creative în Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de **cofondatori**,

de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de asociere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Părțile se obligă să se asocieze în vederea înființării unui incubator de afaceri în domeniul industriilor creative în municipiul Sfântu Gheorghe, în conformitate cu prevederile Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și se finalizează la data stabilită în prezentul contract.

3.2. Prezentul contract este valabil pe toată perioada existenței incubatorului de afaceri.

3.3. Acesta poate înceta la inițiativa oricăruia dintre părți, în situația în care obiectul contractului nu poate fi atins în termen de 3 ani de la data încheierii prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Municipiul Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să contribuie la realizarea obiectului contractului prin punerea la dispoziția asocierii a unui teren corespunzător realizării infrastructurii incubatorului de afaceri, în condițiile stabilite printr-un act adițional la prezentul contract;

a) să aprobe studiul de fezabilitate privind incubatorul de afaceri;

b) să organizeze și să deruleze procedura de achiziție publică a lucrărilor de investiții;

c) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare derulării în cele mai bune condiții a realizării construcției;

d) să depună diligențe în vederea identificării surselor de finanțare în vederea realizării infrastructurii incubatorului de afaceri;

- e) să contribuie la finanțarea sau cofinanțarea unui proiect de atragere de fonduri europene pentru realizarea incubatorului de afaceri;
- f) să finanțeze realizarea construcției din bugetul local în măsura în care părțile nu vor obține finanțare nerambursabilă din fonduri europene.
- g) să supravegheze, prin intermediul compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei, realizarea și desfășurarea în cele mai bune condiții a obiectului contractului, pe întreaga perioadă de derulare a acestuia.

4.2. Camera de Comerț și Industrie a Județului Covasna se obligă:

- b) să contracteze și să finanțeze elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru incubatorul de afaceri și să-l pună la dispoziția asocierii;
- c) să depună diligențe în vederea identificării surselor de finanțare în vederea realizării infrastructurii incubatorului de afaceri;
- d) să asigure know-how în domeniul businessului, al relațiilor naționale și internaționale, prin punerea acestor informații la dispoziția asocierii;
- e) să asigure consultanță juridică și consultanță în domeniul afacerilor, în beneficiul asocierii;
- f) să asigure accesarea potențialilor parteneri de afaceri prin rețeaua mondială a camerelor de comerț și industrie;
- g) să contribuie la finanțarea sau cofinanțarea unui proiect de atragere de fonduri europene pentru realizarea incubatorului de afaceri;
- h) să asigure promovarea incubatorului de afaceri pe platformele proprii.

V. CONDUCEREA ASOCIERII

5.1. Asocierea este condusă de un Consiliu Director, format din 2 membri desemnați din partea municipiului Sfântu Gheorghe și un membru desemnat din partea Camerei de Comerț și Industrie Covasna.

5.2. În cadrul Consiliului Director, deciziile se iau prin majoritate de voturi.

5.3. Adunarea Consiliului Director se întrunește la nevoie, dar cel puțin o dată pe semestru. Convocarea Consiliului Director se face la inițiativa administratorului sau la inițiativa oricăreia dintre părți, prin orice mijloc de comunicare stabilite de Consiliul Director.

5.4. Consiliul Director are următoarele atribuții principale:

- a) efectuează toate demersurile în vederea obținerii și menținerii titlului de incubator de afaceri;
- b) aprobă regulamentele privind gestionarea și administrarea incubatorului de afaceri, propuse de administratorul incubatorului de afaceri;
- c) aprobă planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri, la propunerea administratorului incubatorului de afaceri;
- d) organizează procedura de selectare a administratorului incubatorului de afaceri conform legii și înaintează rezultatul procedurii Consiliului Local în vederea încheierii unui contract de prestări servicii cu administratorul selectat;
- e) stabilește criteriile de performanță pentru administrator;
- f) stabilește drepturile și obligațiile specifice ale administratorului incubatorului de afaceri;
- g) urmărește îndeplinirea obligațiilor de către administratorul incubatorului de afaceri;
- h) solicită administratorului incubatorului de afaceri elaborarea raportului de activitate anual, până la data de 30 martie a anului următor;
- i) transmite raportul de activitate al administratorului incubatorului de afaceri, autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, în termen de 15 zile de la primirea raportului de activitate, însoțit de punctele proprii de vedere privind îndeplinirea obligațiilor administratorului;
- j) aprobă regulamentele privind gestionarea și administrarea incubatorului de afaceri, propuse de administratorul incubatorului de afaceri;

k) ia decizii în ce privește direcțiile de dezvoltare strategică a incubatorului de afaceri;

l) decide în orice alte probleme care privesc funcționarea incubatorului de afaceri și care, conform legii, nu sunt date în sarcina administratorului incubatorului de afaceri.

5.5. Deciziile Consiliului Director sunt obligatorii pentru administratorul incubatorului de afaceri.

VI. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

6.1. În cazul în care, fără un motiv întemeiat, una dintre părți nu respectă clauzele contractuale, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul.

6.2. Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale va fi obligată la plata daunelor către partea păgubită.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul comun al părților contractante, prin act adițional.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- ajungerea la termen a contractului;
- prin acordul scris al contractanților;
- denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți;
- imposibilitatea realizării obiectului contractului din cauze neimputabile vreunei părți.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră înlătură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă, celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.2. Prin „forță majoră” se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut.

X. LITIGII

10.1. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE

A JUDEȚULUI COVASNA

Primar

Președinte

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

EDLER ANDRÁS GYÖRGY

Director

VERESS ILDIKÓ

Vizat juridic

