

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

la obiectivului de investiții  
DESIGN BANK: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA <sup>2)</sup>	TVA <sup>2)</sup>	VALOARE CU TVA <sup>2)</sup>
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBȚINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.3	AMENAJĂRI PT. PROT. MEDIULUI ȘI ADUC. TER. LA ST. INIȚ.	0,00	0,00	0,00
1.4	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
	TOTAL CAPITOL 2	115139,44	21876,49	137015,93
CAPITOLUL 3. - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	STUDII	4949,00	940,31	5889,31
	3.1.1. Studii de teren	1500,00	285,00	1785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice (releveu)	3449,00	655,31	4104,31
3.2	DOC. SUP. ȘI CHELT. PT. OBȚINEREA DE AV., AC. ȘI AUT.	2416,64	459,16	2875,80
3.3	EXPERTIZARE TEHNICĂ	50009,00	9501,71	59510,71
3.4	CERTIF. PERF. ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CL.	14104,00	2679,76	16783,76
3.5	PROIECTARE	230271,13	43751,51	274022,64
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	27590,00	5242,10	32832,10
	3.5.4. Doc. tehnice nec. în ved. obținerii av./ac./aut.	6898,00	1310,62	8208,62
	3.5.5. Verif. tehnică de cal. a pr. tehnic și a det. de ex.	28559,13	5426,23	33985,36
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	167224,00	31772,56	198996,56
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANȚĂ	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de inv.	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	ASISTENȚĂ TEHNICĂ	199913,91	19896,18	124612,99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	57118,26	10852,46	67970,72
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47598,55	9043,72	56642,27
	3.8.1.2. pt. participarea proiectantului la faze...	9519,71	1808,74	11328,45
	3.8.2. Dirigenție de șantier	95197,10	18087,45	113284,55
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	47598,55	9043,72	56642,27
	TOTAL CAPITOL 3	501663,68	77228,63	483695,21
CAPITOLUL 4. - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	9243608,31	1756285,58	10999893,89
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	109907,08	20882,35	130789,43
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NECESITĂ MONTAJ	737030,00	140035,70	877065,70
4.4	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NU NEC. MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10090545,39	1917203,63	12007749,02



CAPITOLUL 5. - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	97273,23	18481,92	115755,15
	5.1.1. Lucrări de const. și inst. af. organizării de șantier	51055,19	9700,49	60755,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	46218,04	8781,43	54999,47
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	204673,77	0,00	204673,77
	5.2.1. Comis. și dob. aferente creditului băncii finanț.	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota af. ISC pt. controlul calit. lucrărilor de const.	47598,55	0,00	47598,55
	5.2.3. Cota af. ISC pt. cont. st. și pt. aut. lucr. de const.	9519,71	0,00	9519,71
	5.2.4. Cota af. Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47598,55	0,00	47598,55
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conf. și aut. de const./desf.	99956,96	0,00	99956,96
5.3	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE	2127173,97	404163,06	2531337,03
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	5000,00	950,00	5950,00
TOTAL CAPITOL 5		2434120,97	423594,98	2857715,95
CAPITOLUL 6. - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	49721,00	9446,99	59167,99
TOTAL CAPITOL 6		49721,00	9446,99	59167,99
CAPITOLUL 7. - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN CAP. STABILITE	2686074,92	510354,24	3196429,16
7.2	CHELTUIELI PT. CONST. REZERVEI DE IMPL. PT. AJUSTAREA DE PREȚ	2189533,30	416011,33	2605544,63
TOTAL CAPITOL 7		4875608,23	926365,57	5801973,80
TOTAL GENERAL		18066798,71	3375716,29	21442515,00
DIN CARE C + M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )		9519710,02	1808744,91	11328454,93

<sup>2)</sup> în prețuri la data de 15.09.2023.; 1 euro = 4,9690 lei (curs BNR)

Data: 15. 09. 2023.

Beneficiar:

Întocmit: