

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41279 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	839
Ziua	12
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111163432



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25532

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 541	41.052	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 541	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8911 / 30/04/2020		
Act nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI -documentatie cadastrala; Act nr. Certificat nr. 21352, din 15/04/2020 emis de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe; Act nr. Hotararea nr. 132, din 16/04/2020 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 41279 Sf.Gheorghe, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. top. 541, 542 inscris in cartea funciara nr. 25532 Sf.Gheorghe	A1
3592 / 08/12/1930		
Certificat De Mostenitor nr. 419/1926, din 08/12/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GYARFAS ENDRE, SI 2) DOMJAN IBOLYKA, nasc. Gyarfas	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 541	41.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.947	-	-	542/2	
2	curti constructii	DA	498	-	-	542/3	
3	curti constructii	DA	23.570	-	-	542/4	
4	curti constructii	DA	3.589	-	-	542/5	
5	curti constructii	DA	3.021	-	-	542/6	
6	curti constructii	DA	5.707	-	-	542/7	
7	arabil	DA	720	-	-	541	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 541	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de lemn

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2022, 09:25