



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1650 / 2024

Întocmit astăzi, **11/11/2024**, privind cererea **38592** din **29/10/2024**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
 electronică extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF GHEORGHE

2. Executant: Nagy Alpar

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie de identificare imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru rectificare de suprafata a parcelei cu nr. top 1216 si inscrierea in domeniul privat al Municipiului Sf. Gheorghe a terenurilor in proprietatea Statului Roman.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	28.10.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Identificare	08.11.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Identificare	28.10.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Masurat	28.10.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1650 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
27007	Avertizare	Receptia 6300831: Imobilul TR-1053-1 se suprapune cu terenul 27007 din stratul permanent!
27007	Avertizare	Receptia 6300831: Imobilul TR-1053-1 se suprapune cu terenul 27007 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6300831: Imobilul TR-1053-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MONICA-NADIA MOȚA

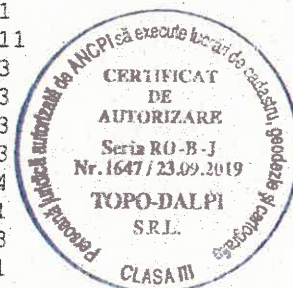
INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE STATII

1	486074.307	561311.427	500.000	1
2	486068.560	561322.954	499.930	1
3	486090.651	561315.683	500.000	1
4	486109.093	561318.495	499.580	1
5	486086.673	561327.827	499.770	1
6	486104.625	561330.269	499.480	1
7	486138.056	561354.444	498.730	1

PUNCTE RADIATE

100	486062.525	561336.397	500.760	11
101	486067.821	561327.045	500.380	11
102	486068.046	561326.814	500.190	24
103	486070.648	561322.356	500.350	24
104	486070.989	561321.801	500.390	11
105	486075.994	561313.324	500.460	11
106	486076.377	561312.836	500.520	1
107	486077.617	561310.745	500.560	11
108	486085.281	561297.264	501.460	11
109	486085.697	561296.767	501.640	11
110	486088.032	561292.780	501.420	11
111	486090.151	561289.361	501.380	24
112	486082.954	561313.662	500.350	11
113	486081.852	561315.489	500.360	1
114	486091.985	561320.521	498.980	11
115	486081.637	561315.956	499.980	11
116	486089.140	561319.655	499.880	11
117	486084.915	561317.539	500.380	111
118	486084.770	561313.556	499.580	13
119	486086.676	561310.128	499.710	13
120	486087.537	561305.867	499.880	13
121	486092.567	561308.432	499.560	13
122	486091.003	561307.644	499.550	14
123	486093.466	561307.023	501.070	11
124	486093.250	561306.924	500.900	13
125	486095.550	561302.657	501.570	11
126	486096.954	561302.358	500.990	11
127	486097.056	561303.567	500.190	3
128	486095.567	561302.727	500.320	3
129	486101.226	561305.300	499.970	3
130	486101.183	561305.542	500.630	11
131	486098.205	561311.142	499.710	11
132	486097.647	561312.496	499.550	13
133	486103.244	561315.166	500.190	13
134	486091.193	561320.777	499.720	3
135	486093.925	561316.646	499.710	11
136	486095.992	561317.639	499.600	111
137	486098.933	561317.866	499.620	11
138	486099.229	561317.453	499.510	12
139	486098.024	561316.869	499.530	12
140	486103.292	561315.200	500.020	13
141	486104.015	561313.856	500.520	11
142	486104.988	561312.133	500.060	111
143	486101.090	561318.965	499.440	11



AL



144	486101.151	561319.033	499.440 11
145	486108.219	561322.602	499.990 11
146	486107.747	561325.190	500.090 111
147	486109.420	561326.007	499.710 11
148	486111.499	561322.778	499.340 11
149	486109.643	561327.128	499.640 111
150	486114.291	561324.134	499.690 11
151	486118.114	561326.198	499.960 11
152	486120.845	561327.253	499.450 11
153	486126.967	561330.196	499.560 11
154	486130.784	561331.570	499.000 11
155	486126.496	561331.442	499.350 111
156	486119.883	561323.893	500.180 3
157	486113.823	561321.147	500.010 24
158	486112.686	561320.523	499.560 24
159	486113.298	561319.483	499.590 3
160	486103.816	561315.089	499.830 3
161	486107.415	561316.744	499.580 3
162	486105.269	561312.133	500.320 11
163	486107.323	561313.285	500.090 11
164	486107.491	561313.380	500.160 11
165	486110.793	561315.050	500.230 11
166	486113.434	561311.390	500.540 3
167	486114.645	561312.727	500.530 11
168	486113.842	561314.331	500.630 11
169	486077.303	561324.947	499.830 11
170	486077.740	561324.218	500.170 111
171	486079.914	561325.090	499.840 11
172	486082.072	561325.655	499.850 12
173	486080.573	561323.733	501.380 11
174	486083.794	561325.294	500.020 11
175	486085.053	561325.858	499.850 12
176	486084.679	561323.500	499.490 11
177	486086.355	561324.345	499.720 11
178	486085.958	561325.470	500.060 54
179	486087.743	561322.013	500.010 111
180	486085.012	561329.109	499.770 11
181	486083.446	561332.745	499.940 13
182	486081.132	561333.245	499.870 11
183	486085.670	561333.585	500.270 11
184	486087.373	561329.256	499.880 11
185	486086.957	561329.941	499.900 13
186	486092.071	561331.088	500.430 11
187	486092.585	561329.746	499.700 11
188	486094.730	561322.546	501.540 2
189	486098.645	561323.775	499.990 11
190	486098.715	561323.752	499.980 11
191	486098.389	561324.175	499.920 2
192	486094.226	561337.056	499.360 11
193	486101.234	561334.890	499.390 11
194	486096.247	561332.409	499.880 11
195	486096.508	561338.213	499.820 111
196	486108.451	561338.431	499.860 11
197	486108.542	561338.241	499.550 11
198	486115.522	561338.104	499.110 11
199	486120.800	561335.041	501.770 11
200	486117.687	561333.567	499.750 11
201	486115.460	561332.420	499.730 11



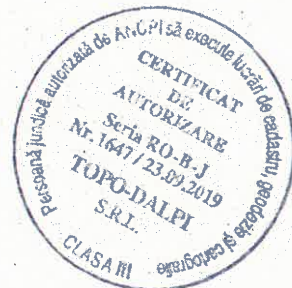
AL



202	486114.986	561332.382	499.630 2
203	486115.190	561332.654	499.420 13
204	486113.187	561336.798	499.500 13
205	486111.955	561329.279	500.230 11
206	486108.345	561328.350	500.540 11
207	486110.828	561328.732	500.080 111
208	486105.848	561327.235	500.380 111
209	486105.482	561327.819	499.720 2
210	486107.681	561340.119	499.970 111
211	486123.480	561341.796	499.200 11
212	486124.542	561339.605	499.220 11
213	486126.999	561340.928	499.300 11
214	486128.056	561338.908	499.230 11
215	486125.687	561337.233	501.130 11
216	486128.235	561347.521	499.120 13
217	486125.773	561348.075	499.380 111
218	486124.898	561347.605	500.030 11
219	486125.486	561346.341	500.000 11
220	486125.958	561352.082	499.190 13
221	486124.209	561351.376	499.420 11
222	486148.150	561351.105	498.790 11
223	486149.297	561348.816	499.110 11
224	486152.734	561353.296	498.680 11

PUNCTE GPS

1	486074.307	561311.427	530.880 1_ST
2	486068.557	561322.961	530.690 2_ST
3	486090.619	561315.712	531.130 3_ST
4	486148.099	561338.303	529.930 3L
5	486157.996	561343.749	529.830 3L
6	486165.621	561347.733	529.500 2PL
7	486176.886	561353.296	529.140 3PL
8	486179.574	561354.975	529.010 3PL
10	486167.686	561358.192	529.260 3PL
11	486159.503	561354.038	529.580 3PL
12	486145.371	561347.060	529.830 3PL
13	486143.309	561345.724	530.300 11
14	486144.869	561342.656	530.230 11
15	486140.554	561339.999	530.100 11
16	486139.027	561342.936	530.320 11
17	486136.306	561343.002	529.800 3PL
18	486135.120	561342.200	529.740 11
19	486136.101	561340.422	529.930 11
20	486130.746	561337.748	530.050 11
21	486129.823	561339.384	529.590 11
22	486127.798	561338.741	530.020 2PL
23	486127.352	561338.028	529.950 11
24	486130.733	561331.892	530.180 11
25	486126.948	561330.338	530.620 11
26	486125.260	561333.574	530.460 11
27	486119.559	561331.298	530.610 11
28	486134.560	561322.866	530.590 3L
29	486146.134	561328.369	530.260 3L
30	486161.770	561336.079	530.200 3L
31	486178.137	561343.994	529.640 3L
32	486194.358	561351.370	528.910 3L
33	486208.098	561357.918	528.330 3L

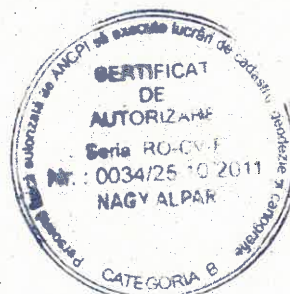


34	486218.353	561362.523	528.220 2L
35	486217.597	561365.575	528.410 11
36	486212.562	561359.840	527.830 2PL
37	486210.504	561363.853	527.990 3PL
38	486215.823	561370.352	527.840 3PL
39	486214.143	561374.689	527.790 2L
40	486212.781	561378.857	527.790 3L
41	486212.361	561380.106	527.720 2PL
42	486203.162	561375.636	527.780 3PL
43	486195.914	561371.900	528.010 3PL
44	486186.892	561367.259	528.410 3PL
45	486176.384	561362.178	528.920 2PL
46	486109.069	561318.609	530.860 4_ST
47	486123.523	561316.841	530.760 3L
48	486121.976	561319.709	530.830 3PL
49	486129.192	561327.819	530.280 24
50	486131.823	561329.360	530.160 24
51	486130.698	561331.616	530.150 24
52	486117.646	561325.713	530.480 24
53	486086.626	561327.981	530.680 5_ST
54	486128.539	561353.697	529.590 CSO
55	486136.616	561357.741	529.370 CSO
56	486141.964	561360.279	529.160 CSO
57	486148.413	561363.330	529.020 2PL
58	486162.814	561369.994	528.660 3PL
59	486173.539	561375.068	528.630 3PL
60	486183.902	561380.083	528.100 3PL
61	486194.278	561385.129	527.810 3PL
62	486208.528	561391.482	527.360 2PL
63	486210.740	561384.064	527.620 2L
64	486211.109	561384.304	527.500 3L
65	486178.435	561366.493	528.500 24
66	486177.878	561367.452	528.550 24
67	486152.663	561355.198	529.770 24
68	486152.229	561356.141	529.690 24



CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486218.353	561362.523
2	486214.143	561374.689
3	486212.362	561380.106
4	486203.147	561375.691
5	486195.861	561372.075
6	486186.745	561367.552
7	486176.291	561362.365
8	486167.717	561358.110
9	486161.067	561354.811
10	486153.881	561351.006
11	486149.297	561348.816
12	486145.371	561347.059
13	486136.306	561343.002
14	486127.798	561338.741
15	486125.624	561337.405
16	486117.657	561333.702
17	486114.986	561332.382
18	486112.266	561331.077
19	486105.482	561327.819
20	486098.409	561324.182
21	486094.730	561322.546
22	486091.193	561320.777
23	486089.067	561319.641
24	486081.715	561315.976
25	486075.989	561313.322
26	486076.377	561312.835
27	486077.617	561310.745
28	486085.281	561297.264
29	486095.550	561302.657
30	486101.226	561305.300
31	486113.434	561311.390
32	486119.867	561314.866
33	486123.523	561316.841
34	486134.559	561322.866
35	486146.094	561328.439
36	486161.738	561336.141
37	486178.137	561343.994
38	486194.308	561351.450
39	486208.098	561357.918
40	486212.517	561359.950
S=2650mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** in Municipiul Sf. Gheorghe, Piata Calvin nr. 14.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de identificare imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru rectificare de suprafata a parcelei cu nr. top 1216.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** este de 2650 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/historicului:** Imobilul situat in Mun. Sf. Gheorghe, Piata Calvin se identifica in:
 - **CF Sf. Gheorghe nr. 31170**, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1216 altele-gradina in suprafata de 1692 mp, in suprafata masurata de 1930 mp la care se propune rectificarea in cartea funciara, in proprietatea Municipiul Sf. Gheorghe, domeniul privat cu drept de administrare al Consiliului local al Mun. Sf. Gheorghe;
 - si in **CF Sf. Gheorghe nr. 25071**, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1217 curti constructii in suprafata de 720 mp, terenul inscris in coproprietatea Statul Roman, drept de folosinta Intreprinderea de Gospodarie Raionala Sf. Gheorghe, Hamar Melinda si Hamar Attila, Barok Istvan, Urus Gyongyver, Bartha Zsuzsanna.

Constructiile sunt inscrise in :

 - **CF Sf. Gheorghe nr. 25071-C1**, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1217/A, Corp de cladire A -casa de caramida cu cota de participare la partile de uz comun 60,2 % cu doua apartamente: **Apartamentul I nr. cad. 28071-C1-U1**-cu 1 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun speciala de 53,2% in coproprietatea lui Barok Istvan si Urus Gyongyver; **Apartamentul II nr. cad. 28071-C1-U2**-cu 1 camere si dependinte, pivnita cu suprafata utila de 19,94 mp, cu cota de participare la partile de uz comun speciala de 46,8% in coproprietatea lui Csorba Gheorghe si Csorba Viorica; Partile de uz comun speciale sunt: peretele despartitor cu fundatia, portiunea de sarpana si invelitoare din zona de granita si podul
 - **CF Sf. Gheorghe nr. 25071-C2**, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1217/B, Corp de cladire B in suprafata construita de 19,2 mp cu cota de 7,7 % parte la participare la partile de uz comun generale, proprietatea lui Bartha Zsuzsanna;
 - **CF Sf. Gheorghe nr. 25071-C3**, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1217/C, Corp de cladire C-casa de lemn cu 1 apartament in suprafata construita de 38,4 mp, anexa gospodareasca in suprafata construita de 12 mp, cu cota de 15,4% parte la participare la partile de uz comun generale, in proprietatea lui Csorba Gheorghe si Csorba Viorica.
 - **CF Sf. Gheorghe nr. 25071-C4**, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1217/D, Corp de cladire D-casa de caramida cu 1 apartament in suprafata construita de 41,8 mp, cota de 16,7 % parte la participare la partile de uz comun generale, in proprietatea lui Hamar Melinda si Hamar Attia.

Partile de uz comun generale sunt: terenul in suprafata de 720 mp, gandul de acces in curte, imprejuririle, toate racordurile la utilitati.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Imobilul situat în Municipiul Sf. Gheorghe, Piața Calvin nr. 14 în suprafața totală măsurată de 2650 mp, conform folosinței este curtea construcției: **1Cc - în suprafața de 720 mp**, pe care se află edificate construcțiile înscrise în cartea funciara: C1-casa de cărămidă-Corp A, C2-casa de cărămidă-Corp B, C3-casa de lemn cu anexa gospodărească-grajd din cărămidă-corp C și o anexă din lemn fără fundație neînscrise în cartea funciara, C4-casa de cărămidă-corp D cu extindere și centrală termică neînscrise în cartea funciara, **2Cc - în suprafața de 685 mp**, pe care sunt identificate cinci anexe din lemn fără fundație neînscrise în cartea funciara.

Imobilul este împrejmuit cu gard lemn între punctele 2-3, 17-22, 28-1, gard plasa între punctele: 3-10, intrarea în imobil se realizează prin gang între punctele: 24-26, având următoarele vecinătăți: **la Nord** – nr. top 1245/1/a, nr. cad 33562, **la Est** – nr. cad 27007 –, **la Sud** – Piața Calvin, **la Vest**- nr. top 1212-1215.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Măsurătorile s-au executat din șapte puncte stație, detaliile planimetrice au fost măsurate din (125) puncte radiate și prin măsurători GPS. Aparatura folosită: South S8N GNSS ROVER.

Sistemul de coordonate: Integrarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 s-a realizat cu măsurători GPS, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1 ppm RMS.

Calculul suprafețelor a fost realizat în programul Bricscad.

Data întocmirii: aprilie 2025

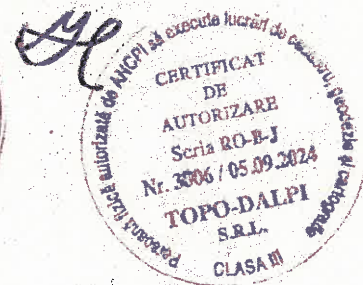
Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024

ing. Nagy Alpar

Aut. RO-B-F NR. 2731/16.12.2024



Proces - verbal de vecinatate
Incheiat la data de 25.01.2024

Beneficiar: Mun. Sf. Gheorghe în calitate de proprietar(ă)/posesor(ă)/deținător(ă)/reprezentant(ă) legal(ă) al imobilului situat în
Judțul Covasna, Mun. Sf. Gheorghe, Piața Kalvin, nr. 14 - nr. top. 1216 din CF nr. 31170 loc. Sf. Gheorghe.

Nume		CNP/CIF									
Mun. Sf. Gheorghe		4	4	0	4	6	0	5			

Căminarea - Proprietar/posesor/ deținător/reprezentant legal		CNP/CIF									
Mun. Sf. Gheorghe		4	4	0	4	6	0	5			

Impricina cu subsemnatii:		CNP									
Nume	Prenume	CNP									
Vas	Tiberiu	14405201142054									
Bartha	Zsuzsanna	2780527141032									
Bartha	Ferenc	4521001141054									
Bartha	Iren	2520419411054									
Kanyo	Edi	2720513141051									
Csorba	Gheorghe	2460421141037									
Csorba	Viorica	1580920441051									
Szabo	Barna	2671210412051									
Szabo	Gizella	2671210412051									

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitelor și vecinătăților imobilului prezentat în schiță:

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungime (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/de- nădreg)	Nr. top./nr. cadastral/strada și nr. tarla și parcela/IE	Observații
1-2	12.84	Limita convențională	Kanyo Edi	nr. top. 1245/1/a 1245/1/b/2	
2-3	5.73	Limita convențională	Vas Tiberiu	nr. cad. 33562	
3-18	111.46	Gard plasa, limita convențională, gard lemn	Bartha Ferenc Bartha Iren	nr. cad. 27007	
18-32	17.90	Limita convențională	Bartha Zsuzsanna Csorba Gheorghe Csorba Viorica	CF nr. 28071 - C3 Corp B CF nr. 28071 - C3 Corp C	
32-1	109.44	Gard lemn	Szabo Barna Szabo Gizella	nr. top. 1212, 1213/1, 1213/2, 1214, 1215	

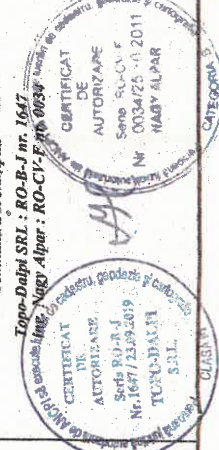
recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu aceasta.

Prezentul proces - verbal a fost încheiat în 5 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală și contine 1 pagina.

Semnături posesor/propietar/deținător/
reprezentant legal al imobilului prezentat
care se întocmesc documentația cadastrală



Semnatura și stampila



Semnături posesor/propietar/deținător/
reprezentant legal al imobilului învecinat

Latura 1-2 Kanyo Edi

Latura 2-3 Vas Tiberiu

Latura 3-18 Bartha Ferenc
Bartha Iren

Latura 18-32 Bartha Zsuzsanna
Csorba Gheorghe
Csorba Viorica

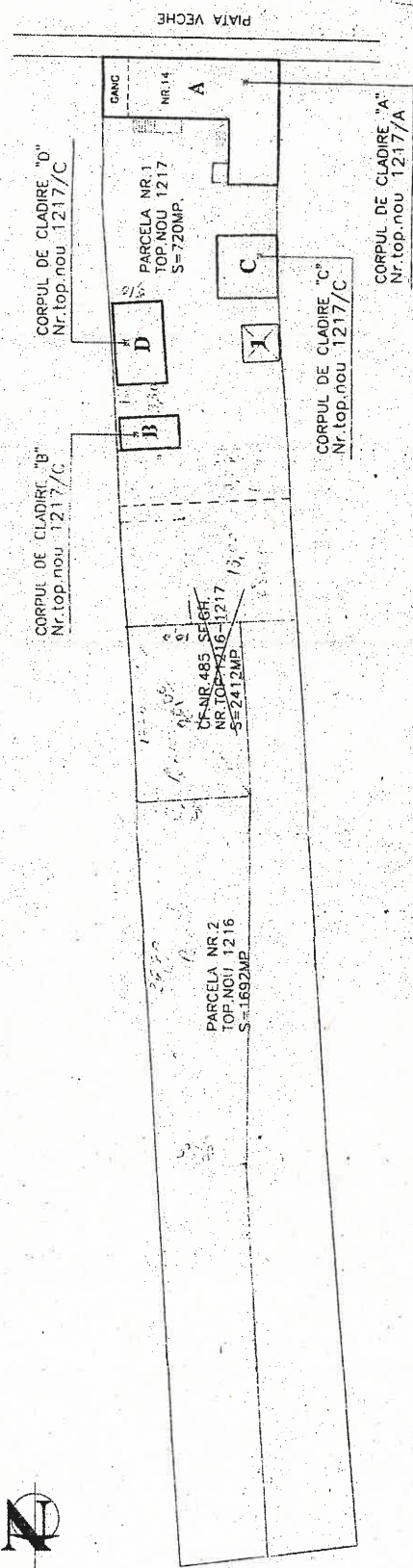
Latura 32-1 Szabo Barna
Szabo Gizella

756/1000-Stat
74/1000-LIPECKI ANEXA 3
107/1000-Holmea

19317

PLAN DE SITUATII

privind identificarea terenului aferent cladirii de locuit situate in municipiul Sfântu Gheorghe, P-ta Veche nr.14, precum si dezmembrarea pe parcele si corpuri de cladire. scara 1/500



CONSTRUCIILE notate pe parcela nr.1, cu nr. top.n. 1217 SE DEZMEMBREAZA PE CORPURI DE CLADIRE, dupa cum urmeaza:

X CORPUL DE CLADIRE "A" cu nr. top.nou 1217/A--casa de caramida cu 2 apartamente, in suprafata construita totala de 150,6mp si cota de participare la bunurile de uz comun generale de 60,2%.

CORPUL DE CLADIRE "B" cu nr. top.nou 1217/B--casa de caramida cu un apartament, in suprafata construita totala de 19,2mp si cota de participare la bunurile de uz comun generale de 7,7%.

CORPUL DE CLADIRE "C" cu nr. top.nou 1217/C--casa de lemn cu un apartament in suprafata construita totala de 38,4mp, anexa gospodareasca nr.1, in suprafata construita de 12,0mp si cota de participare la bunurile de uz comun generale de 15,4%.

CORPUL DE CLADIRE "D" cu nr. top.nou 1217/D--casa de caramida cu un apartament in suprafata construita totala de 41,8mp si cota de participare la bunurile de uz comun generale de 16,7%.

BUNURILE DE UZ COMUN GENERALE (comune tuturor corpurilor de cladiri) vor fi terenul in suprafata de 720mp, gangul de acces in curte, imprejurimile precum si toate racordurile la utilitati.

TABEL DE DEZMEMBRARE

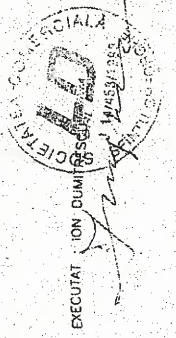
SITUATIA VECHIE		SITUATIA NOUA		DESTINATIA		
C.F.	NR. TOP V. S(m ²)	P	NR. TOP N. S(m ²)			
485	1216	1692	1	1217	720	3 case de caramida, 1 casa de lemn, curte gradina
SF.GH.	1217	720	2	1216	1692	

NOTA

Parcela nr.1, avand nr.top.1217 se greveaza cu dreptul de trecere in favoarea parcelei nr.2, avand nr. top. 1216.

LEGENDA

- limita de teren
- - - hotor de dezmembrare



EXECUTAT

SOCIETATEA COMERCIALA
 SFINTU GHEORGHE
 B-dul 1 Decembrie 1918
 ALBETUL LOCUINTA VECHIE NR.14
 LOCALITATEA Sfantu Gheorghe
 BENEFICIAR SC.GOSPODARIE COV.3.
 PROIECT NR.180/3 DIN Dec.2000
 PROIECTANT
 ALBETUL LOCUINTA VECHIE NR.14
 LOCALITATEA Sfantu Gheorghe
 BENEFICIAR SC.GOSPODARIE COV.3.

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1: 500

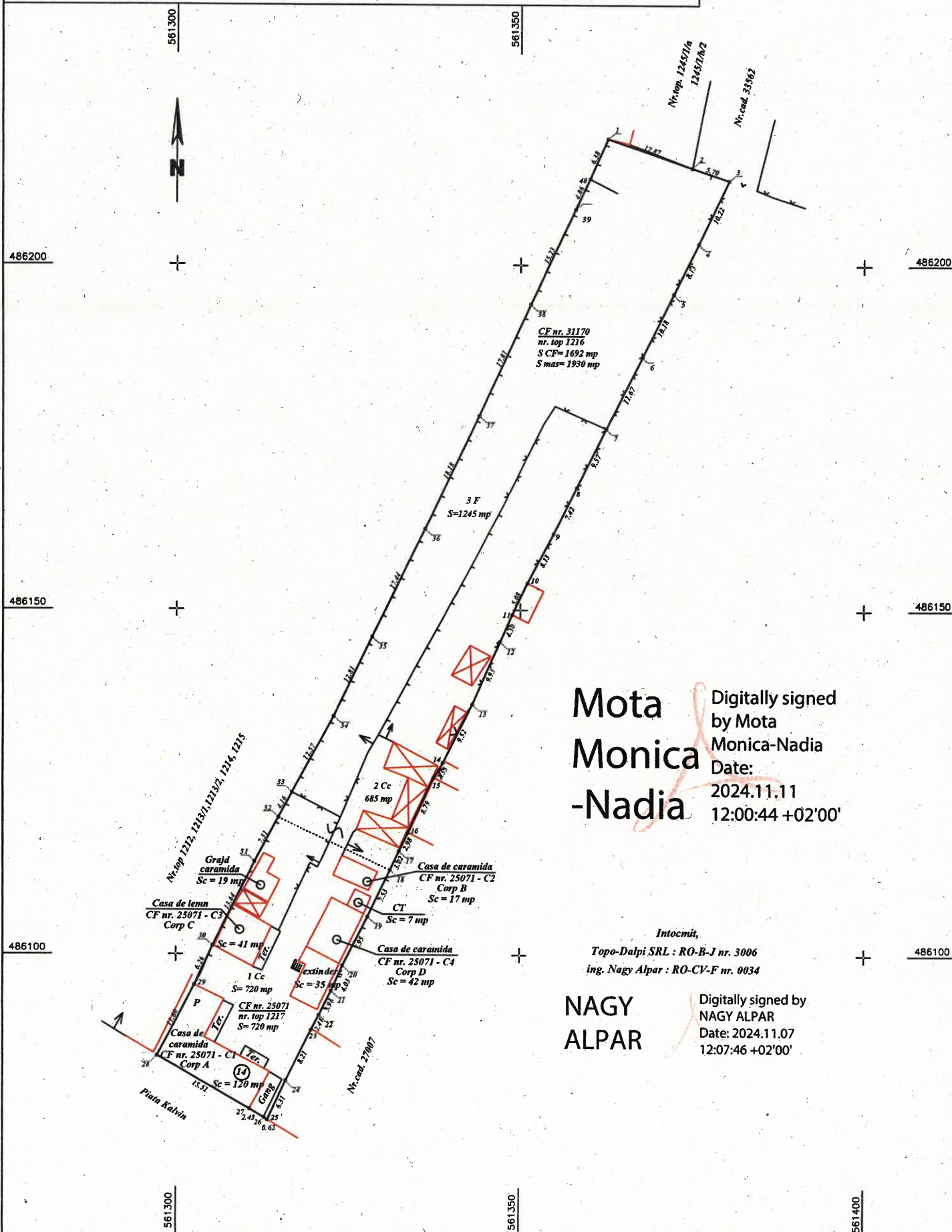
Privind identificarea imobilului situat in mun. Sf. Gheorghe, Piata Calvin, nr. 14 cu suprafata masurata de 2650 mp, jud. Covasna.

Imobilul se identifica in CF Sf. Gheorghe, loc. Sf. Gheorghe cu:

- CF nr. 25071, nr. top 1217, curti constructii in suprafata de 720 mp.

- CF nr. 31170, nr. top 1216, altele - gradina in suprafata de 1692 mp cu suprafata masurata de 1930 mp.

Beneficiar: Mun. Sf. Gheorghe cu sediul in Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna.



Mota
Monica
-Nadia

Digitally signed
by Mota
Monica-Nadia
Date:
2024.11.11
12:00:44 +02'00'

Intocmit,
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 3006
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

NAGY
ALPAR

Digitally signed by
NAGY ALPAR
Date: 2024.11.07
12:07:46 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31170 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6313
Ziua	20
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186453247



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:485

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1216	1.692	GRĂDINĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6313 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 26, din 30/01/2025 emis de Consiliul Local al Mun. Sfântu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, CIF:26752503	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1216	1.692	GRĂDINĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.692	-	-	1216	GRĂDINĂ

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
25-02-2025

Data eliberării,

27 FEB 2025

Asistent Registrator,
LOREDANA PÎRLOAGĂ
Pîrloaga Loredana
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)