

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	648.790	123.27	772.06	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 1		648.790	123.27	772.06			
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.00	0.00			
Capitolul 3							
3.1	Studii	23831.000	4,527.89	28,358.89	buget local	da	nu
3.1.1	Studii de teren	2823.000					
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000					
3.1.3	Alte studii specifice	21008.000					
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4500.000	855.00	5,355.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	1000.000	190.00	1,190.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	32275.200	6,132.29	38,407.49			
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8682.400	1,649.66	10,332.06	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.000	1,900.00	11,900.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13592.800	2,582.63	16,175.43	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	18647.720	3,543.07	22,190.79	buget local	da	nu
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3136.800					
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.00	0.00			
3.8.2	Dirigenție de santier	15510.920	2,947.07	18,457.99			
TOTAL CAPITOL 3		80253.920	15,248.25	95,502.17			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	1146873.000	217,905.87	1,364,778.87			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	635981.020	120,836.39	756,817.41	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	510891.980	97,069.48	607,961.46	buget local	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.000	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.000	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
TOTAL CAPITOL 4		1146873.000	217,905.87	1,364,778.87			
Capitolul 5							

5.1	Organizare de șantier	32106.150	6,100.17	38,206.32			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32106.150	6,100.17	38,206.32	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15975.908	570.00	16,545.91			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5898.140	0.00	5,898.14	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1179.628	0.00	1,179.63	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5898.140	0.00	5,898.14	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3000.000	570.00	3,570.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	238688.942	45,350.90	284,039.84	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2000.000	380.00	2,380.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	288771.000	52,401.07	341,172.07			
Capitolul 6							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.00	0.00			
	TOTAL GENERAL	1516546.710	285,678.46	1,802,225.17			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1179627.940	224,129.31	1,403,757.25			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1802225.170
buget de stat	1130446.970
buget local	671778.200

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	635981.020	510,891.98
Valoare investitie	840977.966	675,568.74
Cost unitar aferent investiției	2.548	2.05
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.518	0.42

Data	2023-05-10
Curs Euro	4.922
Valoare de referință standard de cost	330000.000

Beneficiar:
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUD.COVASNA

Proiectant:
TOTAL BUSINESS LAND SRL

