

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 179 / 2025

Întocmit astăzi, 11/02/2025, privind cererea 4406 din 07/02/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Kelemen Elod

3. Denumirea lucrărilor recepționate: IDENTIFICAREA DRUMULUI (CONF. PUZ) IN SUPRAFATA DE 5733 mp, INSCRIS partial CF.nr.31633-Sf. Gheorghe, Cf.nr.31658-Sf. Gheorghe, Cf.nr.25541-Sf. Gheorghe, Cf.nr.31807-Sf. Gheorghe, Cf.nr.31642- Sf. Gheorghe, Cf.nr.31643-Sf. Gheorghe, Cf.nr. 31644-Sf. Gheorghe, Cf.nr.31645-Sf. Gheorghe, in vederea clarificarii situatiei juridice prin cale administrativa.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
-	07.02.2025	inscris sub semnatura privata	KELEMEN ELOD
-	07.02.2025	inscris sub semnatura privata	KELEMEN ELOD
-	07.02.2025	inscris sub semnatura privata	KELEMEN ELOD
Plan de	08.10.2015	inscris sub semnatura privata	OCPI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

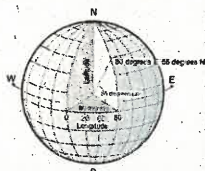
Pentru procesul verbal 179 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 4406/07.02.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 63394

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
MONICA-NADIA MOȚA



P.F.A. Kelemen Előd

Autorizația CV nr.082

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, bld. Grigore Bălan nr.43/15/M/16

Telefon: +40726350395

E-mail: kelemen.elod@gmail.com

CIF: 24024830

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PRIVIND IDENTIFICAREA IMOBILULUI ÎNSCRIS PARȚIAL ÎN
EVIDENȚELE CF.nr.31633-Sf. Gheorghe, Cf.nr.31658-Sf. Gheorghe,
Cf.nr.25541-Sf.Gheorghe, Cf.nr.31807-Sf.Gheorghe, Cf.nr.31642-
Sf.Gheorghe, Cf.nr.31643-Sf.Gheorghe, Cf.nr.31644-Sf.Gheorghe,
Cf.nr.31645-Sf.Gheorghe
ÎN VEDEREA CLARIFICĂRII SITUAȚIEI JURIDICE**

Intr. mun Sf. Gheorghe, conf PUZ aprobat.

Beneficiarul lucrării:

Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2.

Executant: P.F.A. Kelemen Előd
Autorizația RO-CV-F nr.0063

**KELEMEN
ELOD**

Digitally signed by
KELEMEN ELOD
Date: 2025.02.06
19:50:29 +02'00'

KELEMEN
ELOD

Digitally signed by
KELEMEN ELOD
Date: 2025.02.06
19:50:49 +02'00'



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

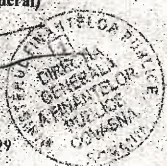
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD. COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str. 01 Decembrie 1918 nr. 2
Autorizație LEGEA NR. 70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.17.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit în C.N. "Mășinăria Națională" S.A.

CALCULUL SUPRAFETEI

IMOBIL IDENTIFICAT-DRUM CONF PUZ

SUPRAFATA: 5773 mp

PERIMETRUL: 1178.39 m

Nr.punct	Nr.punct	Orientare	Distanta	X	Y	Z
1	2		(m)	(m)	(m)	(m)
1	2	70.3701	1.64	486339.383	559293.826	0.000
2	3	66.3683	12.70	486340.120	559295.294	0.000
3	4	115.9745	12.06	486346.519	559306.259	0.000
4	5	117.1160	1.22	486343.524	559317.945	0.000
5	6	119.9788	1.43	486343.199	559319.122	0.000
6	7	123.0941	1.73	486342.759	559320.479	0.000
7	8	126.0934	1.48	486342.145	559322.097	0.000
8	9	129.8512	1.76	486341.554	559323.458	0.000
9	10	133.9171	2.47	486340.758	559325.029	0.000
10	11	137.7196	1.70	486339.504	559327.156	0.000
11	12	142.1460	2.37	486338.556	559328.563	0.000
12	13	146.3436	1.75	486337.101	559330.430	0.000
13	14	149.9469	1.92	486335.940	559331.733	0.000
14	15	151.9179	16.40	486334.583	559333.092	0.000
15	16	179.6216	11.27	486322.646	559344.331	0.000
16	17	179.6216	3.76	486311.948	559347.878	0.000
17	18	157.8083	13.61	486308.376	559349.062	0.000
18	19	129.6176	45.85	486297.646	559357.436	0.000
19	20	127.8873	5.45	486277.078	559398.411	0.000
20	21	127.8873	28.55	486274.766	559403.347	0.000
21	22	127.8873	42.17	486262.655	559429.201	0.000
22	23	132.9654	3.96	486244.766	559467.394	0.000
23	24	144.2389	3.96	486242.806	559470.835	0.000
24	25	149.8757	27.91	486240.269	559473.878	0.000
25	26	149.8757	27.53	486220.575	559493.649	0.000
26	27	147.5478	57.87	486201.148	559513.152	0.000
27	28	152.1446	57.58	486161.831	559555.621	0.000
28	29	152.1446	26.27	486119.765	559594.944	0.000
29	30	150.0000	7.62	486100.578	559612.880	0.000
30	31	150.0000	6.16	486095.189	559618.269	0.000
31	32	150.0000	12.58	486090.835	559622.623	0.000
32	33	149.1459	0.86	486081.942	559631.516	0.000
33	34	147.2432	0.86	486081.343	559632.131	0.000
34	35	144.7052	1.60	486080.761	559632.767	0.000
35	36	141.6704	1.30	486079.730	559633.984	0.000
36	37	137.8943	2.05	486078.940	559635.014	0.000
37	38	133.8858	2.27	486077.788	559636.715	0.000
38	39	129.2970	1.74	486076.635	559638.673	0.000
39	40	126.6768	1.00	486075.862	559640.232	0.000
40	41	124.4621	1.15	486075.454	559641.148	0.000
41	42	121.7206	1.24	486075.023	559642.214	0.000
42	43	119.2454	0.95	486074.608	559643.383	0.000
43	44	118.4559	14.21	486074.325	559644.292	0.000
44	45	118.4559	9.62	486070.262	559657.911	0.000
45	46	118.4559	0.75	486067.511	559667.131	0.000
46	47	115.6029	0.55	486067.296	559667.852	0.000
47	48	115.4703	0.51	486067.163	559668.385	0.000
48	49	114.1239	1.33	486067.041	559668.877	0.000
49	50	111.5281	1.57	486066.747	559670.179	0.000
50	51	109.0880	0.87	486066.465	559671.720	0.000
51	52	107.8151	1.12	486066.342	559672.580	0.000
52	53	104.7488	1.19	486066.205	559673.691	0.000
53	54	103.2311	1.37	486066.116	559674.874	0.000
54	55	101.1640	1.19	486066.047	559676.239	0.000
55	56	98.9528	1.16	486066.025	559677.426	0.000
56	57	96.9315	0.89	486066.044	559678.590	0.000
57	58	94.7894	1.38	486066.087	559679.476	0.000

58	59	93.6735	15.98	486066.200	559680.854	0.000
59	60	92.6707	0.79	486067.786	559696.759	0.000
60	61	91.3720	0.78	486067.877	559697.547	0.000
61	62	89.8021	1.02	486067.982	559698.319	0.000
62	63	87.1348	1.15	486068.145	559699.324	0.000
63	64	84.7764	1.04	486068.375	559700.450	0.000
64	65	82.9006	1.19	486068.621	559701.460	0.000
65	66	82.0224	14.90	486068.938	559702.609	0.000
66	67	91.2646	5.63	486073.089	559716.915	0.000
67	68	110.0635	6.83	486073.859	559722.496	0.000
68	69	131.9814	6.56	486072.783	559729.246	0.000
69	70	136.4043	36.92	486069.625	559734.994	0.000
70	71	244.1417	3.85	486049.642	559766.045	0.000
71	72	240.9316	6.20	486046.685	559763.587	0.000
72	73	336.4043	35.67	486041.724	559759.870	0.000
73	74	331.9814	4.47	486061.028	559729.875	0.000
74	75	310.0635	3.61	486063.182	559725.955	0.000
75	76	291.2646	3.42	486063.750	559722.391	0.000
76	77	282.0224	14.17	486063.282	559719.003	0.000
77	78	282.8596	1.48	486059.334	559705.395	0.000
78	79	284.7764	1.37	486058.941	559703.971	0.000
79	80	287.1348	1.54	486058.616	559702.639	0.000
80	81	289.8021	1.35	486058.306	559701.126	0.000
81	82	291.3720	1.00	486058.091	559699.793	0.000
82	83	292.6707	0.89	486057.955	559698.797	0.000
83	84	293.6689	17.12	486057.852	559697.908	0.000
84	85	296.2170	0.86	486056.153	559680.875	0.000
85	86	296.9315	1.10	486056.101	559680.014	0.000
86	87	298.9528	1.50	486056.048	559678.913	0.000
87	88	301.1640	1.52	486056.024	559677.416	0.000
88	89	303.2311	1.65	486056.051	559675.894	0.000
89	90	304.7488	1.55	486056.135	559674.248	0.000
90	91	307.8151	1.46	486056.250	559672.706	0.000
91	92	309.0880	1.16	486056.429	559671.256	0.000
92	93	311.5281	1.96	486056.594	559670.108	0.000
93	94	314.1239	1.64	486056.948	559668.178	0.000
94	95	315.4703	0.62	486057.309	559666.573	0.000
95	96	315.6029	0.78	486057.459	559665.969	0.000
96	97	318.4559	17.06	486057.650	559665.208	0.000
97	98	318.4559	8.99	486062.528	559648.856	0.000
98	99	322.2395	1.68	486065.098	559640.240	0.000
99	100	324.4621	1.54	486065.672	559638.665	0.000
100	101	326.6768	1.38	486066.248	559637.238	0.000
101	102	329.2970	2.31	486066.811	559635.975	0.000
102	103	333.8858	2.95	486067.835	559633.909	0.000
103	104	337.8943	2.67	486069.332	559631.368	0.000
104	105	341.6704	1.83	486070.826	559629.161	0.000
105	106	344.7052	1.83	486071.942	559627.707	0.000
106	107	345.9383	1.31	486073.126	559626.307	0.000
107	108	350.0000	19.30	486073.991	559625.325	0.000
108	109	350.0000	6.16	486087.638	559611.678	0.000
109	110	350.0000	2.31	486091.991	559607.324	0.000
110	111	352.1446	30.71	486093.626	559605.690	0.000
111	112	352.1446	52.95	486116.060	559584.719	0.000
112	113	347.5478	57.70	486154.738	559548.562	0.000
113	114	349.8757	18.79	486193.934	559506.224	0.000
114	115	349.8757	36.38	486207.197	559492.909	0.000
115	116	344.2389	2.63	486232.872	559467.134	0.000
116	117	332.9654	2.63	486234.556	559465.114	0.000
117	118	327.8986	37.96	486235.858	559462.829	0.000
118	119	327.8986	28.53	486251.967	559428.454	0.000
119	120	327.8986	9.94	486264.071	559402.623	0.000
120	121	329.3785	47.38	486268.291	559393.620	0.000
121	122	357.8083	7.14	486289.386	559351.198	0.000
122	123	357.8083	10.88	486295.012	559346.807	0.000

123	124	379.6216	14.55	486303.587	559340.114	0.000
124	125	351.9179	14.18	486317.401	559335.535	0.000
125	126	349.7172	1.33	486327.728	559325.811	0.000
126	127	346.3436	1.13	486328.663	559324.868	0.000
127	128	342.1460	1.69	486329.416	559324.023	0.000
128	129	337.7196	1.05	486330.455	559322.690	0.000
129	130	333.9171	1.85	486331.042	559321.819	0.000
130	131	329.8512	1.15	486331.981	559320.225	0.000
131	132	326.0934	0.95	486332.499	559319.202	0.000
132	133	323.0941	1.25	486332.879	559318.328	0.000
133	134	319.9788	1.18	486333.323	559317.159	0.000
134	135	316.2020	0.59	486333.688	559316.035	0.000
135	1	315.9745	22.34	486333.837	559315.462	0.000
1	2	109.7797	2.05	485585.643	560707.782	0.000
2	3	109.3915	4.10	485585.329	560709.811	0.000
3	4	108.6204	1.70	485584.727	560713.863	0.000
4	5	108.6204	6.01	485584.497	560715.550	0.000
5	6	111.1650	3.90	485583.686	560721.503	0.000
6	7	108.6771	5.06	485583.005	560725.344	0.000
7	8	106.1066	1.16	485582.318	560730.356	0.000
8	9	209.2924	22.25	485582.207	560731.509	0.000
9	10	209.2678	7.45	485560.198	560728.273	0.000
10	11	314.1288	15.07	485552.829	560727.193	0.000
11	12	314.1288	7.90	485556.146	560712.493	0.000
12	13	7.3636	2.44	485557.884	560704.789	0.000
13	14	7.0504	19.49	485560.309	560705.071	0.000
14	1	5.9296	5.99	485579.676	560707.224	0.000

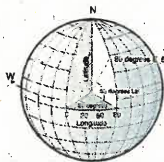
Întocmit

Sing. Kelemen Előd

Autorizația RO-CV-F nr.0063

KELEMEN
ELOD

Digitally signed by
KELEMEN ELOD
Date: 2025.02.06
19:51:05 +02'00'



P.F.A Kelemen Előd

Autorizația RO-CV-F nr.063

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, bld. Grigore Bălan nr.43/15/M/16

Telefon: 0726350395

Memoriu tehnic

1. Adresa imobilului:

Intr. mun. Sf. Gheorghe, zona Örkő, conf. PUZ.

2. Tipul lucrării:

Identificare imobil, suport topografic la Hotărârea de Consiliu Local.

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața zonei ridicate este de 5773 mp.

4. Scopul lucrării și situația juridică a imobilului:

Prezenta lucrare s-a realizat la cererea beneficiarului în vederea clarificării situației juridice a imobilului prin Hotărâre de Consiliu Local. Imobilul este drum conform PUZ aprobat.

Imobilul în suprafață de 5773 mp se identifică parțial cu evidențele Cf.nr.31633-Sf. Gheorghe (prop. Statul Roman), Cf.nr.31658-Sf.Gheorghe (prop. Statul Roman), Cf.nr.25541-Sf.Gheorghe (prop. Mun. Sf. Gheorghe), Cf.nr.31807-Sf.Gheorghe (prop. Mun. Sf. Gheorghe), Cf.nr.31642-Sf.Gheorghe (prop. Statul Roman) și Cf.nr.31643-Sf. Gheorghe (prop. Statul Roman), Cf.nr.31644-Sf. Gheorghe (prop. Statul Roman) și Cf.nr.31645-Sf. Gheorghe (prop. Statul Roman).

Se propune dezmembrare CF-urilor de mai sus, conform tabel de dezmembrare.

TABEL DE DEZMEMBRARE						
SITUAȚIA VECHĂ				SITUAȚIA NOUĂ		
CF.NR.	NR. TOP	SUPR. (mp)	LOT	NR.TOP NOU	SUPR. (mp)	DESCRIERE
31633 Sf.Gheorghe	2192/2/6/2/2	150874	1	2192/2/6/2/2/1	928	NESCHIMBAT
			2	2192/2/6/2/2/2	1194	Mun. Sf. Gheorghe Drum conf PUZ
			3	2192/2/6/2/2/3	148752	NESCHIMBAT
31658 Sf.Gheorghe	2192/2/4/3	25374	1	2192/2/4/3/1	849	NESCHIMBAT
			2	2192/2/4/3/2	62	Mun. Sf. Gheorghe Drum conf PUZ
			3	2192/2/4/3/3	24463	NESCHIMBAT
25541 Sf.Gheorghe	2192/2/6/2/1	70186	1	2192/2/6/2/1/1	6163	NESCHIMBAT
			2	2192/2/6/2/1/2	1163	NESCHIMBAT
			3	2192/2/6/2/1/3	334	Mun. Sf. Gheorghe Drum conf PUZ
			4	2192/2/6/2/1/4	420	Mun. Sf. Gheorghe Drum conf PUZ
			5	2192/2/6/2/1/5	62106	NESCHIMBAT
31807 Sf.Gheorghe	2241/1 2242/1	24161 22701	1	2241/1 2242/1/1	24161 9654	NESCHIMBAT
			2	2242/1/2	1362	Mun. Sf. Gheorghe Drum conf PUZ
			3	2242/1/3	11685	NESCHIMBAT
31642 Sf.Gheorghe	2241/2 2242/2 2243 2244	3024 8577 6176 3042	1	2241/2 2243/1	3024 2134	NESCHIMBAT
			2	2242/2 2243/2	400 388	Mun. Sf. Gheorghe Drum conf PUZ
			3	2242/3 2243/3 2244	8177 3654 3042	NESCHIMBAT

31643 Sf.Gheorghe	2245/1 2246/1	5180 1314	1	2245/1/1	1325	NESCHIMBAT
			2	2245/1/2	285	Mun. Sf. Gheorghe Drum conf PUZ
			3	2245/1/3 2246/1	3570 1314	NESCHIMBAT
31644 Sf.Gheorghe	2245/2 2246/2	3888 12611	1	2245/2/1	871	NESCHIMBAT
			2	2245/2/2	663	Mun. Sf. Gheorghe Drum conf PUZ
			3	2245/2/3 2246/2	2354 12611	NESCHIMBAT
31645 Sf.Gheorghe	2245/3 2246/3	4737 17275	1	2245/3/1	866	NESCHIMBAT
			2	2245/3/2	665	Mun. Sf. Gheorghe Drum conf PUZ
			3	2245/3/3 2246/3	3206 17275	NESCHIMBAT
TOTAL		359120			359120	

Imobilul in suprafata de **5733 mp** (drum, conf PUZ aprobat), situat in intravilanul mun. Sf, Gheorghe, se identifica cu LOT NR.2 nr.top nou 2192/2/6/2/2/2 S=1194 mp, LOT NR.2 nr.top nou 2192/2/4/3/2 S=62 mp, LOT NR.3 nr.top nou 2192/2/6/2/1/3 S=334 mp, LOT NR.4 nr.top nou 2192/2/6/2/1/4 S=420 mp, LOT NR.2 nr.top nou 2242/1/2 S=1362 mp, LOT NR.2 nr.top nou 2242/2 S=400 mp, nr.top nou 2243/2 S=388 mp, LOT NR.2 nr.top nou 2245/1/2 S=285 mp, LOT NR.2 nr.top nou 2245/2/2 S=663 mp si LOT NR.2 nr.top nou 2245/3/2 S=665 mp, care formeaza impreuna un singur corp funciar in suprafata totala de **5733 mp**

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:

În faza de documentare am verificat corectitudinea actelor de proprietate, constatând că amplasamentul supus recepției corespunde cu realitatea.

Zona studiată se află în intravilanul municipiul Sf. Gheorghe, zona Örkő, fiind identic cu drumul situat între nr.cadastral 25397 si paraul Debren.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat cu GPS RTK Geomax Zenith 10, folosind datele furnizate de stațiile permanente, prin serviciul ROMPOS *Ro_VRS_2_3_GG*, ridicând astfel detaliile planimetrice ale terenului. Ridicarea s-a executat in sistem de proiecție STEREO 70. Plan de referință M. Neagră.

Măsurătorile realizate s-au incadrat în toleranțele admise de normativele în vigoare, precizia de măsurare a distanței și a diferenței de nivel rezultată din determinările GNSS fiind de: +/-1.00-2.50 cm.

Calculele s-au realizat cu ajutorul programului Toposys 5.0.

Planul de situație a fost realizat cu ajutorul programului Mapsys 7.0.

Întocmit

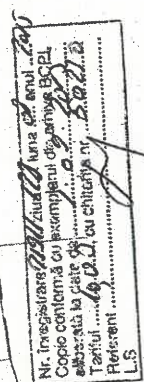
Sing. Kelemen Előd

Autorizația RO-CV-F nr.0063

KELEMEN ELOD

Digitally signed by KELEMEN
ELOD
Date: 2025.02.06 19:51:24
+02'00'

Digitally signed by KELEMEN
ELOD
Date: 2025.02.06 19:51:44
+02'00'



Județul Covasna
Ter. adm: Sf. Gheorghe
Cod SIRUTA: 63401
Cod INTRAVILANIT

NOTA:

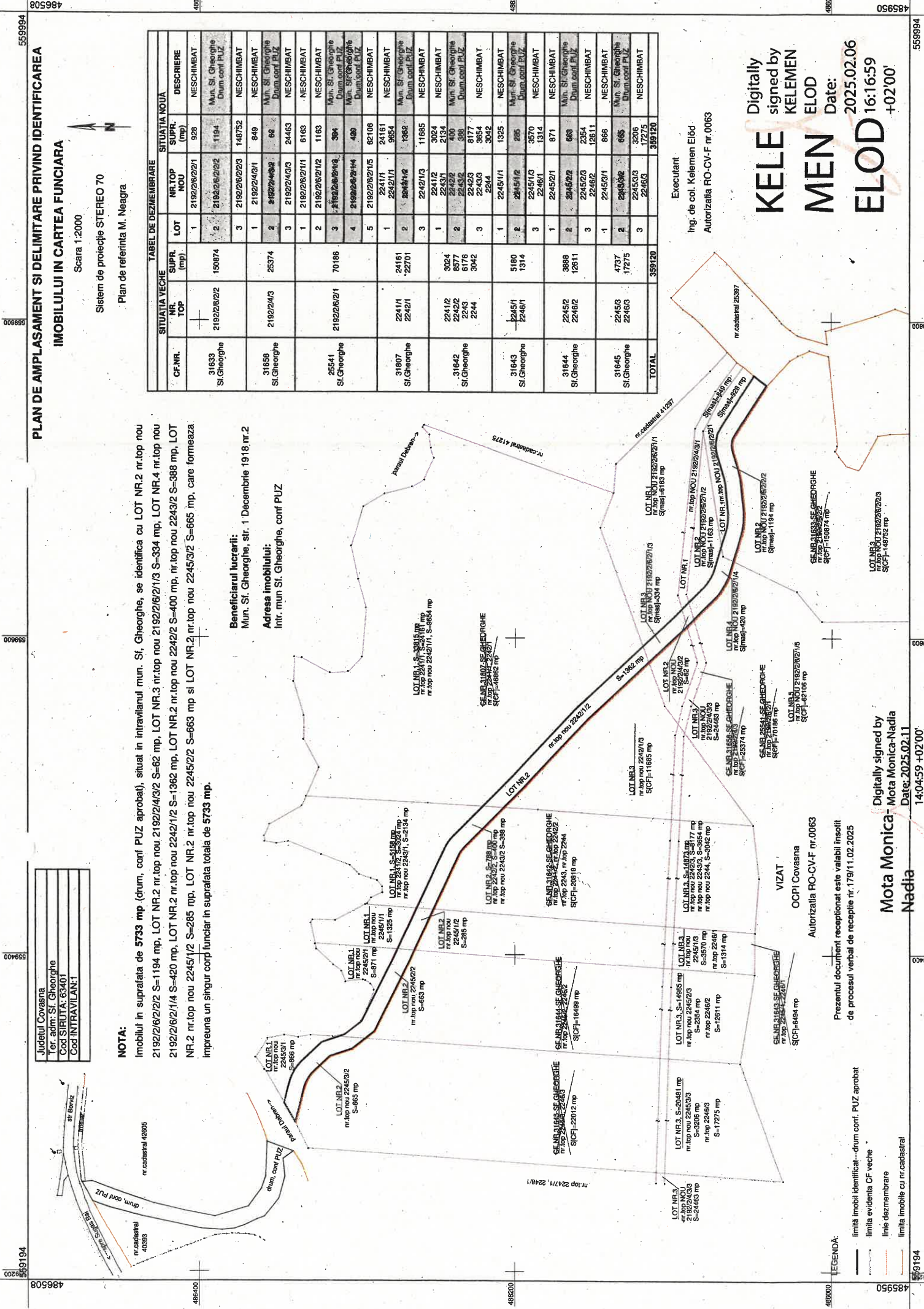
Imobilul în suprafața de 5733 mp (drum, cont. PUZ aprobat), situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, se identifica cu LOT NR.2 nr.top nou 2192/2/6/2/2 S=1194 mp, LOT NR.2 nr.top nou 2192/2/6/2/1/3 S=334 mp, LOT NR.4 nr.top nou 2192/2/6/2/1/4 S=420 mp, LOT NR.2 nr.top nou 2242/2 S=400 mp, nr.top nou 2243/2 S=388 mp, LOT NR.2 nr.top nou 2245/1/2 S=285 mp, LOT NR.2 nr.top nou 2245/2/2 S=663 mp și LOT NR.2 nr.top nou 2245/3/2 S=665 mp, care formeaza impreuna un singur corp funciar în suprafața totală de 5733 mp.

Beneficiarul lucrării:

Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2

Adresa imobilului:

Intr. mun Sf. Gheorghe, cont PUZ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PRIVIND IDENTIFICAREA IMOBILULUI IN CARTEA FUNCIONARA

Scara 1:2000

Sistem de protecție STEREO 70

Plan de referință M. Neagra

TABEL DE DEZMEMBRARE							SITUAȚIA NOUA	
CF.NR.	NR. TOP	SUPR. (mp)	LOT	NR.TOP NOU	SUPR. (mp)	DESCRIERE		
31633 Sf.Gheorghe	2192/2/6/2/2	150874	1	2192/2/6/2/2/1	928	NESCHIMBAT		
			2	2192/2/6/2/2/2	1194	Mun. Sf. Gheorghe Drum cont PUZ		
31658 Sf.Gheorghe	2192/2/4/3	25374	3	2192/2/6/2/2/3	148752	NESCHIMBAT		
			1	2192/2/4/3/1	849	NESCHIMBAT		
			2	2192/2/4/3/2	62	Mun. Sf. Gheorghe Drum cont PUZ		
25541 Sf.Gheorghe	2192/2/6/2/1	70186	3	2192/2/4/3/3	24463	NESCHIMBAT		
			2	2192/2/6/2/1/1	6163	NESCHIMBAT		
			1	2192/2/6/2/1/2	1163	NESCHIMBAT		
			3	2192/2/6/2/1/3	394	Mun. Sf. Gheorghe Drum cont PUZ		
31807 Sf.Gheorghe	2192/2/6/2/1/4	490	4	2192/2/6/2/1/4	490	Mun. Sf. Gheorghe Drum cont PUZ		
			5	2192/2/6/2/1/5	82108	NESCHIMBAT		
			1	2241/1	24161	NESCHIMBAT		
			2	2242/1/1	9654	Mun. Sf. Gheorghe Drum cont PUZ		
			3	2243/1/2	1382	NESCHIMBAT		
31642 Sf.Gheorghe	2242/1/3	11685	3	2242/1/3	11685	NESCHIMBAT		
			1	2241/2	3024	NESCHIMBAT		
			2	2243/1	2134	NESCHIMBAT		
			2	2242/2	400	Mun. Sf. Gheorghe Drum cont PUZ		
			3	2243/2	988	NESCHIMBAT		
31643 Sf.Gheorghe	2242/3	8177	3	2242/3	8177	NESCHIMBAT		
			2	2243/3	3954	NESCHIMBAT		
			3	2243/3	3042	NESCHIMBAT		
			1	2244	3042	NESCHIMBAT		
			2	2245/1/1	1325	NESCHIMBAT		
31643 Sf.Gheorghe	2245/1/2	285	2	2245/1/2	285	Mun. Sf. Gheorghe Drum cont PUZ		
			3	2245/1/3	3570	NESCHIMBAT		
			2	2246/1	1314	NESCHIMBAT		
31644 Sf.Gheorghe	2245/2/1	871	1	2245/2/1	871	NESCHIMBAT		
			2	2245/2/2	668	Mun. Sf. Gheorghe Drum cont PUZ		
			3	2245/2/3	2354	NESCHIMBAT		
31645 Sf.Gheorghe	2245/3/1	666	1	2245/3/1	666	NESCHIMBAT		
			2	2246/2	12611	NESCHIMBAT		
			3	2246/3	12611	NESCHIMBAT		
31645 Sf.Gheorghe	2245/3/2	665	1	2245/3/2	665	Mun. Sf. Gheorghe Drum cont PUZ		
			2	2246/3	3206	NESCHIMBAT		
TOTAL		359120	3	2245/3/3	7275	NESCHIMBAT		
			3	2246/3	7275	NESCHIMBAT		

Executant
Ing. de col. Kelemen Elod
Autorizația RO-CV-F nr. 0063

Digitally signed by KELE MEN ELOD Date: 2025.02.06 16:16:59 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 179/11.02.2025

Digitally signed by Mota Monica-Nadia Date: 2025.02.11 14:04:59 +02'00'

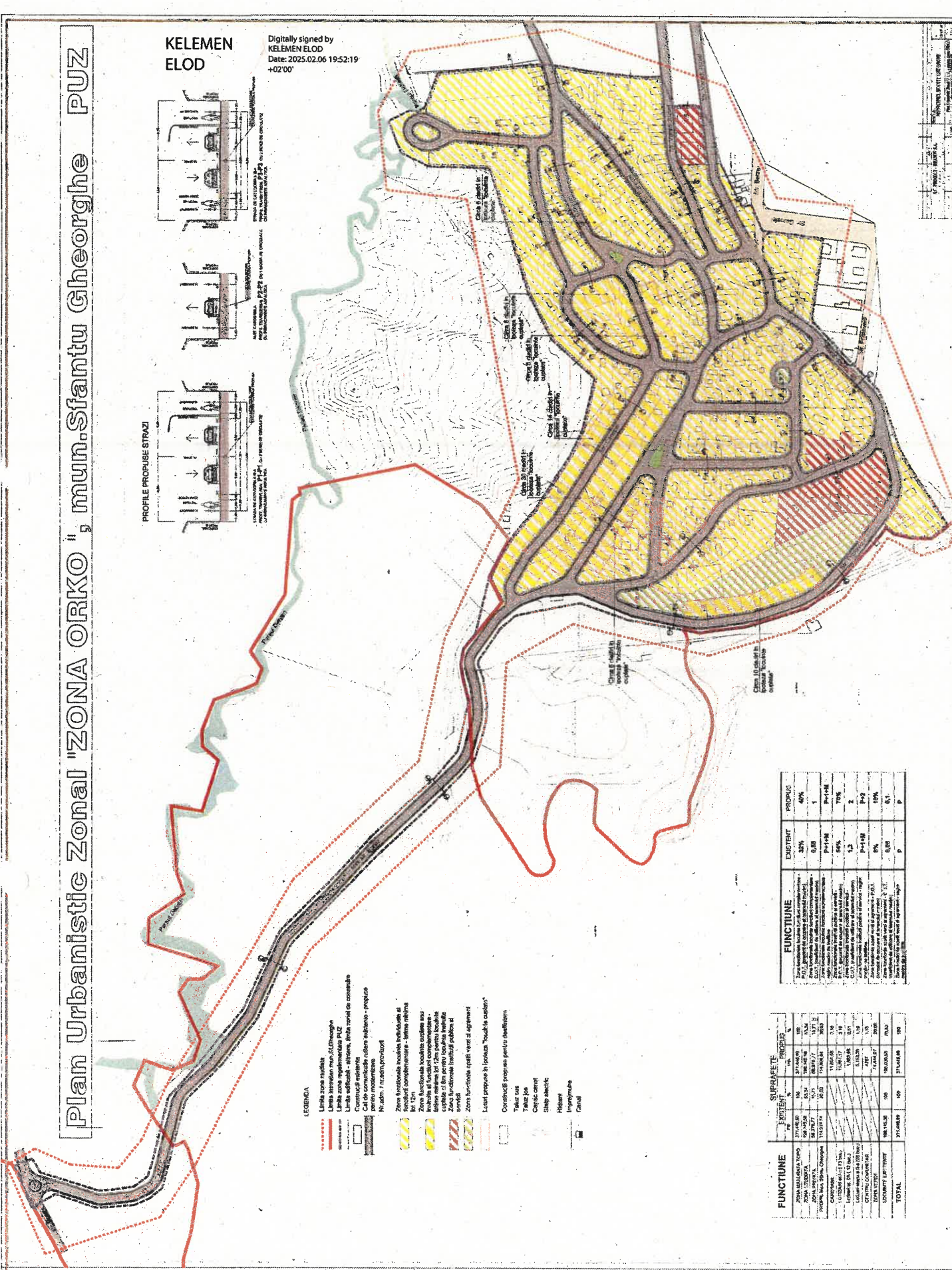
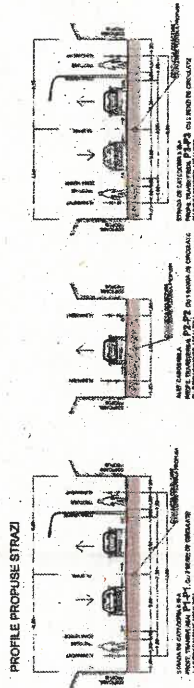
LEGENDA:

- limită imobil identifi cat - drum cont. PUZ aprobat
- limită evidența CF veche
- linie dezmembrare
- limită imobile cu nr.cadastral

Plan Urbanistic Zonal "ZONA ORKO", mun.Sfantu Gheorghe PUZ

KELEMEN
ELOD

Digitally signed by
KELEMEN ELOD
Date: 2025.02.06 19:52:19
+02'00'

[illegible][illegible][illegible]